

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-культурного назначения по ул. Пирогова в г. Ставрополе. (4 этап). Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 4).

№ 26-000001 по состоянию на 08.09.2018

Дата подачи декларации: 31.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-15 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(886)525-50-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: nv_ka@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: nv_ka@mail.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635213132

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0604-26-060417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 869 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 253 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 487 894 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пирогова
	9.2.10	Дом: 5а
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: 2 Блок-секции

	9.2.16	Уточнение адреса: квартал 526
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13127,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный «Институт Архитектуры и Строительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0100-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0140-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон «Солнечный круг»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-272с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Ставропольского края
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36-12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010906:526
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 81 906 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для по
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 37 парковочных мест на открытом парковочном пространстве.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответств
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства – не более 100 м. Площадки для контейнеров сбора ТКО рас
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, предусмотрен посев газонных трав, устойчивых к местным условиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж маломобильными группами населен
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки РКУ12-125-001 с ртутными лампами мощностью125 Вт, установленными на кронштейнах по
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2004
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1471
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставропольские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 011565
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 862 553,43 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ставрополь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000892-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-5897
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 187
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования						
								Наименование	Площадь(м2)					
1	жилое	2	1	52.1	2	1	14.5	Прих.	6.9					
									2	13.2	с/у	1.2		
											ванная	2.6		
											кухня	11		
											лоджия	2.7		
2	жилое	2	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4					
											с/у	3.8		
											кухня	6.7		
											лоджия	2.8		
												2.4		
3	жилое	2	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4					
											с/у	3.8		
											кухня	6.7		
											лоджия	2.8		
												3.4		
4	жилое	2	1	52.6	2	1	14.5	Прих.	6.9					
											2	13.2	с/у	1.2
													ванная	2.6
													кухня	11.5
													лоджия	2.7
5	жилое	3	1	52.1	2	1	14.5	Прих.	6.9					
											2	13.2	с/у	1.2
													ванная	2.6
													кухня	11
													лоджия	2.7
6	жилое	3	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4					
													с/у	3.8
													кухня	6.7
													лоджия	2.8
														3.4
7	жилое	3	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4					
													с/у	3.8
													кухня	6.7
													лоджия	2.8
														2.8
8	жилое	3	1	52.6	2	1	14.5	Прих.	6.9					
											2	13.2	с/у	1.2
													ванная	2.6
													кухня	11.5
													лоджия	2.7
9	жилое	4	1	52.1	2	1	14.5	Прих.	6.9					
											2	13.2	с/у	1.2
													ванная	2.6
													кухня	11
													лоджия	2.7
10	жилое	4	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4					
													с/у	3.8
													кухня	6.7
													лоджия	2.8
														2.8

24	жилое	7	1	52.6	2	1	14.5	лоджия	2.8
						2	13.2	Прих.	6.9
								с/у	1.2
								ванная	2.6
								кухня	11.5
								лоджия	2.7
25	жилое	8	1	52.1	2	1	14.5	Прих.	6.9
						2	13.2	с/у	1.2
								ванная	2.6
								кухня	11
								лоджия	2.7
26	жилое	8	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4
								с/у	3.8
								кухня	6.7
								лоджия	2.8
27	жилое	8	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4
								с/у	3.8
								кухня	6.7
								лоджия	2.8
28	жилое	8	1	52.6	2	1	14.5	Прих.	6.9
						2	13.2	с/у	1.2
								ванная	2.6
								кухня	11.5
								лоджия	2.7
29	жилое	9	1	52.1	2	1	14.5	Прих.	6.9
						2	13.2	с/у	1.2
								ванная	2.6
								кухня	11
								лоджия	2.7
30	жилое	9	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4
								с/у	3.8
								кухня	6.7
								лоджия	2.8
31	жилое	9	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4
								с/у	3.8
								кухня	6.7
								лоджия	2.8
32	жилое	9	1	52.6	2	1	14.5	Прих.	6.9
						2	13.2	с/у	1.2
								ванная	2.6
								кухня	11.5
								лоджия	2.7
33	жилое	10	1	52.1	2	1	14.5	Прих.	6.9
						2	13.2	с/у	1.2
								ванная	2.6
								кухня	11
								лоджия	2.7
34	жилое	10	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4
								с/у	3.8
								кухня	6.7
								лоджия	2.8
35	жилое	10	1	30.1	1	1	13.4	прих.	3.4
								с/у	3.8
								кухня	6.7
								лоджия	2.8
36	жилое	10	1	52.6	2	1	14.5	Прих.	6.9
						2	13.2	с/у	1.2

74	жилое	2	2	42.68	1	1	15.01	лоджия	3.9
								прих.	7.61
								с/у	4.22
								кухня	11.53
								лоджия	4.31
75	жилое	2	2	43.06	1	1	14.89	прих.	5.32
								с/у	6.12
								кухня	13.09
								лоджия	3.64
76	жилое	3	2	39.08	1	1	14	Прих.	4.54
								с/у	6.12
								кухня	11.32
								лоджия	3.1
77	жилое	3	2	81.17	3	1	13.6	прих.	12.9
						2	14.4	с/у	1.3
						3	17.94	ванная	3
								кухня	14.8
								лоджия	3.23
78	жилое	3	2	96.1	3	1	15.89	прих.	13.04
						2	17.46	с/у	1.37
						3	22.25	ванная	3.13
								кухня	16.92
								лоджия	6.04
79	жилое	3	2	60.8	2	1	16.74	Прих.	8.49
						2	11.45	гардероб	2.67
								с/у	4.98
								Клад.	1.74
								кухня	11.19
								лоджия	3.54
80	жилое	3	2	36.1	1	1	15.4	Прих.	3.9
								с/у	3.9
								кухня	9
								лоджия	3.9
81	жилое	3	2	42.68	1	1	15.01	прих.	7.61
								с/у	4.22
								кухня	11.53
								лоджия	4.31
82	жилое	3	2	43.06	1	1	14.89	прих.	5.32
								с/у	6.12
								кухня	13.09
								лоджия	3.64
83	жилое	4	2	39.08	1	1	14	Прих.	4.54
								с/у	6.12
								кухня	11.32
								лоджия	3.1
84	жилое	4	2	81.17	3	1	13.6	прих.	12.9
						2	14.4	с/у	1.3
						3	17.94	ванная	3
								кухня	14.8
								лоджия	3.23
85	жилое	4	2	96.1	3	1	15.89	прих.	13.04
						2	17.46	с/у	1.37
						3	22.25	ванная	3.13
								кухня	16.92
								лоджия	6.04
86	жилое	4	2	60.8	2	1	16.74	Прих.	8.49
						2	11.45	гардероб	2.67

99	жилое	6	2	96.1	3	1	15.89	прих.	13.04
						2	17.46	с/у	1.37
						3	22.25	ванная	3.13
								кухня	16.92
								лоджия	6.04
100	жилое	6	2	60.8	2	1	16.74	Прих.	8.49
						2	11.45	гардероб	2.67
								с/у	4.98
								Клад.	1.74
								кухня	11.19
								лоджия	3.54
101	жилое	6	2	36.1	1	1	15.4	Прих.	3.9
								с/у	3.9
								кухня	9
								лоджия	3.9
102	жилое	6	2	42.68	1	1	15.01	прих.	7.61
								с/у	4.22
								кухня	11.53
								лоджия	4.31
103	жилое	6	2	43.06	1	1	14.89	прих.	5.32
								с/у	6.12
								кухня	13.09
								лоджия	3.64
104	жилое	7	2	39.08	1	1	14	Прих.	4.54
								с/у	6.12
								кухня	11.32
								лоджия	3.1
105	жилое	7	2	85.51	3	1	13.6	прих.	12.9
						2	14.4	с/у	1.3
						3	22.28	ванная	3
								кухня	14.8
								лоджия	3.23
106	жилое	7	2	98.92	3	1	15.89	прих.	13.04
						2	17.46	с/у	1.37
						3	25.07	ванная	3.13
								кухня	16.92
								лоджия	6.04
107	жилое	7	2	68.29	2	1	20.53	Прих.	8.49
						2	15.15	гардероб	2.67
								с/у	4.98
								Клад.	1.74
								кухня	11.19
								лоджия	3.54
108	жилое	7	2	39.37	1	1	14.2	Прих.	4.37
								гардероб	4
								с/у	3.9
								кухня	9
								лоджия	3.9
109	жилое	7	2	42.68	1	1	15.01	прих.	7.61
								с/у	4.22
								кухня	11.53
								лоджия	4.31
110	жилое	7	2	43.06	1	1	14.89	прих.	5.32
								с/у	6.12
								кухня	13.09
								лоджия	3.64
111	жилое	8	2	39.08	1	1	14	Прих.	4.54

123	жилое	9	2	42.68	1	1	15.01	прих.	7.61
								с/у	4.22
								кухня	11.53
								лоджия	4.31
124	жилое	9	2	43.06	1	1	14.89	прих.	5.32
								с/у	6.12
								кухня	13.09
								лоджия	3.64
125	жилое	10	2	39.08	1	1	14	Прих.	4.54
								с/у	6.12
								кухня	11.32
								лоджия	3.1
126	жилое	10	2	85.51	3	1	13.6	прих.	12.9
						2	14.4	с/у	1.3
						3	22.28	ванная	3
								кухня	14.8
								лоджия	3.23
127	жилое	10	2	98.92	3	1	15.89	прих.	13.04
						2	17.46	с/у	1.37
						3	25.07	ванная	3.13
								кухня	16.92
								лоджия	6.04
128	жилое	10	2	68.29	2	1	20.53	Прих.	8.49
						2	15.15	гардероб	2.67
								с/у	4.98
								Клад.	1.74
								кухня	11.19
								лоджия	3.54
129	жилое	10	2	39.37	1	1	14.2	Прих.	4.37
								гардероб	4
								с/у	3.9
								кухня	9
								лоджия	3.9
130	жилое	10	2	42.68	1	1	15.01	прих.	7.61
								с/у	4.22
								кухня	11.53
								лоджия	4.31
131	жилое	10	2	43.06	1	1	14.89	прих.	5.32
								с/у	6.12
								кухня	13.09
								лоджия	3.64
132	жилое	11	2	39.08	1	1	14	Прих.	4.54
								с/у	6.12
								кухня	11.32
								лоджия	3.1
133	жилое	11	2	85.51	3	1	13.6	прих.	12.9
						2	14.4	с/у	1.3
						3	22.28	ванная	3
								кухня	14.8
								лоджия	3.23
134	жилое	11	2	98.92	3	1	15.89	прих.	13.04
						2	17.46	с/у	1.37
						3	25.07	ванная	3.13
								кухня	16.92
								лоджия	6.04
135	жилое	11	2	68.29	2	1	20.53	Прих.	8.49
						2	15.15	гардероб	2.67

								с/у	4.98
								Клад.	1.74
								кухня	11.19
								лоджия	3.54
136	жилое	11	2	39.37	1	1	14.2	Прих.	4.37
								гардероб	4
								с/у	3.9
								кухня	9
								лоджия	3.9
137	жилое	11	2	42.68	1	1	15.01	прих.	7.61
								с/у	4.22
								кухня	11.53
								лоджия	4.31
138	жилое	11	2	43.06	1	1	14.89	прих.	5.32
								с/у	6.12
								кухня	13.09
								лоджия	3.64
139	жилое	12	2	39.08	1	1	14	Прих.	4.54
								с/у	6.12
								кухня	11.32
								лоджия	3.1
140	жилое	12	2	85.51	3	1	13.6	прих.	12.9
						2	14.4	с/у	1.3
						3	22.28	ванная	3
								кухня	14.8
								лоджия	3.23
141	жилое	12	2	98.92	3	1	15.89	прих.	13.04
						2	17.46	с/у	1.37
						3	25.07	ванная	3.13
								кухня	16.92
								лоджия	6.04
142	жилое	12	2	68.29	2	1	20.53	Прих.	8.49
						2	15.15	гардероб	2.67
								с/у	4.98
								Клад.	1.74
								кухня	11.19
								лоджия	3.54
143	жилое	12	2	39.37	1	1	14.2	Прих.	4.37
								гардероб	4
								с/у	3.9
								кухня	9
								лоджия	3.9
144	жилое	12	2	42.68	1	1	15.01	прих.	7.61
								с/у	4.22
								кухня	11.53
								лоджия	4.31
145	жилое	12	2	43.06	1	1	14.89	прих.	5.32
								с/у	6.12
								кухня	13.09
								лоджия	3.64
146	жилое	13	2	39.08	1	1	14	Прих.	4.54
								с/у	6.12
								кухня	11.32
								лоджия	3.1
147	жилое	13	2	85.51	3	1	13.6	прих.	12.9
						2	14.4	с/у	1.3
						3	22.28	ванная	3

172	жилое	16	2	45.99	1	1	18.32	лоджия	3.9
								прих.	7.61
								с/у	4.22
								кухня	11.53
								лоджия	4.31
173	жилое	16	2	43.06	1	1	14.89	прих.	5.32
								с/у	6.12
								кухня	13.09
								лоджия	3.64
174	жилое	17	2	39.08	1	1	14	Прих.	4.54
								с/у	6.12
								кухня	11.32
								лоджия	3.1
175	жилое	17	2	88.12	3	1	13.6	прих.	12.9
						2	18.1	с/у	1.3
						3	21.19	ванная	3
								кухня	14.8
								лоджия	3.23
176	жилое	17	2	99.78	3	1	15.89	прих.	13.04
						2	17.46	с/у	1.37
						3	25.07	ванная	3.13
								кухня	16.79
								лоджия	7.03
177	жилое	17	2	68.29	2	1	20.53	Прих.	8.49
						2	15.15	гардероб	2.67
								с/у	4.98
								Клад.	1.74
								кухня	11.19
								лоджия	3.54
178	жилое	17	2	38.8	1	1	18.1	Прих.	3.9
								с/у	3.9
								кухня	9
								лоджия	3.9
179	жилое	17	2	45.99	1	1	18.32	прих.	7.61
								с/у	4.22
								кухня	11.53
								лоджия	4.31
180	жилое	17	2	43.06	1	1	14.89	прих.	5.32
								с/у	6.12
								кухня	13.09
								лоджия	3.64
181	жилое	18	2	39.08	1	1	14	Прих.	4.54
								с/у	6.12
								кухня	11.32
								лоджия	3.1
182	жилое	18	2	88.12	3	1	13.6	прих.	12.9
						2	18.1	с/у	1.3
						3	21.19	ванная	3
								кухня	14.8
								лоджия	3.23
183	жилое	18	2	99.78	3	1	15.89	прих.	13.04
						2	17.46	с/у	1.37
						3	25.07	ванная	3.13
								кухня	16.79
								лоджия	7.03
184	жилое	18	2	68.29	2	1	20.53	Прих.	8.49
						2	15.15	гардероб	2.67

									с/у	4.98
									Клад.	1.74
									кухня	11.19
									лоджия	3.54
185	жилое	18	2	38.8	1	1	18.1		Прих.	3.9
									с/у	3.9
									кухня	9
									лоджия	3.9
186	жилое	18	2	45.99	1	1	18.32		прих.	7.61
									с/у	4.22
									кухня	11.53
									лоджия	4.31
187	жилое	18	2	43.06	1	1	14.89		прих.	5.32
									с/у	6.12
									кухня	13.09
									лоджия	3.64

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Тамбур	1	1	6.9	-	-
2	Офисное помещение	1	1	14.8	-	-
3	Офисное помещение	1	1	14.6	-	-
4	Коридор	1	1	11.4	-	-
5	С/У	1	1	3	-	-
6	Кладовая уборочного инвентаря	1	1	1.4	-	-
7	Офисное помещение	1	1	26.4	-	-
8	Тамбур	1	1	3.5	-	-
9	Тамбур	1	1	3.7	-	-
10	Офисное помещение	1	1	16.5	-	-
11	Коридор	1	1	6.7	-	-
12	Офисное помещение	1	1	26.4	-	-
13	Тамбур	1	1	3.5	-	-
14	Кладовая Уборочного Инвентаря	1	1	1.4	-	-
15	С/У	1	1	3	-	-
16	Офисное помещение	1	1	14.6	-	-
17	Тамбур	подвал	2	5	-	-
18	Помещение общественного назначения	подвал	2	19.4	-	-
19	Коридор	подвал	2	16.4	-	-
20	Помещение общественного назначения	подвал	2	15.5	-	-
21	Помещение общественного назначения	подвал	2	39.8	-	-
22	Помещение общественного назначения	подвал	2	68.5	-	-
23	Помещение общественного назначения	подвал	2	36.4	-	-
24	С/У	подвал	2	1.8	-	-
25	С/У	подвал	2	1.8	-	-
26	Помещение общественного назначения	подвал	2	46.3	-	-
27	Тамбур	подвал	2	5.3	-	-
28	Помещение общественного назначения	подвал	2	21.5	-	-
29	Помещение общественного назначения	подвал	2	6.8	-	-
30	Коридор	подвал	2	24.7	-	-
31	С/У	подвал	2	2.5	-	-
32	С/У	подвал	2	2.2	-	-
33	Помещение общественного назначения	подвал	2	13.4	-	-
34	Вестибюль	подвал	2	10.4	-	-
35	Тамбур	подвал	2	6	-	-
36	Помещение общественного назначения	подвал	2	15.5	-	-
37	Помещение общественного назначения	подвал	2	211.2	-	-

38	С/У	подвал	2	1.8		
39	С/У	подвал	2	1.8		
40	Тамбур	1	2	5.7		
41	Помещение общественного назначения	1	2	34.5		
42	Офисное помещение	1	2	13.9		
43	С/У	1	2	1.7		
44	С/У	1	2	3		
44а	Коридор	1	2	17.6		
45	Офисное помещение	1	2	14.4		
46	Офисное помещение	1	2	33.4		
47	Тамбур	1	2	4		
48	Тамбур	1	2	4		
49	Офисное помещение	1	2	62.5		
50	Коридор	1	2	12		
51	Кладовая Уборочного Инвентаря	1	2	2.1		
52	С/У	1	2	3.7		
53	Тамбур	1	2	6		
54	Офисное помещение	1	2	32		
55	Коридор	1	2	8.8		
56	Офисное помещение	1	2	69.3		
57	Тамбур	1	2	4		
58	Кладовая Уборочного Инвентаря	1	2	1.4		
59	С/У	1	2	3		
59а	Офисное помещение	1	2	11.8		
60	Тамбур	1	2	4		
61	Офисное помещение	1	2	74.4		
62	Коридор	1	2	14.3		
63	С/У	1	2	3.7		
64	Кладовая Уборочного Инвентаря	1	2	2		
65	Тамбур	1	2	4		
66	Офисное помещение	1	2	104.3		
67	Кладовая Уборочного Инвентаря	1	2	2		
68	Коридор	1	2	4.7		
69	С/У	1	2	3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	технический коридор	подвал	нежилое	6.5
2	Водомерный узел	подвал	нежилое	8.4
3	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	34.8
4	технический коридор	подвал	нежилое	7.6
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	25.8
6	Тех. помещение	подвал	нежилое	34.2
7	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.4
8	Тех. помещение	подвал	нежилое	32.8
9	Тех. помещение	подвал	нежилое	23.6
10	Тех. помещение	подвал	нежилое	32.6
11	электрощитовая	подвал	нежилое	14.4
12	Входной тамбур	1	нежилое	3.6
13	лестница	1	нежилое	13.9
14	лифтовой холл	1	нежилое	10.1
15	лестничные пл.	1	нежилое	10.6
16	Коридор входной	1	нежилое	10.4
17	теплогенераторная	1	нежилое	9

18	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	11.3
19	лестница	2	нежилое	13.9
20	лифтовой холл	2	нежилое	9.5
21	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	11.3
22	лестница	3	нежилое	13.9
23	лифтовой холл	3	нежилое	9.5
24	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	11.3
25	лестница	4	нежилое	13.9
26	лифтовой холл	4	нежилое	9.5
27	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	11.3
28	лестница	5	нежилое	13.9
29	лифтовой холл	5	нежилое	9.5
30	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	11.3
31	лестница	6	нежилое	13.9
32	лифтовой холл	6	нежилое	9.5
33	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	11.3
34	лестница	7	нежилое	13.9
35	лифтовой холл	7	нежилое	9.5
36	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	11.3
37	лестница	8	нежилое	13.9
38	лифтовой холл	8	нежилое	9.5
39	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	11.3
40	лестница	9	нежилое	13.9
41	лифтовой холл	9	нежилое	9.5
42	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	11.3
43	лестница	10	нежилое	13.9
44	лифтовой холл	10	нежилое	9.5
45	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	11.3
46	лестница	11	нежилое	13.9
47	лифтовой холл	11	нежилое	9.5
48	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	11.3
49	лестница	12	нежилое	13.9
50	лифтовой холл	12	нежилое	9.5
51	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	11.3
52	лестница	13	нежилое	13.9
53	лифтовой холл	13	нежилое	9.5
54	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	11.3
55	лестница	14	нежилое	13.9
56	лифтовой холл	14	нежилое	9.5
57	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	11.3
58	лестница	15	нежилое	13.9
59	лифтовой холл	15	нежилое	9.5
60	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	11.3
61	лестница	16	нежилое	13.9
62	лифтовой холл	16	нежилое	9.5
63	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	11.3
64	лестница	17	нежилое	13.9
65	лифтовой холл	17	нежилое	9.5
66	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	11.3
67	лестница	18	нежилое	13.9
68	лифтовой холл	18	нежилое	9.5
69	подкровельное пространство	чердак	нежилое	195.6
70	машинное отделение	чердак	нежилое	19.9
71	лестница	чердак	нежилое	13.9
БС-2				
72	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.5
73	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	35.2

74	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.5
75	тамбур	1	нежилое	3.8
76	лифтовой холл	1	нежилое	10
77	лестница	1	нежилое	14.3
78	Кладовка уборочного инвентаря ж/д	1	нежилое	8
79	Тех. помещение	1	нежилое	3.7
80	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	45.1
81	лестница	2	нежилое	14.6
82	лифтовой холл	2	нежилое	9.6
83	Тех. помещение	2	нежилое	2.2
84	Тех. помещение	2	нежилое	1
85	Тех. помещение	2	нежилое	1.2
86	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	45.1
87	лестница	3	нежилое	14.6
88	лифтовой холл	3	нежилое	9.6
89	Тех. помещение	3	нежилое	2.2
90	Тех. помещение	3	нежилое	1
91	Тех. помещение	3	нежилое	1.2
92	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	45.1
93	лестница	4	нежилое	14.6
94	лифтовой холл	4	нежилое	9.6
95	Тех. помещение	4	нежилое	2.2
96	Тех. помещение	4	нежилое	1
97	Тех. помещение	4	нежилое	1.2
98	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	45.1
99	лестница	5	нежилое	14.6
100	лифтовой холл	5	нежилое	9.6
101	Тех. помещение	5	нежилое	2.2
102	Тех. помещение	5	нежилое	1
103	Тех. помещение	5	нежилое	1.2
104	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	45.1
105	лестница	6	нежилое	14.6
106	лифтовой холл	6	нежилое	9.6
107	Тех. помещение	6	нежилое	2.2
108	Тех. помещение	6	нежилое	1
109	Тех. помещение	6	нежилое	1.2
110	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	45.1
111	лестница	7	нежилое	14.6
112	лифтовой холл	7	нежилое	9.6
113	Тех. помещение	7	нежилое	2.2
114	Тех. помещение	7	нежилое	1
115	Тех. помещение	7	нежилое	1.2
116	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	45.1
117	лестница	8	нежилое	14.6
118	лифтовой холл	8	нежилое	9.6
119	Тех. помещение	8	нежилое	2.2
120	Тех. помещение	8	нежилое	1
121	Тех. помещение	8	нежилое	1.2
122	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	45.1
123	лестница	9	нежилое	14.6
124	лифтовой холл	9	нежилое	9.6
125	Тех. помещение	9	нежилое	2.2
126	Тех. помещение	9	нежилое	1
127	Тех. помещение	9	нежилое	1.2
128	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	45.1
129	лестница	10	нежилое	14.6
130	лифтовой холл	10	нежилое	9.6

131	Тех. помещение	10	нежилое	2.2
132	Тех. помещение	10	нежилое	1
133	Тех. помещение	10	нежилое	1.2
134	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	45.1
135	лестница	11	нежилое	14.6
136	лифтовой холл	11	нежилое	9.6
137	Тех. помещение	11	нежилое	2.2
138	Тех. помещение	11	нежилое	1
139	Тех. помещение	11	нежилое	1.2
140	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	45.1
141	лестница	12	нежилое	14.6
142	лифтовой холл	12	нежилое	9.6
143	Тех. помещение	12	нежилое	2.2
144	Тех. помещение	12	нежилое	1
145	Тех. помещение	12	нежилое	1.2
146	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	45.1
147	лестница	13	нежилое	14.6
148	лифтовой холл	13	нежилое	9.6
149	Тех. помещение	13	нежилое	2.2
150	Тех. помещение	13	нежилое	1
151	Тех. помещение	13	нежилое	1.2
152	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	45.1
153	лестница	14	нежилое	14.6
154	лифтовой холл	14	нежилое	9.6
155	Тех. помещение	14	нежилое	2.2
156	Тех. помещение	14	нежилое	1
157	Тех. помещение	14	нежилое	1.2
158	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	45.1
159	лестница	15	нежилое	14.6
160	лифтовой холл	15	нежилое	9.6
161	Тех. помещение	15	нежилое	2.2
162	Тех. помещение	15	нежилое	1
163	Тех. помещение	15	нежилое	1.2
164	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	45.1
165	лестница	16	нежилое	14.6
166	лифтовой холл	16	нежилое	9.6
167	Тех. помещение	16	нежилое	2.2
168	Тех. помещение	16	нежилое	1
169	Тех. помещение	16	нежилое	1.2
170	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	45.1
171	лестница	17	нежилое	14.6
172	лифтовой холл	17	нежилое	9.6
173	Тех. помещение	17	нежилое	2.2
174	Тех. помещение	17	нежилое	1
175	Тех. помещение	17	нежилое	1.2
176	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	45.1
177	лестница	18	нежилое	14.6
178	лифтовой холл	18	нежилое	9.6
179	Тех. помещение	18	нежилое	2.2
180	Тех. помещение	18	нежилое	1
181	Тех. помещение	18	нежилое	1.2
182	подкровельное пространство	чердак	нежилое	518.8
183	машинное отделение	чердак	нежилое	19.8
184	лестница	чердак	нежилое	14.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	5
1	БС-1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС-2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
6	электрощитовая подвал БС-1	4ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома
		4ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии встроенных помещ.
7	Водомерный узел, БС-1, подвал	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома
		Счетчик воды	Учет водоснабжения встроенных помещений
8	Теплогенераторная, БС-1, 1 этаж	Газовый котел	Теплоснабжение встроенных помещений

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

16.3.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
3 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
40 процентов готовности

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
4 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
60 процентов готовности

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
1 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
80 процентов готовности

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
3 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства

18.1.1

Планируемая стоимость строительства:
336 303 050 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

19.1.1

Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
Страхование

19.1.2

Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
26:12:010906:526

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.1

Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.2.2

Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

19.2.3

Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

20.1.1

Вид соглашения или сделки:

20.1.2

Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

20.1.3

Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

20.1.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

20.1.5

Сумма привлеченных средств:

20.1.6

Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

20.1.7

Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: открыт банковский счет № 40702810760100013091, Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк, БИК Банка: 040702615, счет № Банка: 30101810907020000615, ИНН 7707083893, КПП 263443001, ОГРН 1027700132195	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00D95427171500C180E7115BE58F4B48A1

Владелец: **ООО СУ-15 ЮСИ, Иванов Юрий Иванович, Ставрополь**

Действителен: с 20.12.2017 по 20.12.2018