

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-41-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНКО и К»
2.2.2. ИНН:	7203094857
2.2.3. ОГРН:	1027200851391
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. 1 этап строительства: Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Тюмень

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимофея Кармацкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-1: дом 11 Жилой дом ГП-2: дом 11 корпус 2 Жилой дом ГП-3: дом 11. корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0111001:2105
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-606-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	21518,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	865,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	18562,3

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	11805,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.1.11.1. в том числе квартир (штук):	208
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): однокомнатных	117
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	65
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	26
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	3
Количество лифтов (штук):	6
Материал фундамента	железобетон
Материал наружных стен	кирпич
Материал междуэтажного перекрытия	железобетон
Материал кровли	плоская с внутренним организованным водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-567-947 91
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	8120,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	551,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	7360,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	4577,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.2.11.1. в том числе квартир (штук):	48
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	16
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	32
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	железобетон
Материал наружных стен	кирпич
Материал междуэтажного перекрытия	железобетон
Материал кровли	плоская рулонная с внутренним организованным водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.10.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	062-567-947 91

технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	8179,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	595,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	7400,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	5080,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	52
6.2.11.1. в том числе квартир (штук):	52
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	16
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	36
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.2.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	2

Материал фундамента	железобетон
Материал наружных стен	кирпич
Материал междуэтажного перекрытия	железобетон
Материал кровли	плоская рулонная с внутренним организованным водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.10.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-567-947 91
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения жилого дома ГП-1
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	1012
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	8КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-3109 до ВРУ № 1, № 2 0,4 кВ ГП-1
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	620
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная	

линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация ГП-1
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	513
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Ливневая канализация ГП-1, ГП-2, ГП-3
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	328
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	

7.4.7. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение ГП1, ГП2, ГП3
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	966
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения жилого дома ГП-2
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	119
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58

7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-3109 до ВРУ-0,4 кВ ГП2
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	466
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация ГП-2
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	66
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения жилого дома ГП-3
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.9.2. Протяженность (м):	58
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-3109 до ВРУ-0,4 кВ ГПЗ
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	152
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	04.10.2022
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09