

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Промстрой-РП»

полное наименование организации – для

650993, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, оф. 43

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ноября 2021

№ 42-305-45-2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпуса № 1 - № 5

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

город Кемерово, бульвар Солнечный, дом 17 (решение о присвоении объекту

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адресации адреса от 02.09.2021 № 03-04/221001832, выдано администрацией г. Кемерово);

Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, бульвар Солнечный, дом 17 корпус 1 (решение о присвоении объекту адресации адреса от 02.09.2021 № 03-04/221001836, выдано администрацией г. Кемерово);

Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, бульвар Солнечный, дом 17 корпус 2 (решение о присвоении объекту адресации адреса от 02.09.2021 № 03-04/221001838, выдано администрацией г. Кемерово);

Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ,

г. Кемерово, бульвар Солнечный, дом 17 корпус 3 (решение о присвоении объекту адресации адреса от 02.09.2021 № 03-04/221001840, выдано администрацией г. Кемерово);
Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ,
г. Кемерово, бульвар Солнечный, дом 17 корпус 4 (решение о присвоении объекту адресации адреса от 02.09.2021 № 03-04/221001842, выдано администрацией г. Кемерово).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:04:0208001:1208

строительный адрес: г. Кемерово, жилой район Лесная Поляна, микрорайон № 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-57-2018, дата выдачи 16.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | | |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпус № 1

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1776,6 | 1775 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 185 | 185 |
| Количество этажей | шт. | 1-2 | 1-2 |
| в том числе: подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 18/1776,6 | 18/1775 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Трансформируемые квартиры | шт./кв. м | 18/1776,6 | 18/1775 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетонный ростверк на сваях | Монолитный железобетонный ростверк на сваях |
| Материалы стен | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | Ребристая сборная плита | Ребристая сборная плита |
| Материалы кровли | | Мембранная | Мембранная |
| Иные показатели: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 8546,4 | 8576 |
| в том числе надземной части | куб. м | 8546,4 | 8576 |
| Общая площадь | кв. м | 2089,7 | 2086,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 178,8 | 175,9 |
| Количество нежилых помещений | шт. | 6 | 6 |

Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпус № 2

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2100,6 | 2102,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в | кв. м | 217,6 | 217,6 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 1-2 | 1-2 |
| в том числе: подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 18/2100,6 | 18/2102,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Трансформируемые квартиры | шт./кв. м | 18/2100,6 | 18/2102,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетонный ростверк на сваях | Монолитный железобетонный ростверк на сваях |
| Материалы стен | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | Рёбристая сборная плита | Рёбристая сборная плита |
| Материалы кровли | | Плоская утепленная из рулонных мастичных материалов | Плоская утепленная из рулонных мастичных материалов |
| Иные показатели: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 9743,2 | 9685 |
| в том числе надземной части | куб. м | 9743,2 | 9685 |
| Общая площадь | кв. м | 2459,1 | 2465,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 210 | 207,6 |
| Количество нежилых помещений | шт. | 6 | 6 |

Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпус № 3

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1776,6 | 1775 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 185 | 185 |
| Количество этажей | шт. | 1-2 | 1-2 |
| в том числе: подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 18/1776,6 | 18/1775 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Трансформируемые квартиры | шт./кв. м | 18/1776,6 | 18/1775 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетонный ростверк на сваях | Монолитный железобетонный ростверк на сваях |
| Материалы стен | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | Ребристая сборная плита | Ребристая сборная плита |
| Материалы кровли | | Плоская утепленная из рулонных мастичных материалов | Плоская утепленная из рулонных мастичных материалов |
| Иные показатели: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 8546,4 | 8576 |
| в том числе надземной части | куб. м | 8546,4 | 8576 |
| Общая площадь | кв. м | 2089,7 | 2086,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 178,8 | 176 |
| Количество нежилых помещений | шт. | 6 | 6 |

Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпус № 4

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2100,6 | 2100,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 219,2 | 219,2 |
| Количество этажей | шт. | 1-2 | 1-2 |
| в том числе: подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 18/2100,6 | 18/2100,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Трансформируемые квартиры | шт./кв. м | 18/2100,6 | 18/2100,5 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетонный ростверк на сваях | Монолитный железобетонный ростверк на сваях |
| Материалы стен | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | Ребристая сборная плита | Ребристая сборная плита |
| Материалы кровли | | Плоская утепленная из рулонных мастичных материалов | Плоская утепленная из рулонных мастичных материалов |
| Иные показатели: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 9743,2 | 9677 |
| в том числе надземной части | куб. м | 9743,2 | 9677 |
| Общая площадь | кв. м | 2459,1 | 2463,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 210 | 207,8 |
| Количество нежилых помещений | шт. | 6 | 6 |

Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпус № 5

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1776,6 | 1777,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 184,9 | 184,9 |
| Количество этажей | шт. | 1-2 | 1-2 |
| в том числе: подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 18/1776,6 | 18/1777,7 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Трансформируемые квартиры | шт./кв. м | 18/1776,6 | 18/1777,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетонный ростверк на сваях | Монолитный железобетонный ростверк на сваях |

| | | | |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Материалы стен | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | Ребристая сборная плита | Ребристая сборная плита |
| Материалы кровли | | Плоская утепленная из рулонных мастичных материалов | Плоская утепленная из рулонных мастичных материалов |
| Иные показатели: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 8546,4 | 8576 |
| в том числе надземной части | куб. м | 8546,4 | 8576 |
| Общая площадь | кв. м | 2089,7 | 2086,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 178,8 | 175,8 |
| Количество нежилых помещений | шт. | 6 | 6 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпус № 1

| | | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------|------|
| Класс энергоэффективности здания | | B+ | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,02 | 0,02 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Полистирол 1ШС-16ф | Полистирол 1ШС-16ф |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием | Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием |
| Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпус № 2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,02 | 0,02 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Полистирол 1ШС-16ф | Полистирол 1ШС-16ф |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием | Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием |
| Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпус № 3 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,02 | 0,02 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Полистирол 1ШС-16ф | Полистирол 1ШС-16ф |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием | Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием |
| Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпус № 4 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,02 | 0,02 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Полистирол 1ШС-16ф | Полистирол 1ШС-16ф |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием | Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием |
| Жилой дом № 21 корпуса № 1 - № 19. Первый этап – корпус № 5 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,02 | 0,02 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Полистирол 1ШС-16ф | Полистирол 1ШС-16ф |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием | Двухкамерный стеклопакет с селективным покрытием |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 04.10.2021 кадастровым инженером Барботько Ксенией Николаевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-10-6, выдан 16.12.2010 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.03.2011).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 15.11.2021 кадастровым инженером Ильиных Марией Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-274, выдан 23.11.2012 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2014).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 05.10.2021 кадастровым инженером Барботько Ксенией Николаевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-10-6, выдан 16.12.2010 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.03.2011).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 15.11.2021 кадастровым инженером Ильиных Марией Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-274, выдан 23.11.2012 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2014).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 05.10.2021 кадастровым инженером Барботько Ксенией Николаевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-10-6, выдан 16.12.2010 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.03.2011).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)

“ 29 ” ноября 2016 г.

М.П.



Пропиноврвано, пронумеровано и
скреплено печатьо

на 9 листах

Начальник УАиГ
В.П. Мельник

