

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Феникс-Инвест»  
полное наименование организации — для юридических лиц).  
344011 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты  
город Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 27 » марта 2017г.

N 61-302-10-2017

**1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а,  
пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. II-й этап. Секция 3**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Крупской, 1  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011401:2140

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-483-2016 от «09» мая 2016г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м.	28 672,8	27 408,0
в том числе надземной части	куб.м.	27 262,34	25 622,0
Общая площадь	кв.м.	7 708,27	7 134,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 562,42	2 560,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	382,52	383,7
Количество машино-мест	штук	-	-
Площадь автостоянки	кв.м.	475,43	476,7
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество посетителей	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	4 510,75	4 400,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 562,42	2 560,8
	кв.м.	1 704,47	1 700,4
Количество этажей	штук	20	20
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	153/4510,75	153/4400,0
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	119/2709,3	119/2644,3
2- комнатные	шт./кв.м.	34/1801,45	34/1755,7
3- комнатные	шт./кв.м.		
4- комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	4 674,67	4 573,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	-	402,2
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	-	35,05/37,07
- газоснабжение	м3/сут	-	-
- теплоснабжение	Гкал/час	-	0,6048
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		-	Железо-бетонный
Материал стен		-	Газоблочные, обл. кирпичом
Материал перекрытий		-	Железо-бетонные монолитные
Материал кровли		-	Совмещенная, кровля из рулонных материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	[21,1]	[21,1]
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна из поливинилхлоридных профилей толщиной 70мм с 2-камерными стеклопакетами. Витражное остекление из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами.	Окна из поливинилхлоридных профилей толщиной 70мм с 2-камерными стеклопакетами. Витражное остекление из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **10 марта 2017г.**, кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров **26.04.2011г.**

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 27 » марта 2017г.

М.П.



Д.В. Котков