



**Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия
Пермского края**

ул. 25 Октября, д. 18 а, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212 05 29
info@giokn.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	27.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-01-1-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия	
2.1.2. Имя	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Пермглавснаб»
2.2.2. ИНН	5902180390
2.2.3. ОГРН	1025900516146

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реставрация и приспособление для современного использования памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Корпус производственный» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Завод пивоваренный Ижевского товарищества»

	по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 35 под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Пермь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Свердловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сибирская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	35

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	59:01:4410149:12
---	------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	12.12.2019 10.12.2020 05.04.2021 10.11.2021 21.06.2022 02.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-RU90303000-001-2019 59-RU90303000-001-2019/1 59-RU90303000-001-2019/2

	59-RU90303000-001-2019/3 59-RU90303000-001-2019/4 59-RU90303000-001-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Реставрация и приспособление для современного использования памятника градостроительства и архитектуры регионального значения «Корпус производственный» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Завод пивоваренный Ижевского товарищества» по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 35 под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	59:01:4410149:206
6.4. Площадь застройки (кв.м)	1034,2
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	-
6.5. Площадь (кв.м)	6037,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	-
6.6. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) (кв.м)	1550,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэффициентом) (кв.м)	1635,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	1622,2
6.8. Количество помещений (штук)	28
6.9. Количество нежилых помещений (штук)	10
6.10. Количество жилых помещений (штук)	18

6.11. в том числе квартир (штук)	18
6.12. Количество машино-мест (штук)	29
6.13. Количество этажей	в осях 1-2 – 4 в осях 2-17 - 6
6.14. в том числе, количество подземных этажей	в осях 1-2 – 1 в осях 2-17 - 1
6.15. Вместимость (человек)	офисные помещения – 40 рабочих мест
6.16. Высота (м)	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии)	В
6.18. Иные показатели	общая площадь подземной автостоянки – 1110,8 кв. м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	054-934-010 54

И.о. начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края		А.В. Князева
--	---	--------------