

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>09.11.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>73-24-113-2023</b> (предыдущий № 73-73-049-2022 от 17.05.2022)
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>09.05.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмашстрой»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7327059365</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1117327001770</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (дом 16 по генплану), 2-й этап 2-го этапа строительства</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ульяновская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Ульяновск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Ульяновск</b>



пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Заволжский район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>пр-т Маршала Устинова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>27</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>73:24:021012:4894</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>1 614,0</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>28.09.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-73-2-73-0-00-2021-0810</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-





4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Симбирскпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7325030593</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027301160480</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>23.10.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>10 (шифр проектной документации 41/23, 2023)</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>09.10.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>73-2-1-2-060727-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» (ИНН 9705043722)</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-



6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (дом 16 по генплану), 2-й этап 2-го этапа строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>631,58</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<b>4 907,98</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>77, в том числе:</b> - однокомнатных – 22, - двухкомнатных – 55,
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>13</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<b>43.7</b>
7.1.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания – 19 259,3 куб.м, в том числе подземной части – 1 396,1 куб.м; Общая площадь квартир– 3 129,79 кв.м; Площадь квартир – 2 838,95 кв.м; Площадь квартир с учетом площади лоджий с коэф. 0,5 – 2 984,37 кв.м; Полезная площадь встроенно-</b>



	<b>пристроенных нежилых помещений первого этажа – 372,06 кв.м</b>
--	---

<b>Начальник УАиГ</b>		<b>Н.А.Гордеева</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРО-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СПЕЦМАШСТРОЙ»  
ИНН 7327059365  
 полное наименование организации - для  
432072, г. Ульяновск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
пр-т Врача Сурова, д. 37, к. 71  
 и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2022

№ 73-73-049-2022

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 27 (дом № 16 по генплану), 2-й этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Сегмент Эксперт» ИНН 7743273219</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	<b>73-2-1-2-072191-2021 от 30.11.2021</b>



	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021012:4894		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-73-2-73-0-00-2022-0221 от 25.03.2022 Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	02/21, 2021г., ИП Егорочкина М.Г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10 322,92	Площадь участка (кв. м):	2 727,0
	Объем (куб. м):	38 775,04	в том числе подземной части (куб. м):	2 994,62
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	1 271,41		






	(кв.м):		
	Иные показатели:	<p><u>Секция 1:</u>  количество квартир – 55 шт., в том числе:  - однокомнатных – 22 шт.,  - двухкомнатных – 22 шт.,  - трехкомнатных – 11 шт.;  Общая площадь квартир – 3 348,06 м<sup>2</sup>;  Площадь квартир – 3 194,28 м<sup>2</sup>;  Жилая площадь квартир – 1 667,27 м<sup>2</sup>;  Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-ого этажа – 397,77 м<sup>2</sup></p> <p><u>Секция 2:</u>  количество квартир – 55 шт., в том числе:  - однокомнатных – 22 шт.,  - двухкомнатных – 22 шт.,  - трехкомнатных – 11 шт.;  Общая площадь квартир – 3 348,06 м<sup>2</sup>;  Площадь квартир – 3 194,28 м<sup>2</sup>;  Жилая площадь квартир – 1 667,27 м<sup>2</sup>;  Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-ого этажа – 399,81 м<sup>2</sup></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 27	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"17" ноября 2024 г.**  
в соответствии с проектной документацией 02/21-ПОС ИП Егорочкина М.Г., раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник УАИГ  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"17" мая 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

Н.А.Гордеева  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.