

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677000, ул. Покровский тракт. бкм., г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

тел.: (4112) 33-13-16, факс: (4112) 33-13-19

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2017

№ 14-RU14301000- 122 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного~~  
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Жилой комплекс с соцкультурбытом в 74 квартале г. Якутска (2-очередь)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**52 - квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз. 28-2). 2 этап.,  
14:36:105030:2935**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 67, Адресная справка МБУ «ГлавАПУ» ГО «город Якутск»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 27.05.2016 № 9469.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 14:36:105030:1804

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, квартал «74», ул. Лермонтова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 14-RU14301000-111-2015 , дата выдачи 30 июля 2015 г. , орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (взамен №RU 14301000-67-2015 от 03.06.2015)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20 218,28	20 218,28
в том числе надземной части	куб. м	20 218,28	20 218,28
Общая площадь	кв. м	5 453,88	5 453,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	574,90	574,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей			
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 652,64	3 615,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 593,4	1 593,4
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-/-	-/-

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/3 820,84	52/3 783,9
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	26/1 680,94	26/1 663
3-комнатные	шт./кв. м	26/2 139,9	26/2 120,9
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 820,84	3 783,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление: Т1 – Ø133,5/95п.м.; Т2 – Ø133,5/95п.м.; Водоснабжение: В1 - Ø114/95п.м.; В1(2) - Ø114/95п.м.; Т3 - Ø114/95п.м.; Т4 – Ø89/95п.м.; Канализация: Ø159/42п.м.	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи по РМ 2-77	Сборные ж/б сваи по РМ 2-77
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели по серии 112	Сборные ж/б панели по серии 112
Материалы кровли		Совмещенная, двухслойная «Техноэласт»	Совмещенная, двухслойная «Техноэласт»
Иные показатели		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность: в том числе: Сети отопления: Сети ГВС:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-/-	-/-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup> год	-/-	467,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 200мм	Минераловатные плиты толщиной 200мм
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненный от 24.11.2017 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34701, Филиппов Василий Николаевич, тел. 8 (924)8663311, адрес: ул. Октябрьская, д.1, корп. 1, оф.408, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: centralcad@mail.ru

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



28 декабря 2017 г.

(подпись)

**С.С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)