



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Фонд «Московский фонд реновации жилой застройки»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319,

полное наименование организации – для юридических лиц),

103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13

help@mosfr.ru; info@mosfr.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37866

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июня 2021 г.

№ 77-212000-010132-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, ул. Мнёвники, д. 6А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0010015:1000**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Мневники, д. 10, корп. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-212000-017985-2018**, дата выдачи «**13**» **декабря 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	62314,3	62314,3
в том числе надземной части	куб.м.	48150,5	48150,5
Общая площадь	кв.м.	15715,7	15715,7
Площадь верхнего технического пространства	кв.м.	758,0	723,1
Площадь нежилых помещений, в т.ч:	кв.м.	327,0	322,6
Площадь помещений БКФН, в т.ч:	кв.м.	204,7	204,9
- нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	67,8	67,2
- нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	66,8	67,3
- нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	70,1	70,4
Площадь помещений БКН с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения по переселению жителей)	кв.м.	122,3	117,7
Площадь подземной автостоянки в т.ч.	кв.м.	2267,9	2335,1
- площадь машиномест	кв.м.	940,54	919,9
Количество мест хранения автомобилей	шт.	66	66
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8657,9	8495,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3292,4	3230,8
Количество этажей	шт.	16-17 + подземный	17-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	155/8657,9	155/8495,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	36/1521,4	36/1492,9
в т.ч. 2-комнатные	шт.	92/5067,7	92/4972,9
в т.ч. 3-комнатные	шт.	27/2068,8	27/2030,1
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8856,1	8699,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Бытовая канализация (Труба ВЧШГ 2Д=100 мм, Д=100 мм)	п.м.	11,9	11
Дождевая канализация (Труба КОРСИС ПРО DN/ID SN16 Д=400 мм)	п.м.	71,2	72
Дождевая канализация (Труба ВЧШГ 2Д=100 мм, Д=100,150 мм)	п.м.	16,2	17
Кабельная канализация (4 отв., труба ПЭ-100 SDR17.0 Д=110 мм; 4 отв., труба ПЭ 100 SDR17.0 Д=63 мм; 2 отв., труба ПЭ 100 SDR17.0 Д=63 мм; 2 отв., труба ПЭ 100 SDR17.0 Д=50 мм)	п.м.	511,80	512
Наружное освещение (Лтрассы)	п.м.	387	386,13
Кабель ВВШв-4х16	п.м.	522	522
ВВГнг 4х16	п.м.	20	20
Опора TSM-6,0-4,0/4,0(1.0)-1/TV56-Ц+7037	п.м.	8	8
Опора TSM-6,0-4,0/4,0(2.0)-2/TV2/56/28-Ц+7037	п.м.	4	4
Опора TSM-6,0-4,0/4,0-1/Р-Ц+7037	п.м.	2	2
Электроснабжение шлагбаума (Лтрассы)	п.м.	115	115
Кабель ВВШв-0,66-3х6	п.м.	127	127
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, трехслойная стеновая панель	Смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	158,14	158,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей
Заполнение световых проемов	-	Жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции и оконные блоки 1 этаж из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами	Жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции и оконные блоки 1 этаж из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами
Система электроснабжения: Счетчик Меркурий 206 PRSNO	шт.	155	155
Система электроснабжения: Счетчик Меркурий 234 ART-02 PR	шт.	3	3
Система электроснабжения: Счетчик Меркурий 234 ART-03 PR	шт.	8	8
Система электроснабжения: Счетчик Меркурий 234 ART-01 PR	шт.	4	4
Система электроснабжения: Счетчик Меркурий 206 RN	шт.	2	2
Водосчетчик ХВС d=15 с интерфейсом RS485,	шт.	279	279

«Тепловодохран» (жилые помещения)			
Водосчетчик ГВС d=15 с интерфейсом RS485, «Тепловодохран» (жилые помещения)	шт.	279	279
Водосчетчик ХВС d=15 с интерфейсом RS485, «Тепловодохран» (нежилые помещения)	шт.	11	11
Водосчетчик ГВС d=15 с интерфейсом RS485, «Тепловодохран» (нежилые помещения)	шт.	10	10
Счетчик водомерного узла холодной воды ВСХНд-50 Ду=50мм	шт.	1	1
Теплосчетчик Danfoss (интерфейс RS-485) с автоматическим балансировочным клапаном АВ-PM	шт.	155	155
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ВИС.Т-ТС-0300-1-4-2-1-E2 220В	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ВИС.Т-ТС-0200-0-4-2-1-E2 220В	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ВИС.Т-ТС-0400-0-6-3-1-E2 220В	шт.	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ВИС.ТЗ-ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0-0-1-0-1-0-1-Т-4-20 220В	шт.	1	1
Счетчик для учета холодной воды с импульсным выходом DN32	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 28.06.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 28.06.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 21.06.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
от 21.06.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 21.06.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2021 г.

