



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-065-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»
2.2.2. ИНН:	5610247921
2.2.3. ОГРН:	1235600000580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Квартет» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Промышленный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0328001:88
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-065-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Квартет» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	1091,8
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	17378,2
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	104,6
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10854,5
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	250
6.11. в том числе квартир (штук):	250
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергической эффективности (при	С

наличии):	
6.18 Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Наружные сети освещения	
- протяженность (м);	228,0
Наружные сети канализации	
- протяженность (м);	9,0
Строительный объем всего (куб. м);	60482,0
Строительный объем надземной части (куб. м);	57485,0
Строительный объем подземной части (куб. м);	2997,0
Общая площадь здания по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе:	17378,2
общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м);	10854,5
жилая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м);	4153,9
общая площадь помещений общего пользования (кв.м), в том числе:	6082,7
- площадь подвала (кв.м), из нее:	876,8
площадь лифтовых шахт (кв.м);	16,0
площадь коридоров (кв.м);	168,7
площадь электрощитовой (кв.м);	6,2
площадь помещения слаботочных систем (кв.м);	12,8
площадь водомерного узла(кв.м);	12,7
площадь насосной хозяйственной питьевой и системы ВПВ (кв.м);	32,4
площадь помещения хранения неисправных светодиодных светильников (кв.м);	6,2
площадь венткамер (кв.м);	30,0
площадь водомерного узла (кв.м);	12,7
- площадь технического этажа (кв.м), из нее:	878,3
площадь машинных отделений лифтов (кв.м);	67,1
площадь лестничных клеток (кв.м);	36,5
площадь коридоров (кв.м);	126,3
- площадь лестничных клеток (кв.м);	725,8
- площадь лифтовых холлов (кв.м);	232,7
- площадь лоджий мест общего пользования(кв.м);	231,8
Площадь нежилого помещения №1 расположенного на крыше здания (кв.м);	104,6
Количество квартир всего (шт), в том числе:	250
однокомнатные (шт);	160
двухкомнатные (шт);	72
трехкомнатные (шт);	18
Общая площадь квартир:	
однокомнатные (кв.м);	5365,3
двухкомнатные (кв.м);	4123,3
трехкомнатные (кв.м);	1365,9
Жилая площадь квартир:	
однокомнатные (кв.м);	1779,6
двухкомнатные (кв.м);	1684,1
трехкомнатные (кв.м);	690,2

Материалы фундаментов; Материалы стен; Материалы перекрытий; Материалы кровли	Бетонный монолитный Крупнопанельные Железобетонные плиты Совмещенная рулонная
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.08.2024 22.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09026624960

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Е.С. Бочкарева инициалы, фамилия

