



Кому: ООО «Созидание»

Адрес: г.Челябинск, ул.Б.Хмельницкого,15

### РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU74192015 – 89

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,  
разрешает, строительство, реконструкция, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

Два 10-ти этажных дома (участок №1) в пос.Рошино Сосновского района

Челябинской области, Жилой дом №4

(с инженерными сетями к жилым домам №3, №4)»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Площадь участка в границах благоустройства-8293,67м.кв.; кол-во этажей-11; кол-

во секций-4; число квартир-150ед в т.ч 3-хкомнатных-20ед, 2-х комнатных-67ед,

однокомнатных-63ед.; строительный объем-34716,02м.куб, в т.ч. подземной части-

2302,91м.куб.; площадь жилого здания-10626,44м.кв.; площадь жилых

помещений(без учета балконов, лоджий, террас)-7482,06м.кв.; площадь жилых

помещений(с учетом балконов, лоджий, террас)-7898,1м.кв.; жилая площадь

квартир-4111,3м.кв.; общий расход тепла-1123823 Вт; расчетный расход воды-97,5

м.куб./сут; расчетный расход стоков-97,5м.куб./сут.; расчетная мощность

электроприемников-242,2Вт.; класс энергосбережения-«В»

Кадастровый номер 74:19:0000000:0573 площадь – 11302м.кв.

расположенного по адресу: **Челябинская область, Сосновский район, п.Рошино, примерно в 50м.по направлению на северо-запад от ориентира школа.**

Срок действия настоящего разрешения – до 06.09.2015год

Исполняющий обязанности  
главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Вальтер В.Р.

(расшифровка подписи)

«06» февраля 2015 год

Действие настоящего разрешения  
продлено до

Первый раз

Глава Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«01» октября  
  
(подпись)

2015

С. А. Чигинцев

(расшифровка подписи)

«03» 2015 год

«Два 10-ти этажных дома (участок №1) в пос. Рошино Сосновского района Челябинской области. Жилой дом № 4».

Действие настоящего разрешения продлено до «28» декабря 2023 года

Первый заместитель Главы района

(должность уполномоченного органа осуществляющего выдачу разрешения)

31.08.2023



М.П. (подпись)

С.А. Чигинцев  
(Ф.И.О.)



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.12 2022 года № 2610

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение  
на строительство № RU74192015-89  
от 06 февраля 2015 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании уведомления ООО Специализированный застройщик «Метчелстрой» от 08.12.2022 года входящий № 9199, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU74192015-89 от 06 февраля 2015 года следующие изменения:

1.1 Слова «Кому: ООО «Созидание» Адрес: г. Челябинск, ул.Б.Хмельницкого, 15» заменить словами «Кому: ООО Специализированный застройщик «Метчелстрой» Адрес: 454047, г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 15, помещение 12».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07. 20 23 года № 1288

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение  
на строительство № RU74192015-89  
от 06 февраля 2015 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании уведомления ООО Специализированный застройщик «Метчелстрой» от 23.06.2023 года входящий № 5636, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU74192015-89 от 06 февраля 2015 года следующие изменения:

1.1 Краткие проектные характеристики изложить в следующей редакции: «площадь в границах благоустройства – 8382,00 кв.м.; строительный объем – 37212,46 м<sup>3</sup>, в том числе строительный объем подземной части – 2284,83 м<sup>3</sup>; площадь жилого здания – 10684,06 кв.м.; площадь жилых помещений (без балконов, лоджий) – 7319,20 кв.м.; площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 7785,82 кв.м.; жилая площадь квартир – 4141,82 кв.м.; общий расход тепла – 0,744 Гкал/час; расчетный расход воды – 43,92 м<sup>3</sup>/сут.; расчетный расход стоков – 43,92 м<sup>3</sup>/сут.; расчетная мощность электроприёмников – 217,88 кВт».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов