



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-65-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар»
2.2.2. ИНН:	5408296000
2.2.3. ОГРН:	1125476111408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, поселок Элитный,

	микрорайон «Берёзки». 4.11 этап строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мичуринский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Элитный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Берёзки»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:081301:7092 54:19:081301:7093
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519000-275-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом, № 153.

строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 4.11
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1562,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	2607,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2234,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	38
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	38
6.1.11. в том числе квартир (штук):	38
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	8,40
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем – 9104,0 куб.м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2234,2 кв.м., количество квартир – 38, 2-х комнатные 38/2234,2 кв.м, материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита,

	<p>материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>Заклучение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.08.2022 №142. Разрешение на строительство, №54-RU54519000-275-2018, (ред. №54-RU54519000-188-2019 от 18.11.2019, №54-RU54519309-55-2021 от 07.06.2021, №54-RU54519309-105-2021 от 06.08.2021г.) дата выдачи 14.08.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.07.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, № 154. Этап 4.11
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1287,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2128,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1863,7

6.2.8. Количество помещений (штук):	30
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	30
6.2.11. в том числе квартир (штук):	30
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	8,40
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 7526,0 куб.м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1863,7 кв.м., количество квартир – 30, 2-х комнатные 30/1863,7 кв.м, материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многослойная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.08.2022 №143. Разрешение на строительство, <u>№54-RU54519000-275-2018</u>, (ред. №54-RU54519000-188-2019 от 18.11.2019, №54-RU54519309-55-2021 от 07.06.2021, №54-RU54519309-105-2021 от 06.08.2021г.) дата выдачи <u>14.08.2018г.</u>, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.07.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	080-384-200 43

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство



Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
на 6 (шести) листах

А.Г. Побежимов

