



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48851

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-011734-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИАЛ СЕРВИС"
2.2.2. ИНН:	7722477370
2.2.3. ОГРН:	1197746457556
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1 очередь строительства. Корпус 1, 2, 3, 7»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Южное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 46 корпус 4; дом 46 корпус 5; дом 46 корпус 6; дом 46 корпус 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0008005:13599
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-219000-019998-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1 очередь строительства. Корпус 1, 2, 3, 7. Корпус 1 с пристройкой 1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1309,54
6.1.5. Площадь (кв. м):	30322,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	730,1

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19834,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19834,5
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	480
6.1.11. в том числе квартир (штук):	480
6.1.13. Количество этажей:	2-34
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	99,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18.1. Площадь ОДС (кв.м):	185,3
6.1.18.2. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	5970,8
6.1.18.3. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	57
6.1.18.4. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	250,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 1 очередь строительства, Корпус 1,2,3,7. Корпус 2 с пристройкой 2.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	958,41
6.2.5. Площадь (кв. м):	13335,4
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	587,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8629,8

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8629,8
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	190
6.2.11. в том числе квартир (штук):	190
6.2.13. Количество этажей:	2-21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	61,40
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.2.18.1. Количество помещений ТП (шт.):	3
6.2.18.2. Площадь помещений ТП (кв.м):	82,3
6.2.18.3. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	2432,1
6.2.18.4. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	36
6.2.18.5. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	159,2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 1 очередь строительства, Корпус 1,2,3,7. Корпус 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	415,98
6.3.5. Площадь (кв. м):	3583,4
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	269,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2204,0

6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2204,0
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.3.11. в том числе квартир (штук):	40
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	30,74
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (Высокий)
6.3.18.1. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	717,4
6.3.18.2. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	11
6.3.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	44,2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 1 очередь строительства, Корпус 1,2,3,7. Корпус 7 с пристройкой 7.1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	610,79
6.4.5. Площадь (кв. м):	3779,2
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	437,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2216,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2216,7
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	5

6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.4.11. в том числе квартир (штук):	40
6.4.13. Количество этажей:	2-10
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	31,49
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (Высокий)
6.4.18.1. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	714,7
6.4.18.2. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	10
6.4.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	47,1
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	25
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	566
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация

7.3.2. Протяженность (м):	35
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.4.2. Протяженность (м):	24
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.5.2. Протяженность (м):	12
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.6.2. Протяженность (м):	247
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	297
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	653
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.9.2. Протяженность (м):	73
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис
Анатольевич**