



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«РЕМСТРОЙТРЕСТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7728351254, ОГРН 5167746214675,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 44
novatorov44@rstmos.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29220

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » июня 2020 г.

№ 77-171000-009524-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119421, Москва, ул. Эльдара Рязанова, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0003013:17892**

строительный адрес: **Москва, ЮЗАО, район Обручевский, кв. 38 А, корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-171000-013315-2016**, дата выдачи «**21**» **сентября 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	162 410,2	162 410,2
в том числе надземной части	куб.м.	42 297,1	42 297,1
Общая площадь	кв.м.	40 202,0	40 202,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 140,0	1 140,0
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 418,8	20 418,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	16 220,3	16 220,3
Количество этажей	шт.	20 + верх.тех. + цокольный +2 подземных	24
в том числе подземных	шт.	цокольный + 2 подземных	3
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	228/20 660,0	228/20 660,0
1-комнатные	шт./кв.м.	76/4 803,2	76/4 803,2
2-комнатные	шт./кв.м.	95/ 8 271,6	95/ 8 271,6
3-комнатные	шт./кв.м.	38/4 596,4	38/4 596,4
4-комнатные	шт./кв.м.	19/2 988,8	19/2 988,8
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 660,0	20 660,0
Сети и системы инженерно-технического	-	-	РВД 0002658

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-009524-2020

3

обеспечения			
Канализация, в том числе:	п.м.	99,4	100
ВЧШГ ГОСТ ISO-2531-2012 D200	п.м.	89,6	90
ВЧШГ D100,150	п.м.	4,0	4
ВЧШГ D100	п.м.	5,8	6
Водосток, в том числе:	п.м.	33	33
Корсис Про DN/ID D400 SN16 (сущ.3-№13-12; №13-т.6)	п.м.	16,9	17
Корсис Про DN/ID D200 SN16 (№11-№12)	п.м.	16,2	16
Водосток, в том числе:	п.м.	100,2	100
Корсис Про DN/ID D600 SN16 (сущ.1 -№7-№6-№5-№4-№3-№2)	п.м.	68,5	69
Ж.б. труба D600 (колодец №1-№2)	п.м.	23,4	23
Корсис Про DN/ID D400 SN16 (№1-1; №6-т.3)	п.м.	8,3	8
Водосток Корсис Про DN/ID D400 SN16 (сущ2.-№10-№9-№8-т.4)	п.м.	22,6	23
Кабельная линия, в том числе:	-	-	-
Кабельная линия АПвБШп(г) 4x150 (ВРУ1,2,3-ж.д; ВРУ5- гараж)	п.м.	67	67
Кабельная линия т.36 до т.11 АПвБШп(г) 4x240 (ВРУ4 -БКТ) АПвБШп(г) 4x70 (ВРУ6-ИТП)	п.м.	23	23
Кабель наружного освещения, в том числе:	-	-	-
Кабель ВБШв 4x16 (т.30-т.90;т.68-т.№1-1;т.66-№1-сущ.;т.13- т.30;Т1-1,Т1-2;Т1-3;Т1-4;Т1-5;Т1-6;Т1- 7;Т1-8;Т1-9;Т1-10;Т1-11;Т1-12;Т1-13;Т1- 14;Т1-15;Т1-16;Т1-17)	п.м.	1 100	626
Опоры НФ-4,0-0,2-ц	шт.	45	45
Светильник Факел LED 60	шт.	45	45
телефонная канализация труба а/ц 2D100	п.м.	19,0	22
Кабельная линия	п.м.	135,38	135
Внутриквартирные технологические системы связи , в том числе:	-	-	-
- Коммутатор L2 уровня 24 порта RJ-45 WS-C2960S-24TS-L	комплект	1	1
- Оптический модуль GLC-LH-SM	шт.	4	4
- Кабель волоконно-оптический 8 волокон ОККСН-01Н-8А	п.м.	95	95
- Кабель волоконно-оптический 16 волокон ОККСН-02Н-16А	п.м.	155	155
-оптический кросс,19», 1U, 16 портов SC ШКОС-М-1U-SM-SC-16	комплект	1	1
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	9 330,0	9 330,0
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	218	218
Площадь хранения автомобилей	кв.м.	3 315,7	3 315,7

ИТП (встроенное)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	ж/б монолит, вентфасад	ж/б монолит, вентфасад
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	м/б монолит, 3 слоя ТЕХНОИЛАСТ	м/б монолит, 3 слоя ТЕХНОИЛАСТ
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	83,9	83,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Окна,балконные двери в деревянном переплете с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным и однокамерным стеклопакетом	Окна,балконные двери в деревянном переплете с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным и однокамерным стеклопакетом
		РВД	0002655

Приборы учета, в том числе:	-	-	-
Счетчики электрические, в том числе:	-	-	-
Меркурий 230 ART-03 5-7.5А	шт.	10	10
Меркурий 234 ART- 02Р 10-100А	шт.	2	2
Счетчик электронный, трехфазный, 380/220 В; 5(60)А Меркурий 230ART 01	шт.	228	228
Теплосчетчики, в том числе:	-	-	-
ВИС.Т-ТС-0201-2-2-2-1-0-Е2	шт.	1	1
ВИС.ТЗ	шт.	7	7
Теплосчетчик ультразвуковой, тип SonoSafe 10-3,5П16, Ф25 (ОБРАТКА) dn25 Danfoss	шт.	4	4
Теплосчетчик ультразвуковой, тип SonoSafe 10-2,5П, Ф20 (ОБРАТКА) dn20 Danfoss	шт.	2	2
Теплосчетчик ультразвуковой, тип SonoSafe 10-3,5П16, Ф25 (ОБРАТКА) dn 25 Danfoss	шт.	2	2
Поквартирный теплосчетчик SAF10-0,6П Danfoss	шт.	228	228
Водосчетчики, в том числе:	-	-	-
Водосчетчик С=1.5м3/час (с импульсным выходом) Д=15 VLF-R-Universal 1 15(3/4) - 1,5 -110	шт.	476	476
Счетчик холодной воды с импульсным устройством Д=15 ЕТК-15i	шт.	18	18
Счетчик крыльчатый с датчиком "геркон" Д=20 СКБи-20	шт.	1	1
Счетчик кральчатый с датчиком "геркон" Д=25 СКБи-25	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 13.02.2020, Иванников А.В., № 77-11-140 от 25.02.2011; от 18.05.2020, Синичкин Б.К., № 77-16-66 от 08.04.2016; от 16.05.2020 г., Марченко Е.А, № 77-12-159 от 15.10.2012; от 31.01.2020, Марченко Е.А, № 77-12-159 от 15.10.2012; от 16.05.2020, Марченко Е.А., № 77-12-159 от 15.10.2012; от 18.05.2020, Дрюпин А.Б., № 77-11-629 от 29.12.2011; от 31.01.2020, Дрюпин А.Б., № 77-11-629 от 29.12.2011; от 03.02.2020, Чернов А.С., № 77-12-178 от 15.10.2012; от 03.02.2020, Чернов А.С., № 77-12-178 от 15.10.2012; от 27.01.2020, Медведев Г.Г., № 69-16-719 от 16.06.2016.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 04 » июня 2020 г.





РВД 0002653