

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕЛИГЕР»

полное наименование организации - для

ИНН 6950163318, ОГРН 1136952003187

юридических лиц), его почтовый индекс

____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Россия, 170100, Тверская область,

и адрес, адрес электронной почты)

город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 17,

офис 32

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 21.12.2021

№ 69-ru69304000-145-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Застройка жилого комплекса в г. Твери.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Лесная.

1 этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Ткача, дом 3.

присвоен Постановлением администрации города Твери № 946 от 08.08.2018

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300041:9 и объектам капитального строительства, расположенным на нем, на улице Ткача в Пролетарском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0300041:9

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-145-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 05.09.2018 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-145-2018 от 20.06.2018, орган, выдавший решение о внесении

изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 2 от 26.03.2019 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-145-2018 от 20.06.2018, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- приказ о внесении изменений № 14 от 26.02.2021 «О продлении сроков действия разрешения на строительство №69-ru69304000-145-2018», орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;

- приказ о внесении изменений № 205/1 от 21.09.2021 «О внесении изменений в разрешение на строительство №69-ru69304000-145-2018 от 20.06.2018», орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

- приказ о внесении изменений № 252/2 от 21.10.2021 «О внесении изменений в разрешение на строительство №69-ru69304000-145-2018 от 20.06.2018», орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37963,14	37837,8
в том числе надземной части	куб. м	35930,21	35850,4
Общая площадь здания	кв. м	10810,41	11085,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	ШТ.	-	-
в том числе подземных	ШТ.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7094,81	7059,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	2182,6	2189,2
Площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования, в том числе:	кв. м	2087,1	2093,0
- насосная	кв. м	36,1	37,0
- электрощитовая	кв. м	16,9	16,4
- водомерный узел	кв. м	13,2	13,3
- комната обслуживания персонала	кв. м	12,2	12,5
- колясочная	кв. м	12,1	12,1

- кладовая	кв.м	1,8	1,8
- лоджии	кв.м	3,2	3,1
Количество этажей	шт.	17	17
	шт.	1	1
в том числе подземных/цокольных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/7094,81	143/7059,9
1-комнатные	шт./кв. м	79/3193,6	79/3182,1
2-комнатные	шт./кв. м	48/2711,9	48/2700,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/1189,1	16/1177,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7514,7	7527,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные	Бетонные
Материалы стен		Мелкие ячеистобетонн ые блоки	Мелкие ячеистобет онные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитны е ж/б
Материалы кровли		Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП	Рулонная, утепленная, техноэласт ЭПП/ЭКП

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,096	0,077
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool», толщ.100мм	утеплитель «Rockwool», толщ.100мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, оконные проемы на лоджиях - однокамерный стеклопакет, ПВХ профиль, входные наружные двери в подъезд — алюминиевые с остеклением, входные наружные двери в помещения общественного назначения - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
 - технический план от 06.12.2021, кадастровый инженер: Виноградов Илья Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-185, дата выдачи: 18.01.2011, выдан: Министерством имущественных и

земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.11.2016.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

Михеев

В.В.Михеев

(должность уполномоченного
подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка)



21 " декабря 2021 г.

Прочтено и пронумеровано

А листы

Начальник отдела разрешительной
документации Главархитектурного
Тверской области

Михеев

Михеев В.В.

