

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "АльфаСтрой",
450501, Республика Башкортостан,
Уфимский район, деревня Стуколкино, ул
Сосновая, д. 9, кв. 2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2021

№ 02-03547000-277-2021

I. Администрация муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Многоквартирный пятиэтажный (в том числе один подземный) жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с.Булгаково, квартал 15, ориентир: литер 30»

расположенного по адресу:

450501, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский
муниципальный район, Сельское поселение Булгаковский сельсовет, село
Булгаково, улица Арсенальная, дом 30/2

(Постановление Администрации СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район
Республики Башкортостан №238а от 27.07.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:47:030218:515,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Булгаковский, с. Булгаково,
квартал 15, ориентир: литер 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-03547000-114-2020, дата выдачи 03.06.2020, орган выдавший разрешение: Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

"Многоквартирный пятиэтажный (в том числе один подземный) жилой дом"			
Строительный объем - всего	куб.м.	13064,55	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	3243,12	3351,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
"Многоквартирный пятиэтажный (в том числе один подземный) жилой дом"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2350,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	398,6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	64/2350,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	12/992,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	8/369,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2439,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
количество/ площадь 2-х комнатных квартир студий	шт./кв..	-	24/988,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
"Многоквартирный пятиэтажный (в том числе один подземный) жилой дом"			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/м ³ °С	-	0,262
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель BASWOOL 100мм
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 21.12.2021, подготовлен: Соколова Юлия Анатольевна,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-252 от
28.01.2011, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых
инженеров: 13.09.2016

Заместитель главы
Администрации МР Уфимский
район РБ

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

К.И. Паличев
(расшифровка подписи)

" 23 " декабря 2021г.

