

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000925 от 09.02.2021

Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале № 3 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Дата первичного размещения: 14.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АгроСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АгроСтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хадии даuletшиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: A
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 293
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)285-85-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mkryarkii.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самойленко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управляющая компания "Яркий"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278944410
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Третий Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278125475
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1060278105777
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Третий Трест-Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278907585
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 50% долей ООО "Третий Трест-Инвест" (учредителя ООО Специализированный застройщик "АгроСтройИнвест")
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Владимир

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 50% долей ООО "Третий Трест-Инвест" (учредителя ООО Специализированный застройщик "АгроСтройИнвест")
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Яркий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278944410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280060180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Столярова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Яркий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-657Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 522,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 587 224,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 283 641,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ввод будет осуществляться поэтапно
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Демский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12161,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12091,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12007,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4

	9.2.16	Уточнение адреса: восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12007,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса: восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал 3

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12091,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 6
	9.2.16	Уточнение адреса: восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12007,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 336,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 222,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 558,76 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 713,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 485,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 199,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 746,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 229,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 975,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 749,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 224,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 974,20 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 713,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 485,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 199,20 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 799,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 172,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 971,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: З-КО-09
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.04.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2010, 10.02.2012, 30.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0062-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-067590-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест № 3
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 174-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:50504:2277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления (Урны, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на металлических усиленных опорах . Групповую сеть выполнить проводом СИП, расчетного сечения. Установить светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРАН, создав освещенность согласно СП 52.13330.2011, предусмотрев отключение 2/3 установленных светильников на «режим» в ночные часы . Зарядку светильников выполнить кабелем сеч. 2,5 мм " МУЭСП "Уфагорсвет" ТУ № 2285-05 от 08.12.2017 срок действия 2 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Башкирская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276143694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-7720-04-05-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-6-737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2648
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.10	1	10.50	3.00
2	Квартира	1	1	58.70	4	36.30	3.00
3	Квартира	1	1	48.50	2	22.10	3.00
4	Квартира	1	1	37.00	2	22.00	3.00
5	Квартира	1	1	37.70	2	22.00	3.00
6	Квартира	1	1	48.00	3	22.00	3.00
7	Квартира	1	1	43.60	3	28.00	3.00
8	Квартира	1	1	38.30	2	21.50	3.00
9	Квартира	2	1	33.80	1	10.50	2.50
10	Квартира	2	1	57.70	4	36.30	2.50
11	Квартира	2	1	48.50	2	22.10	2.50
12	Квартира	2	1	36.70	2	21.60	2.50
13	Квартира	2	1	37.20	2	22.10	2.50
14	Квартира	2	1	37.50	2	22.40	2.50
15	Квартира	2	1	48.00	3	31.70	2.50
16	Квартира	2	1	43.20	3	28.00	2.50
17	Квартира	2	1	37.90	2	21.40	2.50
18	Квартира	3	1	33.80	1	10.50	2.50
19	Квартира	3	1	57.70	4	36.30	2.50
20	Квартира	3	1	48.50	2	22.10	2.50
21	Квартира	3	1	36.70	2	21.60	2.50
22	Квартира	3	1	37.20	2	22.10	2.50
23	Квартира	3	1	37.50	2	22.40	2.50
24	Квартира	3	1	48.00	3	31.70	2.50
25	Квартира	3	1	43.20	3	28.00	2.50
26	Квартира	3	1	37.90	2	21.40	2.50
27	Квартира	4	1	33.80	1	10.50	2.50
28	Квартира	4	1	57.70	4	36.30	2.50
29	Квартира	4	1	48.50	2	22.10	2.50
30	Квартира	4	1	36.70	2	21.60	2.50
31	Квартира	4	1	37.20	2	22.10	2.50
32	Квартира	4	1	37.50	2	22.40	2.50
33	Квартира	4	1	48.00	3	31.70	2.50
34	Квартира	4	1	43.20	3	28.00	2.50
35	Квартира	4	1	37.90	2	21.40	2.50
36	Квартира	5	1	33.80	1	10.50	2.50
37	Квартира	5	1	57.70	4	36.30	2.50
38	Квартира	5	1	48.50	2	22.10	2.50
39	Квартира	5	1	36.70	2	21.60	2.50
40	Квартира	5	1	37.20	2	22.10	2.50
41	Квартира	5	1	37.50	2	22.40	2.50

42	Квартира	5	1	48.00	3	31.70	2.50
43	Квартира	5	1	43.20	3	28.00	2.50
44	Квартира	5	1	37.90	2	21.40	2.50
45	Квартира	6	1	33.80	1	10.50	2.50
46	Квартира	6	1	57.70	4	36.30	2.50
47	Квартира	6	1	48.50	2	22.10	2.50
48	Квартира	6	1	36.70	2	21.60	2.50
49	Квартира	6	1	37.20	2	22.10	2.50
50	Квартира	6	1	37.50	2	22.40	2.50
51	Квартира	6	1	48.00	3	31.70	2.50
52	Квартира	6	1	43.20	3	28.00	2.50
53	Квартира	6	1	37.90	2	21.40	2.50
54	Квартира	7	1	33.80	1	10.50	2.50
55	Квартира	7	1	57.70	4	36.30	2.50
56	Квартира	7	1	48.50	2	22.10	2.50
57	Квартира	7	1	36.70	2	21.60	2.50
58	Квартира	7	1	37.20	2	22.10	2.50
59	Квартира	7	1	37.50	2	22.40	2.50
60	Квартира	7	1	48.00	3	31.70	2.50
61	Квартира	7	1	43.20	3	28.00	2.50
62	Квартира	7	1	37.90	2	21.40	2.50
63	Квартира	8	1	33.80	1	10.50	2.50
64	Квартира	8	1	57.70	4	36.30	2.50
65	Квартира	8	1	48.50	2	22.10	2.50
66	Квартира	8	1	36.70	2	21.60	2.50
67	Квартира	8	1	37.20	2	22.10	2.50
68	Квартира	8	1	37.50	2	22.40	2.50
69	Квартира	8	1	48.00	3	31.70	2.50
70	Квартира	8	1	43.20	3	28.00	2.50
71	Квартира	8	1	37.90	2	21.40	2.50
72	Квартира	9	1	33.80	1	10.50	2.50
73	Квартира	9	1	57.70	4	36.30	2.50
74	Квартира	9	1	48.50	2	22.10	2.50
75	Квартира	9	1	36.70	2	21.60	2.50
76	Квартира	9	1	37.20	2	22.10	2.50
77	Квартира	9	1	37.50	2	22.40	2.50
78	Квартира	9	1	48.00	3	31.70	2.50
79	Квартира	9	1	43.20	3	28.00	2.50
80	Квартира	9	1	37.90	2	21.40	2.50
81	Квартира	10	1	33.80	1	10.50	2.50
82	Квартира	10	1	57.70	4	36.30	2.50
83	Квартира	10	1	48.50	2	22.10	2.50
84	Квартира	10	1	36.70	2	21.60	2.50

85	Квартира	10	1	37.20	2	22.10	2.50
86	Квартира	10	1	37.50	2	22.40	2.50
87	Квартира	10	1	48.00	3	31.70	2.50
88	Квартира	10	1	43.20	3	28.00	2.50
89	Квартира	10	1	37.90	2	21.40	2.50
90	Квартира	11	1	33.80	1	10.50	2.50
91	Квартира	11	1	57.70	4	36.30	2.50
92	Квартира	11	1	48.50	2	22.10	2.50
93	Квартира	11	1	36.70	2	21.60	2.50
94	Квартира	11	1	37.20	2	22.10	2.50
95	Квартира	11	1	37.50	2	22.40	2.50
96	Квартира	11	1	48.00	3	31.70	2.50
97	Квартира	11	1	43.20	3	28.00	2.50
98	Квартира	11	1	37.90	2	21.40	2.50
99	Квартира	12	1	33.80	1	10.50	2.50
100	Квартира	12	1	57.70	4	36.30	2.50
101	Квартира	12	1	48.50	2	22.10	2.50
102	Квартира	12	1	36.70	2	21.60	2.50
103	Квартира	12	1	37.20	2	22.10	2.50
104	Квартира	12	1	37.50	2	22.40	2.50
105	Квартира	12	1	48.00	3	31.70	2.50
106	Квартира	12	1	43.20	3	28.00	2.50
107	Квартира	12	1	37.90	2	21.40	2.50
108	Квартира	13	1	33.80	1	10.50	2.50
109	Квартира	13	1	57.70	4	36.30	2.50
110	Квартира	13	1	48.50	2	22.10	2.50
111	Квартира	13	1	36.70	2	21.60	2.50
112	Квартира	13	1	37.20	2	22.10	2.50
113	Квартира	13	1	37.50	2	22.40	2.50
114	Квартира	13	1	48.00	3	31.70	2.50
115	Квартира	13	1	43.20	3	28.00	2.50
116	Квартира	13	1	37.90	2	21.40	2.50
117	Квартира	14	1	33.80	1	10.50	2.50
118	Квартира	14	1	57.70	4	36.30	2.50
119	Квартира	14	1	48.50	2	22.10	2.50
120	Квартира	14	1	36.70	2	21.60	2.50
121	Квартира	14	1	37.20	2	22.10	2.50
122	Квартира	14	1	37.50	2	22.40	2.50
123	Квартира	14	1	48.00	3	31.70	2.50
124	Квартира	14	1	43.20	3	28.00	2.50
125	Квартира	14	1	37.90	2	21.40	2.50
126	Квартира	15	1	33.80	1	10.50	2.50
127	Квартира	15	1	57.70	4	36.30	2.50

128	Квартира	15	1	48.50	2	22.10	2.50
129	Квартира	15	1	36.70	2	21.60	2.50
130	Квартира	15	1	37.20	2	22.10	2.50
131	Квартира	15	1	37.50	2	22.40	2.50
132	Квартира	15	1	48.00	3	31.70	2.50
133	Квартира	15	1	43.20	3	28.00	2.50
134	Квартира	15	1	37.90	2	21.40	2.50
135	Квартира	16	1	33.80	1	10.50	2.50
136	Квартира	16	1	57.70	4	36.30	2.50
137	Квартира	16	1	48.50	2	22.10	2.50
138	Квартира	16	1	36.70	2	21.60	2.50
139	Квартира	16	1	37.20	2	22.10	2.50
140	Квартира	16	1	37.50	2	22.40	2.50
141	Квартира	16	1	48.00	3	31.70	2.50
142	Квартира	16	1	43.20	3	28.00	2.50
143	Квартира	16	1	37.90	2	21.40	2.50
144	Квартира	17	1	33.80	1	10.50	2.50
145	Квартира	17	1	57.70	4	36.30	2.50
146	Квартира	17	1	48.50	2	22.10	2.50
147	Квартира	17	1	36.70	2	21.60	2.50
148	Квартира	17	1	37.20	2	22.10	2.50
149	Квартира	17	1	37.50	2	22.40	2.50
150	Квартира	17	1	48.00	3	31.70	2.50
151	Квартира	17	1	43.20	3	28.00	2.50
152	Квартира	17	1	37.90	2	21.40	2.50
153	Квартира	18	1	33.80	1	10.50	2.50
154	Квартира	18	1	57.70	4	36.30	2.50
155	Квартира	18	1	48.50	2	22.10	2.50
156	Квартира	18	1	36.70	2	21.60	2.50
157	Квартира	18	1	37.20	2	22.10	2.50
158	Квартира	18	1	37.50	2	22.40	2.50
159	Квартира	18	1	48.00	3	31.70	2.50
160	Квартира	18	1	43.20	3	28.00	2.50
161	Квартира	18	1	37.90	2	21.40	2.50
162	Квартира	19	1	33.80	1	10.50	2.50
163	Квартира	19	1	57.70	4	36.30	2.50
164	Квартира	19	1	48.50	2	22.10	2.50
165	Квартира	19	1	36.70	2	21.60	2.50
166	Квартира	19	1	37.20	2	22.10	2.50
167	Квартира	19	1	37.50	2	22.40	2.50
168	Квартира	19	1	48.00	3	31.70	2.50
169	Квартира	19	1	43.20	3	28.00	2.50
170	Квартира	19	1	37.90	2	21.40	2.50

171	Квартира	20	1	33.80	1	10.50	2.50
172	Квартира	20	1	57.70	4	36.30	2.50
173	Квартира	20	1	48.50	2	22.10	2.50
174	Квартира	20	1	36.70	2	21.60	2.50
175	Квартира	20	1	37.20	2	22.10	2.50
176	Квартира	20	1	37.50	2	22.40	2.50
177	Квартира	20	1	48.00	3	31.70	2.50
178	Квартира	20	1	43.20	3	28.00	2.50
179	Квартира	20	1	37.90	2	21.40	2.50
180	Квартира	21	1	33.80	1	10.50	2.50
181	Квартира	21	1	57.70	4	36.30	2.50
182	Квартира	21	1	48.50	2	22.10	2.50
183	Квартира	21	1	36.70	2	21.60	2.50
184	Квартира	21	1	37.20	2	22.10	2.50
185	Квартира	21	1	37.50	2	22.40	2.50
186	Квартира	21	1	48.00	3	31.70	2.50
187	Квартира	21	1	43.20	3	28.00	2.50
188	Квартира	21	1	37.90	2	21.40	2.50
189	Квартира	22	1	33.80	1	10.50	2.50
190	Квартира	22	1	57.70	4	36.30	2.50
191	Квартира	22	1	48.50	2	22.10	2.50
192	Квартира	22	1	36.70	2	21.60	2.50
193	Квартира	22	1	37.20	2	22.10	2.50
194	Квартира	22	1	37.50	2	22.40	2.50
195	Квартира	22	1	48.00	3	31.70	2.50
196	Квартира	22	1	43.20	3	28.00	2.50
197	Квартира	22	1	37.90	2	21.40	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая	5.42	
2	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая	5.42	
3	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
4	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	
5	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
6	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	
7	Кладовая	-1	1	6.51	Кладовая	6.51	
8	Кладовая	-1	1	5.04	Кладовая	5.04	
9	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
10	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
11	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	

12	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
13	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
14	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
15	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
16	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
17	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
18	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
19	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
20	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
21	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
22	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
23	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
24	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
25	Кладовая	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	
26	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
27	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
28	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
29	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
30	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	
31	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
32	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
33	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	
34	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
35	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1057.96	Тамбур	8.16	3.30
					Коридор	107.43	
					Пост охраны	13.82	
					Бутик	19.84	
					Бутик	20.45	
					Бутик	20.19	
					Бутик	19.34	
					Бутик	19.24	
					Бутик	12.69	
					Бутик	12.79	
					Бутик	12.40	
					Бутик	8.65	
					Бутик	8.65	
					Санузел	2.01	
					Санузел с возможностью посещения МГН	4.11	
					Комната уборочного инвентаря	4.70	
					Кладовая твердых бытовых отходов	3.35	

				Тамбур	3.00	
				Гардероб женский	9.77	
				Душевая	2.10	
				Комната персонала	8.19	
				Гардероб мужской	9.60	
				Душевая	2.14	
				Канторское помещение	8.01	
				Коридор	22.43	
				Тамбур	2.43	
				Комната уборочного инвентаря	4.25	
				Помещение распаковки и подготовки товара	10.26	
				Моечная инвентаря	9.88	
				Кладовая отходов и ТБО	5.40	
				Санузел	3.18	
				Кладовая сопутствующих товаров	9.47	
				Фасовочная	8.27	
				Помещение холодильных камер	17.96	
				Загрузочная	8.10	
				Коридор	27.45	
				Торговый зал	330.02	
				Торговый зал	32.83	
				Санузел	3.10	
				Торговый зал	39.26	
				Санузел	3.10	
				Торговый зал	27.01	
				Санузел	3.17	
				Торговый зал	27.33	
				Санузел	3.17	
				Торговый зал	27.01	
				Санузел	3.17	
				Торговый зал	27.28	
				Санузел	3.17	
				Водомерный узел	6.38	
				Электрощитовая	10.70	
				Венткамера, ИТП	41.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	- 1 этаж секция 1		техническое	174.00
2	насосная пожаротушения	- 1 этаж секция 1		техническое	20.00
3	насосная повысительная	- 1 этаж секция 1		техническое	19.70

4	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	14.90
5	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	10.30
6	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	3.50
7	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	1.70
8	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	8.40
9	техническое помещение	- 1 этаж секция 1	техническое	17.80
10	ИТП	- 1 этаж секция 1	техническое	19.90
11	электрощитовая	- 1 этаж секция 1	техническое	12.70
12	тамбур	1 этаж секция 1	общественное	3.90
13	тамбур	1 этаж секция 1	общественное	4.20
14	КУИ	1 этаж секция 1	техническое	3.00
15	вестибюль	1 этаж секция 1	общественное	30.10
16	лифтовый холл	1 этаж секция 1	общественное	12.90
17	коридор	1 этаж секция 1	общественное	19.10
18	коридор	1 этаж секция 1	общественное	15.90
19	лестничная клетка	1 этаж секция 1	общественное	14.20
20	лестничная клетка	2 этаж секция 1	общественное	14.20
21	лифтовый холл	2 этаж секция 1	общественное	12.60
22	коридор	2 этаж секция 1	общественное	30.10
23	лестничная клетка	3 этаж секция 1	общественное	14.20
24	лифтовый холл	3 этаж секция 1	общественное	12.60
25	коридор	3 этаж секция 1	общественное	30.10
26	лестничная клетка	4 этаж секция 1	общественное	14.20
27	лифтовый холл	4 этаж секция 1	общественное	12.60
28	коридор	4 этаж секция 1	общественное	30.10
29	лестничная клетка	5 этаж секция 1	общественное	14.20
30	лифтовый холл	5 этаж секция 1	общественное	12.60
31	коридор	5 этаж секция 1	общественное	30.10
32	лестничная клетка	6 этаж секция 1	общественное	14.20
33	лифтовый холл	6 этаж секция 1	общественное	12.60
34	коридор	6 этаж секция 1	общественное	30.10
35	лестничная клетка	7 этаж секция 1	общественное	14.20
36	лифтовый холл	7 этаж секция 1	общественное	12.60
37	коридор	7 этаж секция 1	общественное	30.10
38	лестничная клетка	8 этаж секция 1	общественное	14.20
39	лифтовый холл	8 этаж секция 1	общественное	12.60
40	коридор	8 этаж секция 1	общественное	30.10
41	лестничная клетка	9 этаж секция 1	общественное	14.20
42	лифтовый холл	9 этаж секция 1	общественное	12.60
43	коридор	9 этаж секция 1	общественное	30.10
44	лестничная клетка	10 этаж секция 1	общественное	14.20
45	лифтовый холл	10 этаж секция 1	общественное	12.60
46	коридор	10 этаж секция 1	общественное	30.10

47	лестничная клетка	11 этаж секция 1	общественное	14.20
48	лифтовый холл	11 этаж секция 1	общественное	12.60
49	коридор	11 этаж секция 1	общественное	30.10
50	лестничная клетка	12 этаж секция 1	общественное	14.20
51	лифтовый холл	12 этаж секция 1	общественное	12.60
52	коридор	12 этаж секция 1	общественное	30.10
53	лестничная клетка	13 этаж секция 1	общественное	14.20
54	лифтовый холл	13 этаж секция 1	общественное	12.60
55	коридор	13 этаж секция 1	общественное	30.10
56	лестничная клетка	14 этаж секция 1	общественное	14.20
57	лифтовый холл	14 этаж секция 1	общественное	12.60
58	коридор	14 этаж секция 1	общественное	30.10
59	лестничная клетка	15 этаж секция 1	общественное	14.20
60	лифтовый холл	15 этаж секция 1	общественное	12.60
61	коридор	15 этаж секция 1	общественное	30.10
62	лестничная клетка	16 этаж секция 1	общественное	14.20
63	лифтовый холл	16 этаж секция 1	общественное	12.60
64	коридор	16 этаж секция 1	общественное	30.10
65	лестничная клетка	17 этаж секция 1	общественное	14.20
66	лифтовый холл	17 этаж секция 1	общественное	12.60
67	коридор	17 этаж секция 1	общественное	30.10
68	лестничная клетка	18 этаж секция 1	общественное	14.20
69	лифтовый холл	18 этаж секция 1	общественное	12.60
70	коридор	18 этаж секция 1	общественное	30.10
71	лестничная клетка	19 этаж секция 1	общественное	14.20
72	лифтовый холл	19 этаж секция 1	общественное	12.60
73	коридор	19 этаж секция 1	общественное	30.10
74	лестничная клетка	20 этаж секция 1	общественное	14.20
75	лифтовый холл	20 этаж секция 1	общественное	12.60
76	коридор	20 этаж секция 1	общественное	30.10
77	лестничная клетка	21 этаж секция 1	общественное	14.20
78	лифтовый холл	21 этаж секция 1	общественное	12.60
79	коридор	21 этаж секция 1	общественное	30.10
80	лестничная клетка	22 этаж секция 1	общественное	14.20
81	лифтовый холл	22 этаж секция 1	общественное	12.60
82	коридор	22 этаж секция 1	общественное	30.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	- 1 этаж секции 1	Повысительная насосная станция	водоснабжение 1-11 этаж, секция 1

3	- 1 этаж секции 1	Повысительная насосная станция	водоснабжение 12-22 этаж, секции 1
4	- 1 этаж секции 1	Насосная станция	пожаротушение секции 1
5	- 1 этаж секции 1	ИТП	теплоснабжение секции 1
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 1	Система подпора воздуха СП1...СП4	Противопожарная вентиляция секции 1
7	Поэтажные места общего пользования секции 1	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 1
8	секция 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
9	секция 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1 этаж, секции 1	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля секции 1	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение секции 1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 371 138 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 50 248 000 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:50504:2277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810006000026528 Корреспондентский счет: 30101810300000000601 БИК: 048073601 ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 421 454 533,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 143 278 197,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 176 335,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 037,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71 997 800 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 727 396 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.03.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050504:2277
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 427 630 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: З-КО-09
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.04.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2010, 10.02.2012, 30.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0062-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-067590-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест № 3
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 174-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:50504:2277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления (Урны, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на металлических усиленных опорах . Групповую сеть выполнить проводом СИП, расчетного сечения. Установить светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРА, создав освещенность согласно СП 52.13330.2011, предусмотрев отключение 2/3 установленных светильников на «режим» в ночные часы . Зарядку светильников выполнить кабелем сеч. 2,5 мм " МУЭСП "Уфагорсвет" ТУ № 2285-05 от 08.12.2017 срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Башкирская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276143694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-7720-04-05-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-6-737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2648				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 189				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 16				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	2	36.90	1	12.10	2.50
2	Квартира	2	2	44.60	2	20.20	2.50
3	Квартира	2	2	43.80	2	20.00	2.50
4	Квартира	2	2	36.60	2	22.00	2.50
5	Квартира	2	2	36.50	2	21.80	2.50
6	Квартира	2	2	36.70	2	21.80	2.50
7	Квартира	2	2	46.30	2	21.30	2.50
8	Квартира	2	2	49.80	2	21.70	2.50
9	Квартира	2	2	36.10	2	22.50	2.50
10	Квартира	3	2	36.90	1	12.10	2.50
11	Квартира	3	2	44.60	2	20.20	2.50
12	Квартира	3	2	43.80	2	20.00	2.50
13	Квартира	3	2	36.60	2	22.00	2.50
14	Квартира	3	2	36.50	2	21.80	2.50
15	Квартира	3	2	36.70	2	21.80	2.50
16	Квартира	3	2	46.30	2	21.30	2.50
17	Квартира	3	2	49.80	2	21.70	2.50
18	Квартира	3	2	36.10	2	22.50	2.50
19	Квартира	4	2	36.90	1	12.10	2.50
20	Квартира	4	2	44.60	2	20.20	2.50
21	Квартира	4	2	43.80	2	20.00	2.50
22	Квартира	4	2	36.60	2	22.00	2.50
23	Квартира	4	2	36.50	2	21.80	2.50
24	Квартира	4	2	36.70	2	21.80	2.50
25	Квартира	4	2	46.30	2	21.30	2.50
26	Квартира	4	2	49.80	2	21.70	2.50
27	Квартира	4	2	36.10	2	22.50	2.50
28	Квартира	5	2	36.90	1	12.10	2.50
29	Квартира	5	2	44.60	2	20.20	2.50
30	Квартира	5	2	43.80	2	20.00	2.50
31	Квартира	5	2	36.60	2	22.00	2.50
32	Квартира	5	2	36.50	2	21.80	2.50
33	Квартира	5	2	36.70	2	21.80	2.50
34	Квартира	5	2	46.30	2	21.30	2.50
35	Квартира	5	2	49.80	2	21.70	2.50
36	Квартира	5	2	36.10	2	22.50	2.50
37	Квартира	6	2	36.90	1	12.10	2.50
38	Квартира	6	2	44.60	2	20.20	2.50
39	Квартира	6	2	43.80	2	20.00	2.50
40	Квартира	6	2	36.60	2	22.00	2.50
41	Квартира	6	2	36.50	2	21.80	2.50
42	Квартира	6	2	36.70	2	21.80	2.50
43	Квартира	6	2	46.30	2	21.30	2.50

44	Квартира	6	2	49.80	2	21.70	2.50
45	Квартира	6	2	36.10	2	22.50	2.50
46	Квартира	7	2	36.90	1	12.10	2.50
47	Квартира	7	2	44.60	2	20.20	2.50
48	Квартира	7	2	43.80	2	20.00	2.50
49	Квартира	7	2	36.60	2	22.00	2.50
50	Квартира	7	2	36.50	2	21.80	2.50
51	Квартира	7	2	36.70	2	21.80	2.50
52	Квартира	7	2	46.30	2	21.30	2.50
53	Квартира	7	2	49.80	2	21.70	2.50
54	Квартира	7	2	36.10	2	22.50	2.50
55	Квартира	8	2	36.90	1	12.10	2.50
56	Квартира	8	2	44.60	2	20.20	2.50
57	Квартира	8	2	43.80	2	20.00	2.50
58	Квартира	8	2	36.60	2	22.00	2.50
59	Квартира	8	2	36.50	2	21.80	2.50
60	Квартира	8	2	36.70	2	21.80	2.50
61	Квартира	8	2	46.30	2	21.30	2.50
62	Квартира	8	2	49.80	2	21.70	2.50
63	Квартира	8	2	36.10	2	22.50	2.50
64	Квартира	9	2	36.90	1	12.10	2.50
65	Квартира	9	2	44.60	2	20.20	2.50
66	Квартира	9	2	43.80	2	20.00	2.50
67	Квартира	9	2	36.60	2	22.00	2.50
68	Квартира	9	2	36.50	2	21.80	2.50
69	Квартира	9	2	36.70	2	21.80	2.50
70	Квартира	9	2	46.30	2	21.30	2.50
71	Квартира	9	2	49.80	2	21.70	2.50
72	Квартира	9	2	36.10	2	22.50	2.50
73	Квартира	10	2	36.90	1	12.10	2.50
74	Квартира	10	2	44.60	2	20.20	2.50
75	Квартира	10	2	43.80	2	20.00	2.50
76	Квартира	10	2	36.60	2	22.00	2.50
77	Квартира	10	2	36.50	2	21.80	2.50
78	Квартира	10	2	36.70	2	21.80	2.50
79	Квартира	10	2	46.30	2	21.30	2.50
80	Квартира	10	2	49.80	2	21.70	2.50
81	Квартира	10	2	36.10	2	22.50	2.50
82	Квартира	11	2	36.90	1	12.10	2.50
83	Квартира	11	2	44.60	2	20.20	2.50
84	Квартира	11	2	43.80	2	20.00	2.50
85	Квартира	11	2	36.60	2	22.00	2.50
86	Квартира	11	2	36.50	2	21.80	2.50

87	Квартира	11	2	36.70	2	21.80	2.50
88	Квартира	11	2	46.30	2	21.30	2.50
89	Квартира	11	2	49.80	2	21.70	2.50
90	Квартира	11	2	36.10	2	22.50	2.50
91	Квартира	12	2	36.90	1	12.10	2.50
92	Квартира	12	2	44.60	2	20.20	2.50
93	Квартира	12	2	43.80	2	20.00	2.50
94	Квартира	12	2	36.60	2	22.00	2.50
95	Квартира	12	2	36.50	2	21.80	2.50
96	Квартира	12	2	36.70	2	21.80	2.50
97	Квартира	12	2	46.30	2	21.30	2.50
98	Квартира	12	2	49.80	2	21.70	2.50
99	Квартира	12	2	36.10	2	22.50	2.50
100	Квартира	13	2	36.90	1	12.10	2.50
101	Квартира	13	2	44.60	2	20.20	2.50
102	Квартира	13	2	43.80	2	20.00	2.50
103	Квартира	13	2	36.60	2	22.00	2.50
104	Квартира	13	2	36.50	2	21.80	2.50
105	Квартира	13	2	36.70	2	21.80	2.50
106	Квартира	13	2	46.30	2	21.30	2.50
107	Квартира	13	2	49.80	2	21.70	2.50
108	Квартира	13	2	36.10	2	22.50	2.50
109	Квартира	14	2	36.90	1	12.10	2.50
110	Квартира	14	2	44.60	2	20.20	2.50
111	Квартира	14	2	43.80	2	20.00	2.50
112	Квартира	14	2	36.60	2	22.00	2.50
113	Квартира	14	2	36.50	2	21.80	2.50
114	Квартира	14	2	36.70	2	21.80	2.50
115	Квартира	14	2	46.30	2	21.30	2.50
116	Квартира	14	2	49.80	2	21.70	2.50
117	Квартира	14	2	36.10	2	22.50	2.50
118	Квартира	15	2	36.90	1	12.10	2.50
119	Квартира	15	2	44.60	2	20.20	2.50
120	Квартира	15	2	43.80	2	20.00	2.50
121	Квартира	15	2	36.60	2	22.00	2.50
122	Квартира	15	2	36.50	2	21.80	2.50
123	Квартира	15	2	36.70	2	21.80	2.50
124	Квартира	15	2	46.30	2	21.30	2.50
125	Квартира	15	2	49.80	2	21.70	2.50
126	Квартира	15	2	36.10	2	22.50	2.50
127	Квартира	16	2	36.90	1	12.10	2.50
128	Квартира	16	2	44.60	2	20.20	2.50
129	Квартира	16	2	43.80	2	20.00	2.50

130	Квартира	16	2	36.60	2	22.00	2.50
131	Квартира	16	2	36.50	2	21.80	2.50
132	Квартира	16	2	36.70	2	21.80	2.50
133	Квартира	16	2	46.30	2	21.30	2.50
134	Квартира	16	2	49.80	2	21.70	2.50
135	Квартира	16	2	36.10	2	22.50	2.50
136	Квартира	17	2	36.90	1	12.10	2.50
137	Квартира	17	2	44.60	2	20.20	2.50
138	Квартира	17	2	43.80	2	20.00	2.50
139	Квартира	17	2	36.60	2	22.00	2.50
140	Квартира	17	2	36.50	2	21.80	2.50
141	Квартира	17	2	36.70	2	21.80	2.50
142	Квартира	17	2	46.30	2	21.30	2.50
143	Квартира	17	2	49.80	2	21.70	2.50
144	Квартира	17	2	36.10	2	22.50	2.50
145	Квартира	18	2	36.90	1	12.10	2.50
146	Квартира	18	2	44.60	2	20.20	2.50
147	Квартира	18	2	43.80	2	20.00	2.50
148	Квартира	18	2	36.60	2	22.00	2.50
149	Квартира	18	2	36.50	2	21.80	2.50
150	Квартира	18	2	36.70	2	21.80	2.50
151	Квартира	18	2	46.30	2	21.30	2.50
152	Квартира	18	2	49.80	2	21.70	2.50
153	Квартира	18	2	36.10	2	22.50	2.50
154	Квартира	19	2	36.90	1	12.10	2.50
155	Квартира	19	2	44.60	2	20.20	2.50
156	Квартира	19	2	43.80	2	20.00	2.50
157	Квартира	19	2	36.60	2	22.00	2.50
158	Квартира	19	2	36.50	2	21.80	2.50
159	Квартира	19	2	36.70	2	21.80	2.50
160	Квартира	19	2	46.30	2	21.30	2.50
161	Квартира	19	2	49.80	2	21.70	2.50
162	Квартира	19	2	36.10	2	22.50	2.50
163	Квартира	20	2	36.90	1	12.10	2.50
164	Квартира	20	2	44.60	2	20.20	2.50
165	Квартира	20	2	43.80	2	20.00	2.50
166	Квартира	20	2	36.60	2	22.00	2.50
167	Квартира	20	2	36.50	2	21.80	2.50
168	Квартира	20	2	36.70	2	21.80	2.50
169	Квартира	20	2	46.30	2	21.30	2.50
170	Квартира	20	2	49.80	2	21.70	2.50
171	Квартира	20	2	36.10	2	22.50	2.50
172	Квартира	21	2	36.90	1	12.10	2.50

173	Квартира	21	2	44.60	2	20.20	2.50
174	Квартира	21	2	43.80	2	20.00	2.50
175	Квартира	21	2	36.60	2	22.00	2.50
176	Квартира	21	2	36.50	2	21.80	2.50
177	Квартира	21	2	36.70	2	21.80	2.50
178	Квартира	21	2	46.30	2	21.30	2.50
179	Квартира	21	2	49.80	2	21.70	2.50
180	Квартира	21	2	36.10	2	22.50	2.50
181	Квартира	22	2	36.90	1	12.10	2.50
182	Квартира	22	2	44.60	2	20.20	2.50
183	Квартира	22	2	43.80	2	20.00	2.50
184	Квартира	22	2	36.60	2	22.00	2.50
185	Квартира	22	2	36.50	2	21.80	2.50
186	Квартира	22	2	36.70	2	21.80	2.50
187	Квартира	22	2	46.30	2	21.30	2.50
188	Квартира	22	2	49.80	2	21.70	2.50
189	Квартира	22	2	36.10	2	22.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	5.67		5.67	
2	Кладовая	-1	2	7.82		7.82	
3	Кладовая	-1	2	8.41		8.41	
4	Кладовая	-1	2	5.82		5.82	
5	Кладовая	-1	2	5.54		5.54	
6	Кладовая	-1	2	4.34		4.34	
7	Кладовая	-1	2	4.23		4.23	
8	Кладовая	-1	2	4.31		4.31	
9	Кладовая	-1	2	7.66		7.66	
10	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
11	Кладовая	-1	2	9.31		9.31	
12	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	
13	Кладовая	-1	2	4.14		4.14	
14	Кладовая	-1	2	4.07		4.07	
15	Кладовая	-1	2	9.25		9.25	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	396.00	Тамбур	8.50	3.00
					Коридор	47.90	
					Кабинет заведующей	9.40	
					Комната персонала	7.50	
					Раздевальная	20.30	

					Игровая комната	51.70	
					Буфетная	4.30	
					Туалетная	19.20	
					КУИ	3.30	
					Санузел	4.30	
					Электрощитовая	6.40	
					Раздевальная	14.80	
					Туалетная	16.00	
					Игровая комната	62.80	
					Буфетная	4.20	
					Раздевальная	17.00	
					Игровая комната	52.60	
					Буфетная	3.70	
					Туалетная	18.30	
					Балкон	1.30	
					Балкон	1.30	
					Тамбур	2.20	
					Тамбур	2.00	
					Моечная оборотной тары	5.50	
					Помещение приема готовой пищи	11.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический этаж	- 1 этаж секция 2	техническое	248.50
2	насосная пожаротушения	- 1 этаж секция 2	техническое	30.00
3	насосная повысительная	- 1 этаж секция 2	техническое	26.30
4	технический этаж	- 1 этаж секция 2	техническое	15.50
5	электрощитовая	- 1 этаж секция 2	техническое	13.60
6	ИТП	- 1 этаж секция 2	техническое	25.10
7	узел управления	- 1 этаж секция 2	техническое	15.20
8	техническое помещение	- 1 этаж секция 2	техническое	3.10
9	техническое помещение	- 1 этаж секция 2	техническое	2.40
10	техническое помещение	- 1 этаж секция 2	техническое	5.50
11	тамбур	1 этаж секция 2	общественное	6.00
12	тамбур	1 этаж секция 2	общественное	6.80
13	КУИ	1 этаж секция 2	техническое	4.10
14	холл	1 этаж секция 2	общественное	21.10
15	лифтовый холл	1 этаж секция 2	общественное	13.30
16	лестничная клетка	1 этаж секция 2	общественное	15.00
17	лестничная клетка	2 этаж секция 2	общественное	15.00
18	лифтовый холл, ПБЗ	2 этаж секция 2	общественное	13.60

62	лестничная клетка	17 этаж секция 2	общественное	15.00
63	лифтовый холл, ПБЗ	17 этаж секция 2	общественное	13.60
64	внеквартирный коридор	17 этаж секция 2	общественное	41.10
65	лестничная клетка	18 этаж секция 2	общественное	15.00
66	лифтовый холл, ПБЗ	18 этаж секция 2	общественное	13.60
67	внеквартирный коридор	18 этаж секция 2	общественное	41.10
68	лестничная клетка	19 этаж секция 2	общественное	15.00
69	лифтовый холл, ПБЗ	19 этаж секция 2	общественное	13.60
70	внеквартирный коридор	19 этаж секция 2	общественное	41.10
71	лестничная клетка	20 этаж секция 2	общественное	15.00
72	лифтовый холл, ПБЗ	20 этаж секция 2	общественное	13.60
73	внеквартирный коридор	20 этаж секция 2	общественное	41.10
74	лестничная клетка	21 этаж секция 2	общественное	15.00
75	лифтовый холл, ПБЗ	21 этаж секция 2	общественное	13.60
76	внеквартирный коридор	21 этаж секция 2	общественное	41.10
77	лестничная клетка	22 этаж секция 2	общественное	15.00
78	лифтовый холл, ПБЗ	22 этаж секция 2	общественное	13.60
79	внеквартирный коридор	22 этаж секция 2	общественное	41.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	- 1 этаж секции 2	Повысительная насосная станция	водоснабжение 1-11 этаж, секция 2
3	- 1 этаж секции 2	Повысительная насосная станция	водоснабжение 12-22 этаж, секции 2
4	- 1 этаж секции 2	Насосная станция	пожаротушение секции 2
5	- 1 этаж секции 2	ИТП	теплоснабжение секции 2
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 2	Система подпора воздуха СП1...СП4	Противопожарная вентиляция секции 2
7	Поэтажные места общего пользования секции 2	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 2
8	секция 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
9	секция 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1 этаж, секции 2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля секции 2	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение секции 2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 347 098 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 50 248 000 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:50504:2277

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006000026528
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 421 454 533,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 143 278 197,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 176 335,67 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 912 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 63 370 800 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 727 396 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050504:2277
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 427 630 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: З-КО-09
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.04.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2010,10.02.2012,30.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0062-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-067590-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест № 3
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 174-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:50504:2277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления (Урны, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на металлических усиленных опорах . Групповую сеть выполнить проводом СИП, расчетного сечения. Установить светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРА, создав освещенность согласно СП 52.13330.2011, предусмотрев отключение 2/3 установленных светильников на «режим» в ночные часы . Зарядку светильников выполнить кабелем сеч. 2,5 мм " МУЭСП "Уфагорсвет" ТУ № 2285-05 от 08.12.2017 срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Башкирская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276143694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-7720-04-05-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-6-737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2648				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 239				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 43				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	3	45.10	3	30.50	3.00
2	Квартира	1	3	44.00	2	19.90	3.00
3	Квартира	1	3	24.90	1	13.40	3.00
4	Квартира	1	3	24.80	1	13.30	3.00
6	Квартира	1	3	24.90	1	13.40	3.00
7	Квартира	1	3	34.40	1	10.10	3.00
9	Квартира	1	3	33.00	1	10.50	3.00
10	Квартира	1	3	37.20	2	23.30	3.00
11	Квартира	2	3	34.70	2	20.30	2.50
12	Квартира	2	3	45.10	3	30.50	2.50
13	Квартира	2	3	44.00	2	19.90	2.50
14	Квартира	2	3	24.90	1	13.40	2.50
15	Квартира	2	3	24.80	1	13.30	2.50
16	Квартира	2	3	24.80	1	13.30	2.50
17	Квартира	2	3	24.90	1	13.40	2.50
18	Квартира	2	3	34.40	1	10.10	2.50
19	Квартира	2	3	28.30	1	8.90	2.50
20	Квартира	2	3	33.00	1	10.50	2.50
21	Квартира	2	3	37.20	2	23.30	2.50
22	Квартира	3	3	34.70	2	20.30	2.50
23	Квартира	3	3	45.10	3	30.50	2.50
24	Квартира	3	3	44.00	2	19.90	2.50
25	Квартира	3	3	24.90	1	13.40	2.50
26	Квартира	3	3	24.80	1	13.30	2.50
27	Квартира	3	3	24.80	1	13.30	2.50
28	Квартира	3	3	24.90	1	13.40	2.50
29	Квартира	3	3	34.40	1	10.10	2.50
30	Квартира	3	3	28.30	1	8.90	2.50
31	Квартира	3	3	33.00	1	10.50	2.50
32	Квартира	3	3	37.20	2	23.30	2.50
33	Квартира	4	3	34.70	2	20.30	2.50
34	Квартира	4	3	45.10	3	30.50	2.50
35	Квартира	4	3	44.00	2	19.90	2.50
36	Квартира	4	3	24.90	1	13.40	2.50
37	Квартира	4	3	24.80	1	13.30	2.50
38	Квартира	4	3	24.80	1	13.30	2.50
39	Квартира	4	3	24.90	1	13.40	2.50
40	Квартира	4	3	34.40	1	10.10	2.50
41	Квартира	4	3	28.30	1	8.90	2.50
42	Квартира	4	3	33.00	1	10.50	2.50
43	Квартира	4	3	37.20	2	23.30	2.50
44	Квартира	5	3	34.70	2	20.30	2.50
45	Квартира	5	3	45.10	3	30.50	2.50

46	Квартира	5	3	44.00	2	19.90	2.50
47	Квартира	5	3	24.90	1	13.40	2.50
48	Квартира	5	3	24.80	1	13.30	2.50
49	Квартира	5	3	24.80	1	13.30	2.50
50	Квартира	5	3	24.90	1	13.40	2.50
51	Квартира	5	3	34.40	1	10.10	2.50
52	Квартира	5	3	28.30	1	8.90	2.50
53	Квартира	5	3	33.00	1	10.50	2.50
54	Квартира	5	3	37.20	2	23.30	2.50
55	Квартира	6	3	34.70	2	20.30	2.50
56	Квартира	6	3	45.10	3	30.50	2.50
57	Квартира	6	3	44.00	2	19.90	2.50
58	Квартира	6	3	24.90	1	13.40	2.50
59	Квартира	6	3	24.80	1	13.30	2.50
60	Квартира	6	3	24.80	1	13.30	2.50
61	Квартира	6	3	24.90	1	13.40	2.50
62	Квартира	6	3	34.40	1	10.10	2.50
63	Квартира	6	3	28.30	1	8.90	2.50
64	Квартира	6	3	33.00	1	10.50	2.50
65	Квартира	6	3	37.20	2	23.30	2.50
66	Квартира	7	3	34.70	2	20.30	2.50
67	Квартира	7	3	45.10	3	30.50	2.50
68	Квартира	7	3	44.00	2	19.90	2.50
69	Квартира	7	3	24.90	1	13.40	2.50
70	Квартира	7	3	24.80	1	13.30	2.50
71	Квартира	7	3	24.80	1	13.30	2.50
72	Квартира	7	3	24.90	1	13.40	2.50
73	Квартира	7	3	34.40	1	10.10	2.50
74	Квартира	7	3	28.30	1	8.90	2.50
75	Квартира	7	3	33.00	1	10.50	2.50
76	Квартира	7	3	37.20	2	23.30	2.50
77	Квартира	8	3	34.70	2	20.30	2.50
78	Квартира	8	3	45.10	3	30.50	2.50
79	Квартира	8	3	44.00	2	19.90	2.50
80	Квартира	8	3	24.90	1	13.40	2.50
81	Квартира	8	3	24.80	1	13.30	2.50
82	Квартира	8	3	24.80	1	13.30	2.50
83	Квартира	8	3	24.90	1	13.40	2.50
84	Квартира	8	3	34.40	1	10.10	2.50
85	Квартира	8	3	28.30	1	8.90	2.50
86	Квартира	8	3	33.00	1	10.50	2.50
87	Квартира	8	3	37.20	2	23.30	2.50
88	Квартира	9	3	34.70	2	20.30	2.50

89	Квартира	9	3	45.10	3	30.50	2.50
90	Квартира	9	3	44.00	2	19.90	2.50
91	Квартира	9	3	24.90	1	13.40	2.50
92	Квартира	9	3	24.80	1	13.30	2.50
93	Квартира	9	3	24.80	1	13.30	2.50
94	Квартира	9	3	24.90	1	13.40	2.50
95	Квартира	9	3	34.40	1	10.10	2.50
96	Квартира	9	3	28.30	1	8.90	2.50
97	Квартира	9	3	33.00	1	10.50	2.50
98	Квартира	9	3	37.20	2	23.30	2.50
99	Квартира	10	3	34.70	2	20.30	2.50
100	Квартира	10	3	45.10	3	30.50	2.50
101	Квартира	10	3	44.00	2	19.90	2.50
102	Квартира	10	3	24.90	1	13.40	2.50
103	Квартира	10	3	24.80	1	13.30	2.50
104	Квартира	10	3	24.80	1	13.30	2.50
105	Квартира	10	3	24.90	1	13.40	2.50
106	Квартира	10	3	34.40	1	10.10	2.50
107	Квартира	10	3	28.30	1	8.90	2.50
108	Квартира	10	3	33.00	1	10.50	2.50
109	Квартира	10	3	37.20	2	23.30	2.50
110	Квартира	11	3	34.70	2	20.30	2.50
111	Квартира	11	3	45.10	3	30.50	2.50
112	Квартира	11	3	44.00	2	19.90	2.50
113	Квартира	11	3	24.90	1	13.40	2.50
114	Квартира	11	3	24.80	1	13.30	2.50
115	Квартира	11	3	24.80	1	13.30	2.50
116	Квартира	11	3	24.90	1	13.40	2.50
117	Квартира	11	3	34.40	1	10.10	2.50
118	Квартира	11	3	28.30	1	8.90	2.50
119	Квартира	11	3	33.00	1	10.50	2.50
120	Квартира	11	3	37.20	2	23.30	2.50
121	Квартира	12	3	34.70	2	20.30	2.50
122	Квартира	12	3	45.10	3	30.50	2.50
123	Квартира	12	3	44.00	2	19.90	2.50
124	Квартира	12	3	24.90	1	13.40	2.50
125	Квартира	12	3	24.80	1	13.30	2.50
126	Квартира	12	3	24.80	1	13.30	2.50
127	Квартира	12	3	24.90	1	13.40	2.50
128	Квартира	12	3	34.40	1	10.10	2.50
129	Квартира	12	3	28.30	1	8.90	2.50
130	Квартира	12	3	33.00	1	10.50	2.50
131	Квартира	12	3	37.20	2	23.30	2.50

132	Квартира	13	3	34.70	2	20.30	2.50
133	Квартира	13	3	45.10	3	30.50	2.50
134	Квартира	13	3	44.00	2	19.90	2.50
135	Квартира	13	3	24.90	1	13.40	2.50
136	Квартира	13	3	24.80	1	13.30	2.50
137	Квартира	13	3	24.80	1	13.30	2.50
138	Квартира	13	3	24.90	1	13.40	2.50
139	Квартира	13	3	34.40	1	10.10	2.50
140	Квартира	13	3	28.30	1	8.90	2.50
141	Квартира	13	3	33.00	1	10.50	2.50
142	Квартира	13	3	37.20	2	23.30	2.50
143	Квартира	14	3	34.70	2	20.30	2.50
144	Квартира	14	3	45.10	3	30.50	2.50
145	Квартира	14	3	44.00	2	19.90	2.50
146	Квартира	14	3	24.90	1	13.40	2.50
147	Квартира	14	3	24.80	1	13.30	2.50
148	Квартира	14	3	24.80	1	13.30	2.50
149	Квартира	14	3	24.90	1	13.40	2.50
150	Квартира	14	3	34.40	1	10.10	2.50
151	Квартира	14	3	28.30	1	8.90	2.50
152	Квартира	14	3	33.00	1	10.50	2.50
153	Квартира	14	3	37.20	2	23.30	2.50
154	Квартира	15	3	34.70	2	20.30	2.50
155	Квартира	15	3	45.10	3	30.50	2.50
156	Квартира	15	3	44.00	2	19.90	2.50
157	Квартира	15	3	24.90	1	13.40	2.50
158	Квартира	15	3	24.80	1	13.30	2.50
159	Квартира	15	3	24.80	1	13.30	2.50
160	Квартира	15	3	24.90	1	13.40	2.50
161	Квартира	15	3	34.40	1	10.10	2.50
162	Квартира	15	3	28.30	1	8.90	2.50
163	Квартира	15	3	33.00	1	10.50	2.50
164	Квартира	15	3	37.20	2	23.30	2.50
165	Квартира	16	3	34.70	2	20.30	2.50
166	Квартира	16	3	45.10	3	30.50	2.50
167	Квартира	16	3	44.00	2	19.90	2.50
168	Квартира	16	3	24.90	1	13.40	2.50
169	Квартира	16	3	24.80	1	13.30	2.50
170	Квартира	16	3	24.80	1	13.30	2.50
171	Квартира	16	3	24.90	1	13.40	2.50
172	Квартира	16	3	34.40	1	10.10	2.50
173	Квартира	16	3	28.30	1	8.90	2.50
174	Квартира	16	3	33.00	1	10.50	2.50

175	Квартира	16	3	37.20	2	23.30	2.50
176	Квартира	17	3	34.70	2	20.30	2.50
177	Квартира	17	3	45.10	3	30.50	2.50
178	Квартира	17	3	44.00	2	19.90	2.50
179	Квартира	17	3	24.90	1	13.40	2.50
180	Квартира	17	3	24.80	1	13.30	2.50
181	Квартира	17	3	24.80	1	13.30	2.50
182	Квартира	17	3	24.90	1	13.40	2.50
183	Квартира	17	3	34.40	1	10.10	2.50
184	Квартира	17	3	28.30	1	8.90	2.50
185	Квартира	17	3	33.00	1	10.50	2.50
186	Квартира	17	3	37.20	2	23.30	2.50
187	Квартира	18	3	34.70	2	20.30	2.50
188	Квартира	18	3	45.10	3	30.50	2.50
189	Квартира	18	3	44.00	2	19.90	2.50
190	Квартира	18	3	24.90	1	13.40	2.50
191	Квартира	18	3	24.80	1	13.30	2.50
192	Квартира	18	3	24.80	1	13.30	2.50
193	Квартира	18	3	24.90	1	13.40	2.50
194	Квартира	18	3	34.40	1	10.10	2.50
195	Квартира	18	3	28.30	1	8.90	2.50
196	Квартира	18	3	33.00	1	10.50	2.50
197	Квартира	18	3	37.20	2	23.30	2.50
198	Квартира	19	3	34.70	2	20.30	2.50
199	Квартира	19	3	45.10	3	30.50	2.50
200	Квартира	19	3	44.00	2	19.90	2.50
201	Квартира	19	3	24.90	1	13.40	2.50
202	Квартира	19	3	24.80	1	13.30	2.50
203	Квартира	19	3	24.80	1	13.30	2.50
204	Квартира	19	3	24.90	1	13.40	2.50
205	Квартира	19	3	34.40	1	10.10	2.50
206	Квартира	19	3	28.30	1	8.90	2.50
207	Квартира	19	3	33.00	1	10.50	2.50
208	Квартира	19	3	37.20	2	23.30	2.50
209	Квартира	20	3	34.70	2	20.30	2.50
210	Квартира	20	3	45.10	3	30.50	2.50
211	Квартира	20	3	44.00	2	19.90	2.50
212	Квартира	20	3	24.90	1	13.40	2.50
213	Квартира	20	3	24.80	1	13.30	2.50
214	Квартира	20	3	24.80	1	13.30	2.50
215	Квартира	20	3	24.90	1	13.40	2.50
216	Квартира	20	3	34.40	1	10.10	2.50
217	Квартира	20	3	28.30	1	8.90	2.50

218	Квартира	20	3	33.00	1	10.50	2.50
219	Квартира	20	3	37.20	2	23.30	2.50
220	Квартира	21	3	34.70	2	20.30	2.50
221	Квартира	21	3	45.10	3	30.50	2.50
222	Квартира	21	3	44.00	2	19.90	2.50
223	Квартира	21	3	24.90	1	13.40	2.50
224	Квартира	21	3	24.80	1	13.30	2.50
225	Квартира	21	3	24.80	1	13.30	2.50
226	Квартира	21	3	24.90	1	13.40	2.50
227	Квартира	21	3	34.40	1	10.10	2.50
228	Квартира	21	3	28.30	1	8.90	2.50
229	Квартира	21	3	33.00	1	10.50	2.50
230	Квартира	21	3	37.20	2	23.30	2.50
231	Квартира	22	3	34.70	2	20.30	2.50
232	Квартира	22	3	45.10	3	30.50	2.50
233	Квартира	22	3	44.00	2	19.90	2.50
234	Квартира	22	3	24.90	1	13.40	2.50
235	Квартира	22	3	24.80	1	13.30	2.50
236	Квартира	22	3	24.80	1	13.30	2.50
237	Квартира	22	3	24.90	1	13.40	2.50
238	Квартира	22	3	34.40	1	10.10	2.50
239	Квартира	22	3	28.30	1	8.90	2.50
240	Квартира	22	3	33.00	1	10.50	2.50
241	Квартира	22	3	37.20	2	23.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	2.33		2.33	
2	Кладовая	-1	3	3.48		3.48	
3	Кладовая	-1	3	3.48		3.48	
4	Кладовая	-1	3	3.48		3.48	
5	Кладовая	-1	3	5.04		5.04	
6	Кладовая	-1	3	3.18		3.18	
7	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
8	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
9	Кладовая	-1	3	5.43		5.43	
10	Кладовая	-1	3	3.62		3.62	
11	Кладовая	-1	3	2.59		2.59	
12	Кладовая	-1	3	2.68		2.68	
13	Кладовая	-1	3	3.93		3.93	
14	Кладовая	-1	3	5.96		5.96	

15	Кладовая	-1	3	2.74		2.74	
16	Кладовая	-1	3	2.84		2.84	
17	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
18	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
19	Кладовая	-1	3	5.77		5.77	
20	Кладовая	-1	3	5.88		5.88	
21	Кладовая	-1	3	5.89		5.89	
22	Кладовая	-1	3	4.53		4.53	
23	Кладовая	-1	3	4.99		4.99	
24	Кладовая	-1	3	4.58		4.58	
25	Кладовая	-1	3	6.25		6.25	
26	Кладовая	-1	3	4.25		4.25	
27	Кладовая	-1	3	4.36		4.36	
28	Кладовая	-1	3	7.57		7.57	
29	Кладовая	-1	3	2.74		2.74	
30	Кладовая	-1	3	4.47		4.47	
31	Кладовая	-1	3	3.66		3.66	
32	Кладовая	-1	3	5.12		5.12	
33	Кладовая	-1	3	6.32		6.32	
34	Кладовая	-1	3	2.98		2.98	
35	Кладовая	-1	3	4.42		4.42	
36	Кладовая	-1	3	4.19		4.19	
37	Кладовая	-1	3	2.79		2.79	
38	Кладовая	-1	3	7.04		7.04	
39	Кладовая	-1	3	2.20		2.20	
40	Кладовая	-1	3	2.20		2.20	
41	Кладовая	-1	3	3.72		3.72	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.50	Тамбур	4.70	3.00
					Рабочее помещение	11.70	
					Рабочее помещение	8.60	
					Санузел для МГН	4.50	
					Лоджия	1.00	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.80	Тамбур	3.60	3.00
					Рабочее помещение	19.90	
					Санузел для МГН	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический этаж	- 1 этаж секция 3	техническое	187.50
2	насосная пожаротушения	- 1 этаж секция 3	техническое	24.00

3	насосная повысительная, ИТП	- 1 этаж секция 3	техническое	37.70
4	техническое помещение	- 1 этаж секция 3	техническое	8.40
5	техническое помещение	- 1 этаж секция 3	техническое	5.90
6	техническое помещение	- 1 этаж секция 3	техническое	6.40
7	техническое помещение	- 1 этаж секция 3	техническое	11.60
8	техническое помещение	- 1 этаж секция 3	техническое	3.50
9	техническое помещение	- 1 этаж секция 3	техническое	3.00
10	тамбур	1 этаж секция 3	общественное	5.50
11	тамбур	1 этаж секция 3	общественное	5.80
12	КУИ	1 этаж секция 3	техническое	3.20
13	вестибюль	1 этаж секция 3	общественное	19.60
14	лифтовый холл	1 этаж секция 3	общественное	7.90
15	тамбур	1 этаж секция 3	общественное	2.10
16	тамбур	1 этаж секция 3	общественное	2.10
17	лестничная клетка	1 этаж секция 3	общественное	14.90
18	электрощитовая	1 этаж секция 3	техническое	7.50
19	лестничная клетка	2 этаж секция 3	общественное	17.70
20	лифтовый холл, ПБЗ	2 этаж секция 3	общественное	13.00
21	коридор	2 этаж секция 3	общественное	39.90
22	лестничная клетка	3 этаж секция 3	общественное	17.70
23	лифтовый холл, ПБЗ	3 этаж секция 3	общественное	13.00
24	коридор	3 этаж секция 3	общественное	39.90
25	лестничная клетка	4 этаж секция 3	общественное	17.70
26	лифтовый холл, ПБЗ	4 этаж секция 3	общественное	13.00
27	коридор	4 этаж секция 3	общественное	39.90
28	лестничная клетка	5 этаж секция 3	общественное	17.70
29	лифтовый холл, ПБЗ	5 этаж секция 3	общественное	13.00
30	коридор	5 этаж секция 3	общественное	39.90
31	лестничная клетка	6 этаж секция 3	общественное	17.70
32	лифтовый холл, ПБЗ	6 этаж секция 3	общественное	13.00
33	коридор	6 этаж секция 3	общественное	39.90
34	лестничная клетка	7 этаж секция 3	общественное	17.70
35	лифтовый холл, ПБЗ	7 этаж секция 3	общественное	13.00
36	коридор	7 этаж секция 3	общественное	39.90
37	лестничная клетка	8 этаж секция 3	общественное	17.70
38	лифтовый холл, ПБЗ	8 этаж секция 3	общественное	13.00
39	коридор	8 этаж секция 3	общественное	39.90
40	лестничная клетка	9 этаж секция 3	общественное	17.70
41	лифтовый холл, ПБЗ	9 этаж секция 3	общественное	13.00
42	коридор	9 этаж секция 3	общественное	39.90
43	лестничная клетка	10 этаж секция 3	общественное	17.70
44	лифтовый холл, ПБЗ	10 этаж секция 3	общественное	13.00
45	коридор	10 этаж секция 3	общественное	39.90

46	лестничная клетка	11 этаж секция 3	общественное	17.70
47	лифтовый холл, ПБЗ	11 этаж секция 3	общественное	13.00
48	коридор	11 этаж секция 3	общественное	39.90
49	лестничная клетка	12 этаж секция 3	общественное	17.70
50	лифтовый холл, ПБЗ	12 этаж секция 3	общественное	13.00
51	коридор	12 этаж секция 3	общественное	39.90
52	лестничная клетка	13 этаж секция 3	общественное	17.70
53	лифтовый холл, ПБЗ	13 этаж секция 3	общественное	13.00
54	коридор	13 этаж секция 3	общественное	39.90
55	лестничная клетка	14 этаж секция 3	общественное	17.70
56	лифтовый холл, ПБЗ	14 этаж секция 3	общественное	13.00
57	коридор	14 этаж секция 3	общественное	39.90
58	лестничная клетка	15 этаж секция 3	общественное	17.70
59	лифтовый холл, ПБЗ	15 этаж секция 3	общественное	13.00
60	коридор	15 этаж секция 3	общественное	39.90
61	лестничная клетка	16 этаж секция 3	общественное	17.70
62	лифтовый холл, ПБЗ	16 этаж секция 3	общественное	13.00
63	коридор	16 этаж секция 3	общественное	39.90
64	лестничная клетка	17 этаж секция 3	общественное	17.70
65	лифтовый холл, ПБЗ	17 этаж секция 3	общественное	13.00
66	коридор	17 этаж секция 3	общественное	39.90
67	лестничная клетка	18 этаж секция 3	общественное	17.70
68	лифтовый холл, ПБЗ	18 этаж секция 3	общественное	13.00
69	коридор	18 этаж секция 3	общественное	39.90
70	лестничная клетка	19 этаж секция 3	общественное	17.70
71	лифтовый холл, ПБЗ	19 этаж секция 3	общественное	13.00
72	коридор	19 этаж секция 3	общественное	39.90
73	лестничная клетка	20 этаж секция 3	общественное	17.70
74	лифтовый холл, ПБЗ	20 этаж секция 3	общественное	13.00
75	коридор	20 этаж секция 3	общественное	39.90
76	лестничная клетка	21 этаж секция 3	общественное	17.70
77	лифтовый холл, ПБЗ	21 этаж секция 3	общественное	13.00
78	коридор	21 этаж секция 3	общественное	39.90
79	лестничная клетка	22 этаж секция 3	общественное	17.70
80	лифтовый холл, ПБЗ	22 этаж секция 3	общественное	13.00
81	коридор	22 этаж секция 3	общественное	39.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	- 1 этаж секции 3	Повысительная насосная станция	водоснабжение 1-11 этаж, секция 3

3	- 1 этаж секции 3	Повысительная насосная станция	водоснабжение 12-22 этаж, секции 3
4	- 1 этаж секции 3	Насосная станция	пожаротушение секции 3
5	- 1 этаж секции 3	ИТП	теплоснабжение секции 3
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 3	Система подпора воздуха СП1..СП4	Противопожарная вентиляция секции 3
7	Поэтажные места общего пользования секции 3	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 3
8	секция 3, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
9	секция 3, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1 этаж, секции 3	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля секции 3	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение секции 3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 977 500 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 50 248 000 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:50504:2277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810006000026528 Корреспондентский счет: 30101810300000000601 БИК: 048073601 ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 421 454 533,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 143 278 197,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 176 335,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 496,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11,97 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 459 795 860 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 478 800 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 727 396 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.03.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050504:2277
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 427 630 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: З-КО-09
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.04.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2010, 10.02.2012, 30.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0062-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-067590-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест № 3
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 174-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:50504:2277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления (Урны, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на металлических усиленных опорах . Групповую сеть выполнить проводом СИП, расчетного сечения. Установить светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРАН, создав освещенность согласно СП 52.13330.2011, предусмотрев отключение 2/3 установленных светильников на «режим» в ночные часы . Зарядку светильников выполнить кабелем сеч. 2,5 мм " МУЭСП "Уфагорсвет" ТУ № 2285-05 от 08.12.2017 срок действия 2 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Башкирская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276143694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-7720-04-05-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-6-737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2648
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	4	45.10	3	30.50	3.00
2	Квартира	1	4	44.00	2	19.90	3.00
3	Квартира	1	4	24.90	1	13.40	3.00
4	Квартира	1	4	24.80	1	13.30	3.00
7	Квартира	1	4	34.40	1	10.10	3.00
8	Квартира	1	4	28.30	1	8.90	3.00
9	Квартира	1	4	33.00	1	10.50	3.00
10	Квартира	1	4	37.20	2	23.30	3.00
11	Квартира	2	4	34.70	2	20.30	2.50
12	Квартира	2	4	45.10	3	30.50	2.50
13	Квартира	2	4	44.00	2	19.90	2.50
14	Квартира	2	4	24.90	1	13.40	2.50
15	Квартира	2	4	24.80	1	13.30	2.50
16	Квартира	2	4	24.80	1	13.30	2.50
17	Квартира	2	4	24.90	1	13.40	2.50
18	Квартира	2	4	34.40	1	10.10	2.50
19	Квартира	2	4	28.30	1	8.90	2.50
20	Квартира	2	4	33.00	1	10.50	2.50
21	Квартира	2	4	37.20	2	23.30	2.50
22	Квартира	3	4	34.70	2	20.30	2.50
23	Квартира	3	4	45.10	3	30.50	2.50
24	Квартира	3	4	44.00	2	19.90	2.50
25	Квартира	3	4	24.90	1	13.40	2.50
26	Квартира	3	4	24.80	1	13.30	2.50
27	Квартира	3	4	24.80	1	13.30	2.50
28	Квартира	3	4	24.90	1	13.40	2.50
29	Квартира	3	4	34.40	1	10.10	2.50
30	Квартира	3	4	28.30	1	8.90	2.50
31	Квартира	3	4	33.00	1	10.50	2.50
32	Квартира	3	4	37.20	2	23.30	2.50
33	Квартира	4	4	34.70	2	20.30	2.50
34	Квартира	4	4	45.10	3	30.50	2.50
35	Квартира	4	4	44.00	2	19.90	2.50
36	Квартира	4	4	24.90	1	13.40	2.50
37	Квартира	4	4	24.80	1	13.30	2.50
38	Квартира	4	4	24.80	1	13.30	2.50
39	Квартира	4	4	24.90	1	13.40	2.50
40	Квартира	4	4	34.40	1	10.10	2.50
41	Квартира	4	4	28.30	1	8.90	2.50
42	Квартира	4	4	33.00	1	10.50	2.50
43	Квартира	4	4	37.20	2	23.30	2.50

44	Квартира	5	4	34.70	2	20.30	2.50
45	Квартира	5	4	45.10	3	30.50	2.50
46	Квартира	5	4	44.00	2	19.90	2.50
47	Квартира	5	4	24.90	1	13.40	2.50
48	Квартира	5	4	24.80	1	13.30	2.50
49	Квартира	5	4	24.80	1	13.30	2.50
50	Квартира	5	4	24.90	1	13.40	2.50
51	Квартира	5	4	34.40	1	10.10	2.50
52	Квартира	5	4	28.30	1	8.90	2.50
53	Квартира	5	4	33.00	1	10.50	2.50
54	Квартира	5	4	37.20	2	23.30	2.50
55	Квартира	6	4	34.70	2	20.30	2.50
56	Квартира	6	4	45.10	3	30.50	2.50
57	Квартира	6	4	44.00	2	19.90	2.50
58	Квартира	6	4	24.90	1	13.40	2.50
59	Квартира	6	4	24.80	1	13.30	2.50
60	Квартира	6	4	24.80	1	13.30	2.50
61	Квартира	6	4	24.90	1	13.40	2.50
62	Квартира	6	4	34.40	1	10.10	2.50
63	Квартира	6	4	28.30	1	8.90	2.50
64	Квартира	6	4	33.00	1	10.50	2.50
65	Квартира	6	4	37.20	2	23.30	2.50
66	Квартира	7	4	34.70	2	20.30	2.50
67	Квартира	7	4	45.10	3	30.50	2.50
68	Квартира	7	4	44.00	2	19.90	2.50
69	Квартира	7	4	24.90	1	13.40	2.50
70	Квартира	7	4	24.80	1	13.30	2.50
71	Квартира	7	4	24.80	1	13.30	2.50
72	Квартира	7	4	24.90	1	13.40	2.50
73	Квартира	7	4	34.40	1	10.10	2.50
74	Квартира	7	4	28.30	1	8.90	2.50
75	Квартира	7	4	33.00	1	10.50	2.50
76	Квартира	7	4	37.20	2	23.30	2.50
77	Квартира	8	4	34.70	2	20.30	2.50
78	Квартира	8	4	45.10	3	30.50	2.50
79	Квартира	8	4	44.00	2	19.90	2.50
80	Квартира	8	4	24.90	1	13.40	2.50
81	Квартира	8	4	24.80	1	13.30	2.50
82	Квартира	8	4	24.80	1	13.30	2.50
83	Квартира	8	4	24.90	1	13.40	2.50
84	Квартира	8	4	34.40	1	10.10	2.50
85	Квартира	8	4	28.30	1	8.90	2.50
86	Квартира	8	4	33.00	1	10.50	2.50

87	Квартира	8	4	37.20	2	23.30	2.50
88	Квартира	9	4	34.70	2	20.30	2.50
89	Квартира	9	4	45.10	3	30.50	2.50
90	Квартира	9	4	44.00	2	19.90	2.50
91	Квартира	9	4	24.90	1	13.40	2.50
92	Квартира	9	4	24.80	1	13.30	2.50
93	Квартира	9	4	24.80	1	13.30	2.50
94	Квартира	9	4	24.90	1	13.40	2.50
95	Квартира	9	4	34.40	1	10.10	2.50
96	Квартира	9	4	28.30	1	8.90	2.50
97	Квартира	9	4	33.00	1	10.50	2.50
98	Квартира	9	4	37.20	2	23.30	2.50
99	Квартира	10	4	34.70	2	20.30	2.50
100	Квартира	10	4	45.10	3	30.50	2.50
101	Квартира	10	4	44.00	2	19.90	2.50
102	Квартира	10	4	24.90	1	13.40	2.50
103	Квартира	10	4	24.80	1	13.30	2.50
104	Квартира	10	4	24.80	1	13.30	2.50
105	Квартира	10	4	24.90	1	13.40	2.50
106	Квартира	10	4	34.40	1	10.10	2.50
107	Квартира	10	4	28.30	1	8.90	2.50
108	Квартира	10	4	33.00	1	10.50	2.50
109	Квартира	10	4	37.20	2	23.30	2.50
110	Квартира	11	4	34.70	2	20.30	2.50
111	Квартира	11	4	45.10	3	30.50	2.50
112	Квартира	11	4	44.00	2	19.90	2.50
113	Квартира	11	4	24.90	1	13.40	2.50
114	Квартира	11	4	24.80	1	13.30	2.50
115	Квартира	11	4	24.80	1	13.30	2.50
116	Квартира	11	4	24.90	1	13.40	2.50
117	Квартира	11	4	34.40	1	10.10	2.50
118	Квартира	11	4	28.30	1	8.90	2.50
119	Квартира	11	4	33.00	1	10.50	2.50
120	Квартира	11	4	37.20	2	23.30	2.50
121	Квартира	12	4	34.70	2	20.30	2.50
122	Квартира	12	4	45.10	3	30.50	2.50
123	Квартира	12	4	44.00	2	19.90	2.50
124	Квартира	12	4	24.90	1	13.40	2.50
125	Квартира	12	4	24.80	1	13.30	2.50
126	Квартира	12	4	24.80	1	13.30	2.50
127	Квартира	12	4	24.90	1	13.40	2.50
128	Квартира	12	4	34.40	1	10.10	2.50
129	Квартира	12	4	28.30	1	8.90	2.50

130	Квартира	12	4	33.00	1	10.50	2.50
131	Квартира	12	4	37.20	2	23.30	2.50
132	Квартира	13	4	34.70	2	20.30	2.50
133	Квартира	13	4	45.10	3	30.50	2.50
134	Квартира	13	4	44.00	2	19.90	2.50
135	Квартира	13	4	24.90	1	13.40	2.50
136	Квартира	13	4	24.80	1	13.30	2.50
137	Квартира	13	4	24.80	1	13.30	2.50
138	Квартира	13	4	24.90	1	13.40	2.50
139	Квартира	13	4	34.40	1	10.10	2.50
140	Квартира	13	4	28.30	1	8.90	2.50
141	Квартира	13	4	33.00	1	10.50	2.50
142	Квартира	13	4	37.20	2	23.30	2.50
143	Квартира	14	4	34.70	2	20.30	2.50
144	Квартира	14	4	45.10	3	30.50	2.50
145	Квартира	14	4	44.00	2	19.90	2.50
146	Квартира	14	4	24.90	1	13.40	2.50
147	Квартира	14	4	24.80	1	13.30	2.50
148	Квартира	14	4	24.80	1	13.30	2.50
149	Квартира	14	4	24.90	1	13.40	2.50
150	Квартира	14	4	34.40	1	10.10	2.50
151	Квартира	14	4	28.30	1	8.90	2.50
152	Квартира	14	4	33.00	1	10.50	2.50
153	Квартира	14	4	37.20	2	23.30	2.50
154	Квартира	15	4	34.70	2	20.30	2.50
155	Квартира	15	4	45.10	3	30.50	2.50
156	Квартира	15	4	44.00	2	19.90	2.50
157	Квартира	15	4	24.90	1	13.40	2.50
158	Квартира	15	4	24.80	1	13.30	2.50
159	Квартира	15	4	24.80	1	13.30	2.50
160	Квартира	15	4	24.90	1	13.40	2.50
161	Квартира	15	4	34.40	1	10.10	2.50
162	Квартира	15	4	28.30	1	8.90	2.50
163	Квартира	15	4	33.00	1	10.50	2.50
164	Квартира	15	4	37.20	2	23.30	2.50
165	Квартира	16	4	34.70	2	20.30	2.50
166	Квартира	16	4	45.10	3	30.50	2.50
167	Квартира	16	4	44.00	2	19.90	2.50
168	Квартира	16	4	24.90	1	13.40	2.50
169	Квартира	16	4	24.80	1	13.30	2.50
170	Квартира	16	4	24.80	1	13.30	2.50
171	Квартира	16	4	24.90	1	13.40	2.50
172	Квартира	16	4	34.40	1	10.10	2.50

173	Квартира	16	4	28.30	1	8.90	2.50
174	Квартира	16	4	33.00	1	10.50	2.50
175	Квартира	16	4	37.20	2	23.30	2.50
176	Квартира	17	4	34.70	2	20.30	2.50
177	Квартира	17	4	45.10	3	30.50	2.50
178	Квартира	17	4	44.00	2	19.90	2.50
179	Квартира	17	4	24.90	1	13.40	2.50
180	Квартира	17	4	24.80	1	13.30	2.50
181	Квартира	17	4	24.80	1	13.30	2.50
182	Квартира	17	4	24.90	1	13.40	2.50
183	Квартира	17	4	34.40	1	10.10	2.50
184	Квартира	17	4	28.30	1	8.90	2.50
185	Квартира	17	4	33.00	1	10.50	2.50
186	Квартира	17	4	37.20	2	23.30	2.50
187	Квартира	18	4	34.70	2	20.30	2.50
188	Квартира	18	4	45.10	3	30.50	2.50
189	Квартира	18	4	44.00	2	19.90	2.50
190	Квартира	18	4	24.90	1	13.40	2.50
191	Квартира	18	4	24.80	1	13.30	2.50
192	Квартира	18	4	24.80	1	13.30	2.50
193	Квартира	18	4	24.90	1	13.40	2.50
194	Квартира	18	4	34.40	1	10.10	2.50
195	Квартира	18	4	28.30	1	8.90	2.50
196	Квартира	18	4	33.00	1	10.50	2.50
197	Квартира	18	4	37.20	2	23.30	2.50
198	Квартира	19	4	34.70	2	20.30	2.50
199	Квартира	19	4	45.10	3	30.50	2.50
200	Квартира	19	4	44.00	2	19.90	2.50
201	Квартира	19	4	24.90	1	13.40	2.50
202	Квартира	19	4	24.80	1	13.30	2.50
203	Квартира	19	4	24.80	1	13.30	2.50
204	Квартира	19	4	24.90	1	13.40	2.50
205	Квартира	19	4	34.40	1	10.10	2.50
206	Квартира	19	4	28.30	1	8.90	2.50
207	Квартира	19	4	33.00	1	10.50	2.50
208	Квартира	19	4	37.20	2	23.30	2.50
209	Квартира	20	4	34.70	2	20.30	2.50
210	Квартира	20	4	45.10	3	30.50	2.50
211	Квартира	20	4	44.00	2	19.90	2.50
212	Квартира	20	4	24.90	1	13.40	2.50
213	Квартира	20	4	24.80	1	13.30	2.50
214	Квартира	20	4	24.80	1	13.30	2.50
215	Квартира	20	4	24.90	1	13.40	2.50

216	Квартира	20	4	34.40	1	10.10	2.50
217	Квартира	20	4	28.30	1	8.90	2.50
218	Квартира	20	4	33.00	1	10.50	2.50
219	Квартира	20	4	37.20	2	23.30	2.50
220	Квартира	21	4	34.70	2	20.30	2.50
221	Квартира	21	4	45.10	3	30.50	2.50
222	Квартира	21	4	44.00	2	19.90	2.50
223	Квартира	21	4	24.90	1	13.40	2.50
224	Квартира	21	4	24.80	1	13.30	2.50
225	Квартира	21	4	24.80	1	13.30	2.50
226	Квартира	21	4	24.90	1	13.40	2.50
227	Квартира	21	4	34.40	1	10.10	2.50
228	Квартира	21	4	28.30	1	8.90	2.50
229	Квартира	21	4	33.00	1	10.50	2.50
230	Квартира	21	4	37.20	2	23.30	2.50
231	Квартира	22	4	34.70	2	20.30	2.50
232	Квартира	22	4	45.10	3	30.50	2.50
233	Квартира	22	4	44.00	2	19.90	2.50
234	Квартира	22	4	24.90	1	13.40	2.50
235	Квартира	22	4	24.80	1	13.30	2.50
236	Квартира	22	4	24.80	1	13.30	2.50
237	Квартира	22	4	24.90	1	13.40	2.50
238	Квартира	22	4	34.40	1	10.10	2.50
239	Квартира	22	4	28.30	1	8.90	2.50
240	Квартира	22	4	33.00	1	10.50	2.50
241	Квартира	22	4	37.20	2	23.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	4	2.38		2.38	
2	Кладовая	-1	4	3.48		3.48	
3	Кладовая	-1	4	3.48		3.48	
4	Кладовая	-1	4	3.48		3.48	
5	Кладовая	-1	4	5.13		5.13	
6	Кладовая	-1	4	3.22		3.22	
7	Кладовая	-1	4	3.22		3.22	
8	Кладовая	-1	4	3.22		3.22	
9	Кладовая	-1	4	5.64		5.64	
10	Кладовая	-1	4	3.75		3.75	
11	Кладовая	-1	4	2.54		2.54	
12	Кладовая	-1	4	2.65		2.65	

13	Кладовая	-1	4	4.01		4.01	
14	Кладовая	-1	4	6.20		6.20	
15	Кладовая	-1	4	2.47		2.47	
16	Кладовая	-1	4	2.66		2.66	
17	Кладовая	-1	4	5.75		5.75	
18	Кладовая	-1	4	3.40		3.40	
19	Кладовая	-1	4	5.74		5.74	
20	Кладовая	-1	4	5.66		5.66	
21	Кладовая	-1	4	5.60		5.60	
22	Кладовая	-1	4	4.33		4.33	
23	Кладовая	-1	4	4.99		4.99	
24	Кладовая	-1	4	4.63		4.63	
25	Кладовая	-1	4	6.26		6.26	
26	Кладовая	-1	4	4.21		4.21	
27	Кладовая	-1	4	4.35		4.35	
28	Кладовая	-1	4	7.59		7.59	
29	Кладовая	-1	4	2.72		2.72	
30	Кладовая	-1	4	4.49		4.49	
31	Кладовая	-1	4	3.75		3.75	
32	Кладовая	-1	4	5.21		5.21	
33	Кладовая	-1	4	6.47		6.47	
34	Кладовая	-1	4	2.92		2.92	
35	Кладовая	-1	4	4.46		4.46	
36	Кладовая	-1	4	4.22		4.22	
37	Кладовая	-1	4	2.88		2.88	
38	Кладовая	-1	4	7.08		7.08	
39	Кладовая	-1	4	2.16		2.16	
40	Кладовая	-1	4	2.11		2.11	
41	Кладовая	-1	4	3.69		3.69	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	26.20	Тамбур	3.50	3.00
					Рабочее помещение	19.20	
					Санузел для МГН	3.50	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	26.00	Тамбур	3.50	3.00
					Рабочее помещение	19.00	
					Санузел для МГН	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический этаж	- 1 этаж секция 4	техническое	187.50
2	насосная пожаротушения	- 1 этаж секция 4	техническое	24.00

3	насосная повысительная, ИТП	- 1 этаж секция 4	техническое	37.70
4	техническое помещение	- 1 этаж секция 4	техническое	8.40
5	техническое помещение	- 1 этаж секция 4	техническое	5.90
6	техническое помещение	- 1 этаж секция 4	техническое	6.40
7	техническое помещение	- 1 этаж секция 4	техническое	11.60
8	техническое помещение	- 1 этаж секция 4	техническое	3.50
9	техническое помещение	- 1 этаж секция 4	техническое	3.00
10	тамбур	1 этаж секция 4	общественное	5.50
11	тамбур	1 этаж секция 4	общественное	5.80
12	КУИ	1 этаж секция 4	техническое	3.20
13	вестибюль	1 этаж секция 4	общественное	19.60
14	лифтовый холл	1 этаж секция 4	общественное	7.90
15	тамбур	1 этаж секция 4	общественное	2.10
16	тамбур	1 этаж секция 4	общественное	2.10
17	лестничная клетка	1 этаж секция 4	общественное	14.90
18	электрощитовая	1 этаж секция 4	техническое	7.50
19	лестничная клетка	2 этаж секция 4	общественное	17.70
20	лифтовый холл, ПБЗ	2 этаж секция 4	общественное	13.00
21	коридор	2 этаж секция 4	общественное	39.90
22	лестничная клетка	3 этаж секция 4	общественное	17.70
23	лифтовый холл, ПБЗ	3 этаж секция 4	общественное	13.00
24	коридор	3 этаж секция 4	общественное	39.90
25	лестничная клетка	4 этаж секция 4	общественное	17.70
26	лифтовый холл, ПБЗ	4 этаж секция 4	общественное	13.00
27	коридор	4 этаж секция 4	общественное	39.90
28	лестничная клетка	5 этаж секция 4	общественное	17.70
29	лифтовый холл, ПБЗ	5 этаж секция 4	общественное	13.00
30	коридор	5 этаж секция 4	общественное	39.90
31	лестничная клетка	6 этаж секция 4	общественное	17.70
32	лифтовый холл, ПБЗ	6 этаж секция 4	общественное	13.00
33	коридор	6 этаж секция 4	общественное	39.90
34	лестничная клетка	7 этаж секция 4	общественное	17.70
35	лифтовый холл, ПБЗ	7 этаж секция 4	общественное	13.00
36	коридор	7 этаж секция 4	общественное	39.90
37	лестничная клетка	8 этаж секция 4	общественное	17.70
38	лифтовый холл, ПБЗ	8 этаж секция 4	общественное	13.00
39	коридор	8 этаж секция 4	общественное	39.90
40	лестничная клетка	9 этаж секция 4	общественное	17.70
41	лифтовый холл, ПБЗ	9 этаж секция 4	общественное	13.00
42	коридор	9 этаж секция 4	общественное	39.90
43	лестничная клетка	10 этаж секция 4	общественное	17.70
44	лифтовый холл, ПБЗ	10 этаж секция 4	общественное	13.00
45	коридор	10 этаж секция 4	общественное	39.90

46	лестничная клетка	11 этаж секция 4	общественное	17.70
47	лифтовый холл, ПБЗ	11 этаж секция 4	общественное	13.00
48	коридор	11 этаж секция 4	общественное	39.90
49	лестничная клетка	12 этаж секция 4	общественное	17.70
50	лифтовый холл, ПБЗ	12 этаж секция 4	общественное	13.00
51	коридор	12 этаж секция 4	общественное	39.90
52	лестничная клетка	13 этаж секция 4	общественное	17.70
53	лифтовый холл, ПБЗ	13 этаж секция 4	общественное	13.00
54	коридор	13 этаж секция 4	общественное	39.90
55	лестничная клетка	14 этаж секция 4	общественное	17.70
56	лифтовый холл, ПБЗ	14 этаж секция 4	общественное	13.00
57	коридор	14 этаж секция 4	общественное	39.90
58	лестничная клетка	15 этаж секция 4	общественное	17.70
59	лифтовый холл, ПБЗ	15 этаж секция 4	общественное	13.00
60	коридор	15 этаж секция 4	общественное	39.90
61	лестничная клетка	16 этаж секция 4	общественное	17.70
62	лифтовый холл, ПБЗ	16 этаж секция 4	общественное	13.00
63	коридор	16 этаж секция 4	общественное	39.90
64	лестничная клетка	17 этаж секция 4	общественное	17.70
65	лифтовый холл, ПБЗ	17 этаж секция 4	общественное	13.00
66	коридор	17 этаж секция 4	общественное	39.90
67	лестничная клетка	18 этаж секция 4	общественное	17.70
68	лифтовый холл, ПБЗ	18 этаж секция 4	общественное	13.00
69	коридор	18 этаж секция 4	общественное	39.90
70	лестничная клетка	19 этаж секция 4	общественное	17.70
71	лифтовый холл, ПБЗ	19 этаж секция 4	общественное	13.00
72	коридор	19 этаж секция 4	общественное	39.90
73	лестничная клетка	20 этаж секция 4	общественное	17.70
74	лифтовый холл, ПБЗ	20 этаж секция 4	общественное	13.00
75	коридор	20 этаж секция 4	общественное	39.90
76	лестничная клетка	21 этаж секция 4	общественное	17.70
77	лифтовый холл, ПБЗ	21 этаж секция 4	общественное	13.00
78	коридор	21 этаж секция 4	общественное	39.90
79	лестничная клетка	22 этаж секция 4	общественное	17.70
80	лифтовый холл, ПБЗ	22 этаж секция 4	общественное	13.00
81	коридор	22 этаж секция 4	общественное	39.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	- 1 этаж секции 4	Повысительная насосная станция	водоснабжение 1-11 этаж, секция 4

3	- 1 этаж секции 4	Повысительная насосная станция	водоснабжение 12-22 этаж, секции 4
4	- 1 этаж секции 4	Насосная станция	пожаротушение секции 4
5	- 1 этаж секции 4	ИТП	теплоснабжение секции 4
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 4	Система подпора воздуха СП1...СП4	Противопожарная вентиляция секции 4
7	Поэтажные места общего пользования секции 4	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 4
8	секция 4, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
9	секция 4, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1 этаж, секции 4	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля секции 4	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение секции 4
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 977 500 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 50 248 000 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:50504:2277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810006000026528 Корреспондентский счет: 30101810300000000601 БИК: 048073601 ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 421 454 533,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 143 278 197,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 176 335,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 799,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 479 310 950 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 727 396 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.03.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050504:2277
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 427 630 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: З-КО-09
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.04.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2010, 10.02.2012, 30.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0062-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-067590-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест № 3
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 174-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:50504:2277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 29
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления (Урны, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на металлических усиленных опорах . Групповую сеть выполнить проводом СИП, расчетного сечения. Установить светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРА, создав освещенность согласно СП 52.13330.2011, предусмотрев отключение 2/3 установленных светильников на «режим» в ночные часы . Зарядку светильников выполнить кабелем сеч. 2,5 мм " МУЭСП "Уфагорсвет" ТУ № 2285-05 от 08.12.2017 срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Башкирская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276143694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-7720-04-05-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-6-737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2648					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	2	36.90	1	12.10	2.50
2	Квартира	2	2	44.60	2	20.20	2.50
3	Квартира	2	2	43.80	2	20.00	2.50
4	Квартира	2	2	36.60	2	22.00	2.50
5	Квартира	2	2	36.50	2	21.80	2.50
6	Квартира	2	2	36.70	2	21.80	2.50
7	Квартира	2	2	46.30	2	21.30	2.50
8	Квартира	2	2	49.80	2	21.70	2.50
9	Квартира	2	2	36.10	2	22.50	2.50
10	Квартира	3	2	36.90	1	12.10	2.50
11	Квартира	3	2	44.60	2	20.20	2.50
12	Квартира	3	2	43.80	2	20.00	2.50
13	Квартира	3	2	36.60	2	22.00	2.50
14	Квартира	3	2	36.50	2	21.80	2.50
15	Квартира	3	2	36.70	2	21.80	2.50
16	Квартира	3	2	46.30	2	21.30	2.50
17	Квартира	3	2	49.80	2	21.70	2.50
18	Квартира	3	2	36.10	2	22.50	2.50
19	Квартира	4	2	36.90	1	12.10	2.50
20	Квартира	4	2	44.60	2	20.20	2.50
21	Квартира	4	2	43.80	2	20.00	2.50
22	Квартира	4	2	36.60	2	22.00	2.50
23	Квартира	4	2	36.50	2	21.80	2.50
24	Квартира	4	2	36.70	2	21.80	2.50
25	Квартира	4	2	46.30	2	21.30	2.50
26	Квартира	4	2	49.80	2	21.70	2.50
27	Квартира	4	2	36.10	2	22.50	2.50
28	Квартира	5	2	36.90	1	12.10	2.50
29	Квартира	5	2	44.60	2	20.20	2.50
30	Квартира	5	2	43.80	2	20.00	2.50
31	Квартира	5	2	36.60	2	22.00	2.50
32	Квартира	5	2	36.50	2	21.80	2.50
33	Квартира	5	2	36.70	2	21.80	2.50
34	Квартира	5	2	46.30	2	21.30	2.50
35	Квартира	5	2	49.80	2	21.70	2.50
36	Квартира	5	2	36.10	2	22.50	2.50
37	Квартира	6	2	36.90	1	12.10	2.50
38	Квартира	6	2	44.60	2	20.20	2.50
39	Квартира	6	2	43.80	2	20.00	2.50
40	Квартира	6	2	36.60	2	22.00	2.50
41	Квартира	6	2	36.50	2	21.80	2.50
42	Квартира	6	2	36.70	2	21.80	2.50
43	Квартира	6	2	46.30	2	21.30	2.50

44	Квартира	6	2	49.80	2	21.70	2.50
45	Квартира	6	2	36.10	2	22.50	2.50
46	Квартира	7	2	36.90	1	12.10	2.50
47	Квартира	7	2	44.60	2	20.20	2.50
48	Квартира	7	2	43.80	2	20.00	2.50
49	Квартира	7	2	36.60	2	22.00	2.50
50	Квартира	7	2	36.50	2	21.80	2.50
51	Квартира	7	2	36.70	2	21.80	2.50
52	Квартира	7	2	46.30	2	21.30	2.50
53	Квартира	7	2	49.80	2	21.70	2.50
54	Квартира	7	2	36.10	2	22.50	2.50
55	Квартира	8	2	36.90	1	12.10	2.50
56	Квартира	8	2	44.60	2	20.20	2.50
57	Квартира	8	2	43.80	2	20.00	2.50
58	Квартира	8	2	36.60	2	22.00	2.50
59	Квартира	8	2	36.50	2	21.80	2.50
60	Квартира	8	2	36.70	2	21.80	2.50
61	Квартира	8	2	46.30	2	21.30	2.50
62	Квартира	8	2	49.80	2	21.70	2.50
63	Квартира	8	2	36.10	2	22.50	2.50
64	Квартира	9	2	36.90	1	12.10	2.50
65	Квартира	9	2	44.60	2	20.20	2.50
66	Квартира	9	2	43.80	2	20.00	2.50
67	Квартира	9	2	36.60	2	22.00	2.50
68	Квартира	9	2	36.50	2	21.80	2.50
69	Квартира	9	2	36.70	2	21.80	2.50
70	Квартира	9	2	46.30	2	21.30	2.50
71	Квартира	9	2	49.80	2	21.70	2.50
72	Квартира	9	2	36.10	2	22.50	2.50
73	Квартира	10	2	36.90	1	12.10	2.50
74	Квартира	10	2	44.60	2	20.20	2.50
75	Квартира	10	2	43.80	2	20.00	2.50
76	Квартира	10	2	36.60	2	22.00	2.50
77	Квартира	10	2	36.50	2	21.80	2.50
78	Квартира	10	2	36.70	2	21.80	2.50
79	Квартира	10	2	46.30	2	21.30	2.50
80	Квартира	10	2	49.80	2	21.70	2.50
81	Квартира	10	2	36.10	2	22.50	2.50
82	Квартира	11	2	36.90	1	12.10	2.50
83	Квартира	11	2	44.60	2	20.20	2.50
84	Квартира	11	2	43.80	2	20.00	2.50
85	Квартира	11	2	36.60	2	22.00	2.50
86	Квартира	11	2	36.50	2	21.80	2.50

87	Квартира	11	2	36.70	2	21.80	2.50
88	Квартира	11	2	46.30	2	21.30	2.50
89	Квартира	11	2	49.80	2	21.70	2.50
90	Квартира	11	2	36.10	2	22.50	2.50
91	Квартира	12	2	36.90	1	12.10	2.50
92	Квартира	12	2	44.60	2	20.20	2.50
93	Квартира	12	2	43.80	2	20.00	2.50
94	Квартира	12	2	36.60	2	22.00	2.50
95	Квартира	12	2	36.50	2	21.80	2.50
96	Квартира	12	2	36.70	2	21.80	2.50
97	Квартира	12	2	46.30	2	21.30	2.50
98	Квартира	12	2	49.80	2	21.70	2.50
99	Квартира	12	2	36.10	2	22.50	2.50
100	Квартира	13	2	36.90	1	12.10	2.50
101	Квартира	13	2	44.60	2	20.20	2.50
102	Квартира	13	2	43.80	2	20.00	2.50
103	Квартира	13	2	36.60	2	22.00	2.50
104	Квартира	13	2	36.50	2	21.80	2.50
105	Квартира	13	2	36.70	2	21.80	2.50
106	Квартира	13	2	46.30	2	21.30	2.50
107	Квартира	13	2	49.80	2	21.70	2.50
108	Квартира	13	2	36.10	2	22.50	2.50
109	Квартира	14	2	36.90	1	12.10	2.50
110	Квартира	14	2	44.60	2	20.20	2.50
111	Квартира	14	2	43.80	2	20.00	2.50
112	Квартира	14	2	36.60	2	22.00	2.50
113	Квартира	14	2	36.50	2	21.80	2.50
114	Квартира	14	2	36.70	2	21.80	2.50
115	Квартира	14	2	46.30	2	21.30	2.50
116	Квартира	14	2	49.80	2	21.70	2.50
117	Квартира	14	2	36.10	2	22.50	2.50
118	Квартира	15	2	36.90	1	12.10	2.50
119	Квартира	15	2	44.60	2	20.20	2.50
120	Квартира	15	2	43.80	2	20.00	2.50
121	Квартира	15	2	36.60	2	22.00	2.50
122	Квартира	15	2	36.50	2	21.80	2.50
123	Квартира	15	2	36.70	2	21.80	2.50
124	Квартира	15	2	46.30	2	21.30	2.50
125	Квартира	15	2	49.80	2	21.70	2.50
126	Квартира	15	2	36.10	2	22.50	2.50
127	Квартира	16	2	36.90	1	12.10	2.50
128	Квартира	16	2	44.60	2	20.20	2.50
129	Квартира	16	2	43.80	2	20.00	2.50

130	Квартира	16	2	36.60	2	22.00	2.50
131	Квартира	16	2	36.50	2	21.80	2.50
132	Квартира	16	2	36.70	2	21.80	2.50
133	Квартира	16	2	46.30	2	21.30	2.50
134	Квартира	16	2	49.80	2	21.70	2.50
135	Квартира	16	2	36.10	2	22.50	2.50
136	Квартира	17	2	36.90	1	12.10	2.50
137	Квартира	17	2	44.60	2	20.20	2.50
138	Квартира	17	2	43.80	2	20.00	2.50
139	Квартира	17	2	36.60	2	22.00	2.50
140	Квартира	17	2	36.50	2	21.80	2.50
141	Квартира	17	2	36.70	2	21.80	2.50
142	Квартира	17	2	46.30	2	21.30	2.50
143	Квартира	17	2	49.80	2	21.70	2.50
144	Квартира	17	2	36.10	2	22.50	2.50
145	Квартира	18	2	36.90	1	12.10	2.50
146	Квартира	18	2	44.60	2	20.20	2.50
147	Квартира	18	2	43.80	2	20.00	2.50
148	Квартира	18	2	36.60	2	22.00	2.50
149	Квартира	18	2	36.50	2	21.80	2.50
150	Квартира	18	2	36.70	2	21.80	2.50
151	Квартира	18	2	46.30	2	21.30	2.50
152	Квартира	18	2	49.80	2	21.70	2.50
153	Квартира	18	2	36.10	2	22.50	2.50
154	Квартира	19	2	36.90	1	12.10	2.50
155	Квартира	19	2	44.60	2	20.20	2.50
156	Квартира	19	2	43.80	2	20.00	2.50
157	Квартира	19	2	36.60	2	22.00	2.50
158	Квартира	19	2	36.50	2	21.80	2.50
159	Квартира	19	2	36.70	2	21.80	2.50
160	Квартира	19	2	46.30	2	21.30	2.50
161	Квартира	19	2	49.80	2	21.70	2.50
162	Квартира	19	2	36.10	2	22.50	2.50
163	Квартира	20	2	36.90	1	12.10	2.50
164	Квартира	20	2	44.60	2	20.20	2.50
165	Квартира	20	2	43.80	2	20.00	2.50
166	Квартира	20	2	36.60	2	22.00	2.50
167	Квартира	20	2	36.50	2	21.80	2.50
168	Квартира	20	2	36.70	2	21.80	2.50
169	Квартира	20	2	46.30	2	21.30	2.50
170	Квартира	20	2	49.80	2	21.70	2.50
171	Квартира	20	2	36.10	2	22.50	2.50
172	Квартира	21	2	36.90	1	12.10	2.50

173	Квартира	21	2	44.60	2	20.20	2.50
174	Квартира	21	2	43.80	2	20.00	2.50
175	Квартира	21	2	36.60	2	22.00	2.50
176	Квартира	21	2	36.50	2	21.80	2.50
177	Квартира	21	2	36.70	2	21.80	2.50
178	Квартира	21	2	46.30	2	21.30	2.50
179	Квартира	21	2	49.80	2	21.70	2.50
180	Квартира	21	2	36.10	2	22.50	2.50
181	Квартира	22	2	36.90	1	12.10	2.50
182	Квартира	22	2	44.60	2	20.20	2.50
183	Квартира	22	2	43.80	2	20.00	2.50
184	Квартира	22	2	36.60	2	22.00	2.50
185	Квартира	22	2	36.50	2	21.80	2.50
186	Квартира	22	2	36.70	2	21.80	2.50
187	Квартира	22	2	46.30	2	21.30	2.50
188	Квартира	22	2	49.80	2	21.70	2.50
189	Квартира	22	2	36.10	2	22.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	5	5.67		5.67	
2	Кладовая	-1	5	6.60		6.60	
3	Кладовая	-1	5	8.31		8.31	
4	Кладовая	-1	5	5.24		5.24	
5	Кладовая	-1	5	5.54		5.54	
6	Кладовая	-1	5	4.34		4.34	
7	Кладовая	-1	5	4.13		4.13	
8	Кладовая	-1	5	4.02		4.02	
9	Кладовая	-1	5	9.64		9.64	
10	Кладовая	-1	5	9.64		9.64	
11	Кладовая	-1	5	5.75		5.75	
12	Кладовая	-1	5	3.88		3.88	
13	Кладовая	-1	5	4.14		4.14	
14	Кладовая	-1	5	4.07		4.07	
15	Кладовая	-1	5	8.93		8.93	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	396.00	Тамбур	8.50	3.00
					Коридор	47.90	
					Кабинет заведующей	9.40	
					Комната персонала	7.50	
					Раздевальная	20.30	

					Игровая комната	51.70	
					Буфетная	4.30	
					Туалетная	19.20	
					КУИ	3.30	
					Санузел	4.30	
					Электрощитовая	6.40	
					Раздевальная	14.80	
					Туалетная	16.00	
					Игровая комната	62.80	
					Буфетная	4.20	
					Раздевальная	17.00	
					Игровая комната	52.60	
					Буфетная	3.70	
					Туалетная	18.30	
					Балкон	1.30	
					Балкон	1.30	
					Тамбур	2.20	
					Тамбур	2.00	
					Моечная оборотной тары	5.50	
					Помещение приема готовой пищи	11.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический этаж	- 1 этаж секция 5	техническое	248.50
2	насосная пожаротушения	- 1 этаж секция 5	техническое	30.00
3	насосная повысительная	- 1 этаж секция 5	техническое	26.30
4	технический этаж	- 1 этаж секция 5	техническое	15.50
5	электрощитовая	- 1 этаж секция 5	техническое	13.60
6	ИТП	- 1 этаж секция 5	техническое	25.10
7	узел управления	- 1 этаж секция 5	техническое	15.20
8	техническое помещение	- 1 этаж секция 5	техническое	3.10
9	техническое помещение	- 1 этаж секция 5	техническое	2.40
10	техническое помещение	- 1 этаж секция 5	техническое	5.50
11	тамбур	1 этаж секция 5	общественное	6.00
12	тамбур	1 этаж секция 5	общественное	6.80
13	КУИ	1 этаж секция 5	техническое	4.10
14	холл	1 этаж секция 5	общественное	21.10
15	лифтовый холл	1 этаж секция 5	общественное	13.30
16	лестничная клетка	1 этаж секция 5	общественное	15.00
17	лестничная клетка	2 этаж секция 5	общественное	15.00
18	лифтовый холл, ПБЗ	2 этаж секция 5	общественное	13.60

62	лестничная клетка	17 этаж секция 5	общественное	15.00
63	лифтовый холл, ПБЗ	17 этаж секция 5	общественное	13.60
64	внеквартирный коридор	17 этаж секция 5	общественное	41.10
65	лестничная клетка	18 этаж секция 5	общественное	15.00
66	лифтовый холл, ПБЗ	18 этаж секция 5	общественное	13.60
67	внеквартирный коридор	18 этаж секция 5	общественное	41.10
68	лестничная клетка	19 этаж секция 5	общественное	15.00
69	лифтовый холл, ПБЗ	19 этаж секция 5	общественное	13.60
70	внеквартирный коридор	19 этаж секция 5	общественное	41.10
71	лестничная клетка	20 этаж секция 5	общественное	15.00
72	лифтовый холл, ПБЗ	20 этаж секция 5	общественное	13.60
73	внеквартирный коридор	20 этаж секция 5	общественное	41.10
74	лестничная клетка	21 этаж секция 5	общественное	15.00
75	лифтовый холл, ПБЗ	21 этаж секция 5	общественное	13.60
76	внеквартирный коридор	21 этаж секция 5	общественное	41.10
77	лестничная клетка	22 этаж секция 5	общественное	15.00
78	лифтовый холл, ПБЗ	22 этаж секция 5	общественное	13.60
79	внеквартирный коридор	22 этаж секция 5	общественное	41.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	- 1 этаж секции 5	Повысительная насосная станция	водоснабжение 1-11 этаж, секция 5
3	- 1 этаж секции 5	Повысительная насосная станция	водоснабжение 12-22 этаж, секции 5
4	- 1 этаж секции 5	Насосная станция	пожаротушение секции 5
5	- 1 этаж секции 5	ИТП	теплоснабжение секции 5
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 5	Система подпора воздуха СП1...СП4	Противопожарная вентиляция секции 5
7	Поэтажные места общего пользования секции 5	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 5
8	секция 5, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
9	секция 5, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1 этаж, секции 5	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля секции 5	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение секции 5

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 347 098 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 50 248 000 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:50504:2277

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006000026528
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 421 454 533,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 143 278 197,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 176 335,67 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 684,19 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8,2 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 257 308 485 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 328 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 727 396 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050504:2277
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 427 630 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: З-КО-09
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.04.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2010, 10.02.2012, 30.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0062-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-067590-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест № 3
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1024Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 174-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:50504:2277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого дома , размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для занятий спортом (турники, тренажеры, гимнастические комплексы)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления (Урны, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на металлических усиленных опорах . Групповую сеть выполнить проводом СИП, расчетного сечения. Установить светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРАН, создав освещенность согласно СП 52.13330.2011, предусмотрев отключение 2/3 установленных светильников на «режим» в ночные часы . Зарядку светильников выполнить кабелем сеч. 2,5 мм " МУЭСП "Уфагорсвет" ТУ № 2285-05 от 08.12.2017 срок действия 2 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Башкирская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276143694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-7720-04-05-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-6-737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2648
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 241
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	4	45.10	3	30.50	3.00
2	Квартира	1	4	44.00	2	19.90	3.00
3	Квартира	1	4	24.90	1	13.40	3.00
4	Квартира	1	4	24.80	1	13.30	3.00
5	Квартира	1	4	24.80	1	13.30	3.00
6	Квартира	1	4	24.90	1	13.40	3.00
7	Квартира	1	4	34.40	1	10.10	3.00
8	Квартира	1	4	28.30	1	8.90	3.00
9	Квартира	1	4	33.00	1	10.50	3.00
10	Квартира	1	4	37.20	2	23.30	3.00
11	Квартира	2	4	34.70	2	20.30	2.50
12	Квартира	2	4	45.10	3	30.50	2.50
13	Квартира	2	4	44.00	2	19.90	2.50
14	Квартира	2	4	24.90	1	13.40	2.50
15	Квартира	2	4	24.80	1	13.30	2.50
16	Квартира	2	4	24.80	1	13.30	2.50
17	Квартира	2	4	24.90	1	13.40	2.50
18	Квартира	2	4	34.40	1	10.10	2.50
19	Квартира	2	4	28.30	1	8.90	2.50
20	Квартира	2	4	33.00	1	10.50	2.50
21	Квартира	2	4	37.20	2	23.30	2.50
22	Квартира	3	4	34.70	2	20.30	2.50
23	Квартира	3	4	45.10	3	30.50	2.50
24	Квартира	3	4	44.00	2	19.90	2.50
25	Квартира	3	4	24.90	1	13.40	2.50
26	Квартира	3	4	24.80	1	13.30	2.50
27	Квартира	3	4	24.80	1	13.30	2.50
28	Квартира	3	4	24.90	1	13.40	2.50
29	Квартира	3	4	34.40	1	10.10	2.50
30	Квартира	3	4	28.30	1	8.90	2.50
31	Квартира	3	4	33.00	1	10.50	2.50
32	Квартира	3	4	37.20	2	23.30	2.50
33	Квартира	4	4	34.70	2	20.30	2.50
34	Квартира	4	4	45.10	3	30.50	2.50
35	Квартира	4	4	44.00	2	19.90	2.50
36	Квартира	4	4	24.90	1	13.40	2.50
37	Квартира	4	4	24.80	1	13.30	2.50
38	Квартира	4	4	24.80	1	13.30	2.50
39	Квартира	4	4	24.90	1	13.40	2.50
40	Квартира	4	4	34.40	1	10.10	2.50
41	Квартира	4	4	28.30	1	8.90	2.50

42	Квартира	4	4	33.00	1	10.50	2.50
43	Квартира	4	4	37.20	2	23.30	2.50
44	Квартира	5	4	34.70	2	20.30	2.50
45	Квартира	5	4	45.10	3	30.50	2.50
46	Квартира	5	4	44.00	2	19.90	2.50
47	Квартира	5	4	24.90	1	13.40	2.50
48	Квартира	5	4	24.80	1	13.30	2.50
49	Квартира	5	4	24.80	1	13.30	2.50
50	Квартира	5	4	24.90	1	13.40	2.50
51	Квартира	5	4	34.40	1	10.10	2.50
52	Квартира	5	4	28.30	1	8.90	2.50
53	Квартира	5	4	33.00	1	10.50	2.50
54	Квартира	5	4	37.20	2	23.30	2.50
55	Квартира	6	4	34.70	2	20.30	2.50
56	Квартира	6	4	45.10	3	30.50	2.50
57	Квартира	6	4	44.00	2	19.90	2.50
58	Квартира	6	4	24.90	1	13.40	2.50
59	Квартира	6	4	24.80	1	13.30	2.50
60	Квартира	6	4	24.80	1	13.30	2.50
61	Квартира	6	4	24.90	1	13.40	2.50
62	Квартира	6	4	34.40	1	10.10	2.50
63	Квартира	6	4	28.30	1	8.90	2.50
64	Квартира	6	4	33.00	1	10.50	2.50
65	Квартира	6	4	37.20	2	23.30	2.50
66	Квартира	7	4	34.70	2	20.30	2.50
67	Квартира	7	4	45.10	3	30.50	2.50
68	Квартира	7	4	44.00	2	19.90	2.50
69	Квартира	7	4	24.90	1	13.40	2.50
70	Квартира	7	4	24.80	1	13.30	2.50
71	Квартира	7	4	24.80	1	13.30	2.50
72	Квартира	7	4	24.90	1	13.40	2.50
73	Квартира	7	4	34.40	1	10.10	2.50
74	Квартира	7	4	28.30	1	8.90	2.50
75	Квартира	7	4	33.00	1	10.50	2.50
76	Квартира	7	4	37.20	2	23.30	2.50
77	Квартира	8	4	34.70	2	20.30	2.50
78	Квартира	8	4	45.10	3	30.50	2.50
79	Квартира	8	4	44.00	2	19.90	2.50
80	Квартира	8	4	24.90	1	13.40	2.50
81	Квартира	8	4	24.80	1	13.30	2.50
82	Квартира	8	4	24.80	1	13.30	2.50
83	Квартира	8	4	24.90	1	13.40	2.50
84	Квартира	8	4	34.40	1	10.10	2.50

85	Квартира	8	4	28.30	1	8.90	2.50
86	Квартира	8	4	33.00	1	10.50	2.50
87	Квартира	8	4	37.20	2	23.30	2.50
88	Квартира	9	4	34.70	2	20.30	2.50
89	Квартира	9	4	45.10	3	30.50	2.50
90	Квартира	9	4	44.00	2	19.90	2.50
91	Квартира	9	4	24.90	1	13.40	2.50
92	Квартира	9	4	24.80	1	13.30	2.50
93	Квартира	9	4	24.80	1	13.30	2.50
94	Квартира	9	4	24.90	1	13.40	2.50
95	Квартира	9	4	34.40	1	10.10	2.50
96	Квартира	9	4	28.30	1	8.90	2.50
97	Квартира	9	4	33.00	1	10.50	2.50
98	Квартира	9	4	37.20	2	23.30	2.50
99	Квартира	10	4	34.70	2	20.30	2.50
100	Квартира	10	4	45.10	3	30.50	2.50
101	Квартира	10	4	44.00	2	19.90	2.50
102	Квартира	10	4	24.90	1	13.40	2.50
103	Квартира	10	4	24.80	1	13.30	2.50
104	Квартира	10	4	24.80	1	13.30	2.50
105	Квартира	10	4	24.90	1	13.40	2.50
106	Квартира	10	4	34.40	1	10.10	2.50
107	Квартира	10	4	28.30	1	8.90	2.50
108	Квартира	10	4	33.00	1	10.50	2.50
109	Квартира	10	4	37.20	2	23.30	2.50
110	Квартира	11	4	34.70	2	20.30	2.50
111	Квартира	11	4	45.10	3	30.50	2.50
112	Квартира	11	4	44.00	2	19.90	2.50
113	Квартира	11	4	24.90	1	13.40	2.50
114	Квартира	11	4	24.80	1	13.30	2.50
115	Квартира	11	4	24.80	1	13.30	2.50
116	Квартира	11	4	24.90	1	13.40	2.50
117	Квартира	11	4	34.40	1	10.10	2.50
118	Квартира	11	4	28.30	1	8.90	2.50
119	Квартира	11	4	33.00	1	10.50	2.50
120	Квартира	11	4	37.20	2	23.30	2.50
121	Квартира	12	4	34.70	2	20.30	2.50
122	Квартира	12	4	45.10	3	30.50	2.50
123	Квартира	12	4	44.00	2	19.90	2.50
124	Квартира	12	4	24.90	1	13.40	2.50
125	Квартира	12	4	24.80	1	13.30	2.50
126	Квартира	12	4	24.80	1	13.30	2.50
127	Квартира	12	4	24.90	1	13.40	2.50

128	Квартира	12	4	34.40	1	10.10	2.50
129	Квартира	12	4	28.30	1	8.90	2.50
130	Квартира	12	4	33.00	1	10.50	2.50
131	Квартира	12	4	37.20	2	23.30	2.50
132	Квартира	13	4	34.70	2	20.30	2.50
133	Квартира	13	4	45.10	3	30.50	2.50
134	Квартира	13	4	44.00	2	19.90	2.50
135	Квартира	13	4	24.90	1	13.40	2.50
136	Квартира	13	4	24.80	1	13.30	2.50
137	Квартира	13	4	24.80	1	13.30	2.50
138	Квартира	13	4	24.90	1	13.40	2.50
139	Квартира	13	4	34.40	1	10.10	2.50
140	Квартира	13	4	28.30	1	8.90	2.50
141	Квартира	13	4	33.00	1	10.50	2.50
142	Квартира	13	4	37.20	2	23.30	2.50
143	Квартира	14	4	34.70	2	20.30	2.50
144	Квартира	14	4	45.10	3	30.50	2.50
145	Квартира	14	4	44.00	2	19.90	2.50
146	Квартира	14	4	24.90	1	13.40	2.50
147	Квартира	14	4	24.80	1	13.30	2.50
148	Квартира	14	4	24.80	1	13.30	2.50
149	Квартира	14	4	24.90	1	13.40	2.50
150	Квартира	14	4	34.40	1	10.10	2.50
151	Квартира	14	4	28.30	1	8.90	2.50
152	Квартира	14	4	33.00	1	10.50	2.50
153	Квартира	14	4	37.20	2	23.30	2.50
154	Квартира	15	4	34.70	2	20.30	2.50
155	Квартира	15	4	45.10	3	30.50	2.50
156	Квартира	15	4	44.00	2	19.90	2.50
157	Квартира	15	4	24.90	1	13.40	2.50
158	Квартира	15	4	24.80	1	13.30	2.50
159	Квартира	15	4	24.80	1	13.30	2.50
160	Квартира	15	4	24.90	1	13.40	2.50
161	Квартира	15	4	34.40	1	10.10	2.50
162	Квартира	15	4	28.30	1	8.90	2.50
163	Квартира	15	4	33.00	1	10.50	2.50
164	Квартира	15	4	37.20	2	23.30	2.50
165	Квартира	16	4	34.70	2	20.30	2.50
166	Квартира	16	4	45.10	3	30.50	2.50
167	Квартира	16	4	44.00	2	19.90	2.50
168	Квартира	16	4	24.90	1	13.40	2.50
169	Квартира	16	4	24.80	1	13.30	2.50
170	Квартира	16	4	24.80	1	13.30	2.50

171	Квартира	16	4	24.90	1	13.40	2.50
172	Квартира	16	4	34.40	1	10.10	2.50
173	Квартира	16	4	28.30	1	8.90	2.50
174	Квартира	16	4	33.00	1	10.50	2.50
175	Квартира	16	4	37.20	2	23.30	2.50
176	Квартира	17	4	34.70	2	20.30	2.50
177	Квартира	17	4	45.10	3	30.50	2.50
178	Квартира	17	4	44.00	2	19.90	2.50
179	Квартира	17	4	24.90	1	13.40	2.50
180	Квартира	17	4	24.80	1	13.30	2.50
181	Квартира	17	4	24.80	1	13.30	2.50
182	Квартира	17	4	24.90	1	13.40	2.50
183	Квартира	17	4	34.40	1	10.10	2.50
184	Квартира	17	4	28.30	1	8.90	2.50
185	Квартира	17	4	33.00	1	10.50	2.50
186	Квартира	17	4	37.20	2	23.30	2.50
187	Квартира	18	4	34.70	2	20.30	2.50
188	Квартира	18	4	45.10	3	30.50	2.50
189	Квартира	18	4	44.00	2	19.90	2.50
190	Квартира	18	4	24.90	1	13.40	2.50
191	Квартира	18	4	24.80	1	13.30	2.50
192	Квартира	18	4	24.80	1	13.30	2.50
193	Квартира	18	4	24.90	1	13.40	2.50
194	Квартира	18	4	34.40	1	10.10	2.50
195	Квартира	18	4	28.30	1	8.90	2.50
196	Квартира	18	4	33.00	1	10.50	2.50
197	Квартира	18	4	37.20	2	23.30	2.50
198	Квартира	19	4	34.70	2	20.30	2.50
199	Квартира	19	4	45.10	3	30.50	2.50
200	Квартира	19	4	44.00	2	19.90	2.50
201	Квартира	19	4	24.90	1	13.40	2.50
202	Квартира	19	4	24.80	1	13.30	2.50
203	Квартира	19	4	24.80	1	13.30	2.50
204	Квартира	19	4	24.90	1	13.40	2.50
205	Квартира	19	4	34.40	1	10.10	2.50
206	Квартира	19	4	28.30	1	8.90	2.50
207	Квартира	19	4	33.00	1	10.50	2.50
208	Квартира	19	4	37.20	2	23.30	2.50
209	Квартира	20	4	34.70	2	20.30	2.50
210	Квартира	20	4	45.10	3	30.50	2.50
211	Квартира	20	4	44.00	2	19.90	2.50
212	Квартира	20	4	24.90	1	13.40	2.50
213	Квартира	20	4	24.80	1	13.30	2.50

214	Квартира	20	4	24.80	1	13.30	2.50
215	Квартира	20	4	24.90	1	13.40	2.50
216	Квартира	20	4	34.40	1	10.10	2.50
217	Квартира	20	4	28.30	1	8.90	2.50
218	Квартира	20	4	33.00	1	10.50	2.50
219	Квартира	20	4	37.20	2	23.30	2.50
220	Квартира	21	4	34.70	2	20.30	2.50
221	Квартира	21	4	45.10	3	30.50	2.50
222	Квартира	21	4	44.00	2	19.90	2.50
223	Квартира	21	4	24.90	1	13.40	2.50
224	Квартира	21	4	24.80	1	13.30	2.50
225	Квартира	21	4	24.80	1	13.30	2.50
226	Квартира	21	4	24.90	1	13.40	2.50
227	Квартира	21	4	34.40	1	10.10	2.50
228	Квартира	21	4	28.30	1	8.90	2.50
229	Квартира	21	4	33.00	1	10.50	2.50
230	Квартира	21	4	37.20	2	23.30	2.50
231	Квартира	22	4	34.70	2	20.30	2.50
232	Квартира	22	4	45.10	3	30.50	2.50
233	Квартира	22	4	44.00	2	19.90	2.50
234	Квартира	22	4	24.90	1	13.40	2.50
235	Квартира	22	4	24.80	1	13.30	2.50
236	Квартира	22	4	24.80	1	13.30	2.50
237	Квартира	22	4	24.90	1	13.40	2.50
238	Квартира	22	4	34.40	1	10.10	2.50
239	Квартира	22	4	28.30	1	8.90	2.50
240	Квартира	22	4	33.00	1	10.50	2.50
241	Квартира	22	4	37.20	2	23.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	6	2.30	Кладовая	2.30	
2	Кладовая	-1	6	3.48	Кладовая	3.48	
3	Кладовая	-1	6	3.48	Кладовая	3.48	
4	Кладовая	-1	6	3.48	Кладовая	3.48	
5	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	
6	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
7	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
8	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
9	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	
10	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
11	Кладовая	-1	6	2.65	Кладовая	2.65	

12	Кладовая	-1	6	2.65	Кладовая	2.65	
13	Кладовая	-1	6	3.95	Кладовая	3.95	
14	Кладовая	-1	6	6.25	Кладовая	6.25	
15	Кладовая	-1	6	2.60	Кладовая	2.60	
16	Кладовая	-1	6	2.60	Кладовая	2.60	
17	Кладовая	-1	6	5.76	Кладовая	5.76	
18	Кладовая	-1	6	3.36	Кладовая	3.36	
19	Кладовая	-1	6	5.86	Кладовая	5.86	
20	Кладовая	-1	6	5.65	Кладовая	5.65	
21	Кладовая	-1	6	5.65	Кладовая	5.65	
22	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
23	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	
24	Кладовая	-1	6	4.65	Кладовая	4.65	
25	Кладовая	-1	6	6.06	Кладовая	6.06	
26	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
27	Кладовая	-1	6	6.30	Кладовая	6.30	
28	Кладовая	-1	6	5.52	Кладовая	5.52	
29	Кладовая	-1	6	4.25	Кладовая	4.25	
30	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	
31	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	
32	Кладовая	-1	6	4.64	Кладовая	4.64	
33	Кладовая	-1	6	6.22	Кладовая	6.22	
34	Кладовая	-1	6	2.70	Кладовая	2.70	
35	Кладовая	-1	6	4.17	Кладовая	4.17	
36	Кладовая	-1	6	4.19	Кладовая	4.19	
37	Кладовая	-1	6	2.59	Кладовая	2.59	
38	Кладовая	-1	6	6.85	Кладовая	6.85	
39	Кладовая	-1	6	1.90	Кладовая	1.90	
40	Кладовая	-1	6	1.90	Кладовая	1.90	
41	Кладовая	-1	6	3.74	Кладовая	3.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический этаж	- 1 этаж секция 6	техническое	187.50
2	насосная пожаротушения	- 1 этаж секция 6	техническое	24.00
3	насосная повысительная, ИТП	- 1 этаж секция 6	техническое	37.70
4	техническое помещение	- 1 этаж секция 6	техническое	8.40
5	техническое помещение	- 1 этаж секция 6	техническое	5.90
6	техническое помещение	- 1 этаж секция 6	техническое	6.40
7	техническое помещение	- 1 этаж секция 6	техническое	11.60
8	техническое помещение	- 1 этаж секция 6	техническое	3.50
9	техническое помещение	- 1 этаж секция 6	техническое	3.00

10	тамбур	1 этаж секция 6	общественное	5.50
11	тамбур	1 этаж секция 6	общественное	5.80
12	КУИ	1 этаж секция 6	техническое	3.20
13	вестибюль	1 этаж секция 6	общественное	19.60
14	лифтовый холл	1 этаж секция 6	общественное	7.90
15	лестничная клетка	1 этаж секция 6	общественное	14.90
16	тамбур	1 этаж секция 6	общественное	2.10
17	тамбур	1 этаж секция 6	общественное	2.10
18	коридор	1 этаж секция 6	общественное	39.70
19	электрощитовая	1 этаж секция 6	техническое	7.40
20	лестничная клетка	2 этаж секция 6	общественное	17.80
21	лифтовый холл	2 этаж секция 6	общественное	13.00
22	коридор	2 этаж секция 6	общественное	39.70
23	лестничная клетка	3 этаж секция 6	общественное	17.80
24	лифтовый холл	3 этаж секция 6	общественное	13.00
25	коридор	3 этаж секция 6	общественное	39.70
26	лестничная клетка	4 этаж секция 6	общественное	17.80
27	лифтовый холл	4 этаж секция 6	общественное	13.00
28	коридор	4 этаж секция 6	общественное	39.70
29	лестничная клетка	5 этаж секция 6	общественное	17.80
30	лифтовый холл	5 этаж секция 6	общественное	13.00
31	коридор	5 этаж секция 6	общественное	39.70
32	лестничная клетка	6 этаж секция 6	общественное	17.80
33	лифтовый холл	6 этаж секция 6	общественное	13.00
34	коридор	6 этаж секция 6	общественное	39.70
35	лестничная клетка	7 этаж секция 6	общественное	17.80
36	лифтовый холл	7 этаж секция 6	общественное	13.00
37	коридор	7 этаж секция 6	общественное	39.70
38	лестничная клетка	8 этаж секция 6	общественное	17.80
39	лифтовый холл	8 этаж секция 6	общественное	13.00
40	коридор	8 этаж секция 6	общественное	39.70
41	лестничная клетка	9 этаж секция 6	общественное	17.80
42	лифтовый холл	9 этаж секция 6	общественное	13.00
43	коридор	9 этаж секция 6	общественное	39.70
44	лестничная клетка	10 этаж секция 6	общественное	17.80
45	лифтовый холл	10 этаж секция 6	общественное	13.00
46	коридор	10 этаж секция 6	общественное	39.70
47	лестничная клетка	11 этаж секция 6	общественное	17.80
48	лифтовый холл	11 этаж секция 6	общественное	13.00
49	коридор	11 этаж секция 6	общественное	39.70
50	лестничная клетка	12 этаж секция 6	общественное	17.80
51	лифтовый холл	12 этаж секция 6	общественное	13.00
52	коридор	12 этаж секция 6	общественное	39.70

53	лестничная клетка	13 этаж секция 6	общественное	17.80
54	лифтовый холл	13 этаж секция 6	общественное	13.00
55	коридор	13 этаж секция 6	общественное	39.70
56	лестничная клетка	14 этаж секция 6	общественное	17.80
57	лифтовый холл	14 этаж секция 6	общественное	13.00
58	коридор	14 этаж секция 6	общественное	39.70
59	лестничная клетка	15 этаж секция 6	общественное	17.80
60	лифтовый холл	15 этаж секция 6	общественное	13.00
61	коридор	15 этаж секция 6	общественное	39.70
62	лестничная клетка	16 этаж секция 6	общественное	17.80
63	лифтовый холл	16 этаж секция 6	общественное	13.00
64	коридор	16 этаж секция 6	общественное	39.70
65	лестничная клетка	17 этаж секция 6	общественное	17.80
66	лифтовый холл	17 этаж секция 6	общественное	13.00
67	коридор	17 этаж секция 6	общественное	39.70
68	лестничная клетка	18 этаж секция 6	общественное	17.80
69	лифтовый холл	18 этаж секция 6	общественное	13.00
70	коридор	18 этаж секция 6	общественное	39.70
71	лестничная клетка	19 этаж секция 6	общественное	17.80
72	лифтовый холл	19 этаж секция 6	общественное	13.00
73	коридор	19 этаж секция 6	общественное	39.70
74	лестничная клетка	20 этаж секция 6	общественное	17.80
75	лифтовый холл	20 этаж секция 6	общественное	13.00
76	коридор	20 этаж секция 6	общественное	39.70
77	лестничная клетка	21 этаж секция 6	общественное	17.80
78	лифтовый холл	21 этаж секция 6	общественное	13.00
79	коридор	21 этаж секция 6	общественное	39.70
80	лестничная клетка	22 этаж секция 6	общественное	17.80
81	лифтовый холл	22 этаж секция 6	общественное	13.00
82	коридор	22 этаж секция 6	общественное	39.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	- 1 этаж секции 6	Повысительная насосная станция	водоснабжение 1-11 этаж, секция 6
3	- 1 этаж секции 6	Повысительная насосная станция	водоснабжение 12-22 этаж, секции 6
4	- 1 этаж секции 6	Насосная станция	пожаротушение секции 6
5	- 1 этаж секции 6	ИТП	теплоснабжение секции 6
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования, секции 6	Система подпора воздуха СП1....СП4	Противопожарная вентиляция секции 6
7	Поэтажные места общего пользования секции 6	Система дымоудаления СД1	Противопожарная вентиляция секции 6
8	секция 6, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей

9	секция 6, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1 этаж, секции 6	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля секции 6	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение секции 6
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 977 500 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 50 248 000 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:50504:2277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810006000026528 Корреспондентский счет: 30101810300000000601 БИК: 048073601 ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 421 454 533,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 143 278 197,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 176 335,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 165
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 067,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 398 391 940 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 128 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 727 396 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.03.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050504:2277
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 427 630 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 653930116941652050886072693565305790745

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АГРОСТРОЙИНВЕСТ"**, Самойленко Елена Александровна,
Уфа

Действителен: с 29.07.2020 по 29.10.2021