

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1632 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «СОЧИОЙЛСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2320094347
2.2.3. ОГРН:	1022302950020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс. Этап 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	городской округ город-курорт Сочи

002860

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Центральный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крымская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 44
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0201004:1
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-49-8521-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Оздоровительный центр. Корпус № 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	23:49:0201004:1049
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3714,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта	2931,1

капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7410,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5155,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3664,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	60
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
Бассейн	60
Спортзал	60
Тренажерный зал	16
Тренажерный зал при бассейне	7
Фито-бар	30
Аэрарий 1/Аэрарий 2	42/35
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
строительный объем (куб.м):	25492,9
в том числе, строительный объем надземной части (куб.м):	20719,3
в том числе, строительный объем подземной части (куб.м):	4773,6
Высота здания:	
- секция спортивного зала (м)	12,5
- секция бассейна (м)	11,14

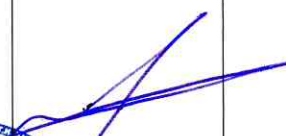
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-127-915 08
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	корпус № 5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	23:49:0201004:1076
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3714,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	258,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	7410,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	740,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	586
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	1
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	16
6.2.16. Высота (м):	15,43
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.2.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	2994,0
в том числе, строительный объём надземной части (куб.м):	2219,6
в том числе, строительный объём подземной части (куб.м):	774,4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-127-915 08
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	корпус № 6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	23:49:0201004:1077
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3714,7
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	262,8
6.3.5. Площадь (кв. м):	7410
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	756,7
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	593,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	1
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	16
6.3.16. Высота (м):	15,43
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	3037,2
в том числе, строительный объём надземной части (куб.м):	2260,2
в том числе, строительный объём подземной части (куб.м):	777,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-127-915 08
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	корпус № 7
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	23:49:0201004:1079
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3714,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	262,8
6.4.5. Площадь (кв. м):	7410,0
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	756,7
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	593,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.4.8. Количество помещений (штук):	1
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	4
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	16
6.4.16. Высота (м):	13,99
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	2722,2
в том числе, строительный объём надземной части (куб.м):	2113,2
в том числе, строительный объём подземной части (куб.м):	609
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-127-915 08
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м):	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-	-

воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.X.6. Иные показатели:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

<p>Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края</p>		Н.В. Семенцов
<p>должность уполномоченного лица от (организации), осуществляющего разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	инициалы, фамилия





В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатно администрация  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 5 листов



Нервай заместитель  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования городского округа город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
Н.В. Семенов