



Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Александрия 6-10»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 2

628002, РФ, ХМАО-ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, пер. Энергетиков, д. 1
полное наименование организации - для юридических лиц),

+7 982-410-26-94, guprel.ru
тел. (3467) 326-605, 326-655, sekretar.sst@hmnpf.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

изм. см. на обороте стр. 5

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешений на строительство от 19.06.2014 № ru86310000-97,
от 31.05.2013 № ru86310000-83, от 07.04.2008 № ru86310000-38, от 04.02.2008 № ru86310000-10)

Дата 12 августа 2016 г.

№ 86-ru86310000- 90 -2016

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома (корпуса № 6,7,8,9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат)» в составе проекта: «Планировка микрорайона № 39. Комплексное освоение в целях жилищного строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»



2999-12273

	экологической экспертизы	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>№ 2-1-1-0326-13 от 24.01.2014 № 2-1-1-0327-13 от 24.01.2014 № 2-1-1-0328-13 от 24.01.2014 № 2-1-1-0329-13 от 24.01.2014</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p><i>86:10:0101025:1955</i> <i>86:10:0101025:1956</i> <i>86:10:0101025:1957</i> 86:10:0101025:20 <i>86:10:0101025:1958</i></p> <p>86:10:0101025</p>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p><i>изм. см. на обороте стр. 5</i></p> <p>№ RU 86310000-1096, утвержден постановлением Администрации города от 23.04.2013 № 2699</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «Центр Архитектуры и Строительства», 2013г., шифр 136-70 (136-70-06, 136-70-07, 136-70-08, 136-70-09)</p> <p>ООО «Северные Строительные Технологии», 2016 г., шифр 06-ПД/А610/16</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>«Жилые дома (корпуса № 6,7,8,9 и пристроенная автостоянка закрытого типа (стилобат)»</p>	

изм. см. на обороте стр. 5



2999-12273

Общая площадь (кв. м): <u>1 этап:</u> Жилой дом ГП №9 Подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)	21930,48 7838,18		
<u>2 этап:</u> Жилой дом ГП №6	21930,48		
<u>3 этап:</u> Жилой дом ГП №8	21930,48		
<u>4 этап:</u> Жилой дом ГП №7	21930,48	Площадь участка (кв. м):	35701
<u>5 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-6)	8044,07		
<u>6 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-2, 10-3)	8118,83		
<u>7 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-4, 10-5)	8052,15		
Объем (м3):		в том числе подземной части (м3):	
<u>1 этап:</u> Жилой дом ГП №9	79334,2	1 этап: Жилой дом ГП №9	3854,9
Подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)	19426,1	Подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)	16354,3
<u>2 этап:</u> Жилой дом ГП №6	79334,2	2 этап: Жилой дом ГП №6	3854,9
<u>3 этап:</u> Жилой дом ГП №8	79334,2	3 этап: Жилой дом ГП №8	3854,9
<u>4 этап:</u> Жилой дом ГП №7	79334,2	4 этап: Жилой дом ГП №7	3854,9
<u>5 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-6)	20109,35	5 этап: Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-6)	16932,2
<u>6 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-2, 10-3)	20109,4	6 этап: Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-2, 10-3)	16932,2
<u>7 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-4, 10-5)	20109,4	7 этап: Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-4, 10-5)	16932,2
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
<u>1 этап:</u> Жилой дом ГП №9	25		
Подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1)	1		
<u>2 этап:</u> Жилой дом ГП №6	25		
<u>3 этап:</u> Жилой дом ГП №8	25		
<u>4 этап:</u> Жилой дом ГП №7	25		
<u>5 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-6)	1		
<u>6 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-2, 10-3)	1		



2999-12273

<u>7 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-4, 10-5)	1	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м): <u>1 этап:</u> Жилой дом ГП №9 Подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1) <u>2 этап :</u> Жилой дом ГП №6 <u>3 этап:</u> Жилой дом ГП №8 <u>4 этап:</u> Жилой дом ГП №7 <u>5 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-6) <u>6 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-2, 10-3) <u>7 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-4, 10-5)	955,11 4080,72 949,76 974,15 940,14 4205,74 4159,47 4142,48	
Иные показатели:	<u>1 этап:</u> Жилой дом ГП №9: общая площадь квартир (с учетом коэффициента на балконы и лоджии)-12904,76 кв. м.; количество квартир-176, полезная площадь офисов-503,52 кв. м. <i>503,53 кв. м.</i> Подземная автостоянка ГП №10 (отсек 10-1): количество машиномест-92. <i>попросе 5/этажа</i> <u>2 этап :</u> Жилой дом ГП №6: общая площадь квартир (с учетом коэффициента на балконы и лоджии)-12904,76; количество квартир-176; полезная площадь офисов-501,6 кв. м. <u>3 этап:</u> Жилой дом ГП №8: общая площадь квартир (с учетом коэффициента на балконы и лоджии)-12904,76; количество квартир-176; полезная площадь офисов-482,73 кв. м. <u>4 этап:</u> Жилой дом ГП №7: общая площадь квартир (с учетом коэффициента на балконы и лоджии)-12904,76; количество квартир-176; полезная площадь офисов-476,75 кв. м. <u>5 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-6): количество машиномест-92. <u>6 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-2, 10-3): количество машиномест-158. <u>7 этап:</u> Подземная автостоянка ГП № 10 (отсек 10-4, 10-5): количество машиномест-152	
5	Адрес (местоположение) объекта	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, микрорайон 39



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » марта 2019г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 2016 г, шифр 06-ПД/А610/16-ПОС.

Заместитель главы

Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » августа 2016 г.

М.П.



[Handwritten signature]

 (подпись)

А.А. Шатунов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « 01 » декабря 2022 г.

Заместитель главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 05 » февраля 2019 г.

М.П.



[Handwritten signature]

 (подпись)

Н.Н. Кривцов

(расшифровка подписи)

Зачеркнутое: «503,52» - не читать.

Добавленному: «Подземная автостоянка ГП№10 (отсек10-1), в том числе:

-подземная часть-3877,97 кв. м;

-эксплуатируемая кровля-3970,21 кв. м»;

«Подземная автостоянка ГП№10 (отсек10-6), в том числе:

-подземная часть-3957,01 кв. м;

-эксплуатируемая кровля-4087,06 кв. м»;

«Подземная автостоянка ГП№10 (отсек10-2,10-3), в том числе:

-подземная часть-4052,17 кв. м;

-эксплуатируемая кровля-4066,66 кв. м»;

«Подземная автостоянка ГП№10 (отсек10-4,10-5) в том числе:

-подземная часть-3996,19 кв. м;

-эксплуатируемая кровля-4055,96 кв. м»;

«503,53»-верить

Заместитель Главы города

«29» ноября 2017 г.

М.П.



Р.Е. Меркулов

Зачеркнутое: «пер. Энергетиков, д. 1», «(3467) 326-605, 326-655, sekretar.sst», «86:10:0101025:20», «№ RU-86310000-1096, утвержден постановлением Администрации города от 23.04.2013 № 2699», «35701»-не читать.

Добавленному: «628002, РФ, ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 2, +7 982-410-26-94, ruppel.au»,

«86:10:0101025:1955, 86:10:0101025:1956, 86:10:0101025:1957, 86:10:0101025:1958»,

«№ RU-86310000-2393 от 15.08.2018, № RU-86310000-2394 от 16.08.2018, № RU-86310000-2362

от 16.07.2018, № RU-86310000-2365 от 17.07.2018», «7734; 9301; 10169; 8497» - верить

Глава города



«29» октября 2018 г.

М.П.

В.Н. Шувалов