

Внесены изменения: Р.З. 03.2022

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МЖФ»**

(наименование застройщика)

**655008 Республика Хакасия,  
г. Абакан, ул. Советская, 209, офис 7**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**E-mail: spec@mgfabakan.ru**

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 января 2022 г. <sup>2</sup>

№ 19-RU19301000-001-2022 <sup>3</sup>

**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства  
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Многоквартирный дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 19-2-1-3-081058-2021 от 22 декабря 2021 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:030104:4768		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:030104		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0042 от 03.03.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация шифр 101, подготовленная Некоммерческой организацией «Муниципальный жилищный фонд г.Абакана», утверждена застройщиком 22 декабря 2021, приказ № 256, утверждена застройщиком 10.03.2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	17770,6	Площадь участка (кв. м):	6437
	Объем (куб. м):	53016,0	в том числе подземной части (куб. м):	4992,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2174,4		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Многоквартирный дом состоит из пяти девятиэтажных блок-секций.</p> <p>Общее количество квартир - 212 шт., общей площадью (без учета площади балконов, лоджий/с учетом площади балконов, лоджий) - 11274,4/12299,9 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 125 шт., общей площадью – 5235,5/5703,1 кв.м,</p> <p>2-х комнатных 45 шт., общей площадью – 2527,9/2765,0 кв.м,</p> <p>3-х комнатных – 42 шт., общей площадью – 3511,0/3831,8 кв.м.</p> <p>В блок-секции №1 на первом этаже расположены два помещения магазинов:</p> <p>Магазин № 1, общей площадью – 142,0 кв.м;</p> <p>Магазин № 2, общей площадью – 110,4 кв.м.</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Богграда, земельный участок 160
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего разрешения – до 17 марта 20 26 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>18</sup>

Начальник

ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” января 20 22 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.Н. Беспалова

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Начальник

ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 23 ” марта 20 22 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.Н. Беспалова

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



