



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-235-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная компания Премьер»
2.2.2. ИНН:	7604392730
2.2.3. ОГРН:	1237600005598
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заволжский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	территория ограниченная ул. Клубной,

сети:	ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:021404:245
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3807,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0082
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1.1. Дата решения:	16.07.2020
4.6.1.2. Номер решения:	№ 605
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Мэрия города Ярославля
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	16.07.2020
4.6.2.2. Номер решения:	№ 605
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Мэрия города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Ремстройпроект»

5.2.2. ИНН:	7606060699
5.2.3. ОГРН:	1067606023210
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	11-23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.10.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-060347-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1070,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	5263,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (помещения бытового обслуживания 1 этажа) (кв. м):	275,22
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	3070,29
7.1.9. Количество нежилых помещений (помещений бытового обслуживания 1 этажа) (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1.11. в том числе квартир (штук):	60
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	14,4
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	18259,7
в т. ч. подземной части (куб. м):	2916,8

Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	2871,29
Количество 1-комнатных квартир (штук):	32
Количество 2-комнатных квартир (штук):	24
Количество 3-комнатных квартир (штук):	4

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 12 » октября 20 23 г.

М. П.