



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142100, Московская область, г. Подольск, ул.

полное наименование организации – для

Февральская, д. 65, 2 этаж, пом. 49

юридических лиц), его почтовый индекс

, fregat-2000@mail.ru (адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2019

№ RU50-27-14646-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4, с инженерными сетями и сооружениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д.4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:55:0030321:126

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50334000-14-194, дата выдачи 01.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Подольска Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4", с инженерными сетями и сооружениями			
Строительный объем - всего	куб.м	136684,70	136684,70
в том числе надземной части	куб.м	110365,454	110365,454
Общая площадь	кв.м.	39506,58	39506,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4", с инженерными сетями и сооружениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18113,60	18113,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13-19	13-19
в том числе подземных		2	2
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	324/-	324/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	193/-	193/-
2-комнатные	шт./кв.м	107/-	107/-
3-комнатные	шт./кв.м	21/-	21/-
4-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18113,60	18113,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/бетон В25
Материалы стен		Ж/бетон В25, керамзито-бетонные блоки с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС-150 мм Вент.фасад из керамогранита	Ж/бетон В25, керамзито-бетонные блоки с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС-150 мм Вент.фасад из керамогранита
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/бетон В25
Материалы кровли		-	Унифлекс (ТПП) ТехноэластП (ЭПП) Плиты ПСВ-С-35 ТехноэластК (ЭКП)
Иные показатели			
общая площадь офисных помещений	кв.м	903,75	903,75
площадь автостоянки	кв.м	6975,84	6975,84
общая площадь помещений выставочного центра	кв.м	3543,07	3543,07
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4", с инженерными сетями и сооружениями			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
канализационно-бытовая сеть	м	-	91
ливневая канализация	м	-	147
электропитание КЛ-0,4 КВ	м	-	21
сети водоснабжения	м	-	20
уличное освещение	м	-	240
теплосеть	м	-	34
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, 4", с инженерными сетями и сооружениями			
Класс		-	В

энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.10.2019 (6 шт), 22.10.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Алексахина Анна Сергеевна, № аттестата - 77-14-109

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)