

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	18-RU18303000-45-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.07.2025; 14.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.08.2023; 22.09.2023; 06.03.2024; 22.05.2024; 19.06.2024; 17.09.2024; 01.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМБАРСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	1800013970
2.2.3. ОГРН:	1241800002696
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на территории третьего градостроительного комплекса микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт», по адресу: г. Ижевск, Первомайский район, ул. Красногорская, строительный номер дома 20Б
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красногорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	18:26:050394:152

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4596.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ18326000202308100
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории	
4.6.3.1.1. Дата решения:	27.07.2023
4.6.3.1.2. Номер решения:	489
4.6.3.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	1831121849
5.2.3. ОГРН:	1071831004079
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	13500-20Б от 2021 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.09.2021
6.1.1.2. Номер:	18-1-1-3-050181-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.09.2024
6.1.2.2. Номер:	18-2-1-2-053308-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "УРБИС"

6.1.3.1. Дата утверждения:	26.09.2024
6.1.3.2. Номер:	18-2-1-2-056699-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "УРБИС"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.07.2023
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Спиридонов Сергей Васильевич, П-048437
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на территории третьего градостроительного комплекса микрорайона А-10 жилого района "Аэропорт", по адресу: г. Ижевск, Первомайский район, ул. Красногорская, строительный номер дома 20Б
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1103.90
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	16965.72
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11418.32
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	169
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	49.72
7.17. Иные показатели:	Количество этажей - 19-20; Этажность (эт.) - 18-19; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (с к=1, кв.м) - 11418.32

**Исполняющий  
обязанности министра**

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1ee10aa16875d7c6994f0ce4f1179d02  
Владелец Дубовцева Ольга Владимировна  
Действителен с 25.08.23 10:01:00 по 17.11.24 10:01:00

**О.В. Дубовцева**  
инициалы, фамилия