

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «ФИНСТРОЙ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 e-mail: info@finstroy.ru
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2018

№ 63-301000-89 -2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | √ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями)» по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод квартал 1. Жилые дома № 7-10, РП/ТП |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 76-2-1-3-0829-17 от 26.12.2017 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0000000:822 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0000000 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 63301000-2485 от 02.04.2015, Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Волгатрансстройпроект», шифр 70-17, 2017 г. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Жилой дом 7: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 13671,18 | Площадь участка (кв. м): | 474500,0 |
| | Объем (куб. м): | 44530,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 4650,1 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1968,0 | | |

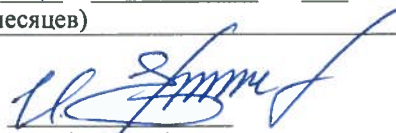
| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|----------|
| Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь квартир – 6891,26 кв.м; - Площадь квартир – 6523,56 кв.м; - Жилая площадь квартир – 3549,06 кв.м; - Количество квартир – 117 шт., из них: однокомнатных – 45 шт.; двухкомнатных – 54 шт.; трехкомнатных – 18 шт.; - Общая площадь нежилых помещений – 1455,23 кв.м. | | |
| Жилой дом 8: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 20512,5 | Площадь участка (кв. м): | 474500,0 |
| Объем (куб. м): | 67123,7 | в том числе подземной части (куб. м): | 6879,6 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2891,40 | | |
| Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь квартир – 10811,73 кв.м; - Площадь квартир – 10088,60 кв.м; - Жилая площадь квартир – 5580,31 кв.м; - Количество квартир – 201 шт., из них: однокомнатных – 91 шт.; двухкомнатных – 101 шт.; трехкомнатных – 9 шт.; - Общая площадь нежилых помещений – 1602,40 кв.м. | | |
| Жилой дом 9: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6857,5 | Площадь участка (кв. м): | 474500,0 |
| Объем (куб. м): | 22261,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 1795,4 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 773,0 | | |
| Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь квартир – 4151,52 кв.м; - Площадь квартир – 3876,40 кв.м; - Жилая площадь квартир – 2113,10 кв.м; - Количество квартир – 78 шт., из них: однокомнатных – 38 шт.; двухкомнатных – 40 шт. | | |
| Жилой дом 10: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 12579,2 | Площадь участка (кв. м): | 474500,0 |
| Объем (куб. м): | 39625,4 | в том числе подземной части (куб. м): | 3263,7 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1365,30 | | |
| Иные показатели: | - Общая площадь квартир – 7681,32 кв.м; - Площадь квартир – 7009,17 кв.м; - Жилая площадь квартир – 3906,30 кв.м; - Количество квартир – 137 шт., из них: однокомнатных – 67 шт.; двухкомнатных – 59 шт.; трехкомнатных – 11 шт. | | |
| РП/ТП | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 111,36 | Площадь участка (кв. м): | 474500,0 |
| Объем (куб. м): | 485,47 | в том числе подземной части (куб. м): | 127,45 |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 55,68 | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | Самарская область, город Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июля 20 22 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 70-17-ПОС (50,7 месяцев)



Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

И.А.Ефанов
(расшифровка подписи)

М.П.

28 июля 2018 г.

Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 63-301000-89-2018

На основании заявления ООО «Финстрой» от 16.12.2019 №17487

п.4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом 7

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

Жилой дом 8

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

Жилой дом 9

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

Жилой дом 10

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

РП/ТП

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Урсова
(расшифровка подписи)

“13” декабря 2019 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 63-301000-89-2018 (продолжение).

На основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой» от 28.05.2021 № 7806, 7807 внести в разрешение на строительство от 28.04.2018 № 63-301000-89-2018 (далее – разрешение на строительство) следующие изменения:

заменяя в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Финстрой» словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой»;

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 2022 г.



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 63-301000-89-2018 (продолжение).

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финстрой» от 10.06.2021 № 8561 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.04.2018 № 63-301000-89-2018 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- изменить в строке «Кому» слова «443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174», словами «443028, Самарская обл., г. Самара, пос. Мехзавод, квартал 1-й, д.40, кв.116»;
- информацию о наименовании объекта капитального строительства (этапа) в пункте 2 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|--|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями)» по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Жилые дома №7-10, ТП» |
|---|--|---|

- информацию о положительных заключениях экспертизы проектной документации в пункте 2 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|--|---|
| 2 | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» |
| 2 | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №76-2-1-3-0829-17 от 26.12.2017 №63-2-1-2-025598-2021 от 20.05.2021 |

- пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|--|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Волгатрансстройпроект» шифр 70-17, 2017 г. ООО «Волгатрансстройпроект» шифр 70-17, 2021 г. |
|-----|---|--|

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|-----------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Жилой дом 7: | | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 13581,06 | Площадь участка (кв. м): | 411015,00 |
| | Объем (куб. м): | 44749,14 | в том числе подземной части (куб. м): | 4631,63 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1940,55 | | |
| | Иные показатели: | - Общая площадь квартир – 6862,23 кв.м; - Площадь квартир – 6618,42 кв.м; - Жилая площадь квартир – 3617,46 кв.м; Количество квартир – 126 шт., из них: Однокомнатных – 63 шт.; Двухкомнатных – 54 шт.; Трехкомнатных – 9 шт.; - Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1246,65 кв.м. | | |
| | Жилой дом 8: | | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 20150,72 | Площадь участка (кв. м): | 411015,00 |
| | Объем (куб. м): | 66702,95 | в том числе подземной части (куб. м): | 6758,24 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2861,68 | | |

Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 63-301000-89-2018 (продолжение).

| | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------|--|
| Иные показатели: | <p>- Общая площадь квартир – 10564,04 кв.м; - Площадь квартир – 10202,49 кв.м; - Жилая площадь квартир – 5708,74 кв.м; Количество квартир – 201 шт., из них: Однокомнатных – 91 шт.; Двухкомнатных – 101 шт.; Трехкомнатных – 9 шт.; - Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1661,56 кв.м.</p> | | | |
| Жилой дом 9: | | | | |
| Общая площадь здания (кв. м): | 6730,68 | Площадь участка (кв. м): | 411015,00 | |
| Объем (куб. м): | 21680,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 1655,2 | |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 746,77 | | | |
| Иные показатели: | <p>- Общая площадь квартир – 4048,36 кв.м; - Площадь квартир – 3943,18 кв.м; - Жилая площадь квартир – 2188,14 кв.м; Количество квартир – 78 шт., из них: Однокомнатных – 38 шт.; Двухкомнатных – 38 шт.; Трехкомнатных – 2 шт.;</p> | | | |
| Жилой дом 10: | | | | |
| Общая площадь здания (кв. м): | 12363,47 | Площадь участка (кв. м): | 411015,00 | |
| Объем (куб. м): | 39222,26 | в том числе подземной части (куб. м): | 3060,84 | |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1323,32 | | | |

Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 63-301000-89-2018 (продолжение).

| | | | |
|---------------------------|---|---------------------------------------|-----------|
| Иные показатели: | - Общая площадь квартир – 7590,06 кв.м; - Площадь квартир – 7322,78 кв.м; - Жилая площадь квартир – 4010,74 кв.м; Количество квартир – 138 шт., из них: Однокомнатных – 69 шт.; Двухкомнатных – 57 шт.; Трехкомнатных – 12 шт.; | | |
| ТП 2х1000кВА | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 48,24 | Площадь участка (кв. м): | 411015,00 |
| Объем (куб. м): | 246,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 99,5 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | |
| Площадь застройки (кв. м) | 67,26 | | |

Заместитель министра
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Урсова
 (расшифровка подписи)

“ 12 мая ” 20 21 г.



Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 63-301000-89-2018 (продолжение).

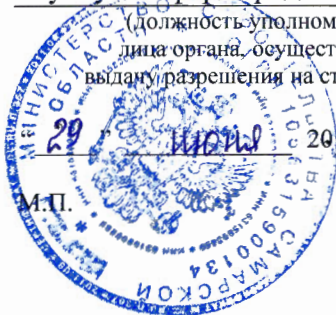
В связи с технической ошибкой, внести в разрешение на строительство от 28.04.2018 №63-301000-89-2018 следующие изменения:

Пункт 4 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------|
| Жилой дом 9: | | | |
| Общая площадь здания (кв. м): | 6730,68 | Площадь участка (кв. м): | 411015,00 |
| Объем (куб. м): | 21680,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 1655,2 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 746,77 | | |
| Иные показатели: | - Общая площадь квартир – 4084,36 кв.м; - Площадь квартир – 3943,18 кв.м; - Жилая площадь квартир – 2188,14 кв.м; Количество квартир – 78 шт., из них: Однокомнатных – 38 шт.; Двухкомнатных – 38 шт.; Трехкомнатных – 2 шт.; | | |

Главный консультант управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



29 июля 2021 г.

И.П.

(подпись)

Л.Ю.Зенькова

(расшифровка подписи)