



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по строительству Многоквартирного жилого дома**  
**(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями**  
**обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным**  
**дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-**  
**поликлиническим учреждением на земельном участке**  
**с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)*

**Информация о застройщике:**

**1. Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Созидание».

**Место нахождения застройщика:**

188643, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6.

**Режим работы застройщика:**

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

**2. Государственная регистрация застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», ИНН/КПП 7810488371/470301001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 07 сентября 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1077847578731, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005924037.

**3. Учредители (участники) застройщика**

**Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100 % от уставного капитала застройщика):**

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- Жилой комплекс. Корпус 1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурунское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2 и Корпус 4 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Мурунское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2014 г. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Осуществляется строительство Жилого комплекса (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года;



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:537 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:538 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:532 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года.

**5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**

- Лицензия не выдавалась.

**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 3 412 116 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 347 721 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.

**Информация о проекте строительства:**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением,



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

***Результат проведения экспертизы проектной документации:***

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт», регистрационный номер заключения № 2-1-1-0031-14 от 12 декабря 2014 г.

***Этапы и сроки реализации проекта строительства:***

Начало строительства объекта – декабрь 2014 года.

Окончание строительства объекта – август 2016 года.

***2. Разрешение на строительство:***

Разрешение на строительство № RU47504307-113 от 18.12.2014г., выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 30 августа 2016 года.

***3. Права застройщика на земельный участок:***

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», с кадастровым номером 47:07:0722001:545 находится в общей долевой собственности граждан Васильева Юрия Михайловича и Бондарева Максима Львовича и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков от 10 декабря 2014г.

***Площадь земельного участка:***

- 38 023 (Тридцать восемь тысяч двадцать три) кв. м.

После окончания строительства Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок будет разделён с выделением отдельных земельных участков, необходимых для обслуживания дошкольного общеобразовательного учреждения вместимостью 100 мест общей площадью 1 800 кв.м., расположенного в корпусе 4, и амбулаторно-поликлинического учреждения общей площадью 850 кв.м., расположенного в корпусе 3. Выделенные земельные участки, необходимые для обслуживания дошкольного общеобразовательного учреждения и амбулаторно-поликлинического учреждения, останутся в собственности застройщика.

***Элементы благоустройства:***

Проектом благоустройства территории намечается:

- устройство газонов, посев трав, посадка кустарников и деревьев;
- устройство тротуаров;
- установка бетонных бортовых камней в местах отделения проезжей части подъезда и тротуаров от газонов;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей, пешеходных дорожек;
- устройство стоянок для парковки легкового транспорта, принадлежащих гражданам.



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



#### **4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:**

Жилой комплекс, состоящий из пяти корпусов (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5), строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Корпус 1 представляет собой здание, состоящее из трех секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 1 – 21 этаж.

Корпус 2 представляет собой здание, состоящее из четырех секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 2 – 21 этаж.

Корпус 3 представляет собой здание, состоящее из четырех секций с внеквартирными кладовыми и встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением. Количество этажей корпуса 3 – 21 этаж.

Корпус 4 представляет собой здание, состоящее из одной секции с внеквартирными кладовыми и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. Количество этажей корпуса 4 - 21 этаж.

Корпус 5 представляет собой здание, состоящее из четырех секций со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 61 машиноместо. Количество этажей корпуса 5 – 15 этажей.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.

#### **5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:**

##### Жилой дом (Корпус 1):

##### Жилая часть:

Количество квартир – 760, общей площадью 23 808,42 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 494;

Однокомнатных – 247;

Трехкомнатных – 19.

Встроенные помещения общей площадью 1 730 кв.м.

##### Жилой дом (Корпус 2):

##### Жилая часть:

Количество квартир – 323, общей площадью 14 305,20 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 190;

Двухкомнатных – 133.

Встроенные помещения общей площадью 880 кв.м.

##### Жилой дом (Корпус 3):

##### Жилая часть:

Количество квартир – 378, общей площадью 14 516,72 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 216;

Однокомнатных – 36;

Двухкомнатных – 126.

Внеквартирные кладовые общей площадью 288 кв.м.

Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение общей площадью 850 кв.м.





ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Жилой дом (Корпус 4):

Жилая часть:

Количество квартир – 246, общей площадью 8 144,98 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 177;

Однокомнатных – 34;

Двухкомнатных – 35.

Внеквартирные кладовые общей площадью 212 кв.м.

Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение вместимостью 100 мест общей площадью 1800 кв.м.

Жилой дом (Корпус 5):

Жилая часть:

Количество квартир – 294, общей площадью 10 875,68 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 182;

Однокомнатных – 28;

Двухкомнатных – 84.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 61 машиноместо общей площадью 2 440 кв.м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах, не входящих в состав общего имущества жилых домов:**

- встроенные нежилые помещения, назначение: хранение, торговля и обслуживание населения, автостоянка, дошкольное общеобразовательное учреждение, амбулаторно-поликлиническое учреждение.

**7. Состав общего имущества жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Корпус 1: электрощитовые, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

Корпус 2: электрощитовые, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

Корпус 3: электрощитовые, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты,



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

Корпус 4: электрощитовая, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

Корпус 5: электрощитовые, водомерный узел, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуальных-тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, насосные, венткамеры, машинные помещения лифтов, помещения для прохода коммуникаций и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов:**

- август 2016 года.

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

- Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

**Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:**

- отсутствует.

**11. О планируемой стоимости строительства:**

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 1) – 1 595 578 501 рубль.

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 2) – 948 348 530 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 3) – 978 270 179 рублей.

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 4) – 638 020 322 рубля.

Планируемая стоимость строительства жилого дома (Корпус 5) – 677 573 610 рублей.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «ИЦ «Стройэксперт»;

Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;

Застройщик – ООО «Созидание».



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют».

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

И.А. Еременко





ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 12 января 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



«Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:537 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной районной



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:538 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:532 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

**2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору».

Генеральный директор

И.А. Еременко

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 27 марта 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)*

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 249 906 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 2 274 300 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 758 205 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014

г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 апреля 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**В связи с технической ошибкой, допущенной в размере кредиторской и дебиторской задолженности по результатам 3-го квартала 2014г., указанных в проектной декларации, читать финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности по результатам 3-го квартала 2014г. в п.б. раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 21 086 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.;

кредиторская задолженность – 2 347 721 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014г.;

размер дебиторской задолженности – 3 412 116 тыс. рублей по результатам 3-го квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 196 621 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 2 212 549 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 587 358 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 июня 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года; Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 8а и корпус 8б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 9а и корпус 9б) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;





ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его  
в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 1 074 065 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;  
кредиторская задолженность – 3 069 995 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;  
размер дебиторской задолженности – 4 118 318 тыс. рублей по результатам II квартала  
2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его  
в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 497 653 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;  
кредиторская задолженность – 4 422 535 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;  
размер дебиторской задолженности – 3 757 634 тыс. рублей по результатам III квартала  
2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 декабря 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.9. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

*«9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:*

*- Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.4. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:*

*Жилой комплекс, состоящий из пяти корпусов (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5), строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».*

*Корпус 1 представляет собой здание, состоящее из трех секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 1 – 21 этаж.*

*Корпус 2 представляет собой здание, состоящее из четырех секций со встроенными помещениями. Количество этажей корпуса 2 – 21 этаж.*

*Корпус 3 представляет собой здание, состоящее из четырех секций с внеквартирными кладовыми и встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением. Количество этажей корпуса 3 – 21 этаж.*



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Корпус 4 представляет собой здание, состоящее из одной секции с внеквартирными кладовыми и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. Количество этажей корпуса 4 - 21 этаж.

Корпус 5 представляет собой здание, состоящее из четырех секций со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 61 машино-место. Количество этажей корпуса 5 – 15 этажей.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Каждая секция жилых домов оборудована мусоропроводом и лифтами.

Проектом предусмотрено устройство прилегающей к жилому дому территории прогулочной зоны встроенно-пристроенного дошкольного общеобразовательного учреждения».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 января 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино,



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 11 марта 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 629 746 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 3 833 945 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 612 997 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 238 943 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 4 207 124 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 433 720 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 июля 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № 35-65917Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 22.07.2016 г., заключенный между ООО «Созидание» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная,





ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: строительству Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 июля 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 01 августа 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 548 777 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;*

*кредиторская задолженность – 3 374 212 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 3 493 074 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».*

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 августа 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:**

**Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным





ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 августа 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б





ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:535 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2018 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2019 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2019 года».

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:**

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства Объекта – декабрь 2014 года

Окончание строительства Объекта – декабрь 2018 года».

**3. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № RU47504307-113 от 18.12.2014г., выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство – до 30 августа 2016 года. Действие разрешения продлено до 30.12.2018 года (дата продления разрешения – 05.08.2016 года)».

**4. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:*

- декабрь 2018 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 250 101 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 3 644 105 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 943 138 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 14 декабря 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

*«1. Наименование застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «Созидание».

*Коммерческое обозначение застройщика:*

SetlCity.

...».



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой комплекс (корпус 1 и корпус 4) по адресу: Корпус 1: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2; Корпус 4: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2014 года. Дата ввода в эксплуатацию – 14 ноября 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU47504307-«32» от 14 ноября 2014 года);

- Жилой комплекс (корпус 2 и корпус 5) по адресу: Корпус 2: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4; Корпус 5: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 3. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2015 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47504307- «49» от 29 декабря 2014 года);

- Многоквартирный жилой дом (корпус 3, корпус 6 и корпус 7) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, компьютерным клубом по адресу: Корпус 3: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 6; Корпус 6: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 5; Корпус 7: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, бульвар Менделеева, дом 13. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 15 июня 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-44-2013 от 15 июня 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 8а, корпус 8б по адресу: Корпус 8а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8; корпус 8б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-83-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проезды общего пользования. Корпус 9а, корпус 9б по адресу: Корпус 9а: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, дом 7; корпус 9б: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, улица Бульвар Менделеева, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 29 декабря 2015 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47504307-84-2013 от 29 декабря 2015 года);

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 10) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский



ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 11) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирных жилых домов (корпус 12, корпус 13, корпус 14, корпус 15) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, проездами общего пользования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на 100 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:535. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2019 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной детско-юношеской библиотекой на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:547 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2017 года;

- Осуществляется строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, школа эстетического воспитания) со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, школой эстетического воспитания на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:527 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2019 года».

### **3. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

#### *«1. Цель проекта строительства:*

Строительство Многоквартирного жилого дома (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением на земельном участке с кадастровым





ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



номером 47:07:0722001:545 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли  
САОЗТ «Ручьи».

*Коммерческое обозначение проекта строительства:  
Жилой комплекс «GreenЛандия» (ЖК «GreenЛандия»).*

...».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 декабря 2016

**по строительству Многоквартирного жилого дома  
(корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5) со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-  
поликлиническим учреждением на земельном участке  
с кадастровым номером 47:07:0722001:545 по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №235 (5684) от 27.12.2014 г.)**

**Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив в  
следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир,  
гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик  
самостоятельных частей:*

Жилой дом (Корпус 1):

Жилая часть:

Количество квартир - 760, общей площадью 23 808,42 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 494;

Однокомнатных – 247;

Трехкомнатных – 19.

Жилой дом (Корпус 2):

Жилая часть:

Количество квартир - 323, общей площадью 14 305,20 кв.м., в том числе:

Однокомнатных- 190;

Двухкомнатных – 133.

Жилой дом (Корпус 3):

Жилая часть:

Количество квартир - 378, общей площадью 14 516,72 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 216;

Однокомнатных – 36;





ООО «Созидание»

ИНН 7810488371 КПП 470301001  
188643, Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Заводская, д. 6  
Тел./факс: (813) 704-38-98  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Двухкомнатных – 126.

Жилой дом (Корпус 4):

Жилая часть:

Количество квартир - 246, общей площадью 8 144,98 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 177;

Однокомнатных – 34;

Двухкомнатных – 35.

Жилой дом (Корпус 5):

Жилая часть:

Количество квартир - 294, общей площадью 10 875,68 кв.м., в том числе:

Квартир-студий – 182;

Однокомнатных- 28;

Двухкомнатных – 84.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 61 машино-место общей площадью 2 440 кв.м.

Встроенные помещения – 18 шт., общей площадью 5 760 кв.м., назначение – общественное назначение, торговля, кладовые, в том числе:

Корпус 1 секция 1 встроенные помещения – 820,81 кв.м.;

Корпус 1 секция 2 встроенные помещения - 909,19 кв.м.;

Корпус 2 секция 3 встроенные помещения – 444,90 кв.м.;

Корпус 2 секция 4 встроенные помещения – 435,10 кв.м.;

Корпус 3:

Встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение общей площадью – 850 кв.м.;

Внеквартирные кладовые – 288 кв.м.

Корпус 4:

Встроенно-пристроенное дошкольное общеобразовательное учреждение вместимостью 100 мест общей площадью - 1800 кв.м.;

Внеквартирные кладовые – 212 кв.м.».

Генеральный директор

И.А. Еременко