

Кому ООО «Трансстроймонтаж»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск, ул. Калинина,
полное наименование организации – для
д.51, офис 3
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 03 » августа 2022 г.

№ 27-23-52 -2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома (ориентир: жилое здание по ул. Тихоокеанская, д. 219)

(наименование объекта (этапа)

в Краснофлотском районе г. Хабаровска». Этап № 2 - Жилой дом № 2»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0010518:279

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Краснофлотский район, примерно в 300 м по направлению на северо запад от ориентира
жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Тихоокеанская,
д.219

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-702-2017, дата выдачи 27.12.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Многоквартирные жилые дома (ориентир: жилое здание по ул. Тихоокеанская, д. 219) в Краснофлотском районе
г. Хабаровска». Этап № 2 - Жилой дом № 2»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9052,2	9209
в том числе надземной части	куб. м	9052,2	9209
Общая площадь	кв. м	1621,5	1626,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	33,4	33,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1377	1379,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	222,1	227
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	29/-	29/1379,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/659,5
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/719,7
3-комнатные	шт./кв. м	0	0
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1399,4	1399,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>заливные сваи, железобетонный ростверк</i>	<i>заливные сваи, железобетонный ростверк</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская, покрытие мембрана</i>	<i>плоская, покрытие мембрана</i>
Иные показатели			

«Многоквартирные жилые дома (ориентир: жилое здание по ул. Тихоокеанская, д. 219) в Краснофлотском районе г. Хабаровска». Этап № 2 - Жилой дом № 2»

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,26	0,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: *18.07.2022 г.*
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Куляпин Сергей Николаевич*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-11-110*
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д.172, кв.49, email: Kui_sergei@mail.ru
 Контактный телефон: *89242058573*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *-*

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

« 03 » августа 2022 г.

Скреплено печатлю

4 А. [Signature] листа (об)

И. В. [Signature] специалист отдела ВРД
Юртаев А. П.

