

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Европейская слобода»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**адрес: Ленинградская область, Всеволожский**

полное наименование организации – для

**муниципальный район, Агалатовское сельское**

юридических лиц,

**поселение, д. Касимово.**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**адрес электронной почты: -**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **20 октября 2017г.**

**N 47-RU 47504301-669-2017**

**Администрация муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**"Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Малоэтажный жилой комплекс "Цветы".</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	-

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>47:07:0485001:1474</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>47:07:0485001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 47504301-225 от 06.03.2017 выдан администрацией МО 'Всеволожский муниципальный район' Ленинградской области</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО " Наш проект" шифр проекта 116-2014</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Малоэтажный жилой комплекс "Цветы"</b> .	
	<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом с нежилыми помещениями (SD-5)</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>3094.8</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>33271</b>

Объем (куб. м): (без подвала)	<b>11871,5</b>	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>11</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1409,5</b>		
жилая площадь квартир (кв. м):	<b>1254,1</b>		
количество квартир (шт.):	<b>47</b>		
общая площадь квартир (с учетом балконов)( кв. м):	<b>2469,03</b>		
Площадь нежилых встроенных (коммерческих) помещений (кв. м):	<b>291,63</b>		
Иные показатели:	<b>Свайный фундамент с монолитным ростверком. Наружные стены: газобетонные блоки, утеплитель (пенополистирол), термофасадная панель. Перекрытия- монолитные ж/б. Крыша- плоская с внутренним водостоком.</b>		
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом (YD-16)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2777</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>33271</b>
Объем (куб. м): (без подвала)	<b>11934,5</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>11,0</b>
Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1240,5</b>		

общая площадь квартир(с учетом балконов)( кв. м):	2455,02		
жилая площадь квартир (кв. м):	1177,8		
количество квартир(шт.):	54		
Иные показатели:	Свайный фундамент с монолитным ростверком. Наружные стены: газобетонные блоки, утеплитель (пенополистирол), термофасадная панель. Перекрытия- монолитные ж/б. Крыша- плоская с внутренним водостоком.		
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</b> <b>Широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом (SD-06)</b>			
Общая площадь (с учетом балконов) (кв. м):	3077,84	Площадь участка (кв. м):	33271
Объем (куб. м): (без подвала)	11896.1	в том числе подземной части (куб.):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1294,6		
количество квартир (шт.):	51		
общая площадь квартир (с учетом балконов) (кв. м):	2734,8		
жилая площадь квартир (кв. м):	1397,64		
Иные показатели:	Свайный фундамент с монолитным ростверком. Наружные стены: газобетонные блоки, утеплитель (пенополистирол), термофасадная панель. Перекрытия- монолитные ж/б. Крыша- плоская с внутренним водостоком.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **20 декабря 2019г.** в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Глава администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.А. Низовский**

(расшифровка подписи)

**20 октября 2017г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ **20** г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ **20** г.  
М.П.

В данном деле прошнуровано  
и пронумеровано 5  
листов



Е.И. Бородаенко

Н.И. Купреева