

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику «Себур»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Гагарина, д. 118/1,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, 628002  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 13 » декабря 2019 г. № 86-гу86305000-119-2019

с изменениями от « 15 » февраля 2021 г.

Администрация города Нижневартовска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Комплексная застройка жилого квартала № 22 в Восточном планировочном районе. 3 очередь строительства в городе Нижневартовске. II пусковой комплекс. Жилой дом № 2. Корректировка. III этап строительства. Секция БЗ</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Череповецстройэкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-2-033515-2019 от 29.11.2019 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:11:0501001:1724; 86:11:0501001:1723		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:11:0501001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Дата выдачи: 18.10.2019 г. Номер ГПЗУ: RU86305000-004912 Орган, выдавший ГПЗУ: управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска;</p> <p>Дата выдачи: 01.10.2019 г. Номер ГПЗУ: RU86305000-004904 Орган, выдавший ГПЗУ: управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска</p>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Номер: 01-ПД-НВ-19-03 Год разработки: 2019 Проектная организация: ООО "Альтек проектирование"</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м): в том числе общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с к=0,3 балконы, к=0,5 лоджий) (кв.м):	10795,75  7728,99	Площадь участка (кв.м):	5953,00; 13393,00
	Объем (куб.м):	41264,71	в том числе подземной части (куб. м.)	2693,80
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	52,97



	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	909,34		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 405,76		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, квартал 22 Восточный планировочный район 3 очереди строительства</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели: -			

Срок действия настоящего разрешения до « 13 » декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель главы города,  
директор департамента строительства  
администрации города  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В.П. Ситников  
(расшифровка подписи)

Заместитель директора департамента,  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства департамента  
строительства администрации города  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Чеботарев  
(расшифровка подписи)

« 15 » февраля 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.