

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **31.08.2022**

№ 72-516-33-2021

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Первый этап строительства жилой застройки, расположенной в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Индивидуальные жилые дома. Тип 1-6. Жилые дома блокированного типа TX1, TX2, TX3, TX4, TX5» TX 1

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.8, к.3;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.8, к.2;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.8, к.1;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2566/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» ;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2565/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» ;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2564/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2563/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» .

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0708002:1349;**
72:17:0708002:1347; 72:17:0708002:1346; 72:17:0708002:1345

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-33-2021**, дата выдачи **15.06.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Тюменского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 12 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Дом блокированной застройки (ТХ 1, жилой блок 1) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | - |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |

| | | | |
|--|---|---|-----------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения сети водоснабжения (протяженность) | м | - | 27 |
| электроснабжение (протяженность) | м | - | 134 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы стен | - | - | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | - | Профлист |
| Иные показатели: | Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 73,5; Общая площадь помещений, кв.м. - 110,8, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м. – 48,1. | | |
| Дом блокированной застройки (ТХ 1, жилой блок 2) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | - |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения сети водоснабжения (протяженность) | м | - | 9 |
| электроснабжение (протяженность) | м | - | 31 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонные |

| | | | |
|---|---|----------|-----------------------------|
| | | | плиты |
| Материалы стен | - | - | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | - | Профлист |
| Иные показатели : | Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 72,0; Общая площадь помещений, кв.м. - 110,3, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м. – 47,8. | | |
| Дом блокированной застройки (ТХ 1, жилой блок 3) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения сети водоснабжения (протяженность) электроснабжение (протяженность) | м м | - | 17 22 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы стен | - | - | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | - | Профлист |
| Иные показатели: | Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 72,0 ; Общая площадь помещений, кв.м. - 110,3, в т. ч.: - площадь жилых помещений, к.в.м – 47,8. | | |
| Дом блокированной застройки (ТХ 1, жилой блок 4) | | | |

| | | | |
|--|--|----------|-----------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | - |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| сети водоснабжения (протяженность) | м | - | 21 |
| электроснабжение (протяженность) | м | - | 13 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы стен | - | - | Газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | - | - | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | - | Профлист |
| Иные показатели: | Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 71,7; Общая площадь помещений, кв.м. - 110,0, в т. ч.: - площадь жилых помещений, кв.м. – 48,2. | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных | - | - | - |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. технический план здания (Дом блокированной застройки (ТХ 1, жилой блок 1) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

2. технический план сооружения (сети водоснабжения) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

3. технический план сооружения (электроснабжение) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

4. технический план здания (Дом блокированной застройки (ТХ 1, жилой блок 2) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

5. технический план сооружения (сети водоснабжения) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

6. технический план сооружения (электроснабжение) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

7. технический план здания (Дом блокированной застройки (ТХ 1, жилой блок 3) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых

инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

8. технический план сооружения (сети водоснабжения) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

9. технический план сооружения (электроснабжение) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

10. технический план здания (Дом блокированной застройки (ТХ 1, жилой блок 4) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

11. технический план сооружения (сети водоснабжения) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

12. технический план сооружения (электроснабжение) от 02.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007).

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38a5f94f8e689277bc53240eb2e41dfadb05cc2
Владелец Гейнц Сергей Викторович
Действителен с 28.10.21 11:17:57 по 28.01.23 11:17:57