

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

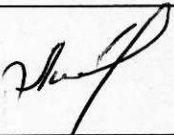
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	11-RU11301000-025г-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.02.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик ФРЖС Республики Коми»
2.2.2. ИНН:	1101177623
2.2.3. ОГРН:	1231100004090
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал по ул. Ручейной в г. Сыктывкаре. Дом № 5 - 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Коми
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО ГО «Сыктывкар»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сыктывкар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ручейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11:05:0104001:2439
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27063,00 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-11-3-01-0-00-2022-8230
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.07.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	7/2062
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Строй-Прогресс»
5.2.2. ИНН:	1101046532
5.2.3. ОГРН:	1051100558123
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.06.2023
6.1.1.2. Номер:	11-2-1-3-031366-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертная группа «Союз»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	28.09.2023; 29.09.2023; 19.01.2024
6.3.2. Номер:	№1; №2; №3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Строй-Прогресс» Киселев А.В.
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	



7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Квартал по ул. Ручейной в г. Сыктывкаре. Дом № 5 - 3 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1139,60
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	3251,28
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.11. в том числе квартир (штук):	72
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	13,59
7.17. Иные показатели:	Площадь участка - 27063,00 (кв. м). Новое взамен разрешения №11-RU11301000-025в-2024 от 17.01.2024 в связи с внесением подтверждения № 3 от 19.01.2024 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Начало в 2023г.

Заместитель руководителя администрации МО ГО "Сыктывкар"		Л.П.Литовченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пархачева Ирина Николаевна, тел. 294-157

