

**Изменения в проектную декларацию №8 от 26.01.2018 г.
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК, УЛ. М. ГОРЬКОГО, 144**

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 318 298 868 рублей |
|---|--------|---|

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки Договор №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Сбербанк России» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) 88 091 960 рублей |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 24.11.2020 г. |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> 61:46:0011301:2030 |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Государственная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области

Вх. № 29.01.18

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Структура финансирования объекта:

Сумма денежных средств участников долевого строительства - 150 632 191,00 рублей (47,32%)
 Сумма кредитных денежных средств по Договору №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г. - 88 091 960,00 рублей (27,68%)
 Сумма денежных средств Застройщика - 79 574 717,00 рублей. (25,00%).

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Перечень кредитуемых площадей по Договору №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г., являющиеся предметом Договора залога имущественных прав №5221/2017/0443/ДЗ-1(связанных с правом на получение возводимых объектов недвижимого имущества, кроме прав участника долевого строительства) от 24.01.2018 г.:

| № п/п | № квартиры | № секции | № подъезда | Этаж | Кол-во комнат | Общая площадь с учетом площади холодных помещений, кв.м. |
|-------|------------|----------|------------|------|---------------|--|
| 1 | 30 | 1 | 1 | 3 | 2 | 51,19 |
| 2 | 32 | 1 | 1 | 3 | 1 | 49,03 |
| 3 | 73 | 1 | 1 | 6 | 1 | 24,54 |
| 4 | 78 | 1 | 1 | 6 | 2 | 51,18 |
| 5 | 84 | 1 | 1 | 7 | 2 | 50,60 |
| 6 | 87 | 1 | 1 | 7 | 1 | 24,62 |
| 7 | 89 | 1 | 1 | 7 | 1 | 24,37 |
| 8 | 93 | 1 | 1 | 7 | 2 | 50,53 |
| 9 | 96 | 1 | 1 | 7 | 1 | 48,94 |
| 10 | 97 | 1 | 1 | 8 | 1 | 48,89 |
| 11 | 100 | 1 | 1 | 8 | 2 | 50,61 |

| | | | | | | |
|----|-----|---|---|----|---|-------|
| 12 | 104 | 1 | 1 | 8 | 1 | 24,41 |
| 13 | 105 | 1 | 1 | 8 | 1 | 24,29 |
| 14 | 106 | 1 | 1 | 8 | 1 | 24,35 |
| 15 | 107 | 1 | 1 | 8 | 1 | 24,21 |
| 16 | 110 | 1 | 1 | 8 | 2 | 51,10 |
| 17 | 112 | 1 | 1 | 8 | 1 | 48,71 |
| 18 | 113 | 1 | 1 | 9 | 1 | 48,95 |
| 19 | 116 | 1 | 1 | 9 | 2 | 50,41 |
| 20 | 119 | 1 | 1 | 9 | 1 | 24,39 |
| 21 | 120 | 1 | 1 | 9 | 1 | 24,38 |
| 22 | 121 | 1 | 1 | 9 | 1 | 24,42 |
| 23 | 123 | 1 | 1 | 9 | 1 | 24,36 |
| 24 | 125 | 1 | 1 | 9 | 2 | 50,33 |
| 25 | 126 | 1 | 1 | 9 | 2 | 51,05 |
| 26 | 128 | 1 | 1 | 9 | 1 | 49,06 |
| 27 | 129 | 1 | 1 | 10 | 1 | 48,87 |
| 28 | 133 | 1 | 1 | 10 | 1 | 24,55 |
| 29 | 134 | 1 | 1 | 10 | 1 | 24,30 |
| 30 | 135 | 1 | 1 | 10 | 1 | 24,23 |
| 31 | 136 | 1 | 1 | 10 | 1 | 24,45 |
| 32 | 137 | 1 | 1 | 10 | 1 | 24,25 |

| | | | | | | |
|----|-----|---|---|----|---|-------|
| 33 | 138 | 1 | 1 | 10 | 1 | 24,32 |
| 34 | 139 | 1 | 1 | 10 | 1 | 24,18 |
| 35 | 140 | 1 | 1 | 10 | 1 | 24,55 |
| 36 | 141 | 1 | 1 | 10 | 2 | 50,35 |
| 37 | 145 | 1 | 1 | 11 | 1 | 48,87 |
| 38 | 149 | 1 | 1 | 11 | 1 | 24,54 |
| 39 | 150 | 1 | 1 | 11 | 1 | 24,24 |
| 40 | 151 | 1 | 1 | 11 | 1 | 24,23 |
| 41 | 152 | 1 | 1 | 11 | 1 | 24,38 |
| 42 | 153 | 1 | 1 | 11 | 1 | 24,26 |
| 43 | 154 | 1 | 1 | 11 | 1 | 24,28 |
| 44 | 155 | 1 | 1 | 11 | 1 | 24,24 |
| 45 | 156 | 1 | 1 | 11 | 1 | 24,55 |
| 46 | 157 | 1 | 1 | 11 | 2 | 50,41 |
| 47 | 159 | 1 | 1 | 11 | 1 | 24,36 |
| 48 | 160 | 1 | 1 | 11 | 1 | 48,81 |
| 49 | 161 | 1 | 1 | 12 | 1 | 49,05 |
| 50 | 164 | 1 | 1 | 12 | 1 | 24,53 |
| 51 | 165 | 1 | 1 | 12 | 1 | 24,26 |
| 52 | 166 | 1 | 1 | 12 | 1 | 24,41 |
| 53 | 167 | 1 | 1 | 12 | 1 | 24,40 |

| | | | | | | |
|----|-----|---|---|----|---|-------|
| 54 | 168 | 1 | 1 | 12 | 1 | 24,43 |
| 55 | 169 | 1 | 1 | 12 | 1 | 24,47 |
| 56 | 170 | 1 | 1 | 12 | 1 | 24,26 |
| 57 | 171 | 1 | 1 | 12 | 1 | 24,53 |
| 58 | 172 | 1 | 1 | 12 | 2 | 50,64 |
| 59 | 173 | 1 | 1 | 12 | 3 | 76,74 |
| 60 | 174 | 1 | 1 | 12 | 1 | 48,98 |
| 61 | 176 | 1 | 1 | 13 | 3 | 76,75 |
| 62 | 178 | 1 | 1 | 13 | 1 | 24,53 |
| 63 | 179 | 1 | 1 | 13 | 1 | 24,29 |
| 64 | 180 | 1 | 1 | 13 | 1 | 24,34 |
| 65 | 181 | 1 | 1 | 13 | 1 | 24,49 |
| 66 | 182 | 1 | 1 | 13 | 1 | 24,27 |
| 67 | 183 | 1 | 1 | 13 | 1 | 24,34 |
| 68 | 184 | 1 | 1 | 13 | 1 | 24,35 |
| 69 | 185 | 1 | 1 | 13 | 1 | 24,38 |
| 70 | 186 | 1 | 1 | 13 | 2 | 50,64 |
| 71 | 187 | 1 | 1 | 13 | 3 | 76,51 |
| 72 | 188 | 1 | 1 | 13 | 1 | 48,89 |
| 73 | 189 | 1 | 1 | 14 | 1 | 49,05 |
| 74 | 191 | 1 | 1 | 14 | 2 | 50,66 |

| | | | | | | |
|----|-----|---|---|----|---|-------|
| 75 | 192 | 1 | 1 | 14 | 1 | 24,53 |
| 76 | 193 | 1 | 1 | 14 | 1 | 24,23 |
| 77 | 194 | 1 | 1 | 14 | 1 | 24,30 |
| 78 | 195 | 1 | 1 | 14 | 1 | 24,34 |
| 79 | 196 | 1 | 1 | 14 | 1 | 24,27 |
| 80 | 197 | 1 | 1 | 14 | 1 | 24,34 |
| 81 | 198 | 1 | 1 | 14 | 1 | 24,20 |
| 82 | 200 | 1 | 1 | 14 | 2 | 50,65 |
| 83 | 201 | 1 | 1 | 14 | 3 | 76,59 |
| 84 | 202 | 1 | 1 | 14 | 1 | 48,89 |
| 85 | 203 | 1 | 1 | 15 | 1 | 49,05 |
| 86 | 204 | 1 | 1 | 15 | 3 | 76,69 |
| 87 | 206 | 1 | 1 | 15 | 1 | 24,53 |
| 88 | 207 | 1 | 1 | 15 | 1 | 24,27 |
| 89 | 208 | 1 | 1 | 15 | 1 | 24,48 |
| 90 | 209 | 1 | 1 | 15 | 1 | 24,52 |
| 91 | 210 | 1 | 1 | 15 | 1 | 24,44 |
| 92 | 211 | 1 | 1 | 15 | 1 | 24,52 |
| 93 | 212 | 1 | 1 | 15 | 1 | 24,38 |
| 94 | 213 | 1 | 1 | 15 | 1 | 24,54 |
| 95 | 214 | 1 | 1 | 15 | 2 | 50,60 |

| | | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|-------------|-----------------------|----------------|
| 96 | 215 | 1 | 1 | 15 | 3 | 76,75 |
| 97 | 216 | 1 | 1 | 15 | 1 | 49,06 |
| 98 | 217 | 1 | 1 | 16 | 1 | 49,06 |
| 99 | 219 | 1 | 1 | 16 | 2 | 50,65 |
| 100 | 220 | 1 | 1 | 16 | 1 | 24,53 |
| 101 | 221 | 1 | 1 | 16 | 1 | 24,27 |
| 102 | 222 | 1 | 1 | 16 | 1 | 24,48 |
| 103 | 223 | 1 | 1 | 16 | 1 | 24,52 |
| 104 | 224 | 1 | 1 | 16 | 1 | 24,44 |
| 105 | 225 | 1 | 1 | 16 | 1 | 24,52 |
| 106 | 226 | 1 | 1 | 16 | 1 | 24,38 |
| 107 | 228 | 1 | 1 | 16 | 2 | 50,58 |
| 108 | 229 | 1 | 1 | 16 | 3 | 76,75 |
| 109 | 230 | 1 | 1 | 16 | 1 | 49,14 |
| ИТОГО квартиры | | | | | | 3939,63 |
| Иные помещения | | | | | | |
| № п/п | Секция (по экспликац ии) | Порядковый номер (по эксфикации) | | Этаж | Площадь, кв. м | |
| 1 | - | - | | 1 | 658,55 | |

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Перечень кредитуемых площадей по Договору №5221/2017/0443 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 24.01.2018 г., являющиеся предметом Договора залога имущественных прав №5221/2017/0443/ДЗ-2(связанных с правом на получение возводимых объектов недвижимого

имущества, кроме прав участника долевого строительства) от 24.01.2018 г.:

| № п/п | № кварт иры | № секции | № подъезда | Этаж | Кол-во комнат | Общая площадь с учетом площади холодных помещений, кв.м. |
|--------------|----------------|----------|------------|------|---------------|--|
| 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 48,950 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 51,125 |
| 3 | 4 | 1 | 1 | 2 | 2 | 50,535 |
| 4 | 13 | 1 | 1 | 2 | 2 | 50,535 |
| 5 | 16 | 1 | 1 | 2 | 1 | 48,950 |
| 6 | 17 | 1 | 1 | 3 | 1 | 49,030 |
| 7 | 20 | 1 | 1 | 3 | 2 | 50,600 |
| 8 | 29 | 1 | 1 | 3 | 2 | 50,590 |
| ИТОГО | | | | | | 400,315 |

Директор ООО «ИНПК Девелопмент»

Деланьян А.А.



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 8

1 восьмидесяти

листах

Директор
ООО "ИИПК"

[Signature]
"Информационный
Девелопмент"

