

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002263 от 21.09.2021

ЖК "Зеленая Вертикаль". г. Москва, Варшавское ш. (2 очередь -корп. 4, 8)

Дата первичного размещения: 28.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Варшавский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Варшавский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бутырский Вал
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68/70; Строение: 1, этаж 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 97-98
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(985)529-92-87

	1.4.2	Адрес электронной почты: cz_varshavskoe@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: green-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисов
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Варшавский
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9705135243
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "Варшавский"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705135243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746482834
	2.1.3	Дата регистрации: 31.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Э.К. Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719440229
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-020-410 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772511156460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный акционер АО"Э.К.Девелопмент"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -115 349,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 396 920,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 964 677,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: южный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чертаново Южное

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Варшавское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 328,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: южный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чертаново Южное
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш

	9.2.9	Наименование улицы: Варшавское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 8
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 181,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 840,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 463,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 304,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 225,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 561,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 786,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новая экологическая экспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная Компания ГорСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730180380
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управление развития строительных технологий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703800010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первый ДСК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726551032
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭНЕРГО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5015015136
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт ГОРПРОЕКТ-1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143058747
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-012073-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-053461-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленая Вертикаль" корп. 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Первый Домостроительный Комбинат"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726551032
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019532-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0008007:14033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 582,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой. Площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 245
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Столы, Скамейки, Урны, Спортивный комплекс-2шт. Антивандальный теннисный стол, Спортивное оборудование, Качалка-балансир, Качели, Евроконтейнер для мусора, Контейнерная площадка, Акустическое ограждение, Шумозащитный экран
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, высадка зелёных насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/00156/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 424 527,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201217/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 157 006,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0503-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 595,63 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9990 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 688 974,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9991 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 343 837,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГУ ИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.10	2	26.90	2.64
2	Квартира	2	1	80.40	3	41.10	2.64
3	Квартира	2	1	35.10	1	13.30	2.64
4	Квартира	2	1	40.40	1	13.30	2.64
5	Квартира	2	1	61.00	2	25.20	2.64
6	Квартира	2	1	40.30	1	13.50	2.64
7	Квартира	2	1	40.30	1	13.50	2.64
8	Квартира	2	1	61.20	2	25.20	2.64
9	Квартира	2	1	58.10	2	31.80	2.64
10	Квартира	2	1	42.50	1	18.10	2.64
11	Квартира	3	1	55.60	2	27.80	2.66
12	Квартира	3	1	80.40	3	42.40	2.66

13	Квартира-студия	3	1	35.00	1	13.60	2.66
14	Квартира	3	1	39.90	1	13.60	2.66
15	Квартира	3	1	61.00	2	25.90	2.66
16	Квартира	3	1	40.20	1	14.10	2.66
17	Квартира	3	1	40.20	1	14.10	2.66
18	Квартира	3	1	61.00	2	25.90	2.66
19	Квартира	3	1	58.10	2	32.60	2.66
20	Квартира	3	1	42.20	1	18.50	2.66
21	Квартира	4	1	55.60	2	27.80	2.66
22	Квартира	4	1	80.40	3	42.40	2.66
23	Квартира-студия	4	1	35.00	1	13.60	2.66
24	Квартира	4	1	39.90	1	13.60	2.66
25	Квартира	4	1	61.00	2	25.90	2.66
26	Квартира	4	1	40.20	1	14.10	2.66
27	Квартира	4	1	40.20	1	14.10	2.66
28	Квартира	4	1	61.00	2	25.90	2.66
29	Квартира	4	1	58.10	2	32.60	2.66
30	Квартира	4	1	42.20	1	18.50	2.66
31	Квартира	5	1	55.60	2	27.80	2.66
32	Квартира	5	1	80.40	3	42.40	2.66
33	Квартира-студия	5	1	35.00	1	13.60	2.66
34	Квартира	5	1	39.90	1	13.60	2.66
35	Квартира	5	1	61.00	2	25.90	2.66
36	Квартира	5	1	40.20	1	14.10	2.66
37	Квартира	5	1	40.20	1	14.10	2.66
38	Квартира	5	1	61.00	2	25.90	2.66
39	Квартира	5	1	58.10	2	32.60	2.66
40	Квартира	5	1	42.20	1	18.50	2.66
41	Квартира	6	1	55.60	2	27.80	2.66
42	Квартира	6	1	80.40	3	42.40	2.66
43	Квартира-студия	6	1	35.00	1	13.60	2.66
44	Квартира	6	1	39.90	1	13.60	2.66
45	Квартира	6	1	61.00	2	25.90	2.66
46	Квартира	6	1	40.20	1	14.10	2.66
47	Квартира	6	1	40.20	1	14.10	2.66
48	Квартира	6	1	61.00	2	25.90	2.66
49	Квартира	6	1	58.10	2	32.60	2.66
50	Квартира	6	1	42.20	1	18.50	2.66
51	Квартира	7	1	55.60	2	27.80	2.66
52	Квартира	7	1	80.40	3	42.40	2.66
53	Квартира-студия	7	1	35.00	1	13.60	2.66
54	Квартира	7	1	39.90	1	13.60	2.66
55	Квартира	7	1	61.00	2	25.90	2.66

56	Квартира	7	1	40.20	1	14.10	2.66
57	Квартира	7	1	40.20	1	14.10	2.66
58	Квартира	7	1	61.00	2	25.90	2.66
59	Квартира	7	1	58.10	2	32.60	2.66
60	Квартира	7	1	42.20	1	18.50	2.66
61	Квартира	8	1	55.60	2	27.80	2.66
62	Квартира	8	1	80.40	3	42.40	2.66
63	Квартира-студия	8	1	35.00	1	13.60	2.66
64	Квартира	8	1	39.90	1	13.60	2.66
65	Квартира	8	1	61.00	2	25.90	2.66
66	Квартира	8	1	40.20	1	14.10	2.66
67	Квартира	8	1	40.20	1	14.10	2.66
68	Квартира	8	1	61.00	2	25.90	2.66
69	Квартира	8	1	58.10	2	32.60	2.66
70	Квартира	8	1	42.20	1	18.50	2.66
71	Квартира	9	1	55.60	2	27.80	2.66
72	Квартира	9	1	80.40	3	42.40	2.66
73	Квартира-студия	9	1	35.00	1	13.60	2.66
74	Квартира	9	1	39.90	1	13.60	2.66
75	Квартира	9	1	61.00	2	25.90	2.66
76	Квартира	9	1	40.20	1	14.10	2.66
77	Квартира	9	1	40.20	1	14.10	2.66
78	Квартира	9	1	61.00	2	25.90	2.66
79	Квартира	9	1	58.10	2	32.60	2.66
80	Квартира	9	1	42.20	1	18.50	2.66
81	Квартира	10	1	55.60	2	27.80	2.66
82	Квартира	10	1	80.40	3	42.40	2.66
83	Квартира-студия	10	1	35.00	1	13.60	2.66
84	Квартира	10	1	39.90	1	13.60	2.66
85	Квартира	10	1	61.00	2	25.90	2.66
86	Квартира	10	1	40.20	1	14.10	2.66
87	Квартира	10	1	40.20	1	14.10	2.66
88	Квартира	10	1	61.00	2	25.90	2.66
89	Квартира	10	1	58.10	2	32.60	2.66
90	Квартира	10	1	42.20	1	18.50	2.66
91	Квартира	11	1	55.60	2	27.80	2.66
92	Квартира	11	1	80.40	3	42.40	2.66
93	Квартира-студия	11	1	35.00	1	13.60	2.66
94	Квартира	11	1	39.90	1	13.60	2.66
95	Квартира	11	1	61.00	2	25.90	2.66
96	Квартира	11	1	40.20	1	14.10	2.66
97	Квартира	11	1	40.20	1	14.10	2.66
98	Квартира	11	1	61.00	2	25.90	2.66

99	Квартира	11	1	58.10	2	32.60	2.66
100	Квартира	11	1	42.20	1	18.50	2.66
101	Квартира	12	1	55.60	2	27.80	2.66
102	Квартира	12	1	80.40	3	42.40	2.66
103	Квартира-студия	12	1	35.00	1	13.60	2.66
104	Квартира	12	1	39.90	1	13.60	2.66
105	Квартира	12	1	61.00	2	25.90	2.66
106	Квартира	12	1	40.20	1	14.10	2.66
107	Квартира	12	1	40.20	1	14.10	2.66
108	Квартира	12	1	61.00	2	25.90	2.66
109	Квартира	12	1	58.10	2	32.60	2.66
110	Квартира	12	1	42.20	1	18.50	2.66
111	Квартира	13	1	55.60	2	27.80	2.66
112	Квартира	13	1	80.40	3	42.40	2.66
113	Квартира-студия	13	1	35.00	1	13.60	2.66
114	Квартира	13	1	39.90	1	13.60	2.66
115	Квартира	13	1	61.00	2	25.90	2.66
116	Квартира	13	1	40.20	1	14.10	2.66
117	Квартира	13	1	40.20	1	14.10	2.66
118	Квартира	13	1	61.00	2	25.90	2.66
119	Квартира	13	1	58.10	2	32.60	2.66
120	Квартира	13	1	42.20	1	18.50	2.66
121	Квартира	14	1	55.60	2	27.80	2.66
122	Квартира	14	1	80.40	3	42.40	2.66
123	Квартира-студия	14	1	35.00	1	13.60	2.66
124	Квартира	14	1	39.90	1	13.60	2.66
125	Квартира	14	1	61.00	2	25.90	2.66
126	Квартира	14	1	40.20	1	14.10	2.66
127	Квартира	14	1	40.20	1	14.10	2.66
128	Квартира	14	1	61.00	2	25.90	2.66
129	Квартира	14	1	58.10	2	32.60	2.66
130	Квартира	14	1	42.20	1	18.50	2.66
131	Квартира	15	1	55.60	2	27.80	2.66
132	Квартира	15	1	80.40	3	42.40	2.66
133	Квартира-студия	15	1	35.00	1	13.60	2.66
134	Квартира	15	1	39.90	1	13.60	2.66
135	Квартира	15	1	61.00	2	25.90	2.66
136	Квартира	15	1	40.20	1	14.10	2.66
137	Квартира	15	1	40.20	1	14.10	2.66
138	Квартира	15	1	61.00	2	25.90	2.66
139	Квартира	15	1	58.10	2	32.60	2.66
140	Квартира	15	1	42.20	1	18.50	2.66
141	Квартира	16	1	55.60	2	27.80	2.66

142	Квартира	16	1	80.40	3	42.40	2.66
143	Квартира-студия	16	1	35.00	1	13.60	2.66
144	Квартира	16	1	39.90	1	13.60	2.66
145	Квартира	16	1	61.00	2	25.90	2.66
146	Квартира	16	1	40.20	1	14.10	2.66
147	Квартира	16	1	40.20	1	14.10	2.66
148	Квартира	16	1	61.00	2	25.90	2.66
149	Квартира	16	1	58.10	2	32.60	2.66
150	Квартира	16	1	42.20	1	18.50	2.66
151	Квартира	17	1	55.60	2	27.80	2.66
152	Квартира	17	1	80.40	3	42.40	2.66
153	Квартира-студия	17	1	35.00	1	13.60	2.66
154	Квартира	17	1	39.90	1	13.60	2.66
155	Квартира	17	1	61.00	2	25.90	2.66
156	Квартира	17	1	40.20	1	14.10	2.66
157	Квартира	17	1	40.20	1	14.10	2.66
158	Квартира	17	1	61.00	2	25.90	2.66
159	Квартира	17	1	58.10	2	32.60	2.66
160	Квартира	17	1	42.20	1	18.50	2.66
161	Квартира	18	1	55.60	2	27.80	2.66
162	Квартира	18	1	80.40	3	42.40	2.66
163	Квартира-студия	18	1	35.00	1	13.60	2.66
164	Квартира	18	1	39.90	1	13.60	2.66
165	Квартира	18	1	61.00	2	25.90	2.66
166	Квартира	18	1	40.20	1	14.10	2.66
167	Квартира	18	1	40.20	1	14.10	2.66
168	Квартира	18	1	61.00	2	25.90	2.66
169	Квартира	18	1	58.10	2	32.60	2.66
170	Квартира	18	1	42.20	1	18.50	2.66
171	Квартира	19	1	55.60	2	27.80	2.66
172	Квартира	19	1	80.40	3	42.40	2.66
173	Квартира-студия	19	1	35.00	1	13.60	2.66
174	Квартира	19	1	39.90	1	13.60	2.66
175	Квартира	19	1	61.00	2	25.90	2.66
176	Квартира	19	1	40.20	1	14.10	2.66
177	Квартира	19	1	40.20	1	14.10	2.66
178	Квартира	19	1	61.00	2	25.90	2.66
179	Квартира	19	1	58.10	2	32.60	2.66
180	Квартира	19	1	42.20	1	18.50	2.66
181	Квартира	20	1	55.60	2	27.80	2.66
182	Квартира	20	1	80.40	3	42.40	2.66
183	Квартира-студия	20	1	35.00	1	13.60	2.66
184	Квартира	20	1	39.90	1	13.60	2.66

185	Квартира	20	1	61.00	2	25.90	2.66
186	Квартира	20	1	40.20	1	14.10	2.66
187	Квартира	20	1	40.20	1	14.10	2.66
188	Квартира	20	1	61.00	2	25.90	2.66
189	Квартира	20	1	58.10	2	32.60	2.66
190	Квартира	20	1	42.20	1	18.50	2.66
191	Квартира	21	1	55.60	2	27.80	2.66
192	Квартира	21	1	80.40	3	42.40	2.66
193	Квартира-студия	21	1	35.00	1	13.60	2.66
194	Квартира	21	1	39.90	1	13.60	2.66
195	Квартира	21	1	61.00	2	25.90	2.66
196	Квартира	21	1	40.20	1	14.10	2.66
197	Квартира	21	1	40.20	1	14.10	2.66
198	Квартира	21	1	61.00	2	25.90	2.66
199	Квартира	21	1	58.10	2	32.60	2.66
200	Квартира	21	1	42.20	1	18.50	2.66
201	Квартира	22	1	55.60	2	27.80	2.66
202	Квартира	22	1	80.40	3	42.40	2.66
203	Квартира-студия	22	1	35.00	1	13.60	2.66
204	Квартира	22	1	39.90	1	13.60	2.66
205	Квартира	22	1	61.00	2	25.90	2.66
206	Квартира	22	1	40.20	1	14.10	2.66
207	Квартира	22	1	40.20	1	14.10	2.66
208	Квартира	22	1	61.00	2	25.90	2.66
209	Квартира	22	1	58.10	2	32.60	2.66
210	Квартира	22	1	42.20	1	18.50	2.66
211	Квартира	23	1	55.60	2	27.80	2.66
212	Квартира	23	1	80.40	3	42.40	2.66
213	Квартира-студия	23	1	35.00	1	13.60	2.66
214	Квартира	23	1	39.90	1	13.60	2.66
215	Квартира	23	1	61.00	2	25.90	2.66
216	Квартира	23	1	40.20	1	14.10	2.66
217	Квартира	23	1	40.20	1	14.10	2.66
218	Квартира	23	1	61.00	2	25.90	2.66
219	Квартира	23	1	58.10	2	32.60	2.66
220	Квартира	23	1	42.20	1	18.50	2.66
221	Квартира	24	1	55.60	2	27.80	2.66
222	Квартира	24	1	80.40	3	42.40	2.66
223	Квартира-студия	24	1	35.00	1	13.60	2.66
224	Квартира	24	1	39.90	1	13.60	2.66
225	Квартира	24	1	61.00	2	25.90	2.66
226	Квартира	24	1	40.20	1	14.10	2.66
227	Квартира	24	1	40.20	1	14.10	2.66

228	Квартира	24	1	61.00	2	25.90	2.66
229	Квартира	24	1	58.10	2	32.60	2.66
230	Квартира	24	1	42.20	1	18.50	2.66
231	Квартира	25	1	55.60	2	27.80	2.66
232	Квартира	25	1	80.40	3	42.40	2.66
233	Квартира-студия	25	1	35.00	1	13.60	2.66
234	Квартира	25	1	39.90	1	13.60	2.66
235	Квартира	25	1	61.00	2	25.90	2.66
236	Квартира	25	1	40.20	1	14.10	2.66
237	Квартира	25	1	40.20	1	14.10	2.66
238	Квартира	25	1	61.00	2	25.90	2.66
239	Квартира	25	1	58.10	2	32.60	2.66
240	Квартира	25	1	42.20	1	18.50	2.66
241	Квартира	26	1	55.60	2	27.80	2.66
242	Квартира	26	1	80.40	3	42.40	2.66
243	Квартира-студия	26	1	35.00	1	13.60	2.66
244	Квартира	26	1	39.90	1	13.60	2.66
245	Квартира	26	1	61.00	2	25.90	2.66
246	Квартира	26	1	40.20	1	14.10	2.66
247	Квартира	26	1	40.20	1	14.10	2.66
248	Квартира	26	1	61.00	2	25.90	2.66
249	Квартира	26	1	58.10	2	32.60	2.66
250	Квартира	26	1	42.20	1	18.50	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.20	БКТ	94.50	4.00
					Санузел	6.60	
					ПУИ	2.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.10	БКТ	68.30	4.00
					Санузел	6.80	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.40	БКТ	76.70	4.00
					Санузел	6.10	
					ПУИ	4.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.10	БКТ	40.70	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.00	БКТ	40.00	4.00
					Санузел	7.00	
					ПУИ	2.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.00	БКТ	40.00	4.00
					Санузел	7.00	
					ПУИ	2.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.90	БКТ	40.80	4.00
					Санузел	6.10	
					ПУИ	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП	секция 1 подвал			Техническое	137.1	
2	Противопожарная насосная	секция 1 подвал			Техническое	38	
3	помещение СС	секция 1 подвал			Техническое	16	
4	Помещение уборочного инвентаря	секция 1 подвал			Техническое	4.9	
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция 1 подвал			Техническое	424.8	
6	входной тамбур	секция 1 этаж 1			Общественное	5	
7	вестибюль	секция 1 этаж 1			Общественное	36.3	
8	помещение консьержа	секция 1 этаж 1			Общественное	9.3	
9	санузел	секция 1 этаж 1			Общественное	2.5	
10	ПУИ	секция 1 этаж 1			Техническое	4.2	
11	лестничная клетка	секция 1 этаж 1			Общественное	35.6	
12	электрощитовая неж. части	секция 1 этаж 1			Техническое	7.9	
13	электрощитовая жилой части	секция 1 этаж 1			Техническое	7.9	
14	мусорокамера	секция 1 этаж 1			Техническое	21.1	
15	коридор	секция 1 этаж 2			Общественное	65.8	
16	Лифтовой холл	секция 1 этаж 2			Общественное	17.7	
17	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 2			Техническое	2.7	
18	лестничная клетка	секция 1 этаж 2			Общественное	17.2	
19	Коридор	секция 1 этаж 3			Общественное	65.8	
20	Лифтовой холл	секция 1 этаж 3			Общественное	17.7	
21	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 3			Техническое	2.7	
22	лестничная клетка	секция 1 этаж 3			Общественное	17.2	
23	Коридор	секция 1 этаж 4			Общественное	65.8	
24	Лифтовой холл	секция 1 этаж 4			Общественное	17.7	
25	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 4			Техническое	2.7	
26	лестничная клетка	секция 1 этаж 4			Общественное	17.2	
27	Коридор	секция 1 этаж 5			Общественное	65.8	

28	Лифтовой холл	секция 1 этаж 5	Общественное	17.7
29	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 5	Техническое	2.7
30	лестничная клетка	секция 1 этаж 5	Общественное	17.2
31	Коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	65.8
32	Лифтовой холл	секция 1 этаж 6	Общественное	17.7
33	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 6	Техническое	2.7
34	лестничная клетка	секция 1 этаж 6	Общественное	17.2
35	Коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	65.8
36	Лифтовой холл	секция 1 этаж 7	Общественное	17.7
37	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 7	Техническое	2.7
38	лестничная клетка	секция 1 этаж 7	Общественное	17.2
39	Коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	65.8
40	Лифтовой холл	секция 1 этаж 8	Общественное	17.7
41	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 8	Техническое	2.7
42	лестничная клетка	секция 1 этаж 8	Общественное	17.2
43	Коридор	секция 1 этаж 9	Общественное	65.8
44	Лифтовой холл	секция 1 этаж 9	Общественное	17.7
45	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 9	Техническое	2.7
46	лестничная клетка	секция 1 этаж 9	Общественное	17.2
47	Коридор	секция 1 этаж 10	Общественное	65.8
48	Лифтовой холл	секция 1 этаж 10	Общественное	17.7
49	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 10	Техническое	2.7
50	лестничная клетка	секция 1 этаж 10	Общественное	17.2
51	Коридор	секция 1 этаж 11	Общественное	65.8
52	Лифтовой холл	секция 1 этаж 11	Общественное	17.7
53	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 11	Техническое	2.7
54	лестничная клетка	секция 1 этаж 11	Общественное	17.2
55	Коридор	секция 1 этаж 12	Общественное	65.8
56	Лифтовой холл	секция 1 этаж 12	Общественное	17.7
57	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 12	Техническое	2.7
58	лестничная клетка	секция 1 этаж 12	Общественное	17.2
59	Коридор	секция 1 этаж 13	Общественное	65.8
60	Лифтовой холл	секция 1 этаж 13	Общественное	17.7
61	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 13	Техническое	2.7
62	лестничная клетка	секция 1 этаж 13	Общественное	17.2
63	Коридор	секция 1 этаж 14	Общественное	65.8
64	Лифтовой холл	секция 1 этаж 14	Общественное	17.7
65	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 14	Техническое	2.7
66	лестничная клетка	секция 1 этаж 14	Общественное	17.2
67	Коридор	секция 1 этаж 15	Общественное	65.8
68	Лифтовой холл	секция 1 этаж 15	Общественное	17.7
69	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 15	Техническое	2.7
70	лестничная клетка	секция 1 этаж 15	Общественное	17.2

71	Коридор	секция 1 этаж 16	Общественное	65.8
72	Лифтовой холл	секция 1 этаж 16	Общественное	17.7
73	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 16	Техническое	2.7
74	лестничная клетка	секция 1 этаж 16	Общественное	17.2
75	Коридор	секция 1 этаж 17	Общественное	65.8
76	Лифтовой холл	секция 1 этаж 17	Общественное	17.7
77	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 17	Техническое	2.7
78	лестничная клетка	секция 1 этаж 17	Общественное	17.2
79	Коридор	секция 1 этаж 18	Общественное	65.8
80	Лифтовой холл	секция 1 этаж 18	Общественное	17.7
81	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 18	Техническое	2.7
82	лестничная клетка	секция 1 этаж 18	Общественное	17.2
83	Коридор	секция 1 этаж 19	Общественное	65.8
84	Лифтовой холл	секция 1 этаж 19	Общественное	17.7
85	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 19	Техническое	2.7
86	лестничная клетка	секция 1 этаж 19	Общественное	17.2
87	Коридор	секция 1 этаж 20	Общественное	65.8
88	Лифтовой холл	секция 1 этаж 20	Общественное	17.7
89	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 20	Техническое	2.7
90	лестничная клетка	секция 1 этаж 20	Общественное	17.2
91	Коридор	секция 1 этаж 21	Общественное	65.8
92	Лифтовой холл	секция 1 этаж 21	Общественное	17.7
93	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 21	Техническое	2.7
94	лестничная клетка	секция 1 этаж 21	Общественное	17.2
95	Коридор	секция 1 этаж 22	Общественное	65.8
96	Лифтовой холл	секция 1 этаж 22	Общественное	17.7
97	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 22	Техническое	2.7
98	лестничная клетка	секция 1 этаж 22	Общественное	17.2
99	Коридор	секция 1 этаж 23	Общественное	65.8
100	Лифтовой холл	секция 1 этаж 23	Общественное	17.7
101	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 23	Техническое	2.7
102	лестничная клетка	секция 1 этаж 23	Общественное	17.2
103	Коридор	секция 1 этаж 24	Общественное	65.8
104	Лифтовой холл	секция 1 этаж 24	Общественное	17.7
105	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 24	Техническое	2.7
106	лестничная клетка	секция 1 этаж 24	Общественное	17.2
107	Коридор	секция 1 этаж 25	Общественное	65.8
108	Лифтовой холл	секция 1 этаж 25	Общественное	17.7
109	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 25	Техническое	2.7
110	лестничная клетка	секция 1 этаж 25	Общественное	17.2
111	Коридор	секция 1 этаж 26	Общественное	65.8
112	Лифтовой холл	секция 1 этаж 26	Общественное	17.7
113	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 26	Техническое	2.7

114	лестничная клетка	секция 1 этаж 26	Общественное	17.2
-----	-------------------	------------------	--------------	------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное
5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ЩИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ШУН1, ШУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением
23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи

28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение
47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 213 022 611,14 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0008007:14033
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480001422 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 КПП: 770401001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 177 292 523,18 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 358 111 528,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 819 180 994,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Э.К.Девелопмент"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7719440229
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 927 206,27 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блочно-модульная трансформаторная подстанция общей площадью 26,3 кв.м

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новая экологическая экспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная Компания ГорСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730180380
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управление развития строительных технологий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703800010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первый ДСК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726551032
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107124210
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭНЕРГО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5015015136
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт ГОРПРОЕКТ-1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143058747
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-012073-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-053461-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Зеленая Вертикаль"корп.8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Первый Домостроительный Комбинат"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7726551032
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-219000-019532-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0008007:14033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 582,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой. Площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 245
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Столы, Скамейки, Урны, Спортивный комплекс-2шт, Антивандальный теннисный стол, Спортивное оборудование, Качалка-балансир, Качели, Евроконтейнер для мусора, Контейнерная площадка, Акустическое ограждение, Шумозащитный экран
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбивка газонов, высадка зелёных насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/00156/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 316 713,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201217/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 545 782,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0503-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 762,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9990 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 212 469,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9991 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 208 948,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НэтЛайн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГУ ИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.20	3	40.90	2.64
2	Квартира	2	1	80.30	3	40.90	2.64
3	Квартира	2	1	35.10	1	13.30	2.64
4	Квартира	2	1	40.40	1	13.30	2.64
5	Квартира	2	1	86.90	3	37.90	2.64
6	Квартира	2	1	58.10	2	24.40	2.64
7	Квартира	2	1	57.90	2	25.20	2.64
8	Квартира	2	1	40.40	1	13.30	2.64
9	Квартира	2	1	35.20	1	13.30	2.64
10	Квартира	3	1	80.40	3	42.40	2.66
11	Квартира	3	1	80.40	3	42.40	2.66
12	Квартира-студия	3	1	35.00	1	13.60	2.66

13	Квартира	3	1	39.90	1	13.60	2.66
14	Квартира	3	1	86.40	3	39.20	2.66
15	Квартира	3	1	57.70	2	25.40	2.66
16	Квартира	3	1	57.70	2	25.90	2.66
17	Квартира	3	1	39.90	1	13.60	2.66
18	Квартира	3	1	35.00	1	13.60	2.66
19	Квартира	4	1	80.40	3	42.40	2.66
20	Квартира	4	1	80.40	3	42.40	2.66
21	Квартира-студия	4	1	35.00	1	13.60	2.66
22	Квартира	4	1	39.90	1	13.60	2.66
23	Квартира	4	1	86.40	3	39.20	2.66
24	Квартира	4	1	57.70	2	25.40	2.66
25	Квартира	4	1	57.70	2	25.90	2.66
26	Квартира	4	1	39.90	1	13.60	2.66
27	Квартира	4	1	35.00	1	13.60	2.66
28	Квартира	5	1	80.40	3	42.40	2.66
29	Квартира	5	1	80.40	3	42.40	2.66
30	Квартира-студия	5	1	35.00	1	13.60	2.66
31	Квартира	5	1	39.90	1	13.60	2.66
32	Квартира	5	1	86.40	3	39.20	2.66
33	Квартира	5	1	57.70	2	25.40	2.66
34	Квартира	5	1	57.70	2	25.90	2.66
35	Квартира	5	1	39.90	1	13.60	2.66
36	Квартира	5	1	35.00	1	13.60	2.66
37	Квартира	6	1	80.40	3	42.40	2.66
38	Квартира	6	1	80.40	3	42.40	2.66
39	Квартира-студия	6	1	35.00	1	13.60	2.66
40	Квартира	6	1	39.90	1	13.60	2.66
41	Квартира	6	1	86.40	3	39.20	2.66
42	Квартира	6	1	57.70	2	25.40	2.66
43	Квартира	6	1	57.70	2	25.90	2.66
44	Квартира	6	1	39.90	1	13.60	2.66
45	Квартира	6	1	35.00	1	13.60	2.66
46	Квартира	7	1	80.40	3	42.40	2.66
47	Квартира	7	1	80.40	3	42.40	2.66
48	Квартира-студия	7	1	35.00	1	13.60	2.66
49	Квартира	7	1	39.90	1	13.60	2.66
50	Квартира	7	1	86.40	3	39.20	2.66
51	Квартира	7	1	57.70	2	25.40	2.66
52	Квартира	7	1	57.70	2	25.90	2.66
53	Квартира	7	1	39.90	1	13.60	2.66
54	Квартира	7	1	35.00	1	13.60	2.66
55	Квартира	8	1	80.40	3	42.40	2.66

56	Квартира	8	1	80.40	3	42.40	2.66
57	Квартира-студия	8	1	35.00	1	13.60	2.66
58	Квартира	8	1	39.90	1	13.60	2.66
59	Квартира	8	1	86.40	3	39.20	2.66
60	Квартира	8	1	57.70	2	25.40	2.66
61	Квартира	8	1	57.70	2	25.90	2.66
62	Квартира	8	1	39.90	1	13.60	2.66
63	Квартира	8	1	35.00	1	13.60	2.66
64	Квартира	9	1	80.40	3	42.40	2.66
65	Квартира	9	1	80.40	3	42.40	2.66
66	Квартира-студия	9	1	35.00	1	13.60	2.66
67	Квартира	9	1	39.90	1	13.60	2.66
68	Квартира	9	1	86.40	3	39.20	2.66
69	Квартира	9	1	57.70	2	25.40	2.66
70	Квартира	9	1	57.70	2	25.90	2.66
71	Квартира	9	1	39.90	1	13.60	2.66
72	Квартира	9	1	35.00	1	13.60	2.66
73	Квартира	10	1	80.40	3	42.40	2.66
74	Квартира	10	1	80.40	3	42.40	2.66
75	Квартира-студия	10	1	35.00	1	13.60	2.66
76	Квартира	10	1	39.90	1	13.60	2.66
77	Квартира	10	1	86.40	3	39.20	2.66
78	Квартира	10	1	57.70	2	25.40	2.66
79	Квартира	10	1	57.70	2	25.90	2.66
80	Квартира	10	1	39.90	1	13.60	2.66
81	Квартира	10	1	35.00	1	13.60	2.66
82	Квартира	11	1	80.40	3	42.40	2.66
83	Квартира	11	1	80.40	3	42.40	2.66
84	Квартира-студия	11	1	35.00	1	13.60	2.66
85	Квартира	11	1	39.90	1	13.60	2.66
86	Квартира	11	1	86.40	3	39.20	2.66
87	Квартира	11	1	57.70	2	25.40	2.66
88	Квартира	11	1	57.70	2	25.90	2.66
89	Квартира	11	1	39.90	1	13.60	2.66
90	Квартира	11	1	35.00	1	13.60	2.66
91	Квартира	12	1	80.40	3	42.40	2.66
92	Квартира	12	1	80.40	3	42.40	2.66
93	Квартира-студия	12	1	35.00	1	13.60	2.66
94	Квартира	12	1	39.90	1	13.60	2.66
95	Квартира	12	1	86.40	3	39.20	2.66
96	Квартира	12	1	57.70	2	25.40	2.66
97	Квартира	12	1	57.70	2	25.90	2.66
98	Квартира	12	1	39.90	1	13.60	2.66

99	Квартира	12	1	35.00	1	13.60	2.66
100	Квартира	13	1	80.40	3	42.40	2.66
101	Квартира	13	1	80.40	3	42.40	2.66
102	Квартира-студия	13	1	35.00	1	13.60	2.66
103	Квартира	13	1	39.90	1	13.60	2.66
104	Квартира	13	1	86.40	3	39.20	2.66
105	Квартира	13	1	57.70	2	25.40	2.66
106	Квартира	13	1	57.70	2	25.90	2.66
107	Квартира	13	1	39.90	1	13.60	2.66
108	Квартира	13	1	35.00	1	13.60	2.66
109	Квартира	14	1	80.40	3	42.40	2.66
110	Квартира	14	1	80.40	3	42.40	2.66
111	Квартира-студия	14	1	35.00	1	13.60	2.66
112	Квартира	14	1	39.90	1	13.60	2.66
113	Квартира	14	1	86.40	3	39.20	2.66
114	Квартира	14	1	57.70	2	25.40	2.66
115	Квартира	14	1	57.70	2	25.90	2.66
116	Квартира	14	1	39.90	1	13.60	2.66
117	Квартира	14	1	35.00	1	13.60	2.66
118	Квартира	15	1	80.40	3	42.40	2.66
119	Квартира	15	1	80.40	3	42.40	2.66
120	Квартира-студия	15	1	35.00	1	13.60	2.66
121	Квартира	15	1	39.90	1	13.60	2.66
122	Квартира	15	1	86.40	3	39.20	2.66
123	Квартира	15	1	57.70	2	25.40	2.66
124	Квартира	15	1	57.70	2	25.90	2.66
125	Квартира	15	1	39.90	1	13.60	2.66
126	Квартира	15	1	35.00	1	13.60	2.66
127	Квартира	16	1	80.40	3	42.40	2.66
128	Квартира	16	1	80.40	3	42.40	2.66
129	Квартира-студия	16	1	35.00	1	13.60	2.66
130	Квартира	16	1	39.90	1	13.60	2.66
131	Квартира	16	1	86.40	3	39.20	2.66
132	Квартира	16	1	57.70	2	25.40	2.66
133	Квартира	16	1	57.70	2	25.90	2.66
134	Квартира	16	1	39.90	1	13.60	2.66
135	Квартира	16	1	35.00	1	13.60	2.66
136	Квартира	17	1	80.40	3	42.40	2.66
137	Квартира	17	1	80.40	3	42.40	2.66
138	Квартира-студия	17	1	35.00	1	13.60	2.66
139	Квартира	17	1	39.90	1	13.60	2.66
140	Квартира	17	1	86.40	3	39.20	2.66
141	Квартира	17	1	57.70	2	25.40	2.66

142	Квартира	17	1	57.70	2	25.90	2.66
143	Квартира	17	1	39.90	1	13.60	2.66
144	Квартира	17	1	35.00	1	13.60	2.66
145	Квартира	18	1	80.40	3	42.40	2.66
146	Квартира	18	1	80.40	3	42.40	2.66
147	Квартира-студия	18	1	35.00	1	13.60	2.66
148	Квартира	18	1	39.90	1	13.60	2.66
149	Квартира	18	1	86.40	3	39.20	2.66
150	Квартира	18	1	57.70	2	25.40	2.66
151	Квартира	18	1	57.70	2	25.90	2.66
152	Квартира	18	1	39.90	1	13.60	2.66
153	Квартира	18	1	35.00	1	13.60	2.66
154	Квартира	19	1	80.40	3	42.40	2.66
155	Квартира	19	1	80.40	3	42.40	2.66
156	Квартира-студия	19	1	35.00	1	13.60	2.66
157	Квартира	19	1	39.90	1	13.60	2.66
158	Квартира	19	1	86.40	3	39.20	2.66
159	Квартира	19	1	57.70	2	25.40	2.66
160	Квартира	19	1	57.70	2	25.90	2.66
161	Квартира	19	1	39.90	1	13.60	2.66
162	Квартира	19	1	35.00	1	13.60	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.30	БКТ	94.50	4.00
					Санузел	6.80	
					ПУИ	2.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.50	БКТ	68.70	4.00
					Санузел	6.80	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.40	БКТ	76.70	4.00
					Санузел	6.10	
					ПУИ	4.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.30	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.40	
					ПУИ	2.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.80	БКТ	41.00	4.00

					Санузел	5.80	
					ПУИ	2.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.80	БКТ	41.00	4.00
					Санузел	5.80	
					ПУИ	2.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.00	БКТ	40.90	4.00
					Санузел	6.10	
					ПУИ	2.00	
8	Кладовая	2	1	5.4	Кладовая	5.4	
9	Кладовая	3	1	5.4	Кладовая	5.4	
10	Кладовая	4	1	5.4	Кладовая	5.4	
11	Кладовая	5	1	5.4	Кладовая	5.4	
12	Кладовая	6	1	5.4	Кладовая	5.4	
13	Кладовая	7	1	5.4	Кладовая	5.4	
14	Кладовая	8	1	5.4	Кладовая	5.4	
15	Кладовая	9	1	5.4	Кладовая	5.4	
16	Кладовая	10	1	5.4	Кладовая	5.4	
17	Кладовая	11	1	5.4	Кладовая	5.4	
18	Кладовая	12	1	5.4	Кладовая	5.4	
19	Кладовая	13	1	5.4	Кладовая	5.4	
20	Кладовая	14	1	5.4	Кладовая	5.4	
21	Кладовая	15	1	5.4	Кладовая	5.4	
22	Кладовая	16	1	5.4	Кладовая	5.4	
23	Кладовая	17	1	5.4	Кладовая	5.4	
24	Кладовая	18	1	5.4	Кладовая	5.4	
25	Кладовая	19	1	5.4	Кладовая	5.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	секция 1 подвал		Техническое	133.8
2	Противопожарная насосная	секция 1 подвал		Техническое	38.2
3	помещение СС	секция 1 подвал		Техническое	16
4	Помещение уборочного инвентаря	секция 1 подвал		Техническое	5.1
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	секция 1 подвал		Техническое	434.7
6	входной тамбур	секция 1 этаж 1		Общественное	5
7	вестибюль	секция 1 этаж 1		Общественное	41.1
8	помещение консьержа	секция 1 этаж 1		Общественное	9.3
9	санузел	секция 1 этаж 1		Общественное	2.3
10	ПУИ	секция 1 этаж 1		Техническое	5.6
11	лестничная клетка	секция 1 этаж 1		Общественное	35.7

12	электрощитовая неж. части	секция 1 этаж 1	Техническое	8
13	электрощитовая жилой части	секция 1 этаж 1	Техническое	8
14	мусорокамера	секция 1 этаж 1	Техническое	21.1
15	коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	65.6
16	Лифтовой холл	секция 1 этаж 2	Общественное	17.7
17	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 2	Техническое	2.7
18	лестничная клетка	секция 1 этаж 2	Общественное	17.2
19	Коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	65.5
20	Лифтовой холл	секция 1 этаж 3	Общественное	17.7
21	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 3	Техническое	2.7
22	лестничная клетка	секция 1 этаж 3	Общественное	17.2
23	Коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	65.5
24	Лифтовой холл	секция 1 этаж 4	Общественное	17.7
25	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 4	Техническое	2.7
26	лестничная клетка	секция 1 этаж 4	Общественное	17.2
27	Коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	65.5
28	Лифтовой холл	секция 1 этаж 5	Общественное	17.7
29	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 5	Техническое	2.7
30	лестничная клетка	секция 1 этаж 5	Общественное	17.2
31	Коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	65.5
32	Лифтовой холл	секция 1 этаж 6	Общественное	17.7
33	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 6	Техническое	2.7
34	лестничная клетка	секция 1 этаж 6	Общественное	17.2
35	Коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	65.5
36	Лифтовой холл	секция 1 этаж 7	Общественное	17.7
37	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 7	Техническое	2.7
38	лестничная клетка	секция 1 этаж 7	Общественное	17.2
39	Коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	65.5
40	Лифтовой холл	секция 1 этаж 8	Общественное	17.7
41	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 8	Техническое	2.7
42	лестничная клетка	секция 1 этаж 8	Общественное	17.2
43	Коридор	секция 1 этаж 9	Общественное	65.5
44	Лифтовой холл	секция 1 этаж 9	Общественное	17.7
45	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 9	Техническое	2.7
46	лестничная клетка	секция 1 этаж 9	Общественное	17.2
47	Коридор	секция 1 этаж 10	Общественное	65.5
48	Лифтовой холл	секция 1 этаж 10	Общественное	17.7
49	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 10	Техническое	2.7
50	лестничная клетка	секция 1 этаж 10	Общественное	17.2
51	Коридор	секция 1 этаж 11	Общественное	65.5
52	Лифтовой холл	секция 1 этаж 11	Общественное	17.7
53	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 11	Техническое	2.7
54	лестничная клетка	секция 1 этаж 11	Общественное	17.2

55	Коридор	секция 1 этаж 12	Общественное	65.5
56	Лифтовой холл	секция 1 этаж 12	Общественное	17.7
57	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 12	Техническое	2.7
58	лестничная клетка	секция 1 этаж 12	Общественное	17.2
59	Коридор	секция 1 этаж 13	Общественное	65.5
60	Лифтовой холл	секция 1 этаж 13	Общественное	17.7
61	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 13	Техническое	2.7
62	лестничная клетка	секция 1 этаж 13	Общественное	17.2
63	Коридор	секция 1 этаж 14	Общественное	65.5
64	Лифтовой холл	секция 1 этаж 14	Общественное	17.7
65	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 14	Техническое	2.7
66	лестничная клетка	секция 1 этаж 14	Общественное	17.2
67	Коридор	секция 1 этаж 15	Общественное	65.5
68	Лифтовой холл	секция 1 этаж 15	Общественное	17.7
69	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 15	Техническое	2.7
70	лестничная клетка	секция 1 этаж 15	Общественное	17.2
71	Коридор	секция 1 этаж 16	Общественное	65.5
72	Лифтовой холл	секция 1 этаж 16	Общественное	17.7
73	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 16	Техническое	2.7
74	лестничная клетка	секция 1 этаж 16	Общественное	17.2
75	Коридор	секция 1 этаж 17	Общественное	65.5
76	Лифтовой холл	секция 1 этаж 17	Общественное	17.7
77	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 17	Техническое	2.7
78	лестничная клетка	секция 1 этаж 17	Общественное	17.2
79	Коридор	секция 1 этаж 18	Общественное	65.5
80	Лифтовой холл	секция 1 этаж 18	Общественное	17.7
81	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 18	Техническое	2.7
82	лестничная клетка	секция 1 этаж 18	Общественное	17.2
83	Коридор	секция 1 этаж 19	Общественное	65.5
84	Лифтовой холл	секция 1 этаж 19	Общественное	17.7
85	Помещение для ствола мусоропровода	секция 1 этаж 19	Техническое	2.7
86	лестничная клетка	секция 1 этаж 19	Общественное	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 8	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ВРУ-1. Жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-2. Нежилая часть	Электроснабжение
4	Надземная часть	УЭРВ-1	Электроснабжение Устройство этажное распределительное встроенное

5	Надземная часть	ЯУР (ЩК1, ЩК2)	Электроснабжение щитки механизации квартирные
6	Надземная часть	ЩРоф1 - Щроф7	Электроснабжение щитки механизации офисные
7	Надземная часть	ЩРкон	Электроснабжение щит механизации помещения консьержа
8	Подземная часть	ЩРСС	Электроснабжение щит распределительный оборудования СС
9	Надземная часть	ЩПК1	Электроснабжение щит противодымных клапанов
10	Подземная часть	ЩРов	Электроснабжение щит распределительный вентиляции
11	Надземная часть	ЩРАПС	Электроснабжение щит распределительный АПС
12	Подземная часть	ШИТП	Электроснабжение шкаф силовой ИТП
13	Подземная часть	ЩУН ИТП	Электроснабжение щит управления насосами ИТП
14	Подземная часть	ЩУН1, ЩУН2	Электроснабжение шкаф управления насосами
15	Надземная часть	ЩУ-ДУ, ЩУ-ПД1.1-1.7	Электроснабжение щит управления дымоудалением, подпором воздуха
16	Надземная часть	ЩУЛ1-3	Электроснабжение щит управления лифтами
17	Подземная часть	ВТСС	Электроснабжение щит
18	Надземная часть	ДН1	Электроснабжение щит управления заградительными огнями
19	Подземная и надземная часть	ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-LSLTx, ВВГнг(A)-FRSLTx	Групповые, распределительные кабельные линии электроснабжения и освещения
20	Подземная и надземная часть	Светильники рабочего, аварийного свещения. Система заградительных огней	Общее рабочее освещение, аварийное освещение. Система заградительных огней
21	Подземная и надземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Система заземления уравнивания потенциалов
22	Надземная часть	ЩНО	Электроснабжение щит управления наружным освещением
23	Подземная и надземная часть	Охранно-Защитная Дератизационная Система	Охранно-Защитная Дератизационная Система
24	Внутридомовая территория	Внутриплощадочные сети наружного освещения, светильники, опоры	Наружное освещение
25	Подземная и надземная часть	Структурированная кабельная сеть	Сети связи
26	Подземная и надземная часть	Радиофикация	Сети связи
27	Подземная и надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Сети связи
28	Подземная и надземная часть	Внутриплощадочные сети связи	Сети связи
29	Подземная и надземная часть	Система охраны входов (домофон)	Сети связи
30	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Сети связи
31	Подземная и надземная часть	Система сигнализации для МГН	Сети связи
32	Подземная и надземная часть	Система охранного телевидения	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Система автоматизации	Сети связи

35	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и управления инженерным оборудованием при пожаре	Сети связи
36	Подземная и надземная часть	Внутриквартальная технологическая система связи	Сети связи
37	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета электропотребления	Сети связи
38	Подземная и надземная часть	Система коммерческого учета водопотребления и теплотребления	Сети связи
39	Подземная и надземная часть	Система контроля управления доступом	Сети связи
40	Подземная и надземная часть	Система охранно-тревожной сигнализации	Сети связи
41	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
44	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть	Внутренний водосток	Водоотведение
46	Подземная часть	Система отвода дренажных вод	Водоотведение
47	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
48	Надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
49	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
50	Надземная часть	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
51	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
52	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Водоснабжение, Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 904 958 682,80 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100480001422
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 878 302 746,63 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 267 164 135,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 611 138 611,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 942,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 154 626 600 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Э.К.Девелопмент"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 929 837,73 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 94 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блочно-модульная трансформаторная подстанция общей площадью 26,3 кв.м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447154472036692851344905256554594306

Владелец: ООО «СЗ «Варшавский», Борисов Виталий
Витальевич, Москва

Действителен: с 21.05.2021 по 21.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 747179813506772394906334735567152093841

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва

Действителен: с 25.01.2021 по 01.01.2022