

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Ростов-Девелопмент»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344002 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 05 » декабря 2017г.

N 61-302-147-2017

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом Литер 10 в микрорайоне «Южный берег»
по ул. Половинко в г.Батайске**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул.Половинко, 280/10
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010601:1003

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-100-2015 (изменение) от «20» августа 2015г., дата внесения изменений «03» октября 2017г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	34 892,0	34 839,0
в том числе надземной части	куб.м.	33 362,0	33 312,0
Общая площадь здания	кв.м.	10 429,0	11 228,1
Общая площадь помещений	кв.м.	10 126,8	10 755,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 799,4	2 881,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	7 080,3	7 264,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	2 799,4	2 881,8
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	169/7080,3	169/7 264,2
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	68/2161,0	68/2222,4
2- комнатные	шт./кв.м.	101/4919,3	101/5041,8
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	7327,4/3705,6	7874,0 /3786,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	342,8	342,8
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	34,882	34,882
- газоснабжение	м3/ч	94,5	94,5
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Мон. ж/б пл.	Мон. ж/б пл.
Материал стен		Мон.ж/б,кир.	Мон.ж/б,кир.
Материал перекрытий		Мон. ж/б пл.	Мон. ж/б пл.
Материал кровли		Пл. наплавл.	Пл. наплавл.
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	47,3	48,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич, утеплитель «Isoroc»	Кирпич, утеплитель «Isoroc»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет в ПВХ рамах	Стеклопакет в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **20 октября 2017г.**, кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, квалификационный аттестат № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13133.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность упомянутого сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«05» декабря 2017г.

М.П.




подпись

Д.В.Котков