



1000040002051960

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
«Сургутспецжелезобетонстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602066420

полное наименование организации – для юридических лиц),

628401, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
Нижневартовское шоссе, 5/1

тел.: 3462-21-21-09

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство**

(взамен разрешения на строительство от 08.08.2017 № 86-гу86310000-108-2017)

Дата 13.05.2020№ 86-гу86310000-69-2020Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 11 в микрорайоне 35А г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Институт Проектирования и Экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 86-2-1-3-0042-17 от 18.05.2017

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101009:62	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-86310000-2122, утвержден постановлением Администрации города от 16.05.2017 № 3906	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города Сургута от 10.02.17 № 785 «Об утверждении проекта планировки и межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Архитектурная мастерская Александра Бреусова", шифр АМ 2-2017-11	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 11 в микрорайоне 35А г. Сургута			
	Общая площадь (кв.м.): Всего в том числе: Секция А Секция Б Секция В	10813,45 4447,38 3428,52 2937,55	Площадь участка(кв.м.):	12548
	Объем(куб.м.): Всего в том числе: Секция А Секция Б	46269.75 18571,48 14754,09	в том числе подземной части (куб. м.)	

	Секция В	12944,18		
	Количество этажей(шт.):			
	Секция А	8	Высота(м):	
	Секция Б	7		
	Секция В	6		
	Количество подземных этажей(шт.):			
	Площадь застройки (кв.м.):		Вместимость(чел.):	
	Всего	1759.06		
	в том числе:			
	Секция А	638,85		
	Секция Б	565,38		
	Секция В	554,83		
	Иные показатели	<p>Общая площадь помещений общественного назначения (Секция Б) - 74,62 кв. м. Количество квартир - 115 шт., в том числе: Секция А - 49 шт; Секция Б - 36 шт; Секция В - 30 шт. Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) всего – 6944,35 кв. м., в том числе: Секция А - 2870,42 кв. м; Секция Б - 2222,28 кв. м; Секция В – 1851,65 кв. м. Общая площадь гаражей – 748,15 кв. м., в том числе: Секция А - 296,42 кв. м; Секция Б - 197,7 кв. м; Секция В – 254,03кв. м. Количество гаражей - 38 шт., в том числе: Секция А - 14 шт; Секция Б - 11 шт; Секция В - 13 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «01» декабря 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 13 » _____ 2020г.

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Директор ДАиГ – главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-24	
Главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 528273	

1000040002051960