

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000551 от 13.01.2025

ЖК в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. I очередь строительства

Дата первичного размещения: 17.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ РЕНЕССАНС ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Басаргина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 278-89-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@renactive.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ренессансактив.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74232788955
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дещенко
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 272109695347
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537142437

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536036428
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543028394
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дещенко
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15517933681
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272109695347
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер учредителя АО "Ренессанс Актив"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дещенко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 39 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07626270876
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272109695273
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является акционером учредителя АО "Ренессанс Актив"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пушкарева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тимофеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04680246659
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 752500670015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер учредителя АО "Ренессанс Актив"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540276568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232500011875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ренессанс СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537143423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536037011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ренессанс ЭСТЕЙТ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537143416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500006851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537142518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536037011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537125230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536062831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543028394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132543012040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 251 704,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 542 897,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство 25-RU25304000-17-2022 от 02.03.2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №1, I этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Архангельская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, ул.Архангельская, 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 52983.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2, II этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Архангельская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, ул.Архангельская, д.10 корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25113.36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3, I этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Архангельская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, ул.Архангельская, д.10 корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7841.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №4, II этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Архангельская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, ул.Архангельская, д.10, корпус 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3915.86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №5, II этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Архангельская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, ул.Архангельская, д.10, корпус 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3915.86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №6, III этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Архангельская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, ул.Архангельская, д.10, корпус 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25

	9.2.21	Общая площадь объекта: 21220.07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка открытого типа на 12 машино-мест
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Архангельская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, ул.Архангельская, д.10
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 159 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены отсутствуют)

	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (ламели)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка открытого типа на 6 машино-мест
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Архангельская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, ул.Архангельская, д.10
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 79.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены отсутствуют)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (ламели)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка открытого типа на 18 машино-мест
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Архангельская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.Владивосток, ул.Архангельская, д.10
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 0
	9.2.21	Общая площадь объекта: 238.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены отсутствуют)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (ламель)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 155,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 390,49 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 546,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 577,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 676,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 254,41 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 363,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 549,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 912,94 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 681,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 274,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 956,47 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 681,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 274,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 956,47 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 497,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 593,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 091,20 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 159,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 159,00 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 79,50 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 79,50 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 238,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 238,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540275927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039278-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСЕЙДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата по центру между двумя жилыми секциями. Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата, с-1 го этажа и-2 го этажа. Количество стволов мусороприемника 10

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев.Общая площадь озеленение 1 этапа 4557 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 432
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 353
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 319

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.96	1	53.84	2.80
2	Квартира	2	1	41.96	1	35.21	2.80
3	Квартира	2	1	41.42	1	34.65	2.80
4	Квартира	2	1	72.73	1	63.95	2.80
5	Квартира	2	1	46.78	1	38.18	2.80
6	Квартира	2	1	46.79	1	38.18	2.80
7	Квартира	2	1	72.75	1	63.92	2.80
8	Квартира	2	1	41.42	1	34.65	2.80
9	Квартира	2	1	41.96	1	35.21	2.80
10	Квартира	2	1	60.97	1	53.84	2.80
11	Квартира	3	1	60.96	1	53.84	2.80
12	Квартира	3	1	41.96	1	35.21	2.80
13	Квартира	3	1	41.42	1	34.65	2.80
14	Квартира	3	1	72.73	1	63.95	2.80
15	Квартира	3	1	46.78	1	38.18	2.80
16	Квартира	3	1	46.79	1	38.18	2.80
17	Квартира	3	1	72.75	1	63.92	2.80
18	Квартира	3	1	41.42	1	34.65	2.80
19	Квартира	3	1	41.96	1	35.21	2.80
20	Квартира	3	1	60.97	1	53.84	2.80
21	Квартира	4	1	60.96	1	53.84	2.80
22	Квартира	4	1	41.96	1	35.21	2.80
23	Квартира	4	1	41.42	1	34.65	2.80
24	Квартира	4	1	72.73	1	63.95	2.80
25	Квартира	4	1	46.78	1	38.18	2.80
26	Квартира	4	1	46.79	1	38.18	2.80
27	Квартира	4	1	72.75	1	63.92	2.80
28	Квартира	4	1	41.42	1	34.65	2.80
29	Квартира	4	1	41.96	1	35.21	2.80
30	Квартира	4	1	60.97	1	53.84	2.80
31	Квартира	5	1	60.96	1	53.84	2.80
32	Квартира	5	1	41.96	1	35.21	2.80
33	Квартира	5	1	41.42	1	34.65	2.80
34	Квартира	5	1	72.73	1	63.95	2.80
35	Квартира	5	1	46.78	1	38.18	2.80
36	Квартира	5	1	46.79	1	38.18	2.80
37	Квартира	5	1	72.75	1	63.92	2.80
38	Квартира	5	1	41.42	1	34.65	2.80
39	Квартира	5	1	41.96	1	35.21	2.80
40	Квартира	5	1	60.97	1	53.84	2.80

41	Квартира	6	1	60.96	1	53.84	2.80
42	Квартира	6	1	41.96	1	35.21	2.80
43	Квартира	6	1	41.42	1	34.65	2.80
44	Квартира	6	1	72.73	1	63.95	2.80
45	Квартира	6	1	46.78	1	38.18	2.80
46	Квартира	6	1	46.79	1	38.18	2.80
47	Квартира	6	1	72.75	1	63.92	2.80
48	Квартира	6	1	41.42	1	34.65	2.80
49	Квартира	6	1	41.96	1	35.21	2.80
50	Квартира	6	1	60.97	1	53.84	2.80
51	Квартира	7	1	60.96	1	53.84	2.80
52	Квартира	7	1	41.96	1	35.21	2.80
53	Квартира	7	1	41.42	1	34.65	2.80
54	Квартира	7	1	72.73	1	63.95	2.80
55	Квартира	7	1	46.78	1	38.18	2.80
56	Квартира	7	1	46.79	1	38.18	2.80
57	Квартира	7	1	72.75	1	63.92	2.80
58	Квартира	7	1	41.42	1	34.65	2.80
59	Квартира	7	1	41.96	1	35.21	2.80
60	Квартира	7	1	60.97	1	53.84	2.80
61	Квартира	8	1	60.96	1	53.84	2.80
62	Квартира	8	1	41.96	1	35.21	2.80
63	Квартира	8	1	41.42	1	34.65	2.80
64	Квартира	8	1	72.73	1	63.95	2.80
65	Квартира	8	1	46.78	1	38.18	2.80
66	Квартира	8	1	46.79	1	38.18	2.80
67	Квартира	8	1	72.75	1	63.92	2.80
68	Квартира	8	1	41.42	1	34.65	2.80
69	Квартира	8	1	41.96	1	35.21	2.80
70	Квартира	8	1	60.97	1	53.84	2.80
71	Квартира	9	1	60.96	1	53.84	2.80
72	Квартира	9	1	41.96	1	35.21	2.80
73	Квартира	9	1	41.42	1	34.65	2.80
74	Квартира	9	1	72.73	1	63.95	2.80
75	Квартира	9	1	46.78	1	38.18	2.80
76	Квартира	9	1	46.79	1	38.18	2.80
77	Квартира	9	1	72.75	1	63.92	2.80
78	Квартира	9	1	41.42	1	34.65	2.80
79	Квартира	9	1	41.96	1	35.21	2.80
80	Квартира	9	1	60.97	1	53.84	2.80
81	Квартира	10	1	60.96	1	53.84	2.80
82	Квартира	10	1	41.96	1	35.21	2.80
83	Квартира	10	1	41.42	1	34.65	2.80
84	Квартира	10	1	72.73	1	63.95	2.80
85	Квартира	10	1	46.78	1	38.18	2.80
86	Квартира	10	1	46.79	1	38.18	2.80

87	Квартира	10	1	72.75	1	63.92	2.80
88	Квартира	10	1	41.42	1	34.65	2.80
89	Квартира	10	1	41.96	1	35.21	2.80
90	Квартира	10	1	60.97	1	53.84	2.80
91	Квартира	11	1	60.96	1	53.84	2.80
92	Квартира	11	1	41.96	1	35.21	2.80
93	Квартира	11	1	41.42	1	34.65	2.80
94	Квартира	11	1	72.73	1	63.95	2.80
95	Квартира	11	1	46.78	1	38.18	2.80
96	Квартира	11	1	46.79	1	38.18	2.80
97	Квартира	11	1	72.75	1	63.92	2.80
98	Квартира	11	1	41.42	1	34.65	2.80
99	Квартира	11	1	41.96	1	35.21	2.80
100	Квартира	11	1	60.97	1	53.84	2.80
101	Квартира	12	1	60.96	1	53.84	2.80
102	Квартира	12	1	41.96	1	35.21	2.80
103	Квартира	12	1	41.42	1	34.65	2.80
104	Квартира	12	1	72.73	1	63.95	2.80
105	Квартира	12	1	46.78	1	38.18	2.80
106	Квартира	12	1	46.79	1	38.18	2.80
107	Квартира	12	1	72.75	1	63.92	2.80
108	Квартира	12	1	41.42	1	34.65	2.80
109	Квартира	12	1	41.96	1	35.21	2.80
110	Квартира	12	1	60.97	1	53.84	2.80
111	Квартира	13	1	60.75	1	53.84	2.80
112	Квартира	13	1	41.67	1	35.21	2.80
113	Квартира	13	1	41.13	1	34.65	2.80
114	Квартира	13	1	72.44	1	63.95	2.80
115	Квартира	13	1	46.29	1	37.86	2.80
116	Квартира	13	1	46.30	1	37.86	2.80
117	Квартира	13	1	72.46	1	63.92	2.80
118	Квартира	13	1	41.13	1	34.65	2.80
119	Квартира	13	1	41.67	1	35.21	2.80
120	Квартира	13	1	60.75	1	53.84	2.80
121	Квартира	14	1	60.75	1	53.84	2.80
122	Квартира	14	1	41.67	1	35.21	2.80
123	Квартира	14	1	41.13	1	34.65	2.80
124	Квартира	14	1	72.44	1	63.95	2.80
125	Квартира	14	1	46.29	1	37.86	2.80
126	Квартира	14	1	46.30	1	37.86	2.80
127	Квартира	14	1	72.46	1	63.92	2.80
128	Квартира	14	1	41.13	1	34.65	2.80
129	Квартира	14	1	41.67	1	35.21	2.80
130	Квартира	14	1	60.75	1	53.84	2.80
131	Квартира	15	1	60.75	1	53.84	2.80
132	Квартира	15	1	41.67	1	35.21	2.80

133	Квартира	15	1	41.13	1	34.65	2.80
134	Квартира	15	1	72.44	1	63.95	2.80
135	Квартира	15	1	46.29	1	37.86	2.80
136	Квартира	15	1	46.30	1	37.86	2.80
137	Квартира	15	1	72.46	1	63.92	2.80
138	Квартира	15	1	41.13	1	34.65	2.80
139	Квартира	15	1	41.67	1	35.21	2.80
140	Квартира	15	1	60.75	1	53.84	2.80
141	Квартира	16	1	60.75	1	53.84	2.80
142	Квартира	16	1	41.67	1	35.21	2.80
143	Квартира	16	1	41.13	1	34.65	2.80
144	Квартира	16	1	72.44	1	63.95	2.80
145	Квартира	16	1	46.29	1	37.86	2.80
146	Квартира	16	1	46.30	1	37.86	2.80
147	Квартира	16	1	72.46	1	63.92	2.80
148	Квартира	16	1	41.13	1	34.65	2.80
149	Квартира	16	1	41.67	1	35.21	2.80
150	Квартира	16	1	60.75	1	53.84	2.80
151	Квартира	17	1	60.75	1	53.84	2.80
152	Квартира	17	1	41.67	1	35.21	2.80
153	Квартира	17	1	41.13	1	34.65	2.80
154	Квартира	17	1	72.44	1	63.95	2.80
155	Квартира	17	1	46.29	1	37.86	2.80
156	Квартира	17	1	46.30	1	37.86	2.80
157	Квартира	17	1	72.46	1	63.92	2.80
158	Квартира	17	1	41.13	1	34.65	2.80
159	Квартира	17	1	41.67	1	35.21	2.80
160	Квартира	17	1	60.75	1	53.84	2.80
161	Квартира	18	1	60.75	1	53.84	2.80
162	Квартира	18	1	41.67	1	35.21	2.80
163	Квартира	18	1	41.13	1	34.65	2.80
164	Квартира	18	1	72.44	1	63.95	2.80
165	Квартира	18	1	46.29	1	37.86	2.80
166	Квартира	18	1	46.30	1	37.86	2.80
167	Квартира	18	1	72.46	1	63.92	2.80
168	Квартира	18	1	41.13	1	34.65	2.80
169	Квартира	18	1	41.67	1	35.21	2.80
170	Квартира	18	1	60.75	1	53.84	2.80
171	Квартира	19	1	60.75	1	53.84	2.80
172	Квартира	19	1	41.67	1	35.21	2.80
173	Квартира	19	1	41.13	1	34.65	2.80
174	Квартира	19	1	72.44	1	63.95	2.80
175	Квартира	19	1	46.29	1	37.86	2.80
176	Квартира	19	1	46.30	1	37.86	2.80
177	Квартира	19	1	72.46	1	63.92	2.80
178	Квартира	19	1	41.13	1	34.65	2.80

179	Квартира	19	1	41.67	1	35.21	2.80
180	Квартира	19	1	60.75	1	53.84	2.80
181	Квартира	20	1	60.75	1	53.84	2.80
182	Квартира	20	1	41.67	1	35.21	2.80
183	Квартира	20	1	41.13	1	34.65	2.80
184	Квартира	20	1	72.44	1	63.95	2.80
185	Квартира	20	1	46.29	1	37.86	2.80
186	Квартира	20	1	46.30	1	37.86	2.80
187	Квартира	20	1	72.46	1	63.92	2.80
188	Квартира	20	1	41.13	1	34.65	2.80
189	Квартира	20	1	41.67	1	35.21	2.80
190	Квартира	20	1	60.75	1	53.84	2.80
191	Квартира	21	1	60.75	1	53.84	2.80
192	Квартира	21	1	41.67	1	35.21	2.80
193	Квартира	21	1	41.13	1	34.65	2.80
194	Квартира	21	1	72.44	1	63.95	2.80
195	Квартира	21	1	46.29	1	37.86	2.80
196	Квартира	21	1	46.30	1	37.86	2.80
197	Квартира	21	1	72.46	1	63.92	2.80
198	Квартира	21	1	41.13	1	34.65	2.80
199	Квартира	21	1	41.67	1	35.21	2.80
200	Квартира	21	1	60.75	1	53.84	2.80
201	Квартира	22	1	60.74	1	53.84	2.80
202	Квартира	22	1	41.67	1	35.21	2.80
203	Квартира	22	1	65.35	1	58.87	2.80
204	Квартира	22	1	94.71	1	83.04	2.80
205	Квартира	22	1	119.67	1	102.69	2.80
206	Квартира	22	1	41.13	1	34.65	2.80
207	Квартира	22	1	41.67	1	35.21	2.80
208	Квартира	22	1	60.75	1	53.84	2.80
209	Квартира	23	1	60.74	1	53.84	2.80
210	Квартира	23	1	41.67	1	35.21	2.80
211	Квартира	23	1	65.35	1	58.87	2.80
212	Квартира	23	1	94.71	1	83.04	2.80
213	Квартира	23	1	119.67	1	102.69	2.80
214	Квартира	23	1	41.13	1	34.65	2.80
215	Квартира	23	1	41.67	1	35.21	2.80
216	Квартира	23	1	60.75	1	53.84	2.80
217	Квартира	2	2	60.96	1	53.84	2.80
218	Квартира	2	2	41.96	1	35.21	2.80
219	Квартира	2	2	41.42	1	34.65	2.80
220	Квартира	2	2	72.73	1	63.95	2.80
221	Квартира	2	2	46.78	1	38.18	2.80
222	Квартира	2	2	46.79	1	38.18	2.80
223	Квартира	2	2	72.75	1	63.92	2.80
224	Квартира	2	2	41.42	1	34.65	2.80

225	Квартира	2	2	41.96	1	35.21	2.80
226	Квартира	2	2	60.97	1	53.84	2.80
227	Квартира	3	2	60.96	1	53.84	2.80
228	Квартира	3	2	41.96	1	35.21	2.80
229	Квартира	3	2	41.42	1	34.65	2.80
230	Квартира	3	2	72.73	1	63.95	2.80
231	Квартира	3	2	46.78	1	38.18	2.80
232	Квартира	3	2	46.79	1	38.18	2.80
233	Квартира	3	2	72.75	1	63.92	2.80
234	Квартира	3	2	41.42	1	34.65	2.80
235	Квартира	3	2	41.96	1	35.21	2.80
236	Квартира	3	2	60.97	1	53.84	2.80
237	Квартира	4	2	60.96	1	53.84	2.80
238	Квартира	4	2	41.96	1	35.21	2.80
239	Квартира	4	2	41.42	1	34.65	2.80
240	Квартира	4	2	72.73	1	63.95	2.80
241	Квартира	4	2	46.78	1	38.18	2.80
242	Квартира	4	2	46.79	1	38.18	2.80
243	Квартира	4	2	72.75	1	63.92	2.80
244	Квартира	4	2	41.42	1	34.65	2.80
245	Квартира	4	2	41.96	1	35.21	2.80
246	Квартира	4	2	60.97	1	53.84	2.80
247	Квартира	5	2	60.96	1	53.84	2.80
248	Квартира	5	2	41.96	1	35.21	2.80
249	Квартира	5	2	41.42	1	34.65	2.80
250	Квартира	5	2	72.73	1	63.95	2.80
251	Квартира	5	2	46.78	1	38.18	2.80
252	Квартира	5	2	46.79	1	38.18	2.80
253	Квартира	5	2	72.75	1	63.92	2.80
254	Квартира	5	2	41.42	1	34.65	2.80
255	Квартира	5	2	41.96	1	35.21	2.80
256	Квартира	5	2	60.97	1	53.84	2.80
257	Квартира	6	2	60.96	1	53.84	2.80
258	Квартира	6	2	41.96	1	35.21	2.80
259	Квартира	6	2	41.42	1	34.65	2.80
260	Квартира	6	2	72.73	1	63.95	2.80
261	Квартира	6	2	46.78	1	38.18	2.80
262	Квартира	6	2	46.79	1	38.18	2.80
263	Квартира	6	2	72.75	1	63.92	2.80
264	Квартира	6	2	41.42	1	34.65	2.80
265	Квартира	6	2	41.96	1	35.21	2.80
266	Квартира	6	2	60.97	1	53.84	2.80
267	Квартира	7	2	60.96	1	53.84	2.80
268	Квартира	7	2	41.96	1	35.21	2.80
269	Квартира	7	2	41.42	1	34.65	2.80
270	Квартира	7	2	72.73	1	63.95	2.80

271	Квартира	7	2	46.78	1	38.18	2.80
272	Квартира	7	2	46.79	1	38.18	2.80
273	Квартира	7	2	72.75	1	63.92	2.80
274	Квартира	7	2	41.42	1	34.65	2.80
275	Квартира	7	2	41.96	1	35.21	2.80
276	Квартира	7	2	60.97	1	53.84	2.80
277	Квартира	8	2	60.96	1	53.84	2.80
278	Квартира	8	2	41.96	1	35.21	2.80
279	Квартира	8	2	41.42	1	34.65	2.80
280	Квартира	8	2	72.73	1	63.95	2.80
281	Квартира	8	2	46.78	1	38.18	2.80
282	Квартира	8	2	46.79	1	38.18	2.80
283	Квартира	8	2	72.75	1	63.92	2.80
284	Квартира	8	2	41.42	1	34.65	2.80
285	Квартира	8	2	41.96	1	35.21	2.80
286	Квартира	8	2	60.97	1	53.84	2.80
287	Квартира	9	2	60.96	1	53.84	2.80
288	Квартира	9	2	41.96	1	35.21	2.80
289	Квартира	9	2	41.42	1	34.65	2.80
290	Квартира	9	2	72.73	1	63.95	2.80
291	Квартира	9	2	46.78	1	38.18	2.80
292	Квартира	9	2	46.79	1	38.18	2.80
293	Квартира	9	2	72.75	1	63.92	2.80
294	Квартира	9	2	41.42	1	34.65	2.80
295	Квартира	9	2	41.96	1	35.21	2.80
296	Квартира	9	2	60.97	1	53.84	2.80
297	Квартира	10	2	60.96	1	53.84	2.80
298	Квартира	10	2	41.96	1	35.21	2.80
299	Квартира	10	2	41.42	1	34.65	2.80
300	Квартира	10	2	72.73	1	63.95	2.80
301	Квартира	10	2	46.78	1	38.18	2.80
302	Квартира	10	2	46.79	1	38.18	2.80
303	Квартира	10	2	72.75	1	63.92	2.80
304	Квартира	10	2	41.42	1	34.65	2.80
305	Квартира	10	2	41.96	1	35.21	2.80
306	Квартира	10	2	60.97	1	53.84	2.80
307	Квартира	11	2	60.96	1	53.84	2.80
308	Квартира	11	2	41.96	1	35.21	2.80
309	Квартира	11	2	41.42	1	34.65	2.80
310	Квартира	11	2	72.73	1	63.95	2.80
311	Квартира	11	2	46.78	1	38.18	2.80
312	Квартира	11	2	46.79	1	38.18	2.80
313	Квартира	11	2	72.75	1	63.92	2.80
314	Квартира	11	2	41.42	1	34.65	2.80
315	Квартира	11	2	41.96	1	35.21	2.80
316	Квартира	11	2	60.97	1	53.84	2.80

317	Квартира	12	2	60.96	1	53.84	2.80
318	Квартира	12	2	41.96	1	35.21	2.80
319	Квартира	12	2	41.42	1	34.65	2.80
320	Квартира	12	2	72.73	1	63.95	2.80
321	Квартира	12	2	46.78	1	38.18	2.80
322	Квартира	12	2	46.79	1	38.18	2.80
323	Квартира	12	2	72.75	1	63.92	2.80
324	Квартира	12	2	41.42	1	34.65	2.80
325	Квартира	12	2	41.96	1	35.21	2.80
326	Квартира	12	2	60.97	1	53.84	2.80
327	Квартира	13	2	60.75	1	53.84	2.80
328	Квартира	13	2	41.67	1	35.21	2.80
329	Квартира	13	2	41.13	1	34.65	2.80
330	Квартира	13	2	72.44	1	63.95	2.80
331	Квартира	13	2	46.29	1	37.86	2.80
332	Квартира	13	2	46.30	1	37.86	2.80
333	Квартира	13	2	72.46	1	63.92	2.80
334	Квартира	13	2	41.13	1	34.65	2.80
335	Квартира	13	2	41.67	1	35.21	2.80
336	Квартира	13	2	60.75	1	53.84	2.80
337	Квартира	14	2	60.75	1	53.84	2.80
338	Квартира	14	2	41.67	1	35.21	2.80
339	Квартира	14	2	41.13	1	34.65	2.80
340	Квартира	14	2	72.44	1	63.95	2.80
341	Квартира	14	2	46.29	1	37.86	2.80
342	Квартира	14	2	46.30	1	37.86	2.80
343	Квартира	14	2	72.46	1	63.92	2.80
344	Квартира	14	2	41.13	1	34.65	2.80
345	Квартира	14	2	41.67	1	35.21	2.80
346	Квартира	14	2	60.75	1	53.84	2.80
347	Квартира	15	2	60.75	1	53.84	2.80
348	Квартира	15	2	41.67	1	35.21	2.80
349	Квартира	15	2	41.13	1	34.65	2.80
350	Квартира	15	2	72.44	1	63.95	2.80
351	Квартира	15	2	46.29	1	37.86	2.80
352	Квартира	15	2	46.30	1	37.86	2.80
353	Квартира	15	2	72.46	1	63.92	2.80
354	Квартира	15	2	41.13	1	34.65	2.80
355	Квартира	15	2	41.67	1	35.21	2.80
356	Квартира	15	2	60.75	1	53.84	2.80
357	Квартира	16	2	60.75	1	53.84	2.80
358	Квартира	16	2	41.67	1	35.21	2.80
359	Квартира	16	2	41.13	1	34.65	2.80
360	Квартира	16	2	72.44	1	63.95	2.80
361	Квартира	16	2	46.29	1	37.86	2.80
362	Квартира	16	2	46.30	1	37.86	2.80

363	Квартира	16	2	72.46	1	63.92	2.80
364	Квартира	16	2	41.13	1	34.65	2.80
365	Квартира	16	2	41.67	1	35.21	2.80
366	Квартира	16	2	60.75	1	53.84	2.80
367	Квартира	17	2	60.75	1	53.84	2.80
368	Квартира	17	2	41.67	1	35.21	2.80
369	Квартира	17	2	41.13	1	34.65	2.80
370	Квартира	17	2	72.44	1	63.95	2.80
371	Квартира	17	2	46.29	1	37.86	2.80
372	Квартира	17	2	46.30	1	37.86	2.80
373	Квартира	17	2	72.46	1	63.92	2.80
374	Квартира	17	2	41.13	1	34.65	2.80
375	Квартира	17	2	41.67	1	35.21	2.80
376	Квартира	17	2	60.75	1	53.84	2.80
377	Квартира	18	2	60.75	1	53.84	2.80
378	Квартира	18	2	41.67	1	35.21	2.80
379	Квартира	18	2	41.13	1	34.65	2.80
380	Квартира	18	2	72.44	1	63.95	2.80
381	Квартира	18	2	46.29	1	37.86	2.80
382	Квартира	18	2	46.30	1	37.86	2.80
383	Квартира	18	2	72.46	1	63.92	2.80
384	Квартира	18	2	41.13	1	34.65	2.80
385	Квартира	18	2	41.67	1	35.21	2.80
386	Квартира	18	2	60.75	1	53.84	2.80
387	Квартира	19	2	60.75	1	53.84	2.80
388	Квартира	19	2	41.67	1	35.21	2.80
389	Квартира	19	2	41.13	1	34.65	2.80
390	Квартира	19	2	72.44	1	63.95	2.80
391	Квартира	19	2	46.29	1	37.86	2.80
392	Квартира	19	2	46.30	1	37.86	2.80
393	Квартира	19	2	72.46	1	63.92	2.80
394	Квартира	19	2	41.13	1	34.65	2.80
395	Квартира	19	2	41.67	1	35.21	2.80
396	Квартира	19	2	60.75	1	53.84	2.80
397	Квартира	20	2	60.75	1	53.84	2.80
398	Квартира	20	2	41.67	1	35.21	2.80
399	Квартира	20	2	41.13	1	34.65	2.80
400	Квартира	20	2	72.44	1	63.95	2.80
401	Квартира	20	2	46.29	1	37.86	2.80
402	Квартира	20	2	46.30	1	37.86	2.80
403	Квартира	20	2	72.46	1	63.92	2.80
404	Квартира	20	2	41.13	1	34.65	2.80
405	Квартира	20	2	41.67	1	35.21	2.80
406	Квартира	20	2	60.75	1	53.84	2.80
407	Квартира	21	2	60.75	1	53.84	2.80
408	Квартира	21	2	41.67	1	35.21	2.80

409	Квартира	21	2	41.13	1	34.65	2.80
410	Квартира	21	2	72.44	1	63.95	2.80
411	Квартира	21	2	46.29	1	37.86	2.80
412	Квартира	21	2	46.30	1	37.86	2.80
413	Квартира	21	2	72.46	1	63.92	2.80
414	Квартира	21	2	41.13	1	34.65	2.80
415	Квартира	21	2	41.67	1	35.21	2.80
416	Квартира	21	2	60.75	1	53.84	2.80
417	Квартира	22	2	60.74	1	53.84	2.80
418	Квартира	22	2	41.67	1	35.21	2.80
419	Квартира	22	2	65.35	1	58.87	2.80
420	Квартира	22	2	94.71	1	83.04	2.80
421	Квартира	22	2	119.67	1	102.69	2.80
422	Квартира	22	2	41.13	1	34.65	2.80
423	Квартира	22	2	41.67	1	35.21	2.80
424	Квартира	22	2	60.75	1	53.84	2.80
425	Квартира	23	2	60.74	1	53.84	2.80
426	Квартира	23	2	41.67	1	35.21	2.80
427	Квартира	23	2	65.35	1	58.87	2.80
428	Квартира	23	2	94.71	1	83.04	2.80
429	Квартира	23	2	119.67	1	102.69	2.80
430	Квартира	23	2	41.13	1	34.65	2.80
431	Квартира	23	2	41.67	1	35.21	2.80
432	Квартира	23	2	60.75	1	53.84	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

294	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
310	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
311	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
312	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
313	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
316	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
317	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
318	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
319	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
1	Кладовая	1	1	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.65	
2	Кладовая	1	1	2.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.95	
3	Кладовая	1	1	6.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.24	
4	Кладовая	1	1	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.72	
5	Кладовая	1	1	2.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.96	
6	Кладовая	1	1	4.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.63	
7	Кладовая	1	1	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.21	

8	Кладовая	1	1	5.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.99	
9	Кладовая	1	1	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.72	
10	Кладовая	1	1	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.70	
11	Кладовая	1	1	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.21	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.17	Нежилое помещение	35.22	3.00
					Тамбур	4.00	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.26	
					Санузел	3.69	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.20	Нежилое помещение	122.48	3.00
					Тамбур	4.05	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел для МГН	5.05	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.20	Нежилое помещение	122.48	3.00
					Тамбур	4.05	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел для МГН	5.05	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.18	Нежилое помещение	118.19	3.00
					Тамбур	4.05	
					Тамбур	2.50	

					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.56	
					Санузел для МГН	4.88	
23	Нежилое помещение	-3	1	24.95	РУ-0,4кВ	17.58	3.90
					Коридор	7.37	
24	Нежилое помещение	-3	1	24.08	РУ-6кВ	24.08	3.90
25	Нежилое помещение	-3	1	8.86	Тр-р 1	8.86	3.90
26	Нежилое помещение	-3	1	8.86	Тр-р 2	8.86	3.90
12	Кладовая	1	2	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.72	
13	Кладовая	1	2	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.70	
14	Кладовая	1	2	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.21	
15	Кладовая	1	2	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.65	
16	Кладовая	1	2	2.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.95	
17	Кладовая	1	2	5.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.99	
18	Кладовая	1	2	6.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	6.25	
19	Кладовая	1	2	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.72	
20	Кладовая	1	2	2.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.95	
21	Кладовая	1	2	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.65	
22	Кладовая	1	2	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.21	
2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.64	Нежилое помещение	47.04	3.00

					Тамбур	3.70	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.11	
					Санузел для МГН	4.79	
2-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.39	Нежилое помещение	122.67	3.00
					Тамбур	4.05	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел для МГН	5.05	
2-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.20	Нежилое помещение	122.48	3.00
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел для МГН	5.05	
					Тамбур	4.05	
2-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.18	Нежилое помещение	118.19	3.00
					Тамбур	2.50	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.56	
					Санузел для МГН	4.88	
					Тамбур	4.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий проезд автостоянка	Этаж -3, автостоянка		Общественное	1547.53
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка		Общественное	17.09
3	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка		Общественное	16.66
4	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка		Общественное	22.12
5	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка		Общественное	22.12

6	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	22.23
7	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	22.12
8	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
9	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
10	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
11	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж -3, автостоянка	Общественное	12.02
12	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	7.73
13	Помещение хранения уборочной машины	Этаж -3, автостоянка	Техническое	7.36
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
15	Санузел	Этаж -3, автостоянка	Техническое	4.20
16	Контрольно-пропускной пункт	Этаж -3, автостоянка	Техническое	21.62
17	Общий проезд автостоянка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1422.94
18	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
19	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж -3, автостоянка	Общественное	12.02
20	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	7.73
21	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж -3, автостоянка	Техническое	7.80
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
23	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	6.55
24	Тамбур-шлюз 1 типа	Этаж -3, автостоянка	Общественное	14.06
25	Электрощитовая автостоянки	Этаж -3, автостоянка	Техническое	10.38
26	Электрощитовая автостоянки	Этаж -3, автостоянка	Техническое	10.38
27	Венткамера	Этаж -3, автостоянка	Техническое	7.63
28	Венткамера	Этаж -3, автостоянка	Техническое	7.30
29	Закрытая рампа	Этаж -3, автостоянка	Общественное	258.92
30	Техническое пространство	Этаж -3, автостоянка	Техническое	21.24
31	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
32	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
33	Общий проезд автостоянка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1466.16
34	Общий проезд автостоянка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1403.09
35	Закрытая рампа	Этаж -2, автостоянка	Общественное	360.96
36	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж -2, автостоянка	Общественное	12.06
37	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж -2, автостоянка	Общественное	12.02
38	Зона безопасномти МГН	Этаж -2, автостоянка	Общественное	8.00
39	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж -2, автостоянка	Техническое	6.83
40	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
41	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
42	Помещение хранения уборочной машины	Этаж -2, автостоянка	Техническое	6.83
43	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	20.47
44	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	20.47

45	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	20.47
46	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	20.48
47	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	16.66
48	Тамбур-шлюз 1 типа	Этаж -2, автостоянка	Общественное	13.74
49	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	7.73
50	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
51	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
52	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	6.18
53	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
54	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	7.73
55	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	8.65
56	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
57	Венткамера (приток)	Этаж -2, автостоянка	Техническое	29.81
58	Венткамера (приток)	Этаж -2, автостоянка	Техническое	29.81
59	Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	6.77
60	Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	6.77
61	Венткамера в том числе форкамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	13.06
62	Венткамера в том числе форкамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	13.06
63	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
64	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
65	ИБП	Этаж -2, автостоянка	Техническое	9.87
66	ИБП	Этаж -2, автостоянка	Техническое	9.87
67	Общий проезд автостоянка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1354.40
68	Общий проезд автостоянка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1274.74
69	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.02
70	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.02
71	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	22.12
72	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	22.12
73	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	20.47
74	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	20.47
75	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	16.66
76	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	7.73
77	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.65
78	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
79	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
80	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	7.73
81	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	6.18
82	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
83	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
84	Тамбур-шлюз 1 типа	Этаж -1, автостоянка	Общественное	13.75
85	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.83

86	Помещение хранения уборочной машины	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.83
87	Зона безопасности МГН	Этаж -1, автостоянка	Общественное	8.00
88	Закрытая рампа	Этаж -1, автостоянка	Общественное	359.41
89	Водомерный узел автостоянки	Этаж -1, автостоянка	Техническое	14.33
90	Насосная автостоянки	Этаж -1, автостоянка	Техническое	22.24
91	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.77
92	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.77
93	Коридор	Этаж -1, автостоянка	Техническое	17.65
94	Электрощитовая жилого дома № 1 секция 1	Этаж -1, автостоянка	Техническое	9.87
95	Насосная жилого дома № 1 секция 1	Этаж -1, автостоянка	Техническое	23.70
96	Водомерный узел жилого дома № 1 секция 1	Этаж -1, автостоянка	Техническое	11.64
97	Электрощитовая жилого дома № 1 секция 2	Этаж -1, автостоянка	Техническое	9.87
98	ИТП жилого дома № 1 секция 2	Этаж -1, автостоянка	Техническое	42.15
99	Насосная жилого дома № 1 секция 2	Этаж -1, автостоянка	Техническое	47.38
100	Водомерный узел жилого дома № 1 секция 2	Этаж -1, автостоянка	Техническое	14.50
101	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.80
102	ИТП жилого дома № 1 секция 1	Этаж -1, автостоянка	Техническое	40.01
103	Техническое помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	2.64
104	Техническое помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	2.64
105	Техническое помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	2.64
106	Техническое помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	2.64
107	Эксплуатируемая кровля	Этаж 1	Общественное	3686.29
108	Коридор	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	10.08
109	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	3.47
110	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	3.47
111	Коридор	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	11.63
112	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.80
113	Санузел	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Техническое	2.69
114	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.53
115	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	7.20
116	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
117	Коридор	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	15.72
118	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Техническое	2.66
119	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	3.54
120	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
121	Помещение охраны и пожарного поста	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Техническое	15.66
122	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	21.74
123	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	2.25
124	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	2.25

164	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
165	Балкон	Этаж 9, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	5.64
166	Коридор	Этаж 10, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
167	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 10, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
168	Тамбур	Этаж 10, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
169	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
170	Балкон	Этаж 10, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	5.64
171	Коридор	Этаж 11, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
172	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 11, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
173	Тамбур	Этаж 11, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
174	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
175	Балкон	Этаж 11, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	5.64
176	Коридор	Этаж 12, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
177	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 12, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
178	Тамбур	Этаж 12, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
179	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
180	Балкон	Этаж 12, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	5.64
181	Коридор	Этаж 13, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
182	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 13, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
183	Тамбур	Этаж 13, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
184	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
185	Балкон	Этаж 13, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
186	Коридор	Этаж 14, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
187	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 14, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
188	Тамбур	Этаж 14, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
189	Лестничная клетка	Этаж 14, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
190	Балкон	Этаж 14, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
191	Коридор	Этаж 15, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
192	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 15, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
193	Тамбур	Этаж 15, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
194	Лестничная клетка	Этаж 15, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
195	Балкон	Этаж 15, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
196	Коридор	Этаж 16, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
197	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 16, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
198	Тамбур	Этаж 16, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
199	Лестничная клетка	Этаж 16, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
200	Балкон	Этаж 16, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
201	Коридор	Этаж 17, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
202	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 17, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16

203	Тамбур	Этаж 17, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
204	Лестничная клетка	Этаж 17, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
205	Балкон	Этаж 17, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
206	Коридор	Этаж 18, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
207	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 18, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
208	Тамбур	Этаж 18, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
209	Лестничная клетка	Этаж 18, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
210	Балкон	Этаж 18, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
211	Коридор	Этаж 19, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
212	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 19, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
213	Тамбур	Этаж 19, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
214	Лестничная клетка	Этаж 19, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
215	Балкон	Этаж 19, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
216	Коридор	Этаж 20, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
217	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 20, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
218	Тамбур	Этаж 20, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
219	Лестничная клетка	Этаж 20, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
220	Балкон	Этаж 20, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
221	Коридор	Этаж 21, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
222	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 21, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
223	Тамбур	Этаж 21, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
224	Лестничная клетка	Этаж 21, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
225	Балкон	Этаж 21, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
226	Коридор	Этаж 22, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
227	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 22, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
228	Тамбур	Этаж 22, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
229	Лестничная клетка	Этаж 22, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
230	Балкон	Этаж 22, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
231	Коридор	Этаж 23, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	77.82
232	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 23, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.16
233	Тамбур	Этаж 23, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.03
234	Лестничная клетка	Этаж 23, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
235	Балкон	Этаж 23, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80
236	Постранство для прокладки коммуникаций	Технический чердак, подъезд 1 (секция 2)	Техническое	653.79
237	Тамбур	Технический чердак, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	2.70
238	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
239	Балкон	Технический чердак, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	4.80

240	Лифтовая	Технический чердак, подъезд 1 (секция 2)	Техническое	12.45
241	Техническое помещение	Кровля, подъезд 1 (секция 2)	Техническое	9.36
242	Лестничная клетка	Кровля, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	12.58
243	Балкон	Кровля, подъезд 1 (секция 2)	Общественное	5.31
244	Коридор	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	11.63
245	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	3.47
246	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	3.47
247	Коридор	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	10.08
248	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	7.20
249	Помещение охраны и пожарного поста	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Техническое	18.16
250	Санузел	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Техническое	2.69
251	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
252	Коридор	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	15.72
253	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	3.54
254	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Техническое	2.70
255	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.53
256	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
257	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	21.74
258	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	2.25
259	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	2.25
260	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	21.74
261	Коридор	Этаж 2, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
262	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 2, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
263	Тамбур	Этаж 2, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
264	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
265	Балкон	Этаж 2, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
266	Коридор	Этаж 3, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
267	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 3, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
268	Тамбур	Этаж 3, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
269	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
270	Балкон	Этаж 3, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
271	Коридор	Этаж 4, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
272	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 4, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
273	Тамбур	Этаж 4, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
274	Лестничная клетка	Этаж 4, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
275	Балкон	Этаж 4, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
276	Коридор	Этаж 5, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
277	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 5, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
278	Тамбур	Этаж 5, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
279	Лестничная клетка	Этаж 5, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58

280	Балкон	Этаж 5, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
281	Коридор	Этаж 6, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
282	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 6, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
283	Тамбур	Этаж 6, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
284	Лестничная клетка	Этаж 6, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
285	Балкон	Этаж 6, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
286	Коридор	Этаж 7, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
287	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 7, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
288	Тамбур	Этаж 7, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
289	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
290	Балкон	Этаж 7, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
291	Коридор	Этаж 8, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
292	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 8, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
293	Тамбур	Этаж 8, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
294	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
295	Балкон	Этаж 8, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
296	Коридор	Этаж 9, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
297	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 9, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
298	Тамбур	Этаж 9, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
299	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
300	Балкон	Этаж 9, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
301	Коридор	Этаж 10, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
302	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 10, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
303	Тамбур	Этаж 10, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
304	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
305	Балкон	Этаж 10, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
306	Коридор	Этаж 11, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
307	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 11, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
308	Тамбур	Этаж 11, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
309	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
310	Балкон	Этаж 11, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
311	Коридор	Этаж 12, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
312	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 12, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
313	Тамбур	Этаж 12, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
314	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
315	Балкон	Этаж 12, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	5.64
316	Коридор	Этаж 13, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
317	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 13, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
318	Тамбур	Этаж 13, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03

319	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
320	Балкон	Этаж 13, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
321	Коридор	Этаж 14, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
322	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 14, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
323	Тамбур	Этаж 14, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
324	Лестничная клетка	Этаж 14, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
325	Балкон	Этаж 14, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
326	Коридор	Этаж 15, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
327	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 15, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
328	Тамбур	Этаж 15, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
329	Лестничная клетка	Этаж 15, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
330	Балкон	Этаж 15, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
331	Коридор	Этаж 16, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
332	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 16, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
333	Тамбур	Этаж 16, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
334	Лестничная клетка	Этаж 16, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
335	Балкон	Этаж 16, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
336	Коридор	Этаж 17, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
337	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 17, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
338	Тамбур	Этаж 17, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
339	Лестничная клетка	Этаж 17, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
340	Балкон	Этаж 17, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
341	Коридор	Этаж 18, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
342	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 18, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
343	Тамбур	Этаж 18, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
344	Лестничная клетка	Этаж 18, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
345	Балкон	Этаж 18, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
346	Коридор	Этаж 19, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
347	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 19, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
348	Тамбур	Этаж 19, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
349	Лестничная клетка	Этаж 19, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
350	Балкон	Этаж 19, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
351	Коридор	Этаж 20, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
352	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 20, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
353	Тамбур	Этаж 20, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
354	Лестничная клетка	Этаж 20, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
355	Балкон	Этаж 20, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
356	Коридор	Этаж 21, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
357	Лифтовой холл с зоной безопасномти МГН	Этаж 21, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16

358	Тамбур	Этаж 21, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
359	Лестничная клетка	Этаж 21, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
360	Балкон	Этаж 21, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
361	Коридор	Этаж 22, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
362	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 22, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
363	Тамбур	Этаж 22, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
364	Лестничная клетка	Этаж 22, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
365	Балкон	Этаж 22, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
366	Коридор	Этаж 23, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	77.82
367	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 23, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.16
368	Тамбур	Этаж 23, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.03
369	Лестничная клетка	Этаж 23, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
370	Балкон	Этаж 23, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
371	Постранство для прокладки коммуникаций	Технический чердак, подъезд 2 (секция 1)	Техническое	653.79
372	Тамбур	Технический чердак, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	2.70
373	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58
374	Балкон	Технический чердак, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	4.80
375	Лифтовая	Технический чердак, подъезд 2 (секция 1)	Техническое	12.45
376	Техническое помещение	Кровля, подъезд 2 (секция 1)	Техническое	9.36
377	Лестничная клетка	Кровля, подъезд 2 (секция 1)	Общественное	12.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №1 Секция 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №1 Секция 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение

5	Подземная часть, жилого дома №1 секция 1	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
6	Подземная часть, жилого дома №1 секция 1	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, жилого дома №1 секция 2	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, жилого дома №1 секция 1	Насосная станция	Водоснабжение
11	Подземная часть, жилого дома №1 секция 2	Насосная станция	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная часть, жилого дома №1 секция 1	Система пожаротушения	Водоснабжение
15	Подземная часть, жилого дома №1 секция 2	Система пожаротушения	Водоснабжение
16	Жилой дом №1 Секция 1	Система отопления	Отопление
17	Жилой дом №1 Секция 2	Система отопления	Отопление
18	Подземная часть, жилого дома №1 секция 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
19	Подземная часть, жилого дома №1 секция 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
20	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 1	Система вентиляции	Вентиляция

21	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
22	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 1	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптоэлектронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
23	Подземная и надземная части, жилого дома №1 секция 2	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптоэлектронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 249 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 895 837 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 732 701 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 163 136 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 782 204 646,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 114 405 981,32 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 667 798 664,68 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 542,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 249,21 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 278,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 078 270 785 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 442 452 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 767 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:4642 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540275927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039278-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСЕЙДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата. Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата, с-1 го этажа и-2 го этажа. Количество стволов мусороприемника 8. Отдельная площадка для КГО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев.Общая площадь озеленение 2 этапа 4710 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 173
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 154

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.96	1	53.84	2.80
2	Квартира	2	1	41.96	1	35.21	2.80
3	Квартира	2	1	41.42	1	34.65	2.80
4	Квартира	2	1	72.73	1	63.95	2.80
5	Квартира	2	1	46.78	1	38.18	2.80
6	Квартира	2	1	46.79	1	38.18	2.80
7	Квартира	2	1	72.75	1	63.92	2.80
8	Квартира	2	1	41.42	1	34.65	2.80
9	Квартира	2	1	41.96	1	35.21	2.80
10	Квартира	2	1	60.97	1	53.84	2.80
11	Квартира	3	1	60.96	1	53.84	2.80
12	Квартира	3	1	41.96	1	35.21	2.80
13	Квартира	3	1	41.42	1	34.65	2.80
14	Квартира	3	1	72.73	1	63.95	2.80
15	Квартира	3	1	46.78	1	38.18	2.80
16	Квартира	3	1	46.79	1	38.18	2.80
17	Квартира	3	1	72.75	1	63.92	2.80
18	Квартира	3	1	41.42	1	34.65	2.80
19	Квартира	3	1	41.96	1	35.21	2.80
20	Квартира	3	1	60.97	1	53.84	2.80
21	Квартира	4	1	60.96	1	53.84	2.80
22	Квартира	4	1	41.96	1	35.21	2.80
23	Квартира	4	1	41.42	1	34.65	2.80
24	Квартира	4	1	72.73	1	63.95	2.80
25	Квартира	4	1	46.78	1	38.18	2.80
26	Квартира	4	1	46.79	1	38.18	2.80
27	Квартира	4	1	72.75	1	63.92	2.80
28	Квартира	4	1	41.42	1	34.65	2.80
29	Квартира	4	1	41.96	1	35.21	2.80
30	Квартира	4	1	60.97	1	53.84	2.80
31	Квартира	5	1	60.96	1	53.84	2.80
32	Квартира	5	1	41.96	1	35.21	2.80
33	Квартира	5	1	41.42	1	34.65	2.80
34	Квартира	5	1	72.73	1	63.95	2.80
35	Квартира	5	1	46.78	1	38.18	2.80
36	Квартира	5	1	46.79	1	38.18	2.80
37	Квартира	5	1	72.75	1	63.92	2.80
38	Квартира	5	1	41.42	1	34.65	2.80
39	Квартира	5	1	41.96	1	35.21	2.80
40	Квартира	5	1	60.97	1	53.84	2.80

41	Квартира	6	1	60.96	1	53.84	2.80
42	Квартира	6	1	41.96	1	35.21	2.80
43	Квартира	6	1	41.42	1	34.65	2.80
44	Квартира	6	1	72.73	1	63.95	2.80
45	Квартира	6	1	46.78	1	38.18	2.80
46	Квартира	6	1	46.79	1	38.18	2.80
47	Квартира	6	1	72.75	1	63.92	2.80
48	Квартира	6	1	41.42	1	34.65	2.80
49	Квартира	6	1	41.96	1	35.21	2.80
50	Квартира	6	1	60.97	1	53.84	2.80
51	Квартира	7	1	60.96	1	53.84	2.80
52	Квартира	7	1	41.96	1	35.21	2.80
53	Квартира	7	1	41.42	1	34.65	2.80
54	Квартира	7	1	72.73	1	63.95	2.80
55	Квартира	7	1	46.78	1	38.18	2.80
56	Квартира	7	1	46.79	1	38.18	2.80
57	Квартира	7	1	72.75	1	63.92	2.80
58	Квартира	7	1	41.42	1	34.65	2.80
59	Квартира	7	1	41.96	1	35.21	2.80
60	Квартира	7	1	60.97	1	53.84	2.80
61	Квартира	8	1	60.96	1	53.84	2.80
62	Квартира	8	1	41.96	1	35.21	2.80
63	Квартира	8	1	41.42	1	34.65	2.80
64	Квартира	8	1	72.73	1	63.95	2.80
65	Квартира	8	1	46.78	1	38.18	2.80
66	Квартира	8	1	46.79	1	38.18	2.80
67	Квартира	8	1	72.75	1	63.92	2.80
68	Квартира	8	1	41.42	1	34.65	2.80
69	Квартира	8	1	41.96	1	35.21	2.80
70	Квартира	8	1	60.97	1	53.84	2.80
71	Квартира	9	1	60.96	1	53.84	2.80
72	Квартира	9	1	41.96	1	35.21	2.80
73	Квартира	9	1	41.42	1	34.65	2.80
74	Квартира	9	1	72.73	1	63.95	2.80
75	Квартира	9	1	46.78	1	38.18	2.80
76	Квартира	9	1	46.79	1	38.18	2.80
77	Квартира	9	1	72.75	1	63.92	2.80
78	Квартира	9	1	41.42	1	34.65	2.80
79	Квартира	9	1	41.96	1	35.21	2.80
80	Квартира	9	1	60.97	1	53.84	2.80
81	Квартира	10	1	60.96	1	53.84	2.80
82	Квартира	10	1	41.96	1	35.21	2.80
83	Квартира	10	1	41.42	1	34.65	2.80
84	Квартира	10	1	72.73	1	63.95	2.80
85	Квартира	10	1	46.78	1	38.18	2.80
86	Квартира	10	1	46.79	1	38.18	2.80

87	Квартира	10	1	72.75	1	63.92	2.80
88	Квартира	10	1	41.42	1	34.65	2.80
89	Квартира	10	1	41.96	1	35.21	2.80
90	Квартира	10	1	60.97	1	53.84	2.80
91	Квартира	11	1	60.96	1	53.84	2.80
92	Квартира	11	1	41.96	1	35.21	2.80
93	Квартира	11	1	41.42	1	34.65	2.80
94	Квартира	11	1	72.73	1	63.95	2.80
95	Квартира	11	1	46.78	1	38.18	2.80
96	Квартира	11	1	46.79	1	38.18	2.80
97	Квартира	11	1	72.75	1	63.92	2.80
98	Квартира	11	1	41.42	1	34.65	2.80
99	Квартира	11	1	41.96	1	35.21	2.80
100	Квартира	11	1	60.97	1	53.84	2.80
101	Квартира	12	1	60.96	1	53.84	2.80
102	Квартира	12	1	41.96	1	35.21	2.80
103	Квартира	12	1	41.42	1	34.65	2.80
104	Квартира	12	1	72.73	1	63.95	2.80
105	Квартира	12	1	46.78	1	38.18	2.80
106	Квартира	12	1	46.79	1	38.18	2.80
107	Квартира	12	1	72.75	1	63.92	2.80
108	Квартира	12	1	41.42	1	34.65	2.80
109	Квартира	12	1	41.96	1	35.21	2.80
110	Квартира	12	1	60.97	1	53.84	2.80
111	Квартира	13	1	60.75	1	53.84	2.80
112	Квартира	13	1	41.67	1	35.21	2.80
113	Квартира	13	1	41.13	1	34.65	2.80
114	Квартира	13	1	72.44	1	63.95	2.80
115	Квартира	13	1	46.29	1	37.86	2.80
116	Квартира	13	1	46.30	1	37.86	2.80
117	Квартира	13	1	72.46	1	63.92	2.80
118	Квартира	13	1	41.13	1	34.65	2.80
119	Квартира	13	1	41.67	1	35.21	2.80
120	Квартира	13	1	60.75	1	53.84	2.80
121	Квартира	14	1	60.75	1	53.84	2.80
122	Квартира	14	1	41.67	1	35.21	2.80
123	Квартира	14	1	41.13	1	34.65	2.80
124	Квартира	14	1	72.44	1	63.95	2.80
125	Квартира	14	1	46.29	1	37.86	2.80
126	Квартира	14	1	46.30	1	37.86	2.80
127	Квартира	14	1	72.46	1	63.92	2.80
128	Квартира	14	1	41.13	1	34.65	2.80
129	Квартира	14	1	41.67	1	35.21	2.80
130	Квартира	14	1	60.75	1	53.84	2.80
131	Квартира	15	1	60.75	1	53.84	2.80
132	Квартира	15	1	41.67	1	35.21	2.80

133	Квартира	15	1	41.13	1	34.65	2.80
134	Квартира	15	1	72.44	1	63.95	2.80
135	Квартира	15	1	46.29	1	37.86	2.80
136	Квартира	15	1	46.30	1	37.86	2.80
137	Квартира	15	1	72.46	1	63.92	2.80
138	Квартира	15	1	41.13	1	34.65	2.80
139	Квартира	15	1	41.67	1	35.21	2.80
140	Квартира	15	1	60.75	1	53.84	2.80
141	Квартира	16	1	60.75	1	53.84	2.80
142	Квартира	16	1	41.67	1	35.21	2.80
143	Квартира	16	1	41.13	1	34.65	2.80
144	Квартира	16	1	72.44	1	63.95	2.80
145	Квартира	16	1	46.29	1	37.86	2.80
146	Квартира	16	1	46.30	1	37.86	2.80
147	Квартира	16	1	72.46	1	63.92	2.80
148	Квартира	16	1	41.13	1	34.65	2.80
149	Квартира	16	1	41.67	1	35.21	2.80
150	Квартира	16	1	60.75	1	53.84	2.80
151	Квартира	17	1	60.75	1	53.84	2.80
152	Квартира	17	1	41.67	1	35.21	2.80
153	Квартира	17	1	41.13	1	34.65	2.80
154	Квартира	17	1	72.44	1	63.95	2.80
155	Квартира	17	1	46.29	1	37.86	2.80
156	Квартира	17	1	46.30	1	37.86	2.80
157	Квартира	17	1	72.46	1	63.92	2.80
158	Квартира	17	1	41.13	1	34.65	2.80
159	Квартира	17	1	41.67	1	35.21	2.80
160	Квартира	17	1	60.75	1	53.84	2.80
161	Квартира	18	1	60.75	1	53.84	2.80
162	Квартира	18	1	41.67	1	35.21	2.80
163	Квартира	18	1	41.13	1	34.65	2.80
164	Квартира	18	1	72.44	1	63.95	2.80
165	Квартира	18	1	46.29	1	37.86	2.80
166	Квартира	18	1	46.30	1	37.86	2.80
167	Квартира	18	1	72.46	1	63.92	2.80
168	Квартира	18	1	41.13	1	34.65	2.80
169	Квартира	18	1	41.67	1	35.21	2.80
170	Квартира	18	1	60.75	1	53.84	2.80
171	Квартира	19	1	60.75	1	53.84	2.80
172	Квартира	19	1	41.67	1	35.21	2.80
173	Квартира	19	1	41.13	1	34.65	2.80
174	Квартира	19	1	72.44	1	63.95	2.80
175	Квартира	19	1	46.29	1	37.86	2.80
176	Квартира	19	1	46.30	1	37.86	2.80
177	Квартира	19	1	72.46	1	63.92	2.80
178	Квартира	19	1	41.13	1	34.65	2.80

179	Квартира	19	1	41.67	1	35.21	2.80
180	Квартира	19	1	60.75	1	53.84	2.80
181	Квартира	20	1	60.75	1	53.84	2.80
182	Квартира	20	1	41.67	1	35.21	2.80
183	Квартира	20	1	41.13	1	34.65	2.80
184	Квартира	20	1	72.44	1	63.95	2.80
185	Квартира	20	1	46.29	1	37.86	2.80
186	Квартира	20	1	46.30	1	37.86	2.80
187	Квартира	20	1	72.46	1	63.92	2.80
188	Квартира	20	1	41.13	1	34.65	2.80
189	Квартира	20	1	41.67	1	35.21	2.80
190	Квартира	20	1	60.75	1	53.84	2.80
191	Квартира	21	1	60.75	1	53.84	2.80
192	Квартира	21	1	41.67	1	35.21	2.80
193	Квартира	21	1	41.13	1	34.65	2.80
194	Квартира	21	1	72.44	1	63.95	2.80
195	Квартира	21	1	46.29	1	37.86	2.80
196	Квартира	21	1	46.30	1	37.86	2.80
197	Квартира	21	1	72.46	1	63.92	2.80
198	Квартира	21	1	41.13	1	34.65	2.80
199	Квартира	21	1	41.67	1	35.21	2.80
200	Квартира	21	1	60.75	1	53.84	2.80
201	Квартира	22	1	60.74	1	53.84	2.80
202	Квартира	22	1	41.67	1	35.21	2.80
203	Квартира	22	1	65.35	1	58.87	2.80
204	Квартира	22	1	94.71	1	83.04	2.80
205	Квартира	22	1	119.67	1	102.69	2.80
206	Квартира	22	1	41.13	1	34.65	2.80
207	Квартира	22	1	41.67	1	35.21	2.80
208	Квартира	22	1	60.75	1	53.84	2.80
209	Квартира	23	1	60.74	1	53.84	2.80
210	Квартира	23	1	41.67	1	35.21	2.80
211	Квартира	23	1	65.35	1	58.87	2.80
212	Квартира	23	1	94.71	1	83.04	2.80
213	Квартира	23	1	119.67	1	102.69	2.80
214	Квартира	23	1	41.13	1	34.65	2.80
215	Квартира	23	1	41.67	1	35.21	2.80
216	Квартира	23	1	60.75	1	53.84	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.6	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

142	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.94	Нежилое помещение	47.04	3.00
					Тамбур	4.00	
					Санузел для МГН	4.79	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.11	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.20	Нежилое помещение	122.48	3.00
					Тамбур	4.05	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Санузел для МГН	5.05	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.20	Нежилое помещение	122.48	3.00
					Санузел для МГН	5.05	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.62	
					Тамбур	4.05	
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.19	Нежилое помещение	118.19	3.00
					Тамбур	2.51	
					Тамбур	4.05	

					Санузел для МГН	4.88	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.56	
1	Кладовая	1	1	3.72	Внеквартирные хозяйственные кладовые	3.72	
2	Кладовая	1	1	4.70	Внеквартирные хозяйственные кладовые	4.70	
3	Кладовая	1	1	4.31	Внеквартирные хозяйственные кладовые	4.31	
4	Кладовая	1	1	4.65	Внеквартирные хозяйственные кладовые	4.65	
5	Кладовая	1	1	2.95	Внеквартирные хозяйственные кладовые	2.95	
6	Кладовая	1	1	5.99	Внеквартирные хозяйственные кладовые	5.99	
7	Кладовая	1	1	6.25	Внеквартирные хозяйственные кладовые	6.25	
8	Кладовая	1	1	3.72	Внеквартирные хозяйственные кладовые	3.72	
9	Кладовая	1	1	2.95	Внеквартирные хозяйственные кладовые	2.95	
10	Кладовая	1	1	4.65	Внеквартирные хозяйственные кладовые	4.65	
11	Кладовая	1	1	4.21	Внеквартирные хозяйственные кладовые	4.21	
12	Нежилое помещение	-3	1	25.28	РУ-6кВ	25.28	3.90
13	Нежилое помещение	-3	1	25.47	РУ-0,4кВ	18.10	3.90
					Коридор	7.37	
14	Нежилое помещение	-3	1	9.34	Тр-р1	9.34	3.90
15	Нежилое помещение	-3	1	8.91	Тр-р2	8.91	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий проезд автостоянка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1315.86
2	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	18.20
3	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	22.12
4	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	22.12
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	1.87
7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	8.28
8	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -3, автостоянка	Общественное	12.02
9	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
10	Электрощитовая автостоянки	Этаж -3, автостоянка	Техническое	10.38
11	Венткамера	Этаж -3, автостоянка	Техническое	6.78
12	Помещение хранения убор.машин	Этаж -3, автостоянка	Техническое	6.75
13	Тамбур	Этаж -3, автостоянка	Общественное	13.09
14	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.64
15	Общий проезд автостоянка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1360.50
16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	7.73
17	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -2, автостоянка	Общественное	12.02
18	Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	6.77
19	Помещение хранения убор.машин	Этаж -2, автостоянка	Техническое	6.75
20	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
21	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.64
22	Венткамера (приток)	Этаж -2, автостоянка	Техническое	29.81
23	Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	13.06
24	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
25	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	20.47
26	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	1.87
27	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	20.47
28	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -2, автостоянка	Общественное	10.92
29	Лестничная клетка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	18.20
30	ИБП	Этаж -2, автостоянка	Техническое	9.87
31	Общий проезд автостоянка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1356.50
32	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	7.73

33	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.02
34	Помещение хранения убор.машин	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.75
35	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	6.77
36	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
37	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	20.47
38	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	1.87
39	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	20.47
40	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -1, автостоянка	Общественное	11.05
41	Лестничная клетка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	15.80
42	Техническое помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	2.64
43	Техническое помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	2.64
44	Электрощитовая жилого дома	Этаж -1, автостоянка	Техническое	9.87
45	ИТП Жилого дома	Этаж -1, автостоянка	Техническое	45.70
46	Насосная жилого дома	Этаж -1, автостоянка	Техническое	36.69
47	Водомерный узел жилого дома	Этаж -1, автостоянка	Техническое	10.63
48	Эксплуатируемая кровля	Этаж 1	Общественное	1642.89
49	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.47
50	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.47
51	Коридор	Этаж 1	Общественное	11.63
52	Коридор	Этаж 2	Общественное	10.08
53	Тамбур	Этаж 1	Общественное	4.53
54	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.15
55	Коридор	Этаж 1	Общественное	15.72
56	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.54
57	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	12.16
58	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	12.58
59	Помещение хранения уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	2.70
60	Помещение охраны и пожарного поста	Этаж 1	Техническое	18.16
61	Санузел	Этаж 1	Техническое	2.69
62	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.25
63	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.25
64	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	21.74
65	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	21.74
66	Коридор	Этаж 2	Общественное	77.82
67	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 2	Общественное	12.16
68	Тамбур	Этаж 2	Общественное	4.03
69	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	12.58
70	Балкон	Этаж 2	Общественное	5.64
71	Коридор	Этаж 3	Общественное	77.82

72	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 3	Общественное	12.16
73	Тамбур	Этаж 3	Общественное	4.03
74	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	12.58
75	Балкон	Этаж 3	Общественное	5.64
76	Коридор	Этаж 4	Общественное	77.82
77	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 4	Общественное	12.16
78	Тамбур	Этаж 4	Общественное	4.03
79	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	12.58
80	Балкон	Этаж 4	Общественное	5.64
81	Коридор	Этаж 5	Общественное	77.82
82	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 5	Общественное	12.16
83	Тамбур	Этаж 5	Общественное	4.03
84	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	12.58
85	Балкон	Этаж 5	Общественное	5.64
86	Коридор	Этаж 6	Общественное	77.82
87	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 6	Общественное	12.16
88	Тамбур	Этаж 6	Общественное	4.03
89	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	12.58
90	Балкон	Этаж 6	Общественное	5.64
91	Коридор	Этаж 7	Общественное	77.82
92	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 7	Общественное	12.16
93	Тамбур	Этаж 7	Общественное	4.03
94	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	12.58
95	Балкон	Этаж 7	Общественное	5.64
96	Коридор	Этаж 8	Общественное	77.82
97	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 8	Общественное	12.16
98	Тамбур	Этаж 8	Общественное	4.03
99	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	12.58
100	Балкон	Этаж 8	Общественное	5.64
101	Коридор	Этаж 9	Общественное	77.82
102	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 9	Общественное	12.16
103	Тамбур	Этаж 9	Общественное	4.03
104	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	12.58
105	Балкон	Этаж 9	Общественное	5.64
106	Коридор	Этаж 10	Общественное	77.82
107	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 10	Общественное	12.16
108	Тамбур	Этаж 10	Общественное	4.03
109	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	12.58
110	Балкон	Этаж 10	Общественное	5.64

111	Коридор	Этаж 11	Общественное	77.82
112	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 11	Общественное	12.16
113	Тамбур	Этаж 11	Общественное	4.03
114	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	12.58
115	Балкон	Этаж 11	Общественное	5.64
116	Коридор	Этаж 12	Общественное	77.82
117	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 12	Общественное	12.16
118	Тамбур	Этаж 12	Общественное	4.03
119	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	12.58
120	Балкон	Этаж 12	Общественное	5.64
121	Коридор	Этаж 13	Общественное	77.82
122	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	12.58
123	Балкон	Этаж 13	Общественное	4.80
124	Тамбур	Этаж 13	Общественное	4.03
125	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 13	Общественное	12.16
126	Коридор	Этаж 14	Общественное	77.82
127	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	12.58
128	Балкон	Этаж 14	Общественное	4.80
129	Тамбур	Этаж 14	Общественное	4.03
130	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 14	Общественное	12.16
131	Коридор	Этаж 15	Общественное	77.82
132	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	12.58
133	Балкон	Этаж 15	Общественное	4.80
134	Тамбур	Этаж 15	Общественное	4.03
135	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 15	Общественное	12.16
136	Коридор	Этаж 16	Общественное	77.82
137	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	12.58
138	Балкон	Этаж 16	Общественное	4.80
139	Тамбур	Этаж 16	Общественное	4.03
140	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 16	Общественное	12.16
141	Коридор	Этаж 17	Общественное	77.82
142	Лестничная клетка	Этаж 17	Общественное	12.58
143	Балкон	Этаж 17	Общественное	4.80
144	Тамбур	Этаж 17	Общественное	4.03
145	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 17	Общественное	12.16
146	Коридор	Этаж 18	Общественное	77.82
147	Лестничная клетка	Этаж 18	Общественное	12.58
148	Балкон	Этаж 18	Общественное	4.80
149	Тамбур	Этаж 18	Общественное	4.03

150	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 18	Общественное	12.16
151	Коридор	Этаж 19	Общественное	77.82
152	Лестничная клетка	Этаж 19	Общественное	12.58
153	Балкон	Этаж 19	Общественное	4.80
154	Тамбур	Этаж 19	Общественное	4.03
155	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 19	Общественное	12.16
156	Коридор	Этаж 20	Общественное	77.82
157	Лестничная клетка	Этаж 20	Общественное	12.58
158	Балкон	Этаж 20	Общественное	4.80
159	Тамбур	Этаж 20	Общественное	4.03
160	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 20	Общественное	12.16
161	Коридор	Этаж 21	Общественное	77.82
162	Лестничная клетка	Этаж 21	Общественное	12.58
163	Балкон	Этаж 21	Общественное	4.80
164	Тамбур	Этаж 21	Общественное	4.03
165	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 21	Общественное	12.16
166	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 22	Общественное	12.16
167	Коридор	Этаж 22	Общественное	77.82
168	Лестничная клетка	Этаж 22	Общественное	12.58
169	Тамбур	Этаж 22	Общественное	4.03
170	Балкон	Этаж 22	Общественное	4.80
171	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж 23	Общественное	12.16
172	Коридор	Этаж 23	Общественное	77.82
173	Лестничная клетка	Этаж 23	Общественное	12.58
174	Тамбур	Этаж 23	Общественное	4.03
175	Балкон	Этаж 23	Общественное	4.80
176	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	12.58
177	Тамбур	Технический чердак	Общественное	8.02
178	Балкон	Технический чердак	Общественное	4.80
179	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический чердак	Техническое	648.47
180	Лифтовая	Технический чердак	Техническое	12.45
181	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12.58
182	Техническое помещение	Кровля	Техническое	9.36
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилого дома №2	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, жилого дома №2	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
4	Подземная часть, жилого дома №2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, жилого дома №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, жилого дома №2	Насосная станция	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, жилого дома №2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть, жилого дома №2	Система пожаротушения	Водоснабжение
9	Жилой дом №2	Система отопления	Отопление
10	Подземная часть, жилого дома №2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
11	Подземная и надземная части, жилого дома №2	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части, жилого дома №2	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 739 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 693 744 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 393 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 504 323 977,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 519 041,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 477 804 935,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 105,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 216,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 185,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 530 507 475 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 103 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 801 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:4642 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540275927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039278-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСЕЙДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата Объекта № 1 (жилой дом № 1) по центру между двумя жилыми секциями. Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата. Количество стволов мусороприемника 10

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев.Общая площадь озеленение 1 этапа 4557 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.09	2	70.89	2.80
2	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.80
3	Квартира	2	1	47.88	1	42.96	2.80
4	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.80
5	Квартира	2	1	78.84	2	70.64	2.80
6	Квартира	3	1	79.09	2	70.89	2.80
7	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.80
8	Квартира	3	1	47.88	1	42.96	2.80
9	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.80
10	Квартира	3	1	78.84	2	70.64	2.80
11	Квартира	4	1	79.09	2	70.89	2.80
12	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.80
13	Квартира	4	1	47.88	1	42.96	2.80
14	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.80
15	Квартира	4	1	78.84	2	70.64	2.80
16	Квартира	5	1	79.09	2	70.89	2.80
17	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.80
18	Квартира	5	1	47.88	1	42.96	2.80
19	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.80
20	Квартира	5	1	78.84	2	70.64	2.80
21	Квартира	6	1	81.36	2	70.89	2.80
22	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.80
23	Квартира	6	1	44.19	1	37.56	2.80
24	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.80
25	Квартира	6	1	81.11	2	70.64	2.80
26	Квартира	7	1	81.36	2	70.89	2.80
27	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.80
28	Квартира	7	1	44.19	1	37.56	2.80
29	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.80
30	Квартира	7	1	81.11	2	70.64	2.80
31	Квартира	8	1	81.36	2	70.89	2.80
32	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.80
33	Квартира	8	1	44.19	1	37.56	2.80
34	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.80
35	Квартира	8	1	81.11	2	70.64	2.80
36	Квартира	9	1	81.36	2	70.89	2.80
37	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.80
38	Квартира	9	1	44.19	1	37.56	2.80
39	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.80
40	Квартира	9	1	81.11	2	70.64	2.80

41	Квартира	10	1	81.36	2	70.89	2.80
42	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.80
43	Квартира	10	1	44.19	1	37.56	2.80
44	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.80
45	Квартира	10	1	81.11	2	70.64	2.80
46	Квартира	2	2	79.09	2	70.89	2.80
47	Квартира	2	2	47.90	1	42.98	2.80
48	Квартира	2	2	47.88	1	42.96	2.80
49	Квартира	2	2	47.90	1	42.98	2.80
50	Квартира	2	2	78.84	2	70.64	2.80
51	Квартира	3	2	79.09	2	70.89	2.80
52	Квартира	3	2	47.90	1	42.98	2.80
53	Квартира	3	2	47.88	1	42.96	2.80
54	Квартира	3	2	47.90	1	42.98	2.80
55	Квартира	3	2	78.84	2	70.64	2.80
56	Квартира	4	2	79.09	2	70.89	2.80
57	Квартира	4	2	47.90	1	42.98	2.80
58	Квартира	4	2	47.88	1	42.96	2.80
59	Квартира	4	2	47.90	1	42.98	2.80
60	Квартира	4	2	78.84	2	70.64	2.80
61	Квартира	5	2	79.09	2	70.89	2.80
62	Квартира	5	2	47.90	1	42.98	2.80
63	Квартира	5	2	47.88	1	42.96	2.80
64	Квартира	5	2	47.90	1	42.98	2.80
65	Квартира	5	2	78.84	2	70.64	2.80
66	Квартира	6	2	81.36	2	70.89	2.80
67	Квартира	6	2	44.21	1	37.58	2.80
68	Квартира	6	2	44.19	1	37.56	2.80
69	Квартира	6	2	44.21	1	37.58	2.80
70	Квартира	6	2	81.11	2	70.64	2.80
71	Квартира	7	2	81.36	2	70.89	2.80
72	Квартира	7	2	44.21	1	37.58	2.80
73	Квартира	7	2	44.19	1	37.56	2.80
74	Квартира	7	2	44.21	1	37.58	2.80
75	Квартира	7	2	81.11	2	70.64	2.80
76	Квартира	8	2	81.36	2	70.89	2.80
77	Квартира	8	2	44.21	1	37.58	2.80
78	Квартира	8	2	44.19	1	37.56	2.80
79	Квартира	8	2	44.21	1	37.58	2.80
80	Квартира	8	2	81.11	2	70.64	2.80
81	Квартира	9	2	81.36	2	70.89	2.80
82	Квартира	9	2	44.21	1	37.58	2.80
83	Квартира	9	2	44.19	1	37.56	2.80
84	Квартира	9	2	44.21	1	37.58	2.80
85	Квартира	9	2	81.11	2	70.64	2.80
86	Квартира	10	2	81.36	2	70.89	2.80

87	Квартира	10	2	44.21	1	37.58	2.80
88	Квартира	10	2	44.19	1	37.56	2.80
89	Квартира	10	2	44.21	1	37.58	2.80
90	Квартира	10	2	81.11	2	70.64	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.62	Нежилое помещение	50.59	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.26	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.49	Нежилое помещение	53.45	2.95
					Санузел совмещенный	7.00	
					Тамбур	6.04	
					Нежилое помещение	58.49	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.52	Нежилое помещение	58.49	2.95
					Санузел совмещенный	7.00	
					Тамбур	6.03	
					Нежилое помещение	59.95	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00	Нежилое помещение	59.95	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.28	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.62	Нежилое помещение	50.59	2.95
					Тамбур	4.82	

					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.26	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.49	Нежилое помещение	53.45	2.95
					Санузел совмещенный	7.00	
					Тамбур	6.04	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.52	Нежилое помещение	58.49	2.96
					Санузел совмещенный	7.00	
					Тамбур	6.03	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.00	Нежилое помещение	59.95	2.96
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Этаж -1 технический подъезд 1	Техническое	290.24
2	Электрощитовая	Этаж -1 технический подъезд 1	Техническое	12.05
3	Помещение ИТП	Этаж -1 технический подъезд 1	Техническое	32.83
4	Приямок	Этаж -1 технический подъезд 1	Техническое	7.20
5	Водомерный узел	Этаж -1 технический подъезд 1	Техническое	9.80
6	Тамбур	Этаж 1 подъезд 1	Общественное	6.40
7	Коридор	Этаж 1 подъезд 1	Общественное	29.11
8	Лифтовой холл	Этаж 1 подъезд 1	Общественное	4.96
9	Тамбур	Этаж 1 подъезд 1	Общественное	3.91
10	Лестничная клетка	Этаж 1 подъезд 1	Общественное	14.35
11	Пост охраны	Этаж 1 подъезд 1	Техническое	14.74
12	Санузел	Этаж 1 подъезд 1	Общественное	2.47

13	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1 подъезд 1	Техническое	3.60
14	Тамбур	Этаж 1 подъезд 1	Общественное	3.33
15	Тамбур	Этаж 1 подъезд 1	Общественное	7.58
16	Лестничная клетка	Этаж 2 подъезд 1	Общественное	14.35
17	Балкон	Этаж 2 подъезд 1	Общественное	13.57
18	Тамбур	Этаж 2 подъезд 1	Общественное	2.86
19	Лифтовой холл	Этаж 2 подъезд 1	Общественное	4.96
20	Коридор	Этаж 2 подъезд 1	Общественное	29.47
21	Лестничная клетка	Этаж 3 подъезд 1	Общественное	14.35
22	Балкон	Этаж 3 подъезд 1	Общественное	13.57
23	Тамбур	Этаж 3 подъезд 1	Общественное	2.86
24	Лифтовой холл	Этаж 3 подъезд 1	Общественное	4.96
25	Коридор	Этаж 3 подъезд 1	Общественное	29.47
26	Лестничная клетка	Этаж 4 подъезд 1	Общественное	14.35
27	Балкон	Этаж 4 подъезд 1	Общественное	13.57
28	Тамбур	Этаж 4 подъезд 1	Общественное	2.86
29	Лифтовой холл	Этаж 4 подъезд 1	Общественное	4.96
30	Коридор	Этаж 4 подъезд 1	Общественное	29.47
31	Лестничная клетка	Этаж 5 подъезд 1	Общественное	14.35
32	Балкон	Этаж 5 подъезд 1	Общественное	13.57
33	Тамбур	Этаж 5 подъезд 1	Общественное	2.86
34	Лифтовой холл	Этаж 5 подъезд 1	Общественное	4.96
35	Коридор	Этаж 5 подъезд 1	Общественное	29.47
36	Лестничная клетка	Этаж 6 подъезд 1	Общественное	14.35
37	Балкон	Этаж 6 подъезд 1	Общественное	13.57
38	Тамбур	Этаж 6 подъезд 1	Общественное	2.86
39	Лифтовой холл	Этаж 6 подъезд 1	Общественное	4.96
40	Коридор	Этаж 6 подъезд 1	Общественное	29.47
41	Лестничная клетка	Этаж 7 подъезд 1	Общественное	14.35
42	Балкон	Этаж 7 подъезд 1	Общественное	13.57
43	Тамбур	Этаж 7 подъезд 1	Общественное	2.86
44	Лифтовой холл	Этаж 7 подъезд 1	Общественное	4.96
45	Коридор	Этаж 7 подъезд 1	Общественное	29.47
46	Лестничная клетка	Этаж 8 подъезд 1	Общественное	14.35
47	Балкон	Этаж 8 подъезд 1	Общественное	13.57
48	Тамбур	Этаж 8 подъезд 1	Общественное	2.86
49	Лифтовой холл	Этаж 8 подъезд 1	Общественное	4.96
50	Коридор	Этаж 8 подъезд 1	Общественное	29.47
51	Лестничная клетка	Этаж 9 подъезд 1	Общественное	14.35
52	Балкон	Этаж 9 подъезд 1	Общественное	13.57
53	Тамбур	Этаж 9 подъезд 1	Общественное	2.86
54	Лифтовой холл	Этаж 9 подъезд 1	Общественное	4.96
55	Коридор	Этаж 9 подъезд 1	Общественное	29.47
56	Лестничная клетка	Этаж 10 подъезд 1	Общественное	14.35
57	Балкон	Этаж 10 подъезд 1	Общественное	13.57

58	Тамбур	Этаж 10 подъезд 1	Общественное	2.86
59	Лифтовой холл	Этаж 10 подъезд 1	Общественное	4.96
60	Коридор	Этаж 10 подъезд 1	Общественное	29.47
61	Лестничная клетка	Технический чердак подъезд 1	Общественное	14.35
62	Балкон	Технический чердак подъезд 1	Общественное	13.57
63	Тамбур	Технический чердак подъезд 1	Общественное	2.86
64	Технический чердак	Технический чердак подъезд 1	Техническое	344.61
65	Технический этаж	Этаж -1 технический подъезд 2	Техническое	317.06
66	Электрощитовая	Этаж -1 технический подъезд 2	Техническое	12.05
67	Узел связи	Этаж -1 технический подъезд 2	Техническое	15.96
68	Тамбур	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	6.40
69	Коридор	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	29.11
70	Лифтовой холл	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	4.96
71	Тамбур	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	3.91
72	Лестничная клетка	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	14.35
73	Пост охраны	Этаж 1 подъезд 2	Техническое	14.74
74	Санузел	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	2.47
75	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1 подъезд 2	Техническое	3.60
76	Тамбур	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	3.33
77	Тамбур	Этаж 1 подъезд 2	Общественное	7.58
78	Лестничная клетка	Этаж 2 подъезд 2	Общественное	14.35
79	Балкон	Этаж 2 подъезд 2	Общественное	13.57
80	Тамбур	Этаж 2 подъезд 2	Общественное	2.86
81	Лифтовой холл	Этаж 2 подъезд 2	Общественное	4.96
82	Коридор	Этаж 2 подъезд 2	Общественное	29.47
83	Лестничная клетка	Этаж 3 подъезд 2	Общественное	14.35
84	Балкон	Этаж 3 подъезд 2	Общественное	13.57
85	Тамбур	Этаж 3 подъезд 2	Общественное	2.86
86	Лифтовой холл	Этаж 3 подъезд 2	Общественное	4.96
87	Коридор	Этаж 3 подъезд 2	Общественное	29.47
88	Лестничная клетка	Этаж 4 подъезд 2	Общественное	14.35
89	Балкон	Этаж 4 подъезд 2	Общественное	13.57
90	Тамбур	Этаж 4 подъезд 2	Общественное	2.86
91	Лифтовой холл	Этаж 4 подъезд 2	Общественное	4.96
92	Коридор	Этаж 4 подъезд 2	Общественное	29.47
93	Лестничная клетка	Этаж 5 подъезд 2	Общественное	14.35
94	Балкон	Этаж 5 подъезд 2	Общественное	13.57
95	Тамбур	Этаж 5 подъезд 2	Общественное	2.86
96	Лифтовой холл	Этаж 5 подъезд 2	Общественное	4.96
97	Коридор	Этаж 5 подъезд 2	Общественное	29.47
98	Лестничная клетка	Этаж 6 подъезд 2	Общественное	14.35
99	Балкон	Этаж 6 подъезд 2	Общественное	13.57
100	Тамбур	Этаж 6 подъезд 2	Общественное	2.86
101	Лифтовой холл	Этаж 6 подъезд 2	Общественное	4.96
102	Коридор	Этаж 6 подъезд 2	Общественное	29.47

103	Лестничная клетка	Этаж 7 подъезд 2	Общественное	14.35
104	Балкон	Этаж 7 подъезд 2	Общественное	13.57
105	Тамбур	Этаж 7 подъезд 2	Общественное	2.86
106	Лифтовой холл	Этаж 7 подъезд 2	Общественное	4.96
107	Коридор	Этаж 7 подъезд 2	Общественное	29.47
108	Лестничная клетка	Этаж 8 подъезд 2	Общественное	14.35
109	Балкон	Этаж 8 подъезд 2	Общественное	13.57
110	Тамбур	Этаж 8 подъезд 2	Общественное	2.86
111	Лифтовой холл	Этаж 8 подъезд 2	Общественное	4.96
112	Коридор	Этаж 8 подъезд 2	Общественное	29.47
113	Лестничная клетка	Этаж 9 подъезд 2	Общественное	14.35
114	Балкон	Этаж 9 подъезд 2	Общественное	13.57
115	Тамбур	Этаж 9 подъезд 2	Общественное	2.86
116	Лифтовой холл	Этаж 9 подъезд 2	Общественное	4.96
117	Коридор	Этаж 9 подъезд 2	Общественное	29.47
118	Лестничная клетка	Этаж 10 подъезд 2	Общественное	14.35
119	Балкон	Этаж 10 подъезд 2	Общественное	13.57
120	Тамбур	Этаж 10 подъезд 2	Общественное	2.86
121	Лифтовой холл	Этаж 10 подъезд 2	Общественное	4.96
122	Коридор	Этаж 10 подъезд 2	Общественное	29.47
123	Лестничная клетка	Технический чердак подъезд 2	Общественное	14.35
124	Балкон	Технический чердак подъезд 2	Общественное	13.57
125	Тамбур	Технический чердак подъезд 2	Общественное	2.86
126	Технический чердак	Технический чердак подъезд 2	Техническое	344.61
127	Лестничная клетка	Кровля подъезд 2	Общественное	5.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Жилой дом №3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилого дома №3	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, жилого дома №3	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилого дома №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилого дома №3	Система водоотведения	Водоотведение

6	Жилой дом №3	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, жилого дома №3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
8	Подземная и надземная части, жилого дома №3	Система вентиляции	Вентиляция
9	Жилой дом №3	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 543 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 895 837 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 732 701 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 163 136 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2028

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 782 204 646,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 114 405 981,32 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 667 798 664,68 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 013,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 268,18 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 654 330 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 970 800 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:4642 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540275927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039278-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСЕЙДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата Объекта №2 (жилой дом №2). Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата. Количество стволов мусороприемника 8. Отдельная площадка для КГО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев.Общая площадь озеленение 2 этапа 4710 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.09	2	70.89	2.80
2	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.80
3	Квартира	2	1	47.88	1	42.96	2.80
4	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.80
5	Квартира	2	1	78.84	2	70.64	2.80
6	Квартира	3	1	79.09	2	70.89	2.80
7	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.80
8	Квартира	3	1	47.88	1	42.96	2.80
9	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.80
10	Квартира	3	1	78.84	2	70.64	2.80
11	Квартира	4	1	79.09	2	70.89	2.80
12	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.80
13	Квартира	4	1	47.88	1	42.96	2.80
14	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.80
15	Квартира	4	1	78.84	2	70.64	2.80
16	Квартира	5	1	79.09	2	70.89	2.80
17	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.80
18	Квартира	5	1	47.88	1	42.96	2.80
19	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.80
20	Квартира	5	1	78.84	2	70.64	2.80
21	Квартира	6	1	81.36	2	70.89	2.80
22	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.80
23	Квартира	6	1	44.19	1	37.56	2.80
24	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.80
25	Квартира	6	1	81.11	2	70.64	2.80
26	Квартира	7	1	81.36	2	70.89	2.80
27	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.80
28	Квартира	7	1	44.19	1	37.56	2.80
29	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.80
30	Квартира	7	1	81.11	2	70.64	2.80
31	Квартира	8	1	81.36	2	70.89	2.80
32	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.80
33	Квартира	8	1	44.19	1	37.56	2.80
34	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.80
35	Квартира	8	1	81.11	2	70.64	2.80
36	Квартира	9	1	81.36	2	70.89	2.80
37	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.80
38	Квартира	9	1	44.19	1	37.56	2.80
39	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.80
40	Квартира	9	1	81.11	2	70.64	2.80

41	Квартира	10	1	81.36	2	70.89	2.80
42	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.80
43	Квартира	10	1	44.19	1	37.56	2.80
44	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.80
45	Квартира	10	1	81.11	2	70.64	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.62	Нежилое помещение	50.59	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.26	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.49	Нежилое помещение	53.45	2.95
					Тамбур	6.04	
					Санузел совмещенный	7.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.52	Нежилое помещение	58.49	2.95
					Санузел совмещенный	7.00	
					Тамбур	6.03	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00	Нежилое помещение	59.95	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	250.40
2	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	12.05
3	Узел связи	Технический этаж	Техническое	15.96
4	Помещение ИТП	Технический этаж	Техническое	32.83
5	Водомерный узел	Технический этаж	Техническое	32.36
7	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.40
8	Коридор	Этаж 1	Общественное	29.11
9	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.96
10	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.91
11	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	14.35
12	Пост охраны	Этаж 1	Техническое	14.74
13	Санузел	Этаж 1	Общественное	2.47
14	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	3.60
15	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.33
16	Тамбур	Этаж 1	Общественное	7.58
17	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	14.35
18	Балкон	Этаж 2	Общественное	13.57
19	Тамбур	Этаж 2	Общественное	2.86
20	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	4.96
21	Коридор	Этаж 2	Общественное	29.47
22	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	14.35
23	Балкон	Этаж 3	Общественное	13.57
24	Тамбур	Этаж 3	Общественное	2.86
25	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	4.96
26	Коридор	Этаж 3	Общественное	29.47
27	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	14.35
28	Балкон	Этаж 4	Общественное	13.57
29	Тамбур	Этаж 4	Общественное	2.86
30	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	4.96
31	Коридор	Этаж 4	Общественное	29.47
32	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	14.35
33	Балкон	Этаж 5	Общественное	13.57
34	Тамбур	Этаж 5	Общественное	2.86
35	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	4.96
36	Коридор	Этаж 5	Общественное	29.47
37	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	14.35
38	Балкон	Этаж 6	Общественное	13.57
39	Тамбур	Этаж 6	Общественное	2.86
40	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	4.96
41	Коридор	Этаж 6	Общественное	29.47
42	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	14.35
43	Балкон	Этаж 7	Общественное	13.57

44	Тамбур	Этаж 7	Общественное	2.86
45	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	4.96
46	Коридор	Этаж 7	Общественное	29.47
47	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	14.35
48	Балкон	Этаж 8	Общественное	13.57
49	Тамбур	Этаж 8	Общественное	2.86
50	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	4.96
51	Коридор	Этаж 8	Общественное	29.47
52	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	14.35
53	Балкон	Этаж 9	Общественное	13.57
54	Тамбур	Этаж 9	Общественное	2.86
55	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	4.96
56	Коридор	Этаж 9	Общественное	29.47
57	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	14.35
58	Балкон	Этаж 10	Общественное	13.57
59	Тамбур	Этаж 10	Общественное	2.86
60	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	4.96
61	Коридор	Этаж 10	Общественное	29.47
62	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	344.61
63	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.35
64	Балкон	Технический чердак	Общественное	13.57
65	Тамбур	Технический чердак	Общественное	2.86
66	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	5.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилого дома №4	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, жилого дома №4	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилого дома №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилого дома №4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Жилой дом №4	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, жилого дома №4	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление

8	Подземная и надземная части, жилого дома №4	Система вентиляции	Вентиляция
9	Жилой дом №4	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 291 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 693 744 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 393 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 504 323 977,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 519 041,59 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 477 804 935,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 711,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 73 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113 978 830 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 600 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:4642 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540275927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039278-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСЕЙДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата Объекта №2 (жилой дом №2). Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата. Количество стволов мусороприемника 8. Отдельная площадка для КГО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев.Общая площадь озеленение 2 этапа 4710 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.09	2	70.89	2.80
2	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.80
3	Квартира	2	1	47.88	1	42.96	2.80
4	Квартира	2	1	47.90	1	42.98	2.80
5	Квартира	2	1	78.84	2	70.64	2.80
6	Квартира	3	1	79.09	2	70.89	2.80
7	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.80
8	Квартира	3	1	47.88	1	42.96	2.80
9	Квартира	3	1	47.90	1	42.98	2.80
10	Квартира	3	1	78.84	2	70.64	2.80
11	Квартира	4	1	79.09	2	70.89	2.80
12	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.80
13	Квартира	4	1	47.88	1	42.96	2.80
14	Квартира	4	1	47.90	1	42.98	2.80
15	Квартира	4	1	78.84	2	70.64	2.80
16	Квартира	5	1	79.09	2	70.89	2.80
17	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.80
18	Квартира	5	1	47.88	1	42.96	2.80
19	Квартира	5	1	47.90	1	42.98	2.80
20	Квартира	5	1	78.84	2	70.64	2.80
21	Квартира	6	1	81.36	2	70.89	2.80
22	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.80
23	Квартира	6	1	44.19	1	37.56	2.80
24	Квартира	6	1	44.21	1	37.58	2.80
25	Квартира	6	1	81.11	2	70.64	2.80
26	Квартира	7	1	81.36	2	70.89	2.80
27	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.80
28	Квартира	7	1	44.19	1	37.56	2.80
29	Квартира	7	1	44.21	1	37.58	2.80
30	Квартира	7	1	81.11	2	70.64	2.80
31	Квартира	8	1	81.36	2	70.89	2.80
32	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.80
33	Квартира	8	1	44.19	1	37.56	2.80
34	Квартира	8	1	44.21	1	37.58	2.80
35	Квартира	8	1	81.11	2	70.64	2.80
36	Квартира	9	1	81.36	2	70.89	2.80
37	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.80
38	Квартира	9	1	44.19	1	37.56	2.80
39	Квартира	9	1	44.21	1	37.58	2.80
40	Квартира	9	1	81.11	2	70.64	2.80

41	Квартира	10	1	81.36	2	70.89	2.80
42	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.80
43	Квартира	10	1	44.19	1	37.56	2.80
44	Квартира	10	1	44.21	1	37.58	2.80
45	Квартира	10	1	81.11	2	70.64	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.62	Нежилое помещение	50.59	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.26	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.49	Нежилое помещение	53.45	2.95
					Тамбур	6.04	
					Санузел совмещенный	7.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.52	Нежилое помещение	58.49	2.95
					Санузел совмещенный	7.00	
					Тамбур	6.03	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00	Нежилое помещение	59.95	2.95
					Тамбур	4.82	
					Санузел для МГН	4.95	
					Помещение уборочного инвентаря	3.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	250.40
2	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	12.05
3	Узел связи	Технический этаж	Техническое	15.96
4	Помещение ИТП	Технический этаж	Техническое	32.83
5	Водомерный узел	Технический этаж	Техническое	32.36
6	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.40
7	Коридор	Этаж 1	Общественное	29.11
8	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	4.96
9	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.91
10	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	14.35
11	Пост охраны	Этаж 1	Техническое	14.74
12	Санузел	Этаж 1	Общественное	2.47
13	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	3.60
14	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.33
15	Тамбур	Этаж 1	Общественное	7.58
16	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	14.35
17	Балкон	Этаж 2	Общественное	13.57
18	Тамбур	Этаж 2	Общественное	2.86
19	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	4.96
20	Коридор	Этаж 2	Общественное	29.47
21	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	14.35
22	Балкон	Этаж 3	Общественное	13.57
23	Тамбур	Этаж 3	Общественное	2.86
24	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	4.96
25	Коридор	Этаж 3	Общественное	29.47
26	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	14.35
27	Балкон	Этаж 4	Общественное	13.57
28	Тамбур	Этаж 4	Общественное	2.86
29	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	4.96
30	Коридор	Этаж 4	Общественное	29.47
31	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	14.35
32	Балкон	Этаж 5	Общественное	13.57
33	Тамбур	Этаж 5	Общественное	2.86
34	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	4.96
35	Коридор	Этаж 5	Общественное	29.47
36	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	14.35
37	Балкон	Этаж 6	Общественное	13.57
38	Тамбур	Этаж 6	Общественное	2.86
39	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	4.96
40	Коридор	Этаж 6	Общественное	29.47
41	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	14.35
42	Балкон	Этаж 7	Общественное	13.57

43	Тамбур	Этаж 7	Общественное	2.86
44	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	4.96
45	Коридор	Этаж 7	Общественное	29.47
46	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	14.35
47	Балкон	Этаж 8	Общественное	13.57
48	Тамбур	Этаж 8	Общественное	2.86
49	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	4.96
50	Коридор	Этаж 8	Общественное	29.47
51	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	14.35
52	Балкон	Этаж 9	Общественное	13.57
53	Тамбур	Этаж 9	Общественное	2.86
54	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	4.96
55	Коридор	Этаж 9	Общественное	29.47
56	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	14.35
57	Балкон	Этаж 10	Общественное	13.57
58	Тамбур	Этаж 10	Общественное	2.86
59	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	4.96
60	Коридор	Этаж 10	Общественное	29.47
61	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	344.61
62	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.35
63	Балкон	Технический чердак	Общественное	13.57
64	Тамбур	Технический чердак	Общественное	2.86
65	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	5.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилого дома №5	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, жилого дома №5	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилого дома №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилого дома №5	Система водоотведения	Водоотведение
6	Жилой дом №5	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть, жилого дома №5	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление

8	Подземная и надземная части, жилого дома №5	Система вентиляции	Вентиляция
9	Жилой дом №5	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 295 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 693 744 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 393 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 504 323 977,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 519 041,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 477 804 935,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 221,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 130,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193 168 830 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 720 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:4642 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540275927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039278-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСЕЙДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По отдельному разрабатываемому проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоропровод пристроен к объему стилобата. Доступ к мусоропроводу осуществляется с кровли стилобата, с-1 го этажа и-2 го этажа. Количество стволов мусороприемника 6. Отдельная площадка для КГО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев.Общая площадь озеленение 3 этапа 1530 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность МГН с учетом требований СП
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено резиновое покрытие детских и спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 044 136,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 052 608,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 334 925,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 428,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 867 057,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОЛИФТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 103

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	60.78	1	53.78	2.80
2	Квартира	3	1	41.85	1	35.20	2.80
3	Квартира	3	1	41.28	1	34.63	2.80
4	Квартира	3	1	72.73	1	63.95	2.80
5	Квартира	3	1	46.42	1	38.18	2.80
6	Квартира	3	1	46.42	1	38.18	2.80
7	Квартира	3	1	72.73	1	63.95	2.80
8	Квартира	3	1	41.28	1	34.63	2.80
9	Квартира	3	1	41.85	1	35.20	2.80
10	Квартира	3	1	60.78	1	53.78	2.80
11	Квартира	4	1	60.78	1	53.78	2.80
12	Квартира	4	1	41.85	1	35.20	2.80
13	Квартира	4	1	41.28	1	34.63	2.80
14	Квартира	4	1	72.73	1	63.95	2.80
15	Квартира	4	1	46.42	1	38.18	2.80
16	Квартира	4	1	46.42	1	38.18	2.80
17	Квартира	4	1	72.73	1	63.95	2.80
18	Квартира	4	1	41.28	1	34.63	2.80
19	Квартира	4	1	41.85	1	35.20	2.80
20	Квартира	4	1	60.78	1	53.78	2.80
21	Квартира	5	1	60.78	1	53.78	2.80
22	Квартира	5	1	41.85	1	35.20	2.80
23	Квартира	5	1	41.28	1	34.63	2.80
24	Квартира	5	1	72.73	1	63.95	2.80
25	Квартира	5	1	46.42	1	38.18	2.80
26	Квартира	5	1	46.42	1	38.18	2.80
27	Квартира	5	1	72.73	1	63.95	2.80
28	Квартира	5	1	41.28	1	34.63	2.80
29	Квартира	5	1	41.85	1	35.20	2.80
30	Квартира	5	1	60.78	1	53.78	2.80
31	Квартира	6	1	60.78	1	53.78	2.80
32	Квартира	6	1	41.85	1	35.20	2.80
33	Квартира	6	1	41.28	1	34.63	2.80
34	Квартира	6	1	72.73	1	63.95	2.80
35	Квартира	6	1	46.42	1	38.18	2.80
36	Квартира	6	1	46.42	1	38.18	2.80
37	Квартира	6	1	72.73	1	63.95	2.80
38	Квартира	6	1	41.28	1	34.63	2.80
39	Квартира	6	1	41.85	1	35.20	2.80
40	Квартира	6	1	60.78	1	53.78	2.80

41	Квартира	7	1	60.78	1	53.78	2.80
42	Квартира	7	1	41.85	1	35.20	2.80
43	Квартира	7	1	41.28	1	34.63	2.80
44	Квартира	7	1	72.73	1	63.95	2.80
45	Квартира	7	1	46.42	1	38.18	2.80
46	Квартира	7	1	46.42	1	38.18	2.80
47	Квартира	7	1	72.73	1	63.95	2.80
48	Квартира	7	1	41.28	1	34.63	2.80
49	Квартира	7	1	41.85	1	35.20	2.80
50	Квартира	7	1	60.78	1	53.78	2.80
51	Квартира	8	1	60.78	1	53.78	2.80
52	Квартира	8	1	41.85	1	35.20	2.80
53	Квартира	8	1	41.28	1	34.63	2.80
54	Квартира	8	1	72.73	1	63.95	2.80
55	Квартира	8	1	46.42	1	38.18	2.80
56	Квартира	8	1	46.42	1	38.18	2.80
57	Квартира	8	1	72.73	1	63.95	2.80
58	Квартира	8	1	41.28	1	34.63	2.80
59	Квартира	8	1	41.85	1	35.20	2.80
60	Квартира	8	1	60.78	1	53.78	2.80
61	Квартира	9	1	60.78	1	53.78	2.80
62	Квартира	9	1	41.85	1	35.20	2.80
63	Квартира	9	1	41.28	1	34.63	2.80
64	Квартира	9	1	72.73	1	63.95	2.80
65	Квартира	9	1	46.42	1	38.18	2.80
66	Квартира	9	1	46.42	1	38.18	2.80
67	Квартира	9	1	72.73	1	63.95	2.80
68	Квартира	9	1	41.28	1	34.63	2.80
69	Квартира	9	1	41.85	1	35.20	2.80
70	Квартира	9	1	60.78	1	53.78	2.80
71	Квартира	10	1	60.78	1	53.78	2.80
72	Квартира	10	1	41.85	1	35.20	2.80
73	Квартира	10	1	41.28	1	34.63	2.80
74	Квартира	10	1	72.73	1	63.95	2.80
75	Квартира	10	1	46.42	1	38.18	2.80
76	Квартира	10	1	46.42	1	38.18	2.80
77	Квартира	10	1	72.73	1	63.95	2.80
78	Квартира	10	1	41.28	1	34.63	2.80
79	Квартира	10	1	41.85	1	35.20	2.80
80	Квартира	10	1	60.78	1	53.78	2.80
81	Квартира	11	1	60.78	1	53.78	2.80
82	Квартира	11	1	41.85	1	35.20	2.80
83	Квартира	11	1	41.28	1	34.63	2.80
84	Квартира	11	1	72.73	1	63.95	2.80
85	Квартира	11	1	46.42	1	38.18	2.80
86	Квартира	11	1	46.42	1	38.18	2.80

87	Квартира	11	1	72.73	1	63.95	2.80
88	Квартира	11	1	41.28	1	34.63	2.80
89	Квартира	11	1	41.85	1	35.20	2.80
90	Квартира	11	1	60.78	1	53.78	2.80
91	Квартира	12	1	60.78	1	53.78	2.80
92	Квартира	12	1	41.85	1	35.20	2.80
93	Квартира	12	1	41.28	1	34.63	2.80
94	Квартира	12	1	72.73	1	63.95	2.80
95	Квартира	12	1	46.42	1	38.18	2.80
96	Квартира	12	1	46.42	1	38.18	2.80
97	Квартира	12	1	72.73	1	63.95	2.80
98	Квартира	12	1	41.28	1	34.63	2.80
99	Квартира	12	1	41.85	1	35.20	2.80
100	Квартира	12	1	60.78	1	53.78	2.80
101	Квартира	13	1	60.56	1	53.78	2.80
102	Квартира	13	1	41.56	1	35.20	2.80
103	Квартира	13	1	40.99	1	34.63	2.80
104	Квартира	13	1	72.44	1	63.95	2.80
105	Квартира	13	1	46.17	1	37.93	2.80
106	Квартира	13	1	46.17	1	37.93	2.80
107	Квартира	13	1	72.44	1	63.95	2.80
108	Квартира	13	1	40.99	1	34.63	2.80
109	Квартира	13	1	41.56	1	35.20	2.80
110	Квартира	13	1	60.56	1	53.78	2.80
111	Квартира	14	1	60.56	1	53.78	2.80
112	Квартира	14	1	41.56	1	35.20	2.80
113	Квартира	14	1	40.99	1	34.63	2.80
114	Квартира	14	1	72.44	1	63.95	2.80
115	Квартира	14	1	46.17	1	37.93	2.80
116	Квартира	14	1	46.17	1	37.93	2.80
117	Квартира	14	1	72.44	1	63.95	2.80
118	Квартира	14	1	40.99	1	34.63	2.80
119	Квартира	14	1	41.56	1	35.20	2.80
120	Квартира	14	1	60.56	1	53.78	2.80
121	Квартира	15	1	60.56	1	53.78	2.80
122	Квартира	15	1	41.56	1	35.20	2.80
123	Квартира	15	1	40.99	1	34.63	2.80
124	Квартира	15	1	72.44	1	63.95	2.80
125	Квартира	15	1	46.17	1	37.93	2.80
126	Квартира	15	1	46.17	1	37.93	2.80
127	Квартира	15	1	72.44	1	63.95	2.80
128	Квартира	15	1	40.99	1	34.63	2.80
129	Квартира	15	1	41.56	1	35.20	2.80
130	Квартира	15	1	60.56	1	53.78	2.80
131	Квартира	16	1	60.56	1	53.78	2.80
132	Квартира	16	1	41.56	1	35.20	2.80

133	Квартира	16	1	40.99	1	34.63	2.80
134	Квартира	16	1	72.44	1	63.95	2.80
135	Квартира	16	1	46.17	1	37.93	2.80
136	Квартира	16	1	46.17	1	37.93	2.80
137	Квартира	16	1	72.44	1	63.95	2.80
138	Квартира	16	1	40.99	1	34.63	2.80
139	Квартира	16	1	41.56	1	35.20	2.80
140	Квартира	16	1	60.56	1	53.78	2.80
141	Квартира	17	1	60.56	1	53.78	2.80
142	Квартира	17	1	41.56	1	35.20	2.80
143	Квартира	17	1	40.99	1	34.63	2.80
144	Квартира	17	1	72.44	1	63.95	2.80
145	Квартира	17	1	46.17	1	37.93	2.80
146	Квартира	17	1	46.17	1	37.93	2.80
147	Квартира	17	1	72.44	1	63.95	2.80
148	Квартира	17	1	40.99	1	34.63	2.80
149	Квартира	17	1	41.56	1	35.20	2.80
150	Квартира	17	1	60.56	1	53.78	2.80
151	Квартира	18	1	60.56	1	53.78	2.80
152	Квартира	18	1	41.56	1	35.20	2.80
153	Квартира	18	1	40.99	1	34.63	2.80
154	Квартира	18	1	72.44	1	63.95	2.80
155	Квартира	18	1	46.17	1	37.93	2.80
156	Квартира	18	1	46.17	1	37.93	2.80
157	Квартира	18	1	72.44	1	63.95	2.80
158	Квартира	18	1	40.99	1	34.63	2.80
159	Квартира	18	1	41.56	1	35.20	2.80
160	Квартира	18	1	60.56	1	53.78	2.80
161	Квартира	19	1	60.56	1	53.78	2.80
162	Квартира	19	1	41.56	1	35.20	2.80
163	Квартира	19	1	40.99	1	34.63	2.80
164	Квартира	19	1	72.44	1	63.95	2.80
165	Квартира	19	1	46.17	1	37.93	2.80
166	Квартира	19	1	46.17	1	37.93	2.80
167	Квартира	19	1	72.44	1	63.95	2.80
168	Квартира	19	1	40.99	1	34.63	2.80
169	Квартира	19	1	41.56	1	35.20	2.80
170	Квартира	19	1	60.56	1	53.78	2.80
171	Квартира	20	1	60.56	1	53.78	2.80
172	Квартира	20	1	41.56	1	35.20	2.80
173	Квартира	20	1	40.99	1	34.63	2.80
174	Квартира	20	1	72.44	1	63.95	2.80
175	Квартира	20	1	46.17	1	37.93	2.80
176	Квартира	20	1	46.17	1	37.93	2.80
177	Квартира	20	1	72.44	1	63.95	2.80
178	Квартира	20	1	40.99	1	34.63	2.80

179	Квартира	20	1	41.56	1	35.20	2.80
180	Квартира	20	1	60.56	1	53.78	2.80
181	Квартира	21	1	60.56	1	53.78	2.80
182	Квартира	21	1	41.56	1	35.20	2.80
183	Квартира	21	1	65.19	1	58.83	2.80
184	Квартира	21	1	94.63	1	83.16	2.80
185	Квартира	21	1	119.53	1	102.78	2.80
186	Квартира	21	1	40.99	1	34.63	2.80
187	Квартира	21	1	41.56	1	35.20	2.80
188	Квартира	21	1	60.56	1	53.78	2.80
189	Квартира	22	1	60.56	1	53.78	2.80
190	Квартира	22	1	41.56	1	35.20	2.80
191	Квартира	22	1	65.19	1	58.83	2.80
192	Квартира	22	1	94.63	1	83.16	2.80
193	Квартира	22	1	119.53	1	102.78	2.80
194	Квартира	22	1	40.99	1	34.63	2.80
195	Квартира	22	1	41.56	1	35.20	2.80
196	Квартира	22	1	60.56	1	53.78	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

70	Машино-место	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	
71	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	
73	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.63	Нежилое помещение	96.97	3.05
					Тамбур	3.74	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.36	
					Санузел персонала	4.77	
					Зона кухни	10.79	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.93	Нежилое помещение	53.65	3.05
					Тамбур	4.83	
					Саузел персонала	3.88	
					Зона кухни	12.77	
					Гардероб	4.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	346.05	Нежилое помещение	61.16	3.05
					Нежилое помещение	98.31	
					Нежилое помещение	45.43	
					Комната приема пищи	26.06	
					Гардероб	11.53	
					Санузел	3.56	
					Коридор	83.62	
					Помещение хранения уборочного инвентаря	3.56	
					Санузел	4.43	
					Архив	4.46	
					Тамбур	3.93	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	632.86	Нежилое помещение	36.06	3.05
					Нежилое помещение	100.23	
					Нежилое помещение	71.81	
					Нежилое помещение	45.43	
					Нежилое помещение	24.84	
					Нежилое помещение	38.27	
					Архив	4.82	
					Серверная	5.41	
					Тамбур	3.19	
					Зона кухни	21.27	
					Санузел	5.27	
					Переговорная	74.38	
					Коридор	156.36	

					Гардероб	7.07	
					Санузел	3.56	
					Санузел	4.49	
					Санузел	5.66	
					Гардероб	6.25	
					Зона кухни	11.12	
					Санузел	7.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий проезд автостоянка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	753.11
2	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Этаж -3, автостоянка	Общественное	12.91
3	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Этаж -3, автостоянка	Общественное	6.75
4	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.63
5	Техническое помещение	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.63
6	Электрощитовая автостоянки	Этаж -3, автостоянка	Техническое	14.08
7	Венткамера	Этаж -3, автостоянка	Техническое	21.83
8	Тамбур-шлюз	Этаж -3, автостоянка	Общественное	12.63
9	Лестничная клетка	Этаж -3, автостоянка	Общественное	16.64
10	Водомерный узел и насосная пожаротушения жилого дома	Этаж -3, автостоянка	Техническое	41.70
11	Водомерный узел и насосная пожаротушения автостоянки	Этаж -3, автостоянка	Техническое	48.19
12	Помещение охраны	Этаж -3, автостоянка	Техническое	9.60
13	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -3, автостоянка	Техническое	2.75
14	Санузел персонала	Этаж -3, автостоянка	Техническое	3.19
15	Общий проезд автостоянка	Этаж -2, автостоянка	Общественное	792.12
16	Лифтовой холл	Этаж -2, автостоянка	Общественное	12.23
17	Тамбур-шлюз	Этаж -2, автостоянка	Общественное	6.34
18	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.63
19	Техническое помещение	Этаж -2, автостоянка	Техническое	2.63
20	Помещение ИБП	Этаж -2, автостоянка	Техническое	10.84
21	Венткамера	Этаж -2, автостоянка	Техническое	21.83
22	Тамбур-шлюз	Этаж -2, автостоянка	Общественное	12.33
23	Лестница	Этаж -2, автостоянка	Общественное	16.51
24	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома (ИТП)	Этаж -2, автостоянка	Техническое	62.40
25	Общий проезд автостоянка	Этаж -1, автостоянка	Общественное	793.84
26	Лифтовой холл	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.23
27	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Общественное	6.43
28	Техническое помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	2.63

29	Техническое помещение	Этаж -1, автостоянка	Техническое	2.63
30	Помещение ИБП	Этаж -1, автостоянка	Техническое	10.84
31	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	12.34
32	Лестница	Этаж -1, автостоянка	Общественное	17.07
33	Тамбур-шлюз	Этаж -1, автостоянка	Общественное	12.40
34	Венткамера	Этаж -1, автостоянка	Техническое	9.25
35	Эксплуатируемая кровля	Этаж 1	Общественное	745.40
36	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.67
37	Тамбур	Этаж 1	Общественное	9.65
38	Вестибюль жилого дома	Этаж 1	Общественное	15.50
39	Помещение охраны и пожарного поста	Этаж 1	Техническое	17.11
40	Санузел	Этаж 1	Техническое	3.17
41	ПУИ	Этаж 1	Техническое	3.47
42	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	12.39
43	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.53
44	Лестница	Этаж 1	Общественное	12.58
45	Электрощитовая жилого дома	Этаж 1	Техническое	15.87
46	Коридор	Этаж 1	Общественное	7.99
47	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	12.39
48	Лестница	Этаж 2	Общественное	12.58
49	Тамбур	Этаж 2	Общественное	4.12
50	Балкон	Этаж 2	Общественное	5.07
51	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	12.23
52	Коридор	Этаж 3	Общественное	77.87
53	Лестница	Этаж 3	Общественное	12.47
54	Тамбур	Этаж 3	Общественное	4.03
55	Балкон	Этаж 3	Общественное	4.75
56	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	12.23
57	Коридор	Этаж 4	Общественное	77.87
58	Лестница	Этаж 4	Общественное	12.47
59	Тамбур	Этаж 4	Общественное	4.03
60	Балкон	Этаж 4	Общественное	4.75
61	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	12.23
62	Коридор	Этаж 5	Общественное	77.87
63	Лестница	Этаж 5	Общественное	12.47
64	Тамбур	Этаж 5	Общественное	4.03
65	Балкон	Этаж 5	Общественное	4.75
66	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	12.23
67	Коридор	Этаж 6	Общественное	77.87
68	Лестница	Этаж 6	Общественное	12.47
69	Тамбур	Этаж 6	Общественное	4.03
70	Балкон	Этаж 6	Общественное	4.75
71	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	12.23
72	Коридор	Этаж 7	Общественное	77.87
73	Лестница	Этаж 7	Общественное	12.47

74	Тамбур	Этаж 7	Общественное	4.03
75	Балкон	Этаж 7	Общественное	4.75
76	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	12.23
77	Коридор	Этаж 8	Общественное	77.87
78	Лестница	Этаж 8	Общественное	12.47
79	Тамбур	Этаж 8	Общественное	4.03
80	Балкон	Этаж 8	Общественное	4.75
81	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	12.23
82	Коридор	Этаж 9	Общественное	77.87
83	Лестница	Этаж 9	Общественное	12.47
84	Тамбур	Этаж 9	Общественное	4.03
85	Балкон	Этаж 9	Общественное	4.75
86	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	12.23
87	Коридор	Этаж 10	Общественное	77.87
88	Лестница	Этаж 10	Общественное	12.47
89	Тамбур	Этаж 10	Общественное	4.03
90	Балкон	Этаж 10	Общественное	4.75
91	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	12.23
92	Коридор	Этаж 11	Общественное	77.87
93	Лестница	Этаж 11	Общественное	12.47
94	Тамбур	Этаж 11	Общественное	4.03
95	Балкон	Этаж 11	Общественное	4.75
96	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	12.23
97	Коридор	Этаж 12	Общественное	77.87
98	Лестница	Этаж 12	Общественное	12.47
99	Тамбур	Этаж 12	Общественное	4.03
100	Балкон	Этаж 12	Общественное	4.75
101	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	12.23
102	Коридор	Этаж 13	Общественное	77.87
103	Лестница	Этаж 13	Общественное	12.47
104	Тамбур	Этаж 13	Общественное	4.03
105	Балкон	Этаж 13	Общественное	4.75
106	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	12.23
107	Коридор	Этаж 14	Общественное	77.87
108	Лестница	Этаж 14	Общественное	12.47
109	Тамбур	Этаж 14	Общественное	4.03
110	Балкон	Этаж 14	Общественное	4.75
111	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	12.23
112	Коридор	Этаж 15	Общественное	77.87
113	Лестница	Этаж 15	Общественное	12.47
114	Тамбур	Этаж 15	Общественное	4.03
115	Балкон	Этаж 15	Общественное	4.75
116	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	12.23
117	Коридор	Этаж 16	Общественное	77.87
118	Лестница	Этаж 16	Общественное	12.47
119	Тамбур	Этаж 16	Общественное	4.03

120	Балкон	Этаж 16	Общественное	4.75
121	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	12.23
122	Коридор	Этаж 17	Общественное	77.87
123	Лестница	Этаж 17	Общественное	12.47
124	Тамбур	Этаж 17	Общественное	4.03
125	Балкон	Этаж 17	Общественное	4.75
126	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное	12.23
127	Коридор	Этаж 18	Общественное	77.87
128	Лестница	Этаж 18	Общественное	12.47
129	Тамбур	Этаж 18	Общественное	4.03
130	Балкон	Этаж 18	Общественное	4.75
131	Лифтовой холл	Этаж 19	Общественное	12.23
132	Коридор	Этаж 19	Общественное	77.87
133	Лестница	Этаж 19	Общественное	12.47
134	Тамбур	Этаж 19	Общественное	4.03
135	Балкон	Этаж 19	Общественное	4.75
136	Лифтовой холл	Этаж 20	Общественное	12.23
137	Коридор	Этаж 20	Общественное	77.87
138	Лестница	Этаж 20	Общественное	12.47
139	Тамбур	Этаж 20	Общественное	4.03
140	Балкон	Этаж 20	Общественное	4.75
141	Лифтовой холл	Этаж 21	Общественное	12.23
142	Коридор	Этаж 21	Общественное	77.80
143	Лестница	Этаж 21	Общественное	12.47
144	Тамбур	Этаж 21	Общественное	4.03
145	Балкон	Этаж 21	Общественное	4.80
146	Лифтовой холл	Этаж 22	Общественное	12.23
147	Коридор	Этаж 22	Общественное	77.80
148	Лестница	Этаж 22	Общественное	12.47
149	Тамбур	Этаж 22	Общественное	4.03
150	Балкон	Этаж 22	Общественное	4.80
151	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический чердак	Техническое	658.12
152	Тамбур	Технический чердак	Общественное	4.54
153	Лестница	Технический чердак	Общественное	12.47
154	Балкон	Технический чердак	Общественное	4.75
155	Техническое помещение	Кровля	Техническое	9.41
156	Лестница	Кровля	Техническое	12.47

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилой дом №6	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилого дома №6	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная часть, жилого дома №6	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилого дома №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, жилого дома №6	Насосная станция	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, жилого дома №6	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть, жилого дома №6	Система пожаротушения	Водоснабжение
8	Жилой дом №6	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть, жилого дома №6	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
10	Подземная и надземная части, жилого дома №6	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, жилого дома №6	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 317 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 019 511 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 993 453 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 058 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 278 514 394,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 23 245 568,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 255 268 825,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 713,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 344,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 997 059 149 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 811 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:4642 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540275927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039278-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСЕЙДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 044 136,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 12
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка открытого типа	помещения отсутствуют		отсутствуют	0.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка открытого типа	оборудование отсутствует	отсутствует

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 13 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 693 744 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 393 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 504 323 977,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 519 041,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 477 804 935,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:4642 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540275927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039278-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСЕЙДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 044 136,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 6
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка открытого типа	помещения отсутствуют	отсутствуют	0.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка открытого типа	оборудование отсутствует	отсутствует

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 752 137 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 693 744 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 393 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 504 323 977,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 519 041,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 477 804 935,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:4642 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОБОТС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536262940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИМГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536077457
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540275927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-004177-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039278-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПОСЕЙДОНИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537142518
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:4642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посевом трав, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28-2020-ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 044 136,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Автостоянка открытого типа	помещения отсутствуют			отсутствуют	0.01	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения			Вид оборудования		Назначение	
1	Автостоянка открытого типа			оборудование отсутствует		отсутствует	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 19 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000030620
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 019 511 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 993 453 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 058 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.06.2027

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 278 514 394,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 23 245 568,35 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 255 268 825,65 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ренессанс Актив
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543028394
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 210 510 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:4642 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.07.2024	01 23 03 - ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"	В состав пояснительной записки внесены: Внесены изменения в технико-экономические показатели жилых домов №1, №2 и №6, с связи с корректировкой объемно-планировочных решений; откорректированы технико-экономические показатели по благоустройству.
		01 24 33 (I)—ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	а) Изменены элементы благоустройства по кровле стилобата, приведены в соответствие с дизайн проектом благоустройства территории. б) Изменен сводный план инженерных сетей. в) Изменены технико-экономические показатели
		01 24 33 (I-1)—АР1 Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 1 «Жилой дом № 1. Секции 1 и 2»	а) Заменены листы с фасадами, в соответствии с утвержденной концепцией; б) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер; в) Изменены технико-экономические показатели
		01 24 33 (I-1)—АР2 Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 2 «Жилой дом № 3»	а) Заменены листы с фасадами, в соответствии с утвержденной концепцией;
		01 24 33(I-1)—КР1.1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Жилой дом № 1. Секции 1 и 2» Книга 1 «Текстовая часть раздела. Графическая часть – Объемно-планировочные решения»	а) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер;

	01 24 33 (I-1)—ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1 «Жилой дом № 1. Секции 1 и 2»	а) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер; б) Корректировка схемы наружного освещения в связи с заменой светильников
	01 24 33 (I-1)—ИОС2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1 «Жилой дом № 1. Секции 1 и 2»	а) Корректировка планов и принципиальных схем в связи исключением мусорокамеры в стилобатной части;
	01 24 33 (I-1)—ИОС2.3 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 3 «Площадочные сети»	В связи с коорректировкой генерального плана, откорректированы трассировки сетей
	01 24 33 (I-1)—ИОС3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1 «Жилой дом № 1. Секции 1 и 2»	Корректировка планов и принципиальных схем в связи с исключением мусорокамеры в стилобатной части
	01 24 33 (I-1)—ИОС3.3 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 3 «Площадочные сети»	а) В связи с корректировкой генерального плана, откорректированы трассировки сетей;
	01 24 33 (I-1)—ИОС4.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 «Жилой дом № 1. Секции 1 и 2»	а) корректировка планов и принципиальных схем в связи исключением мусорокамеры в стилобатной части: исключена система вытяжной вентиляции помещения мусорокамеры; б) На стоянках системы отопления жилых помещений заменены петлевые компенсаторы на компенсаторы Козлова; в) перенесены тепломеханические решения в связи с заменой блочного индивидуального теплового пункта на сборный

	01 24 33 (I-1)—ИОС4.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Жилой дом № 3»	б) На стоянках системы отопления жилых помещений заменены петлевые компенсаторы на компенсаторы Козлова; в) перенесены тепломеханические решения в связи с заменой блочного индивидуального теплового пункта на сборный
	01 24 33 (I-1)—ИОС5.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Часть 1 «Жилой дом № 1. Секции 1 и 2»	а) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер;
	01 24 33 (I-1)—ПБ1 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1 «Жилой дом № 1. Секции 1 и 2»	а) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер;
	01 24 33 (I-1)—ОДИ1 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Часть 1 «Жилой дом № 1. Секции 1 и 2»	а) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер;
	01 24 33 (I-2)—АР1 Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 1 «Жилой дом № 2»	а) Заменены листы с фасадами, в соответствии с утвержденной концепцией; б) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер; в) Изменены технико-экономические показатели
	01 24 33 (I-2)—АР2 Раздел 3 Архитектурные решения. Часть 2 «Жилой дом № 4»	а) Заменены листы с фасадами, в соответствии с утвержденной концепцией;
	01 24 33 (I-2)—КР1.1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Жилой дом № 2» Книга 1 «Текстовая часть раздела. Графическая часть – Объемно-планировочные решения»	а) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер;
	01 24 33 (I-2)—ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1 «Жилой дом № 2»	а) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер; б) Корректировка схемы наружного освещения в связи с заменой светильников

	01 24 33 (I-2)—ИОС2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1 «Жилой дом № 2»	а) Корректировка планов и принципиальных схем в связи исключением мусорокамеры в стилобатной части;
	01 24 33 (I-2)—ИОС3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1 «Жилой дом № 2»	а) Корректировка планов и принципиальных схем в связи исключением мусорокамеры в стилобатной части;
	01 24 33 (I-2)—ИОС4.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 «Жилой дом № 2»	а) Корректировка планов и принципиальных схем в связи с исключением мусорокамеры в стилобатной части: исключена система вытяжной общеобменной вентиляции помещения мусорокамеры; б) На стояках системы отопления жилых помещений заменены петлевые компенсаторы на компенсаторы Козлова.;в) Пересмотрены тепломеханические решения в связи с заменой блочного индивидуального теплового пункта на сборный
	01 24 33 (I-2)—ИОС4.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Жилой дом № 4»	а) На стояках системы отопления жилых помещений заменены петлевые компенсаторы на компенсаторы Козлова.;б) Пересмотрены тепломеханические решения в связи с заменой блочного индивидуального теплового пункта на сборный
	01 24 33 (I-2)—ИОС4.3 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 3 «Жилой дом № 5»	а) На стояках системы отопления жилых помещений заменены петлевые компенсаторы на компенсаторы Козлова. б) Пересмотрены тепломеханические решения в связи с заменой блочного индивидуального теплового пункта на сборный

	01 24 33 (I-2)—ИОС5.1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Часть 1 «Жилой дом № 2» Книга 1 «Радиофикация, телефонизация, интернет, диспетчеризация лифтов, система охранного телевидения, система контроля управления доступа, кабельное телевидение»	а) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер;
	01 24 33 (I-2)—ПБ1 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1 «Жилой дом № 2»	а) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер;
	01 24 33 (I-2)—ОДИ1 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Часть 1 «Жилой дом № 2»	а) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер;
	01 24 33 (I-3)—АР Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом № 6	а) Заменены листы с фасадами, в соответствии с утвержденной концепцией; б) Заменены планы подземной автостоянки, ввиду исключения помещений мусорокамер; в) Выполнена корректировка объемно-планировочных решений 2 этажа жилого дома №6, в связи с присоединением помещений квартир к офисным помещениям; г) Откорректированы показатели квартиры в осях 5-7/Б-Г на 21 и 22 этажах жилого дома №6, ввиду уменьшения проема в стене в осях 5-7/В; д) Исключено утепление стен вентиляционных шахт в с/у квартир в осях В/3-5 без внесения изменений в площади квартиры; е) Изменены технико-экономические показатели
	01 24 33 (I-3)—КР1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Текстовая часть раздела. Графическая часть – Объемно-планировочные решения»	а) Заменены планы в связи с изменением планировочных решений;
	01 24 33 (I-3)—ИОС1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения»	а) Корректировка планов и электрических схем в связи с перепланировкой 2 этажа жилого дома и исключением мусорокамеры в стилобатной части; б) Корректировка плана наружного освещения в связи с заменой светильников

	01 24 33 (I-3)—ИОС2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения»	а) Корректировка планов и принципиальных схем в связи с перепланировкой 2 этажа жилого дома и исключением мусорокамеры в стилобатной части; б) Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения в связи с изменением количества потребителей
	01 24 33 (I-3)—ИОС3 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения»	а) Корректировка планов и принципиальных схем в связи с перепланировкой 2 этажа жилого дома и исключением мусорокамеры в стилобатной части; б) Откорректирован баланс водопотребления и водоотведения в связи с изменением количества потребителей
	01 24 33 (I-3)—ИОС4 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	а) Корректировка планов и принципиальных схем в связи с перепланировкой 2 этажа жилого дома и исключением мусорокамеры в стилобатной части: пересмотрены системы общеобменной вентиляции 1-2 этажей, пересмотрена разводка системы отопления встроенных помещений 1-2 этажа, исключена система вытяжной общеобменной вентиляции помещения мусорокамеры на -2 этаже; б) На стояках системы отопления жилых помещений заменены петлевые компенсаторы на компенсаторы Козлова.;в) Пересмотрены тепломеханические решения в связи с заменой блочного индивидуального теплового пункта на сборный
	01 24 33 (I-3)—ИОС5.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Часть 1 «Радиофикация, телефонизация, интернет, диспетчеризация лифтов, система охранного телевидения, система контроля управления доступа, кабельное телевидение»	а) Заменены планы в связи с изменением планировочных решений;
	01 24 33 (I-3)—ИОС7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения»	а) Заменены планы в связи с изменением планировочных решений; б) Выполнена корректировка раздела в связи с изменением объемно-планировочных решений 2 этажа жилого дома №6, связанного с присоединением помещений квартир к офисным помещениям

		01 24 33 (I-3)—ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	а) Заменены планы в связи с изменением планировочных решений; б) Выполнена корректировку системы пожарно-охранной сигнализации, ввиду замены оборудования «Стрелец» на «Болид»; в) Выполнена корректировка системы автоматизации и диспетчеризации, в соответствии с внесенными изменениями в альбом отопления, вентиляции и кондиционирования
		01 24 33 (I-3)—ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.64008446839892e+38

Владелец: **ООО "СЗ РЕНЕССАНС ИНВЕСТ",
Дешенко Артем Евгеньевич, Г ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 04.12.2024 по 04.03.2026