

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000874 от 10.02.2021

Жилой дом №2 переменной этажности со встроенными и пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. Строение 1, 2, 3, 4 г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 03.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТАСОВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТАСОВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красной Звезды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:15

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-21-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://usk-sibiryak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Егоров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СТАСОВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2463117909
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463117909
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468019325
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кочеткова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Кондратьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246514081507
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Егоров

	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-146-316 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402971544
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 114,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 638 758,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 690 300,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Елены Стасовой
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
9.2.20	Общая площадь объекта: 31 987,74 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 082,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 736,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 818,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466123241
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466123241
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466123241
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-209-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г.Красноярска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 301
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100486:1176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 83 743,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 81
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 311
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта 33-17-ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта 33-17-ПЗУ
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 72
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проекта 33-17-ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.57 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-563
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-81671к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 624 464,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-81671в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 463 776,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000353317					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 911 626,14 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 366				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.24	3	73.85	2.60
2	Квартира	2	1	41.68	1	40.40	2.60

3	Квартира	2	1	49.17	2	48.36	2.60
4	Квартира	2	1	41.68	1	40.40	2.60
5	Квартира	2	1	76.94	3	74.55	2.60
6	Квартира	3	1	76.24	3	73.85	2.60
7	Квартира	3	1	41.68	1	40.40	2.60
8	Квартира	3	1	49.17	2	48.36	2.60
9	Квартира	3	1	41.68	1	40.40	2.60
10	Квартира	3	1	76.94	3	74.55	2.60
11	Квартира	4	1	76.24	3	73.85	2.60
12	Квартира	4	1	41.68	1	40.40	2.60
13	Квартира	4	1	49.17	2	48.36	2.60
14	Квартира	4	1	41.68	1	40.40	2.60
15	Квартира	4	1	76.94	3	74.55	2.60
16	Квартира	5	1	76.24	3	73.85	2.60
17	Квартира	5	1	41.68	1	40.40	2.60
18	Квартира	5	1	49.17	2	48.36	2.60
19	Квартира	5	1	41.68	1	40.40	2.60
20	Квартира	5	1	76.94	3	74.55	2.60
21	Квартира	6	1	77.38	3	73.85	2.60
22	Квартира	6	1	41.68	1	40.40	2.60
23	Квартира	6	1	49.17	2	48.36	2.60
24	Квартира	6	1	41.68	1	40.40	2.60
25	Квартира	6	1	78.08	3	74.55	2.60
26	Квартира	7	1	77.38	3	73.85	2.60
27	Квартира	7	1	41.68	1	40.40	2.60
28	Квартира	7	1	49.17	2	48.36	2.60
29	Квартира	7	1	41.68	1	40.40	2.60
30	Квартира	7	1	78.08	3	74.55	2.60
31	Квартира	8	1	77.38	3	73.85	2.60
32	Квартира	8	1	41.68	1	40.40	2.60
33	Квартира	8	1	49.17	2	48.36	2.60
34	Квартира	8	1	41.68	1	40.40	2.60
35	Квартира	8	1	78.08	3	74.55	2.60
36	Квартира	9	1	77.38	3	73.85	2.60
37	Квартира	9	1	41.68	1	40.40	2.60
38	Квартира	9	1	49.17	2	48.36	2.60
39	Квартира	9	1	41.68	1	40.40	2.60
40	Квартира	9	1	78.08	3	74.55	2.60
41	Квартира	10	1	77.38	3	73.85	2.60
42	Квартира	10	1	41.68	1	40.40	2.60
43	Квартира	10	1	49.17	2	48.36	2.60
44	Квартира	10	1	41.68	1	40.40	2.60
45	Квартира	10	1	78.08	3	74.55	2.60

46	Квартира	11	1	77.38	3	73.85	2.60
47	Квартира	11	1	41.68	1	40.40	2.60
48	Квартира	11	1	49.17	2	48.36	2.60
49	Квартира	11	1	41.68	1	40.40	2.60
50	Квартира	11	1	78.08	3	74.55	2.60
51	Квартира	12	1	77.38	3	73.85	2.60
52	Квартира	12	1	41.68	1	40.40	2.60
53	Квартира	12	1	49.17	2	48.36	2.60
54	Квартира	12	1	41.68	1	40.40	2.60
55	Квартира	12	1	78.08	3	74.55	2.60
56	Квартира	13	1	77.38	3	73.85	2.60
57	Квартира	13	1	41.68	1	40.40	2.60
58	Квартира	13	1	49.17	2	48.36	2.60
59	Квартира	13	1	41.68	1	40.40	2.60
60	Квартира	13	1	78.08	3	74.55	2.60
61	Квартира	14	1	77.38	3	73.85	2.60
62	Квартира	14	1	41.68	1	40.40	2.60
63	Квартира	14	1	49.17	2	48.36	2.60
64	Квартира	14	1	41.68	1	40.40	2.60
65	Квартира	14	1	78.08	3	74.55	2.60
66	Квартира	15	1	77.38	3	73.85	2.60
67	Квартира	15	1	41.68	1	40.40	2.60
68	Квартира	15	1	49.17	2	48.36	2.60
69	Квартира	15	1	41.68	1	40.40	2.60
70	Квартира	15	1	78.08	3	74.55	2.60
71	Квартира	16	1	77.38	3	73.85	2.60
72	Квартира	16	1	41.68	1	40.40	2.60
73	Квартира	16	1	49.17	2	48.36	2.60
74	Квартира	16	1	41.68	1	40.40	2.60
75	Квартира	16	1	77.87	3	74.34	2.60
76	Квартира	17	1	77.33	3	73.80	2.60
77	Квартира	17	1	41.63	1	40.35	2.60
78	Квартира	17	1	49.12	2	48.31	2.60
79	Квартира	17	1	41.63	1	40.35	2.60
80	Квартира	17	1	77.87	3	74.34	2.60
81	Квартира	2	2	71.34	2	68.92	2.60
82	Квартира	2	2	57.36	2	54.94	2.60
83	Квартира	2	2	70.73	3	69.45	2.60
84	Квартира	3	2	71.34	2	68.92	2.60
85	Квартира	3	2	57.36	2	54.94	2.60
86	Квартира	3	2	70.73	3	69.45	2.60
87	Квартира	4	2	71.34	2	68.92	2.60
88	Квартира	4	2	57.36	2	54.94	2.60

89	Квартира	4	2	70.73	3	69.45	2.60
90	Квартира	5	2	71.34	2	68.92	2.60
91	Квартира	5	2	57.36	2	54.94	2.60
92	Квартира	5	2	70.73	3	69.45	2.60
93	Квартира	6	2	72.48	2	68.92	2.60
94	Квартира	6	2	58.50	2	54.94	2.60
95	Квартира	6	2	70.73	3	69.45	2.60
96	Квартира	7	2	72.48	2	68.92	2.60
97	Квартира	7	2	58.50	2	54.94	2.60
98	Квартира	7	2	70.73	3	69.45	2.60
99	Квартира	8	2	72.48	2	68.92	2.60
100	Квартира	8	2	58.50	2	54.94	2.60
101	Квартира	8	2	70.73	3	69.45	2.60
102	Квартира	9	2	72.48	2	68.92	2.60
103	Квартира	9	2	58.50	2	54.94	2.60
104	Квартира	9	2	70.73	3	69.45	2.60
105	Квартира	10	2	72.48	2	68.92	2.60
106	Квартира	10	2	58.50	2	54.94	2.60
107	Квартира	10	2	70.73	3	69.45	2.60
108	Квартира	11	2	72.48	2	68.92	2.60
109	Квартира	11	2	58.50	2	54.94	2.60
110	Квартира	11	2	70.73	3	69.45	2.60
111	Квартира	12	2	72.48	2	68.92	2.60
112	Квартира	12	2	58.50	2	54.94	2.60
113	Квартира	12	2	70.73	3	69.45	2.60
114	Квартира	13	2	72.48	2	68.92	2.60
115	Квартира	13	2	58.50	2	54.94	2.60
116	Квартира	13	2	70.73	3	69.45	2.60
117	Квартира	14	2	72.48	2	68.92	2.60
118	Квартира	14	2	58.50	2	54.94	2.60
119	Квартира	14	2	70.73	3	69.45	2.60
120	Квартира	15	2	72.48	2	68.92	2.60
121	Квартира	15	2	58.50	2	54.94	2.60
122	Квартира	15	2	70.73	3	69.45	2.60
123	Квартира	16	2	72.48	2	68.92	2.60
124	Квартира	16	2	58.50	2	54.94	2.60
125	Квартира	16	2	70.73	3	69.45	2.60
126	Квартира	17	2	72.43	2	68.87	2.60
127	Квартира	17	2	58.45	2	54.89	2.60
128	Квартира	17	2	70.68	3	69.40	2.60
129	Квартира	2	3	74.69	3	73.85	2.60
130	Квартира	2	3	41.24	1	40.40	2.60
131	Квартира	2	3	49.20	2	48.36	2.60

132	Квартира	2	3	41.24	1	40.40	2.60
133	Квартира	2	3	75.39	3	74.55	2.60
134	Квартира	3	3	74.69	3	73.85	2.60
135	Квартира	3	3	41.24	1	40.40	2.60
136	Квартира	3	3	49.20	2	48.36	2.60
137	Квартира	3	3	41.24	1	40.40	2.60
138	Квартира	3	3	75.39	3	74.55	2.60
139	Квартира	4	3	74.69	3	73.85	2.60
140	Квартира	4	3	41.24	1	40.40	2.60
141	Квартира	4	3	49.20	2	48.36	2.60
142	Квартира	4	3	41.24	1	40.40	2.60
143	Квартира	4	3	75.39	3	74.55	2.60
144	Квартира	5	3	74.69	3	73.85	2.60
145	Квартира	5	3	41.24	1	40.40	2.60
146	Квартира	5	3	49.20	2	48.36	2.60
147	Квартира	5	3	41.24	1	40.40	2.60
148	Квартира	5	3	75.39	3	74.55	2.60
149	Квартира	6	3	74.69	3	73.85	2.60
150	Квартира	6	3	41.24	1	40.40	2.60
151	Квартира	6	3	49.20	2	48.36	2.60
152	Квартира	6	3	41.24	1	40.40	2.60
153	Квартира	6	3	75.39	3	74.55	2.60
154	Квартира	7	3	74.69	3	73.85	2.60
155	Квартира	7	3	41.24	1	40.40	2.60
156	Квартира	7	3	49.20	2	48.36	2.60
157	Квартира	7	3	41.24	1	40.40	2.60
158	Квартира	7	3	75.39	3	74.55	2.60
159	Квартира	8	3	74.69	3	73.85	2.60
160	Квартира	8	3	41.24	1	40.40	2.60
161	Квартира	8	3	49.20	2	48.36	2.60
162	Квартира	8	3	41.24	1	40.40	2.60
163	Квартира	8	3	75.39	3	74.55	2.60
164	Квартира	9	3	74.69	3	73.85	2.60
165	Квартира	9	3	41.24	1	40.40	2.60
166	Квартира	9	3	49.20	2	48.36	2.60
167	Квартира	9	3	41.24	1	40.40	2.60
168	Квартира	9	3	75.39	3	74.55	2.60
169	Квартира	10	3	74.69	3	73.85	2.60
170	Квартира	10	3	41.24	1	40.40	2.60
171	Квартира	10	3	49.20	2	48.36	2.60
172	Квартира	10	3	41.24	1	40.40	2.60
173	Квартира	10	3	75.39	3	74.55	2.60
174	Квартира	11	3	74.69	3	73.85	2.60

175	Квартира	11	3	41.24	1	40.40	2.60
176	Квартира	11	3	49.20	2	48.36	2.60
177	Квартира	11	3	41.24	1	40.40	2.60
178	Квартира	11	3	75.39	3	74.55	2.60
179	Квартира	12	3	74.69	3	73.85	2.60
180	Квартира	12	3	41.24	1	40.40	2.60
181	Квартира	12	3	49.20	2	48.36	2.60
182	Квартира	12	3	41.24	1	40.40	2.60
183	Квартира	12	3	75.39	3	74.55	2.60
184	Квартира	13	3	74.69	3	73.85	2.60
185	Квартира	13	3	41.24	1	40.40	2.60
186	Квартира	13	3	49.20	2	48.36	2.60
187	Квартира	13	3	41.24	1	40.40	2.60
188	Квартира	13	3	75.39	3	74.55	2.60
189	Квартира	14	3	74.69	3	73.85	2.60
190	Квартира	14	3	41.24	1	40.40	2.60
191	Квартира	14	3	49.20	2	48.36	2.60
192	Квартира	14	3	41.24	1	40.40	2.60
193	Квартира	14	3	75.39	3	74.55	2.60
194	Квартира	15	3	74.69	3	73.85	2.60
195	Квартира	15	3	41.24	1	40.40	2.60
196	Квартира	15	3	49.20	2	48.36	2.60
197	Квартира	15	3	41.24	1	40.40	2.60
198	Квартира	15	3	75.39	3	74.55	2.60
199	Квартира	16	3	74.69	3	73.85	2.60
200	Квартира	16	3	41.24	1	40.40	2.60
201	Квартира	16	3	49.20	2	48.36	2.60
202	Квартира	16	3	41.24	1	40.40	2.60
203	Квартира	16	3	75.18	3	74.34	2.60
204	Квартира	17	3	74.64	3	73.80	2.60
205	Квартира	17	3	41.19	1	40.35	2.60
206	Квартира	17	3	49.15	2	48.31	2.60
207	Квартира	17	3	41.19	1	40.35	2.60
208	Квартира	17	3	75.18	3	74.34	2.60
209	Квартира	1	4	61.74	2	61.74	2.60
210	Квартира	1	4	64.35	2	63.51	2.60
211	Квартира	1	4	61.41	2	60.57	2.60
212	Квартира	1	4	62.44	2	62.44	2.60
213	Квартира	2	4	62.58	2	61.74	2.60
214	Квартира	2	4	53.57	2	52.73	2.60
215	Квартира	2	4	49.20	2	48.36	2.60
216	Квартира	2	4	53.57	2	52.73	2.60
217	Квартира	2	4	63.28	2	62.44	2.60

218	Квартира	3	4	62.58	2	61.74	2.60
219	Квартира	3	4	53.57	2	52.73	2.60
220	Квартира	3	4	49.20	2	48.36	2.60
221	Квартира	3	4	53.57	2	52.73	2.60
222	Квартира	3	4	63.28	2	62.44	2.60
223	Квартира	4	4	62.58	2	61.74	2.60
224	Квартира	4	4	53.57	2	52.73	2.60
225	Квартира	4	4	49.20	2	48.36	2.60
226	Квартира	4	4	53.57	2	52.73	2.60
227	Квартира	4	4	63.28	2	62.44	2.60
228	Квартира	5	4	62.58	2	61.74	2.60
229	Квартира	5	4	53.57	2	52.73	2.60
230	Квартира	5	4	49.20	2	48.36	2.60
231	Квартира	5	4	53.57	2	52.73	2.60
232	Квартира	5	4	63.28	2	62.44	2.60
233	Квартира	6	4	62.58	2	61.74	2.60
234	Квартира	6	4	53.57	2	52.73	2.60
235	Квартира	6	4	49.20	2	48.36	2.60
236	Квартира	6	4	53.57	2	52.73	2.60
237	Квартира	6	4	63.28	2	62.44	2.60
238	Квартира	7	4	62.58	2	61.74	2.60
239	Квартира	7	4	53.57	2	52.73	2.60
240	Квартира	7	4	49.20	2	48.36	2.60
241	Квартира	7	4	53.57	2	52.73	2.60
242	Квартира	7	4	63.28	2	62.44	2.60
243	Квартира	8	4	62.58	2	61.74	2.60
244	Квартира	8	4	53.57	2	52.73	2.60
245	Квартира	8	4	49.20	2	48.36	2.60
246	Квартира	8	4	53.57	2	52.73	2.60
247	Квартира	8	4	63.28	2	62.44	2.60
248	Квартира	9	4	62.58	2	61.74	2.60
249	Квартира	9	4	53.57	2	52.73	2.60
250	Квартира	9	4	49.20	2	48.36	2.60
251	Квартира	9	4	53.57	2	52.73	2.60
252	Квартира	9	4	63.28	2	62.44	2.60
253	Квартира	10	4	62.58	2	61.74	2.60
254	Квартира	10	4	53.57	2	52.73	2.60
255	Квартира	10	4	49.20	2	48.36	2.60
256	Квартира	10	4	53.57	2	52.73	2.60
257	Квартира	10	4	63.28	2	62.44	2.60
258	Квартира	11	4	62.58	2	61.74	2.60
259	Квартира	11	4	53.57	2	52.73	2.60
260	Квартира	11	4	49.20	2	48.36	2.60

261	Квартира	11	4	53.57	2	52.73	2.60
262	Квартира	11	4	63.28	2	62.44	2.60
263	Квартира	12	4	62.58	2	61.74	2.60
264	Квартира	12	4	53.57	2	52.73	2.60
265	Квартира	12	4	49.20	2	48.36	2.60
266	Квартира	12	4	53.57	2	52.73	2.60
267	Квартира	12	4	63.28	2	62.44	2.60
268	Квартира	13	4	62.58	2	61.74	2.60
269	Квартира	13	4	53.57	2	52.73	2.60
270	Квартира	13	4	49.20	2	48.36	2.60
271	Квартира	13	4	53.57	2	52.73	2.60
272	Квартира	13	4	63.28	2	62.44	2.60
273	Квартира	14	4	62.58	2	61.74	2.60
274	Квартира	14	4	53.57	2	52.73	2.60
275	Квартира	14	4	49.20	2	48.36	2.60
276	Квартира	14	4	53.57	2	52.73	2.60
277	Квартира	14	4	63.28	2	62.44	2.60
278	Квартира	15	4	62.58	2	61.74	2.60
279	Квартира	15	4	53.57	2	52.73	2.60
280	Квартира	15	4	49.20	2	48.36	2.60
281	Квартира	15	4	53.57	2	52.73	2.60
282	Квартира	15	4	63.07	2	62.23	2.60
283	Квартира	16	4	62.53	2	61.69	2.60
284	Квартира	16	4	53.52	2	52.68	2.60
285	Квартира	16	4	49.15	2	48.31	2.60
286	Квартира	16	4	53.52	2	52.68	2.60
287	Квартира	16	4	63.07	2	62.23	2.60
288	Квартира	1	5	89.79	4	88.48	2.60
289	Квартира	1	5	41.68	1	40.40	2.60
290	Квартира	1	5	80.27	3	77.56	2.60
291	Квартира	1	5	80.27	3	77.56	2.60
292	Квартира	2	5	91.07	4	88.48	2.60
293	Квартира	2	5	41.68	1	40.40	2.60
294	Квартира	2	5	37.34	1	36.03	2.60
295	Квартира	2	5	80.27	3	77.56	2.60
296	Квартира	2	5	80.27	3	77.56	2.60
297	Квартира	3	5	91.07	4	88.48	2.60
298	Квартира	3	5	41.68	1	40.40	2.60
299	Квартира	3	5	37.34	1	36.03	2.60
300	Квартира	3	5	80.27	3	77.56	2.60
301	Квартира	3	5	80.27	3	77.56	2.60
302	Квартира	4	5	91.07	4	88.48	2.60
303	Квартира	4	5	41.68	1	40.40	2.60

304	Квартира	4	5	37.34	1	36.03	2.60
305	Квартира	4	5	80.27	3	77.56	2.60
306	Квартира	4	5	80.27	3	77.56	2.60
307	Квартира	5	5	91.07	4	88.48	2.60
308	Квартира	5	5	41.68	1	40.40	2.60
309	Квартира	5	5	37.34	1	36.03	2.60
310	Квартира	5	5	80.27	3	77.56	2.60
311	Квартира	5	5	80.27	3	77.56	2.60
312	Квартира	6	5	91.07	4	88.48	2.60
313	Квартира	6	5	41.68	1	40.40	2.60
314	Квартира	6	5	37.34	1	36.03	2.60
315	Квартира	6	5	81.41	3	77.56	2.60
316	Квартира	6	5	81.41	3	77.56	2.60
317	Квартира	7	5	91.07	4	88.48	2.60
318	Квартира	7	5	41.68	1	40.40	2.60
319	Квартира	7	5	37.34	1	36.03	2.60
320	Квартира	7	5	81.41	3	77.56	2.60
321	Квартира	7	5	81.41	3	77.56	2.60
322	Квартира	8	5	91.07	4	88.48	2.60
323	Квартира	8	5	41.68	1	40.40	2.60
324	Квартира	8	5	37.34	1	36.03	2.60
325	Квартира	8	5	81.41	3	77.56	2.60
326	Квартира	8	5	81.41	3	77.56	2.60
327	Квартира	9	5	91.07	4	88.48	2.60
328	Квартира	9	5	41.68	1	40.40	2.60
329	Квартира	9	5	37.34	1	36.03	2.60
330	Квартира	9	5	81.41	3	77.56	2.60
331	Квартира	9	5	81.41	3	77.56	2.60
332	Квартира	10	5	91.07	4	88.48	2.60
333	Квартира	10	5	41.68	1	40.40	2.60
334	Квартира	10	5	37.34	1	36.03	2.60
335	Квартира	10	5	81.41	3	77.56	2.60
336	Квартира	10	5	81.41	3	77.56	2.60
337	Квартира	11	5	91.07	4	88.48	2.60
338	Квартира	11	5	41.68	1	40.40	2.60
339	Квартира	11	5	37.34	1	36.03	2.60
340	Квартира	11	5	81.41	3	77.56	2.60
341	Квартира	11	5	81.41	3	77.56	2.60
342	Квартира	12	5	91.07	4	88.48	2.60
343	Квартира	12	5	41.68	1	40.40	2.60
344	Квартира	12	5	37.34	1	36.03	2.60
345	Квартира	12	5	81.41	3	77.56	2.60
346	Квартира	12	5	81.41	3	77.56	2.60

347	Квартира	13	5	91.07	4	88.48	2.60
348	Квартира	13	5	41.68	1	40.40	2.60
349	Квартира	13	5	37.34	1	36.03	2.60
350	Квартира	13	5	81.41	3	77.56	2.60
351	Квартира	13	5	81.41	3	77.56	2.60
352	Квартира	14	5	91.07	4	88.48	2.60
353	Квартира	14	5	41.68	1	40.40	2.60
354	Квартира	14	5	37.34	1	36.03	2.60
355	Квартира	14	5	81.41	3	77.56	2.60
356	Квартира	14	5	81.41	3	77.56	2.60
357	Квартира	15	5	91.07	4	88.48	2.60
358	Квартира	15	5	41.68	1	40.40	2.60
359	Квартира	15	5	37.34	1	36.03	2.60
360	Квартира	15	5	81.41	3	77.56	2.60
361	Квартира	15	5	81.41	3	77.56	2.60
362	Квартира	16	5	91.02	4	88.43	2.60
363	Квартира	16	5	41.63	1	40.35	2.60
364	Квартира	16	5	37.29	1	35.98	2.60
365	Квартира	16	5	81.36	3	77.51	2.60
366	Квартира	16	5	81.36	3	77.51	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	3	68.74		68.74	2.50
Офис 2	Нежилое помещение	1	3	68.38		68.38	2.50
Офис 3	Нежилое помещение	1	3	67.82		67.82	2.50
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	68.74		68.74	2.50
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	61.51		61.51	2.50
Офис 6	Нежилое помещение	1	2	65.45		65.45	2.50
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	60.49		60.49	2.50
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	48.08		48.08	2.50
Офис 9	Нежилое помещение	1	1	89.88		89.88	2.50
Офис 10	Нежилое помещение	1	1	89.31		89.31	2.50
Офис 11	Нежилое помещение	1	1	48.08		48.08	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Блок-секция №1	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	392.56
2	Техническое подполье	Блок-секция №2	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.56

3	Техническое подполье	Блок-секция №3	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.56
4	Техническое подполье	Блок-секция №4	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	247.7
5	Техническое подполье	Блок-секция №5	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.3
6	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
7	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	4.79
8	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	6.81
9	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	6.82
10	КУиН	1 этаж.Блок-секция №1	Комната уборочного инвентаря	3.35
11	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
12	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	40.16
13	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	8.92
14	Лестничная клетка	Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	286.28
15	Колясочная	1 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	15.34
16	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
17	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
18	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
19	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
20	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
21	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
22	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
23	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
24	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
25	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
26	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
27	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
28	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93

29	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
30	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
31	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
32	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
33	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
34	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
35	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
36	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
37	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
38	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
39	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
40	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
41	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
42	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
43	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
44	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
45	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
46	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
47	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
48	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
49	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
50	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
51	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
52	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
53	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
54	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
55	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
56	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
57	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25

58	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
59	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
60	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
61	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	5.28
62	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	15.49
63	Чердак	Чердак. Блок-секция №1	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	309.24
64	Чердак	Чердак. Блок-секция №2	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	296.34
65	Чердак	Чердак. Блок-секция №3	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	296.34
66	Чердак	Чердак. Блок-секция №4	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	182.71
67	Чердак	Чердак. Блок-секция №5	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	296.34
68	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
69	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	5.68
70	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.46
71	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.82
72	КУИН	1 этаж.Блок-секция №2	Комната уборочного инвентаря	4.54
73	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
74	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	31.55
75	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	8.92
76	Лестничная клетка	Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	286.28
77	Колясочная	1 этаж.Блок-секция №2	Хранение детских колясок	11.07
78	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
79	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
80	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
81	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
82	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
83	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
84	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
85	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85

86	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
87	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
88	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
89	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
90	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
91	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
92	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
93	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
94	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
95	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
96	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
97	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
98	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
99	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
100	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
101	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
102	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
103	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
104	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
105	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
106	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
107	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
108	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
109	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
110	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24

111	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
112	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
113	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
114	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
115	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
116	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
117	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
118	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
119	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
120	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
121	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
122	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
123	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	4.74
124	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	15.18
125	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
126	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	5.68
127	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.46
128	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.81
129	КУиН	1 этаж.Блок-секция №3	Комната уборочного инвентаря	2.34
130	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
131	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.54
132	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	9.42
133	Лестничная клетка	Блок-секция №3	Проходное пространство между этажами	303.12
134	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для размещения электрооборудования	4.35
135	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.07
136	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
137	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
138	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
139	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
140	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
141	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
142	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39

174	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
175	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
176	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
177	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
178	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
179	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
180	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
181	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
182	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
183	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
184	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	4.74
185	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	15.18
186	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
187	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	5.68
188	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	6.46
189	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	6.82
190	КУиН	1 этаж.Блок-секция №4	Комната уборочного инвентаря	2.52
191	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
192	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	4.66
193	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	9.41
194	Лестничная клетка	Блок-секция №4	Проходное пространство между этажами	303.12
195	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для размещения электрооборудования	4.4
196	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
197	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
198	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
199	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45

231	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
232	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
233	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
234	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
235	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
236	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
237	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
238	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
239	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
240	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
241	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
242	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
243	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
244	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №4	Размещение оборудования	5.28
245	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №4	Размещение оборудования	15.18
246	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
247	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	5.68
248	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.46
249	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.82
250	КУиН	1 этаж.Блок-секция №5	Комната уборочного инвентаря	2.34
251	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
252	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	11.54
253	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	9.42
254	Лестничная клетка	Блок-секция №5	Проходное пространство между этажами	303.12
255	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для размещения электрооборудования	4.35
256	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.07
257	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81

289	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
290	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
291	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
292	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
293	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
294	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
295	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
296	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
297	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
298	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
299	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
300	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
301	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
302	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
303	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
304	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
305	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №5	Размещение оборудования	4.74
306	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №5	Размещение оборудования	15.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Техническое подполье (блок-секции №2, №4)	ИТП №1, №3	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2.	Техническое подполье (блок-секция №1)	ПНС	Повысительная насосная установка
3.	Техническое подполье	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии

4.	Техническое подполье	Водомерный узел	Учет расхода воды
5.	Блок-секции №№1-5	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
6.	1 этаж.Блок-секции №№1-5	ВРУ №№ 1-6	Ввод, распределение и учет электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 187 974 104 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 1 187 224,51 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100486:1176
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810803900001000
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867

		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 876 295 560,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 565 698 855,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 310 596 705,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 097,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 245 680 254,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая корпорация Открытие"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 876 295 560 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100486:1176
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 997177812749840007221007097689790688475

Владелец: **ООО "СЗ "СТАСОВА", Егоров Владимир
Владимирович, Красноярск**

Действителен: с 30.11.2020 по 28.02.2022