



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Ипотечная корпорация  
Чувашской Республики»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130205838/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.3

полное наименование организации – для

телефон/факс 23-07-77

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ipoteka@orionet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 января 2021

№ 21-01-12-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом</b> <del>переменной этажности</del> <i>с автоматикой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» <i>ООО ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-007718-2020 от 16.03.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий <i>№21-2-1-2-002855-2022 от 25.11.2022</i> <i>№21-2-1-2-081218-2022 от 24.11.2022</i> <i>№21-2-1-1-079901-2022 от 15.11.2022</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030403:1370	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030403	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <i>от 03.11.2022 № ПД-21-2-01-0-00-2022-0406</i>	<del>от 14.03.2019 № RU21304000-107,</del> подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 03.12.2018 №2336	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ «Полиспроект, 300-2, 2019 <i>ООО «АКБ «Полиспроект», 17.01.2022, 2022</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м): <i>15715,28</i>	13895,23	Площадь участка (кв. м): 5121
	Объем (куб. м):	47526,7 <i>54057,34</i>	в том числе: подземной части (куб. м): 2519,5
	Количество этажей (шт.):	<del>13-15=17</del>	Высота (м): - архитектурная 56,48 - пожарно-техническая 47,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): <i>1092,07</i>	<del>1106,52</del>	
	Иные показатели: <i>двухэтажная;</i> <i>- площадь застройки - 238,86 кв. м;</i> <i>- полезная площадь машинно-мест - 10,4 кв. м;</i> <i>- количество машинно-мест на дворовой территории - 1;</i> <i>- этажность - 1.</i>	- этажность здания - <del>12-14-16</del> эт.; - количество жилых этажей - <del>12-14-16</del> эт.; - жилая площадь квартир - 4503,1 м <sup>2</sup> ; - площадь квартир - 8893,5 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) - 9229,78 м <sup>2</sup> ; - количество квартир, всего <del>168</del> <i>192</i> шт.; количество однокомнатных квартир <del>68</del> <i>70</i> шт.; количество двухкомнатных квартир <del>84</del> <i>96</i> шт.; количество трехкомнатных квартир - 16 шт.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Гастелло, дом 6/40, позиция 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» сентября 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“29” января 2021 г.

М.П.



**И.Л. Кучерявый**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«29» января 2023 г.**

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“07” сентября 2022 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.



**И.Л. Кучерявый**

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Примечание:**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

*Действие настоящего разрешения продлено до «07» сентября 2022 г.  
Заместитель главы администрации города Чебоксары  
-руководитель аппарата*



**А.Н. Петров**  
20.12.2022

Добавленному:

- в пункт 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» верить;

- в пункт 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «№21-2-1-2-082855-2022 от 25.11.2022, №21-2-1-2-081218-2022 от 21.11.2022, №21-2-1-1-079901-2022 от 15.11.2022» верить;

- в пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта»: «ООО «КБ«Проект-Мастер», 479/22, 2022» верить;

- в пункт 4 «Иные показатели»: «автостоянка: - площадь застройки – 238,85 м<sup>2</sup>; - полезная площадь машино-мест – 159 м<sup>2</sup>; - количество машино-мест на автостоянке – 12; - этажность - 1» верить;

Исправленному:

- в пункте 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: «переменной этажности» на «с автостоянкой» верить;

- в пункте 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка»: «от 14.03.2019 № RU21304000-107» на «от 08.11.2022 №РФ-21-2-01-0-00-2022-0406» верить;

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: «13895,23» на «15415,28», «47526,7» на «54057,34», «1106,52» на «1092,07»,

- в пункте 4 «Иные показатели»: «4503,1» на «5091,2», «8893,5» на «10342,33», «9229,78» на «10720,85», «168» на «192», «68» на «80», «84» на «96» верить;

Зачёркнутому:

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: «13-15» верить;

- в пункте 4 «Иные показатели»: «12-14», «12-14» верить.

Заместитель главы администрации города Чебоксары  
- руководитель аппарата





428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Ипотечная корпорация  
Чувашской Республики»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130205838/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.3

полное наименование организации – для

телефон/факс 23-07-77

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ipoteka@orionet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 января 2021

№ 21-01- 12 -2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом переменной этажности</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-007718-2020 от 16.03.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030403:1370	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030403	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.03.2019 № RU21304000-107, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 03.12.2018 №2336	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ «Полиспроект, 300-2, 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	13895,23	Площадь участка (кв. м): 5121
	Объем (куб. м):	47526,7	в том числе: подземной части (куб. м): 2519,5
	Количество этажей (шт.):	13-15-17	Высота (м): - архитектурная 56,48 - пожарно-техническая 47,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1106,52	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 12-14-16 эт.;</li> <li>- количество жилых этажей – 12-14-16 эт.;</li> <li>- жилая площадь квартир – 4503,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 8893,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) – 9229,78 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир, всего – 168 шт; количество однокомнатных квартир – 68 шт; количество двухкомнатных квартир – 84 шт; количество трехкомнатных квартир – 16 шт.</li> </ul>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Гастелло, дом 6/40, позиция 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» сентября 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“29” января 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «29» января 2023г.

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“07” сентября 2022г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

**Примечание:**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

*Разрешение получено*  
*Архипов Ю.С. 29.01.2021*



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Ипотечная корпорация  
Чувашской Республики»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130205838/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.3

полное наименование организации – для

телефон/факс 23-07-77

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ipoteka@orionet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 января 2021

№ 21-01-12-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом переменной этажности</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-007718-2020 от 16.03.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030403:1370	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030403	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.03.2019 № RU21304000-107, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 03.12.2018 №2336	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ «Полиспроект, 300-2, 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	13895,23	Площадь участка (кв. м): 5121
	Объем (куб. м):	47526,7	в том числе: подземной части (куб. м): 2519,5
	Количество этажей (шт.):	13-15-17	Высота (м): - архитектурная 56,48 - пожарно-техническая 47,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1106,52	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 12-14-16 эт.;</li> <li>- количество жилых этажей – 12-14-16 эт.;</li> <li>- жилая площадь квартир – 4503,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 8893,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) – 9229,78 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир, всего – 168 шт; количество однокомнатных квартир – 68 шт; количество двухкомнатных квартир – 84 шт; количество трехкомнатных квартир – 16 шт.</li> </ul>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Гастелло, дом 6/40, позиция 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» сентября 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” января 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“    ” \_\_\_\_\_ 20    г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

**Примечание:**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:



(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

