

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>14.03.2022</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-15-2022</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>07.03.2023</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>22.12.2022</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО Специализированный Застройщик "СК Новый Город"</i>
2.2.2. ИНН:	<i>0326565373</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1190327000412</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Комплексная застройка 104 микрорайона в Юго-Западной части г. Улан-Удэ. 3-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ город Улан-Удэ</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	<i>Октябрьский район</i>




округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Мкр. 104</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:034405:34</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>6588 м²</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>16.04.2021 г.</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0123</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>ООО "Проектсервис"</i>
5.2.2. ИНН:	<i>0326511219</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1130327001870</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>29.09.2021 г.</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-2-0049-2021</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО "Национальная Экспертная Палата"</i>

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	21.02.2022
6.4.2. Номер:	03-2-1-2-0002-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Национальная Экспертная Палата"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	901.0
7.1.5. Площадь (кв. м):	6672.98
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	491.5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4347.56
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	30.87
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания 24339.0 м ³ в т. ч. подземной части 4464.0 м ³
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	894.0
7.2.5. Площадь (кв. м):	6676.08
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	561.3

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4347.56
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.2.11. в том числе квартир (штук):	90
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	30.87
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания 24339.0 м3 в т. ч. подземной части 4464.0 м3</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок В
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	905.0
7.3.5. Площадь (кв. м):	6672.98
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	581.0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4347.56
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.3.11. в том числе квартир (штук):	90
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	30.87
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания 24339.0 м3 в т. ч. подземной части 4463.0 м3</i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия