

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000485 от 09.03.2022

Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз.8 в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 06.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Регионжилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-46-98

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@investr21.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.investr21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2129017653
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129017653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101281840
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Администрация Моргаушского района
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2112001366
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 87,83 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-216-982 07
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903195388
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борисов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-216-982 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212903195388
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг от 04.10.2011 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-33ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тракторостроителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-28ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: А.В.Асламаса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом позиция 46 (I этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-44ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строителей Чувашии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-0016-07-2129017653

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.05.2015
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное объединение застройщиков жилья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704281470
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение работодателей "Союз строителей Чувашии"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2127023500
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общественное учреждение
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 057,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 005,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 650 943,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Тракторостроителей
	9.2.10	Дом: 72
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 114,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 189,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 343,33 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 532,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр комплексных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130144720
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Отделфинстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-0383-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-039391-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-53-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030312:6290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 607,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей территории дома:качели-гнездо, детская игровая форма"Паровозик", детская песочница с защитой, качалка на пружине"Джип"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей территории дома:тренажерная беседка из 14 тренажеров на раме, тренажер для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На прилегающей территории дома:качели-гнездо, детская игровая форма"Паровозик", детская песочница с защитой, качалка на пружине"Джип", тренажерная беседка из 14 тренажеров на раме, тренажер для воркаута, диван парковый, урна, стол парковый, стойка для чистки ковров

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория озеленяется путем устройства газона, посадкой кустарников (сирень венгерская, рябина обыкновенная, барбарис Тунберга и т.д)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.23 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Устра
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130036788
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/21/ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 989,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-662
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3674/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3674/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2130111481
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
145	Квартира	1	2	61.72	2	29.79	2.55
146	Квартира	1	2	73.45	2	33.63	2.55
147	Квартира	1	2	46.56	1	18.21	2.55
148	Квартира	1	2	47.11	1	17.58	2.55
149	Квартира	1	2	47.15	1	17.58	2.55
150	Квартира	1	2	84.55	3	48.97	2.55
151	Квартира	1	2	66.97	2	33.07	2.55
152	Квартира	1	2	44.19	1	16.94	2.55
153	Квартира	1	2	43.21	1	17.00	2.55
154	Квартира	2	2	61.24	2	29.79	2.55
155	Квартира	2	2	72.97	2	33.63	2.55
156	Квартира	2	2	46.10	1	18.21	2.55
157	Квартира	2	2	46.65	1	17.58	2.55
158	Квартира	2	2	46.80	1	17.58	2.55
159	Квартира	2	2	84.09	3	48.97	2.55
160	Квартира	2	2	66.53	2	33.07	2.55
161	Квартира	2	2	43.69	1	16.94	2.55
162	Квартира	2	2	42.71	1	17.00	2.55
163	Квартира	3	2	61.24	2	29.79	2.55
164	Квартира	3	2	72.97	2	33.63	2.55
165	Квартира	3	2	46.10	1	18.21	2.55
166	Квартира	3	2	46.65	1	17.58	2.55
167	Квартира	3	2	46.80	1	17.58	2.55
168	Квартира	3	2	84.09	3	48.97	2.55
169	Квартира	3	2	66.53	2	33.07	2.55
170	Квартира	3	2	43.69	1	16.94	2.55
171	Квартира	3	2	42.71	1	17.00	2.55

172	Квартира	4	2	61.24	2	29.79	2.55
173	Квартира	4	2	72.97	2	33.63	2.55
174	Квартира	4	2	46.10	1	18.21	2.55
175	Квартира	4	2	46.65	1	17.58	2.55
176	Квартира	4	2	46.80	1	17.58	2.55
177	Квартира	4	2	84.09	3	48.97	2.55
178	Квартира	4	2	66.53	2	33.07	2.55
179	Квартира	4	2	43.69	1	16.94	2.55
180	Квартира	4	2	42.71	1	17.00	2.55
181	Квартира	5	2	61.24	2	29.79	2.55
182	Квартира	5	2	72.97	2	33.63	2.55
183	Квартира	5	2	46.10	1	18.21	2.55
184	Квартира	5	2	46.65	1	17.58	2.55
185	Квартира	5	2	46.80	1	17.58	2.55
186	Квартира	5	2	84.09	3	48.97	2.55
187	Квартира	5	2	66.53	2	33.07	2.55
188	Квартира	5	2	43.69	1	16.94	2.55
189	Квартира	5	2	42.71	1	17.00	2.55
190	Квартира	6	2	61.24	2	29.79	2.55
191	Квартира	6	2	72.97	2	33.63	2.55
192	Квартира	6	2	46.10	1	18.21	2.55
193	Квартира	6	2	46.65	1	17.58	2.55
194	Квартира	6	2	46.80	1	17.58	2.55
195	Квартира	6	2	84.09	3	48.97	2.55
196	Квартира	6	2	66.53	2	33.07	2.55
197	Квартира	6	2	43.69	1	16.94	2.55
198	Квартира	6	2	42.71	1	17.00	2.55
199	Квартира	7	2	61.24	2	29.79	2.55
200	Квартира	7	2	72.97	2	33.63	2.55
201	Квартира	7	2	46.10	1	18.21	2.55
202	Квартира	7	2	46.65	1	17.58	2.55
203	Квартира	7	2	46.80	1	17.58	2.55
204	Квартира	7	2	84.09	3	48.97	2.55
205	Квартира	7	2	66.53	2	33.07	2.55
206	Квартира	7	2	43.69	1	16.94	2.55
207	Квартира	7	2	42.71	1	17.00	2.55
208	Квартира	8	2	61.24	2	29.79	2.55
209	Квартира	8	2	72.97	2	33.63	2.55
210	Квартира	8	2	46.10	1	18.21	2.55
211	Квартира	8	2	46.65	1	17.58	2.55
212	Квартира	8	2	46.80	1	17.58	2.55
213	Квартира	8	2	84.09	3	48.97	2.55
214	Квартира	8	2	66.53	2	33.07	2.55

215	Квартира	8	2	43.69	1	16.94	2.55
216	Квартира	8	2	42.71	1	17.00	2.55
217	Квартира	9	2	61.24	2	29.79	2.55
218	Квартира	9	2	72.97	2	33.63	2.55
219	Квартира	9	2	46.10	1	18.21	2.55
220	Квартира	9	2	46.65	1	17.58	2.55
221	Квартира	9	2	46.80	1	17.58	2.55
222	Квартира	9	2	84.09	3	48.97	2.55
223	Квартира	9	2	66.53	2	33.07	2.55
224	Квартира	9	2	43.69	1	16.94	2.55
225	Квартира	9	2	42.71	1	17.00	2.55
226	Квартира	10	2	61.24	2	29.79	2.55
227	Квартира	10	2	72.97	2	33.63	2.55
228	Квартира	10	2	46.10	1	18.21	2.55
229	Квартира	10	2	46.65	1	17.58	2.55
230	Квартира	10	2	46.80	1	17.58	2.55
231	Квартира	10	2	84.09	3	48.97	2.55
232	Квартира	10	2	66.53	2	33.07	2.55
233	Квартира	10	2	43.69	1	16.94	2.55
234	Квартира	10	2	42.71	1	17.00	2.55
235	Квартира	11	2	61.77	2	29.79	2.55
236	Квартира	11	2	72.97	2	33.63	2.55
237	Квартира	11	2	46.10	1	18.21	2.55
238	Квартира	11	2	46.65	1	17.58	2.55
239	Квартира	11	2	46.80	1	17.58	2.55
240	Квартира	11	2	84.69	3	48.97	2.55
241	Квартира	11	2	67.54	2	33.07	2.55
242	Квартира	11	2	43.69	1	16.94	2.55
243	Квартира	11	2	42.71	1	17.00	2.55
244	Квартира	12	2	61.77	2	29.79	2.55
245	Квартира	12	2	72.97	2	33.63	2.55
246	Квартира	12	2	46.10	1	18.21	2.55
247	Квартира	12	2	46.65	1	17.58	2.55
248	Квартира	12	2	46.80	1	17.58	2.55
249	Квартира	12	2	84.69	3	48.97	2.55
250	Квартира	12	2	67.54	2	33.07	2.55
251	Квартира	12	2	43.69	1	16.94	2.55
252	Квартира	12	2	42.71	1	17.00	2.55
253	Квартира	13	2	61.77	2	29.79	2.55
254	Квартира	13	2	72.97	2	33.63	2.55
255	Квартира	13	2	46.10	1	18.21	2.55
256	Квартира	13	2	46.65	1	17.58	2.55
257	Квартира	13	2	46.80	1	17.58	2.55

258	Квартира	13	2	84.69	3	48.97	2.55
259	Квартира	13	2	67.54	2	33.07	2.55
260	Квартира	13	2	43.69	1	16.94	2.55
261	Квартира	13	2	42.71	1	17.00	2.55
262	Квартира	14	2	61.77	2	29.79	2.55
263	Квартира	14	2	72.97	2	33.63	2.55
264	Квартира	14	2	46.10	1	18.21	2.55
265	Квартира	14	2	46.65	1	17.58	2.55
266	Квартира	14	2	46.80	1	17.58	2.55
267	Квартира	14	2	84.69	3	48.97	2.55
268	Квартира	14	2	67.54	2	33.07	2.55
269	Квартира	14	2	43.69	1	16.94	2.55
270	Квартира	14	2	42.71	1	17.00	2.55
271	Квартира	15	2	61.77	2	29.79	2.55
272	Квартира	15	2	72.97	2	33.63	2.55
273	Квартира	15	2	46.10	1	18.21	2.55
274	Квартира	15	2	46.65	1	17.58	2.55
275	Квартира	15	2	46.80	1	17.58	2.55
276	Квартира	15	2	84.69	3	48.97	2.55
277	Квартира	15	2	67.54	2	33.07	2.55
278	Квартира	15	2	43.69	1	16.94	2.55
279	Квартира	15	2	42.71	1	17.00	2.55
280	Квартира	16	2	61.77	2	29.79	2.55
281	Квартира	16	2	72.97	2	33.63	2.55
282	Квартира	16	2	46.10	1	18.21	2.55
283	Квартира	16	2	46.65	1	17.58	2.55
284	Квартира	16	2	46.80	1	17.58	2.55
285	Квартира	16	2	84.69	3	48.97	2.55
286	Квартира	16	2	67.54	2	33.07	2.55
287	Квартира	16	2	43.69	1	16.94	2.55
288	Квартира	16	2	42.71	1	17.00	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
66	Кладовая	-1	2	5.07	Подземный этаж	5.07	
67	Кладовая	-1	2	4.51	Подземный этаж	4.51	
68	Кладовая	-1	2	5.31	Подземный этаж	5.31	
69	Кладовая	-1	2	4.42	Подземный этаж	4.42	
70	Кладовая	-1	2	5.00	Подземный этаж	5.00	
71	Кладовая	-1	2	3.04	Подземный этаж	3.04	
72	Кладовая	-1	2	2.81	Подземный этаж	2.81	
73	Кладовая	-1	2	4.49	Подземный этаж	4.49	

74	Кладовая	-1	2	4.40	Подземный этаж	4.40	
75	Кладовая	-1	2	5.86	Подземный этаж	5.86	
76	Кладовая	-1	2	4.92	Подземный этаж	4.92	
77	Кладовая	-1	2	6.05	Подземный этаж	6.05	
78	Кладовая	-1	2	6.05	Подземный этаж	6.05	
79	Кладовая	-1	2	5.91	Подземный этаж	5.91	
80	Кладовая	-1	2	5.82	Подземный этаж	5.82	
81	Кладовая	-1	2	4.63	Подземный этаж	4.63	
82	Кладовая	-1	2	5.14	Подземный этаж	5.14	
83	Кладовая	-1	2	5.32	Подземный этаж	5.32	
84	Кладовая	-1	2	5.34	Подземный этаж	5.34	
85	Кладовая	-1	2	5.37	Подземный этаж	5.37	
86	Кладовая	-1	2	3.40	Подземный этаж	3.40	
87	Кладовая	-1	2	3.40	Подземный этаж	3.40	
88	Кладовая	-1	2	5.99	Подземный этаж	5.99	
89	Кладовая	-1	2	4.14	Подземный этаж	4.14	
90	Кладовая	-1	2	3.93	Подземный этаж	3.93	
91	Кладовая	-1	2	6.00	Подземный этаж	6.00	
92	Кладовая	-1	2	6.00	Подземный этаж	6.00	
93	Кладовая	-1	2	6.00	Подземный этаж	6.00	
94	Кладовая	-1	2	6.00	Подземный этаж	6.00	
95	Кладовая	-1	2	7.22	Подземный этаж	7.22	
96	Кладовая	-1	2	7.23	Подземный этаж	7.23	
97	Кладовая	-1	2	4.98	Подземный этаж	4.98	
98	Кладовая	-1	2	4.98	Подземный этаж	4.98	
99	Кладовая	-1	2	4.98	Подземный этаж	4.98	
100	Кладовая	-1	2	4.98	Подземный этаж	4.98	
101	Кладовая	-1	2	5.88	Подземный этаж	5.88	
102	Кладовая	-1	2	5.36	Подземный этаж	5.36	
103	Кладовая	-1	2	5.17	Подземный этаж	5.17	
104	Кладовая	-1	2	4.91	Подземный этаж	4.91	
105	Кладовая	-1	2	5.05	Подземный этаж	5.05	
106	Кладовая	-1	2	4.19	Подземный этаж	4.19	
107	Кладовая	-1	2	5.60	Подземный этаж	5.60	
108	Кладовая	-1	2	4.13	Подземный этаж	4.13	
109	Кладовая	-1	2	4.90	Подземный этаж	4.90	
110	Кладовая	-1	2	4.90	Подземный этаж	4.90	
111	Кладовая	-1	2	4.87	Подземный этаж	4.87	
112	Кладовая	-1	2	4.87	Подземный этаж	4.87	
113	Кладовая	-1	2	4.83	Подземный этаж	4.83	
114	Кладовая	-1	2	3.51	Подземный этаж	3.51	
115	Кладовая	-1	2	3.61	Подземный этаж	3.61	
116	Кладовая	-1	2	3.53	Подземный этаж	3.53	

117	Кладовая	-1	2	4.86	Подземный этаж	4.86	
118	Кладовая	-1	2	4.89	Подземный этаж	4.89	
119	Кладовая	-1	2	4.89	Подземный этаж	4.89	
120	Кладовая	-1	2	5.79	Подземный этаж	5.79	
121	Кладовая	-1	2	5.37	Подземный этаж	5.37	
122	Кладовая	-1	2	5.37	Подземный этаж	5.37	
123	Кладовая	-1	2	4.91	Подземный этаж	4.91	
124	Кладовая	-1	2	4.91	Подземный этаж	4.91	
125	Кладовая	-1	2	6.03	Подземный этаж	6.03	
126	Кладовая	-1	2	5.69	Подземный этаж	5.69	
127	Кладовая	-1	2	5.83	Подземный этаж	5.83	
128	Кладовая	-1	2	3.56	Подземный этаж	3.56	
129	Кладовая	-1	2	3.55	Подземный этаж	3.55	
130	Кладовая	-1	2	4.02	Подземный этаж	4.02	
131	Кладовая	-1	2	3.26	Подземный этаж	3.26	
132	Кладовая	-1	2	3.60	Подземный этаж	3.60	
133	Кладовая	-1	2	3.44	Подземный этаж	3.44	
134	Кладовая	-1	2	4.68	Подземный этаж	4.68	
135	Кладовая	-1	2	4.68	Подземный этаж	4.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое помещение	Подвал, блок-секция Б		Техническое	8.63		
2	Коридор	Подвал, блок-секция Б		Техническое	221.96		
3	Тамбур 1	1 этаж, блок-секция Б		Общественное	4.31		
4	Тамбур 2	1 этаж, блок-секция Б		Общественное	10.42		
5	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секция Б		Общественное	8.88		
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, блок-секция Б		Техническое	8.32		
7	Коридор	1 этаж, блок-секция Б		Общественное	47.87		
8	Лифт 1	1 этаж, блок-секция Б		Общественное	2.60		
9	Лифт 2	1 этаж, блок-секция Б		Общественное	4.50		
10	Площадка №1 лестничной клетки	1 этаж, блок-секция Б		Общественное	6.55		
11	Площадка №2 лестничной клетки	1 этаж, блок-секция Б		Общественное	3.24		
12	Лоджия воздушного перехода	2 этаж, блок-секция Б		Общественное	8.76		
13	Площадка №1 лестничной клетки	2 этаж, блок-секция Б		Общественное	5.59		
14	Площадка №2 лестничной клетки	2 этаж, блок-секция Б		Общественное	3.24		
15	Тамбур	2 этаж, блок-секция Б		Общественное	7.43		
16	Лифтовой холл	2 этаж, блок-секция Б		Общественное	9.29		
17	Лифт 1	2 этаж, блок-секция Б		Общественное	2.60		
18	Лифт 2	2 этаж, блок-секция Б		Общественное	4.50		
19	Коридор	2 этаж, блок-секция Б		Общественное	47.87		
20	Лоджия воздушного перехода	3 этаж, блок-секция Б		Общественное	8.76		

21	Площадка №1 лестничной клетки	3 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
22	Площадка №2 лестничной клетки	3 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
23	Тамбур	3 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
24	Лифтовой холл	3 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
25	Лифт 1	3 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
26	Лифт 2	3 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
27	Коридор	3 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
28	Лоджия воздушного перехода	4 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
29	Площадка №1 лестничной клетки	4 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
30	Площадка №2 лестничной клетки	4 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
31	Тамбур	4 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
32	Лифтовой холл	4 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
33	Лифт 1	4 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
34	Лифт 2	4 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
35	Коридор	4 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
36	Лоджия воздушного перехода	5 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
37	Площадка №1 лестничной клетки	5 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
38	Площадка №2 лестничной клетки	5 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
39	Тамбур	5 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
40	Лифтовой холл	5 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
41	Лифт 1	5 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
42	Лифт 2	5 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
43	Коридор	5 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
44	Лоджия воздушного перехода	6 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
45	Площадка №1 лестничной клетки	6 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
46	Площадка №2 лестничной клетки	6 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
47	Тамбур	6 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
48	Лифтовой холл	6 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
49	Лифт 1	6 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
50	Лифт 2	6 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
51	Коридор	6 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
52	Лоджия воздушного перехода	7 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
53	Площадка №1 лестничной клетки	7 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
54	Площадка №2 лестничной клетки	7 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
55	Тамбур	7 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
56	Лифтовой холл	7 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
57	Лифт 1	7 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
58	Лифт 2	7 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
59	Коридор	7 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
60	Лоджия воздушного перехода	8 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
61	Площадка №1 лестничной клетки	8 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
62	Площадка №2 лестничной клетки	8 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
63	Тамбур	8 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43

64	Лифтовой холл	8 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
65	Лифт 1	8 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
66	Лифт 2	8 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
67	Коридор	8 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
68	Лоджия воздушного перехода	9 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
69	Площадка №1 лестничной клетки	9 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
70	Площадка №2 лестничной клетки	9 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
71	Тамбур	9 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
72	Лифтовой холл	9 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
73	Лифт 1	9 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
74	Лифт 2	9 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
75	Коридор	9 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
76	Лоджия воздушного перехода	10 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
77	Площадка №1 лестничной клетки	10 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
78	Площадка №2 лестничной клетки	10 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
79	Тамбур	10 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
80	Лифтовой холл	10 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
81	Лифт 1	10 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
82	Лифт 2	10 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
83	Коридор	10 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
84	Лоджия воздушного перехода	11 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
85	Площадка №1 лестничной клетки	11 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
86	Площадка №2 лестничной клетки	11 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
87	Тамбур	11 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
88	Лифтовой холл	11 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
89	Лифт 1	11 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
90	Лифт 2	11 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
91	Коридор	11 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
92	Лоджия воздушного перехода	12 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
93	Площадка №1 лестничной клетки	12 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
94	Площадка №2 лестничной клетки	12 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
95	Тамбур	12 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
96	Лифтовой холл	12 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
97	Лифт 1	12 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
98	Лифт 2	12 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
99	Коридор	12 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
100	Лоджия воздушного перехода	13 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
101	Площадка №1 лестничной клетки	13 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
102	Площадка №2 лестничной клетки	13 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
103	Тамбур	13 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
104	Лифтовой холл	13 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
105	Лифт 1	13 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
106	Лифт 2	13 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50

107	Коридор	13 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
108	Лоджия воздушного перехода	14 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
109	Площадка №1 лестничной клетки	14 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
110	Площадка №2 лестничной клетки	14 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
111	Тамбур	14 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
112	Лифтовой холл	14 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
113	Лифт 1	14 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
114	Лифт 2	14 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
115	Коридор	14 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
116	Лоджия воздушного перехода	15 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
117	Площадка №1 лестничной клетки	15 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
118	Площадка №2 лестничной клетки	15 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
119	Тамбур	15 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
120	Лифтовой холл	15 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
121	Лифт 1	15 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
122	Лифт 2	15 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
123	Коридор	15 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
124	Лоджия воздушного перехода	16 этаж, блок-секция Б	Общественное	8.76
125	Площадка №1 лестничной клетки	16 этаж, блок-секция Б	Общественное	5.59
126	Площадка №2 лестничной клетки	16 этаж, блок-секция Б	Общественное	3.24
127	Тамбур	16 этаж, блок-секция Б	Общественное	7.43
128	Лифтовой холл	16 этаж, блок-секция Б	Общественное	9.29
129	Лифт 1	16 этаж, блок-секция Б	Общественное	2.60
130	Лифт 2	16 этаж, блок-секция Б	Общественное	4.50
131	Коридор	16 этаж, блок-секция Б	Общественное	47.87
132	Технический чердак	Чердак, блок-секция Б	Техническое	311.45
133	Лоджия воздушного перехода	Чердак, блок-секция Б	Техническое	8.76
134	Площадка №1 лестничной клетки	Чердак, блок-секция Б	Техническое	5.59
135	Площадка №2 лестничной клетки	Чердак, блок-секция Б	Техническое	3.24
136	Тамбур	Чердак, блок-секция Б	Техническое	7.27
137	Машинное помещение лифта	Машинное помещение лифта, блок-секция Б	Техническое	17.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Запроектировано 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ 1, состоящие из вводной панели ВРУ1-13-20 УХЛ4; распределительной панели марки ВРУ1-50-01; вводной панели ВРУ1.1 с АВР на 100А- марки ШУЭ-2А-675-001УХЛ4; вводной панели ВРУ-1.2 с АВР на 80А- марки ШУЭ-1А-110-001УХЛ4	Электроснабжение

3	Электрощитовая	Счетчики общего учета электроэнергии типа Меркурий 230 ART-03, Меркурий 230 ART-01	Учет расхода электроэнергии
4	На каждом этаже жилого дома	Меркурий 201.02-230В	Учет расхода электроэнергии
5	Водомерный узел	Для учета расхода холодной воды предусмотрен счетчик воды ВСХ-65, с обводной линией и магнитным фильтром, для учета расхода горячей воды предусмотрен водомерный узел ВСГ-40.	Учет расхода воды
6	Помещение насосной	Насосная установка марки Wilo COR-3 MVIE 406/VR-EB	Водоснабжение
7	Помещение насосной	Противопожарная насосная установка марки CO-2 Helix V 2202/K/SK-FFS-D-R	Пожарное водоснабжение
8	Лифтовой холл, тамбур	Стальные панельные радиаторы	Отопление
9	Система вентиляции на жилых этажах и техническом этаже жилого дома	Приточно вытяжные вентиляционные шахты с механическим и естественным побуждением движения воздуха	Вентиляция помещения
10	Кровля	Крышные радиальные вентиляторы КРОВ9-035-Т80-В-У1	Вентиляция мест общего пользования
11	Кровля	Крышная котельная, состоящая из 2 котлов GEFLEN MB 1.2-500, пластинчатые теплообменники фирмы "РИДАН"	Отопление жилого дома, приготовление горячей воды
12	Крышная котельная	Ультразвуковой расходомер-счетчик газа Ирвис-РС4М-ПП-16-У-Ду-50 G270	Учет расхода газа
13	Технический этаж дома (чердак)	Точка коллективного доступа-шкаф настенный телекоммуникационный 19" типа E-2	Телевидение
14	Технический этаж дома (чердак)	Телекоммуникационный шкаф с замком 19", волоконный оптический кабель марки ОКМС-0,22-16, оптические приемники SNR-114	Телефония, интернет
15	Технический этаж дома (чердак)	Установка радиотрансляционной системы РТС-2000, усилитель-коммуникатор РТС-2000ОК и усилитель мощности РТС-2000УМ	Проводное вещание
16	Жилые этажи дома	Автоматическая система пожарной сигнализации - охранно-пожарные приборы "Сигнал-20П" , пульт контроля и управления "С2000-М"	Пожарная сигнализация
17	Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, электрощитовая	Пожарные извещатели ИПР 513-10, ИП 212-141	Пожарная сигнализация
18	Диспетчерская	Приборы "С2000-М", "С2000-КПБ", "С2000-Ethernet"	Автоматическая пожарная сигнализация
19	Узел доступа	Предусмотрено оборудование диспетчерского комплекса "Обь"	Диспетчеризация контроля лифтов
20	Мусорокамеры, тамбуры и коридоры с лифтовыми холлами	Дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-64 и ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-11	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Жилые помещения	Адресные дымовые пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 403 570 850,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030312:6290
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810709240000125
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 403 570 850,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 403 570 850,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 875,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 187 716 920 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 392 690 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 83005720813539882101189360715474602105

Владелец: АО "ГК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ", Борисов Валерий
Гурьевич, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023