

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000440 от 08.11.2021

"Группа жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Черемуховая в пос. Молодежный Иркутского района"

Дата первичного размещения: 29.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МЖК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МЖК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Приморская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(983)245-64-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: mgk.irkutsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мжк38рф.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Широков
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик МЖК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3827059126
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827059126
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850005788
	2.1.3	Дата регистрации: 22.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Широков
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-667-908 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381116513933
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Широков
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-667-908 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381116513933
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -68,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 405,97 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 879,21 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU38508307-00000000000000, от 01.12.2014г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Черемуховая
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 812,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Черемуховая
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 379,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Черемуховая

	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская обл, Иркутский район, п.Молодежный ул Черемуховая 20, подземная автостоянка
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 355,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные стены с наружным слоем из утеплителя)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 090,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 204,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 294,97 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 696,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 212,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 909,77 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 419,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 419,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БайкалСтальПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812007460
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инвестиционный проектный институт

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3827036954
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-046221-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0060-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-067592-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.05.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Утверждено Приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области 759-од от 11.05.2016
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Терраса"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БайкалСтройКомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811147465
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-508307-039-2018/ю
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Козицина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381101721585
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:140701:1668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 846,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Основное дворовое пространство расположено в восточной части участка, отведенного под строительство. Во дворе расположены площадки, в том числе детская. Игровое оборудование расположено в границах детской площадки, расположенной на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Проектом предусмотрено оборудование игровой площадки фирмы "Юмагс", а именно: "песочница с домиком"-1шт. "качели балансирующие"-1шт. горка "Попугай"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Основное дворовое пространство расположено в восточной части участка, отведенного под строительство. Во дворе расположены площадки, в том числе для занятия физкультурой. Спортивное оборудование расположено в границах площадки для занятий физкультурой, расположенной на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Проектом предусмотрено оборудование спортивной площадки фирмы "Юмагс", а именно: спортивный комплекс-1шт. спорт-скамья-2шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В восточной части участка расположена площадка для отдыха взрослого населения с установленными на ней малыми архитектурными формами: диван-1шт. уголок для отдыха взрослых-1 шт. урна-1шт. На площадке для игр детей и занятия физкультурой, расположенных в восточной части участка установлены: песочница с домиком-1шт. качели-1шт. горка-1 шт. спорт комплекс-1шт, спорт скамья-2 шт. диван-3шт. урна-3шт, в северо-восточной части участка установлены урны-3шт, в юго-восточной части участка расположена одна площадка для сбора мусора с контейнерами для сбора мусора в количестве 3шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В юго-восточной части участка, отведенного под строительство, во дворе, расположена площадка для сбора ТБО. Контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием. Контейнерная площадка удалена от жилых домов (проектируемых и существующих), площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения на расстояние не менее 20,0 м. Площадка для сбора мусора имеет твердое покрытие, и огорожена с трех сторон. На площадке устанавливаются 3 контейнера с плотно закрывающимися крышками, объемом 0,8 м.куб. К площадке ТБО обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. Перед площадкой ТБО запроектирована разворотная площадка размером не менее 15,0 x15,0 м. Сбор мелкого мусора на участке производится в установленные на всех площадках благоустройства урны</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение свободных от застройки и дорожного покрытия участков проектируется посадкой деревьев и рядового кустарника, устройством газонов. Озеленение территории выполнено в несколько приемов-рядовая и одиночная посадка деревьев и кустарников. Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске и Иркутской области-рябинник рябинолистный высотой до 1м. в количестве 23 шт. Процент озеленения-20</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения жизнедеятельности мгн и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (бордюрные пандусы). На открытой автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов в количестве-2, закрытой-1. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников. Продольный уклон пешеходной зоны не превышает 50 ‰, пандусов – 100 ‰. Перепад высот на путях движения МГН не предусматривается. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, -0.5-1.4%. Поперечный уклон – 1.5 ‰. Поверхность пешеходных путей для МГН имеет твердое, ровное, нескользящее покрытие. Толщина швов между плитами менее 1.5см</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Согласно техническим условиям б/н, выданным ООО "БайкалСтальПроект" от 18.10.2019г. Со сроком действия-на период проектирования и строительства, т.е. согласно разрешению на строительство-до 16.11.2023. В темное время суток предусматривается освещение территории, от внутренних систем электроснабжения, максимальная мощность энергопринимающих устройств не более 0,4кВт. Проектом определена установка двух световых опор в дворовой части площадки строительства. Управление освещением предусмотрено автоматическое при помощи аппарата с таймером и фотодатчика</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевого стока с площадки организован поверхностным способом. Стоки согласно ТУ на ливневую канализацию № 004 от 31.08.2020, выданный Администрацией Молодежного МО, отводятся путем организации уклонов по твердым покрытиям в пониженную часть участка в дождеприемные колодцы в количестве 2 шт. расположенные в южной части участка, и далее в накопительную емкость, объемом 25м.куб, расположенную в южной части участка, отведенного под благоустройство. Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Вдоль северной границы участка, отведенного под строительство запроектирована монолитная железобетонная подпорная стена, протяженностью 74,35м. В западной и восточной части участка перепады высот решены устройством откосов. Также, в восточной части, в границах отвода участка для строительства расположена трансформаторная подстанция 2 КТП-1000/10/04, возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Терраса"</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2768/19-ВЭС</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 524 835,00 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 373 733,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Молодежного муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 454 718,83 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 32
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.38	2	36.01	3.15
2	Квартира	1	1	41.63	1	19.06	3.15
3	Квартира	1	1	64.41	2	35.79	3.15
4	Квартира	1	1	47.59	1	18.77	3.15
5	Квартира	1	1	70.53	2	42.91	3.15
6	Квартира	1	1	81.99	3	52.21	3.15
7	Квартира	2	1	70.25	2	36.01	3.10
8	Квартира	2	1	42.51	1	19.06	3.10
9	Квартира	2	1	65.33	2	35.79	3.10
10	Квартира	2	1	48.46	1	18.77	3.10
11	Квартира	2	1	71.40	2	42.91	3.10
12	Квартира	2	1	81.32	3	52.09	3.10
13	Квартира	3	1	70.25	2	36.01	3.10
14	Квартира	3	1	42.51	1	19.06	3.10
15	Квартира	3	1	65.33	2	35.79	3.10
16	Квартира	3	1	48.46	1	18.77	3.10
17	Квартира	3	1	71.40	2	42.91	3.10
18	Квартира	3	1	81.32	3	52.09	3.10
19	Квартира	4	1	70.25	2	36.01	3.10
20	Квартира	4	1	42.51	1	19.06	3.10
21	Квартира	4	1	65.33	2	35.79	3.10

22	Квартира	4	1	48.46	1	18.77	3.10
23	Квартира	4	1	71.40	2	42.91	3.10
24	Квартира	4	1	81.32	3	52.09	3.10
25	Квартира	5	1	70.25	2	36.01	3.10
26	Квартира	5	1	42.51	1	19.06	3.10
27	Квартира	5	1	65.33	2	35.79	3.10
28	Квартира	5	1	48.46	1	18.77	3.10
29	Квартира	5	1	71.40	2	42.91	3.10
30	Квартира	5	1	81.32	3	52.09	3.10
31	Квартира	6	1	86.61	2	35.79	3.90
32	Квартира	6	1	110.94	2	32.58	3.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	4.15
6	Нежилое помещение	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	4.15
7	Нежилое помещение	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	4.15
8	Нежилое помещение	-1	1	7.88	Кладовая	7.88	4.15
9	Нежилое помещение	-1	1	8.14	Кладовая	8.14	4.15
10	Нежилое помещение	-1	1	8.02	Кладовая	8.02	4.15
11	Нежилое помещение	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	4.15
12	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	4.15
13	Нежилое помещение	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	4.15
14	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	4.15
15	Нежилое помещение	-1	1	7.64	Кладовая	7.64	4.15
16	Нежилое помещение	-1	1	7.64	Кладовая	7.64	4.15
17	Нежилое помещение	-1	1	7.75	Кладовая	7.75	4.15
18	Нежилое помещение	-1	1	6.22	Кладовая	6.22	4.15
19	Нежилое помещение	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	4.15
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	22.57	Офис	22.57	4.15
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.73	Офис	39.73	4.15
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	40.01	Офис	40.01	4.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	санузел для МГН	подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 5-6/В-Г, номер по проекту 25	общественное	7.64

2	санузел	подвальный этаж. № по проекту 26, отм.-4.300, в осях 5-6/В-Г	общественное	2.24
3	комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 27, в осях 5-6/В-Г	техническое	2.03
4	коридор	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 1	общественное	12.26
5	коридор	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 2	общественное	7.51
6	коридор	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 3	общественное	7.51
7	коридор	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 4	общественное	21.82
8	коридор	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 23	общественное	57.56
9	коридор	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 24	общественное	5.66
10	комната уборочного инвентаря для офисов	подвальный этаж. № по проекту 27а, отм.-4.300, в осях 5-6/В-Г	техническое	2.04
11	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвальный этаж. № по проекту 28, отм.-4.300, в осях 1-2/Б-В	техническое	4.90
12	венткамера	подвальный этаж. № по проекту 29, отм.-4.300, в осях 3-5/В-Г	техническое	16.37
13	электрощитовая	подвальный этаж. № по проекту 30, отм.-4.300, в осях 6-7/В-Г	техническое	20.12
14	тепловой пункт	подвальный этаж. № по проекту 31, отм.-4.300, в осях 7-8/В-Г	техническое	22.16
15	водомерный узел.Насосная	подвальный этаж. № по проекту 32, отм.-4.300, в осях 6-8/Б-В	техническое	20.43
16	тамбур	подвальный этаж. № по проекту 33, отм.-4.300, в осях 3-4/В-Г	общественное	8.80
17	тамбур	подвальный этаж. № по проекту 34, отм.-4.300, в осях 4-5/В-Г	общественное	8.56
18	коридор	1 этаж. отм.+0.060 № по проекту 7, в осях 2-5/В-Г	общественное	27.44
19	лестничная клетка (тип Н2)	1 этаж. Отм. +0.060 № по проекту 8, в осях 3-5/В-Г	общественное	16.06
20	тамбур	1 этаж. Отм. +0.060 № по проекту 9, в осях 4-5/Г-Д	общественное	5.40
21	коридор	2 этаж. Отм. +3.410 № по проекту 7, в осях 2-5/В-Г	общественное	22.40
22	лестничная клетка (тип Н2)	2 этаж. Отм. +3.410 № по проекту 8, в осях 3-5/В-Г	общественное	21.02
23	коридор	3 этаж. Отм. +6.710 № по проекту 7, в осях 2-5/В-Г	общественное	22.40
24	лестничная клетка (тип Н2)	3 этаж. Отм. +6.710 № по проекту 8, в осях 3-5/В-Г	общественное	21.02
25	коридор	4 этаж. Отм. +10.010 № по проекту 7, в осях 2-5/В-Г	общественное	22.40
26	лестничная клетка (тип Н2)	4 этаж. Отм. +10.010 № по проекту 8, в осях 3-5/В-Г	общественное	21.02
27	коридор	5 этаж. Отм. +13.310 № по проекту 7, в осях 2-5/В-Г	общественное	22.40
28	лестничная клетка (тип Н2)	5 этаж. Отм. +13.310 № по проекту 8, в осях 3-5/В-Г	общественное	21.02
29	коридор	6 этаж. Отм. +16.610 № по проекту 3. в осях 2-5/В-Г	общественное	22.83
30	коридор	6 этаж. Отм. +16.610 № по проекту 4, в осях 1-2/Г-Д	общественное	6.06
31	коридор	6 этаж. Отм. +16.610 № по проекту 5, в осях 5-6/В-Г	общественное	7.51
32	лестничная клетка (тип Н2)	6 этаж. Отм. +16.610 № по проекту 6, в осях 3-5/В-Г	общественное	21.02
33	венткамера	6 этаж. Отм. +16.610 № по проекту 7, в осях 5-6/В-Г	техническое	9.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1, с подвального этажа по 6 этаж, с отм. -4.300 по отм. +16.610 в осях 3-4/В-Г;	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт для жилых помещений

2	Блок-секция №1, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 6-7/В-Г, № помещение проекту 30;	Электрощитовая	Электроснабжение жилых и не жилых помещений блок-секции №1. Для расположения оборудования системы электроснабжения жилых и не жилых помещений. Размещение шкафов управления/распределения питания офисных помещений (ЩР), аварийного освещения (ЩОА), систем дымоудаления.
3	Блок-секция №1, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 6-7/В-Г, № помещение проекту 30;	ВУ, РУ	Вводно-распределительное устройство . Для распределения электроэнергии для питания электроприемников жилых и не жилых помещений блок-секции 1, (потребители 2 категории электроснабжения)
4	Блок-секция №1, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 6-7/В-Г, № помещение проекту 30;	ВУ-АВР, РУ-АВР	вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом для распределения электроэнергии и питания электроприемников 1 категории электроснабжения (лифт, электрооборудование теплового пункта, водомерного узла, аварийное освещение)
5	Блок-секция №1, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 6-7/В-Г, № помещение проекту 30;	ГЗШ	Ящик с главной заземляющей шиной. Заземление всех частей электрооборудования системы электроснабжения.
6	На вводе вводных устройств ВУ, РУ; ВУ-АВР, РУ-АВР. 6/с1 отм. -4.300, помещение по проекту 30	Трехфазный электронный счетчик	Для учета общедомовой электрической энергии
7	На вводе распределительных щитов офисных помещений ЩР , 6/с1 отм. -4.300, пом. По проекту 30,	Однотарифный трехфазный прямоточный электронный счетчик	Для учета электрической энергии. Для питания электроприемников офисных помещений.
8	Места общего пользования жилой и не жилой части Блок-секции №1 (Вход в жилую часть, лифтовая шахта, лестничный холл, этажные площадки лестничной клетки) Технические помещения: электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел).	Светодиодные светильники	Электроосвещение, (в том числе аварийное) мест общего пользования, технических помещений, офисных помещений.
9	Подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и не жилых помещений.
10	Блок-секция №1, подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 6-8/Б-В, пом. По проекту 32	Водомерный узел. Насосная	Водоснабжение жилых и не жилых помещений блок-секций №1 и №2 внутреннее пожаротушение подземной автостоянки, учет расходуемой воды для жилой части блок-секции №1 (В1-1), учет расходуемой воды для жилой части блок-секции №2 (В1-2), учет расходуемой воды для не жилой части блок-секции №1 (В1-1о), учет расходуемой воды для не жилой части блок-секции №2 (В1-2о),
11	Блок-секция №1, отм. -4.300, в осях 6-8/Б-В, пом. По проекту 32	Повысительная насосная установка	Водоснабжение жилых и не жилых помещений блок-секций №1 и №2, для повышения давления в общедомовой системе.
12	Подземная и наземная части блок-секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и не жилых помещений .
13	Блок-секция №1, в помещениях санузлов в каждой квартире, с 1 этажа по 6 этаж.	Электрический водонагреватель объемом 200л.	Система горячего водоснабжения жилых помещений, для приготовления горячей воды блок -секции №1
14	Блок-секция №1, на отм. -4.300, подвальный этаж, помещение по проекту №26, 25	Электрический водонагреватель объемом 50л.	Система горячего водоснабжения не жилых помещений, для приготовления горячей воды
15	Блок-секция №1, подземная и наземная части	система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения жилой и не жилой части.
16	Блок-секция №1, подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 5-6/В-Г, помещение по проекту 25, 26, 27, 27а	Канализационная насосная установка	Система канализации. Для приема стоков и подачи в систему хоз.быт. канализации от санитарных приборов, расположенных ниже первого этажа
17	Блок-секция №1, подвальный этаж, на пересечении осей 1/Д, на пересечении осей 5/Г	Поливочный кран	для полива газонов дворовой части жилого комплекса

18	Дождеприемные фильтрующиеся колодцы, в количестве 2 шт. расположены в пониженной южной части участка, отведенного под благоустройство, заглублены в грунт.	Дождеприемные колодцы	Система дождевой канализации. Для сбора поверхностных (дождевых) вод с участка строительства, с кровли блок-секций и покрытия подземной автопарковки, фильтрации поверхностных (дождевых и талых вод) стоков и передачи в накопительную емкость
19	Накопительная емкость, в количестве 1 шт. расположена в пониженной южной части участка, отведенного под благоустройство. Емкость заглублена в грунт.	Накопительная емкость объемом 25м.куб.	Система дождевой канализации. Для сбора поверхностных (дождевых и талых вод) стоков с участка строительства с кровли блок-секций и покрытия подземной автопарковки, и дальнейшей утилизации.
20	Блок-секция №1, подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 6-8/Б-В, помещение по проекту 32 - 1шт, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 7-8/В-Г помещение проекту 31 - 1 шт.	Дренажные насосы	Система по сбору и отводу дренажных вод. Для опорожнения магистральных трубопроводов систем водоснабжения. Сброс стоков осуществляется дренажным насосом в систему канализации
21	Блок-секция №1, фасад в осях 8-1 - 3шт, фасад в осях Г-Е - 1шт, Фасад в осях Е-А - 2шт., фасад в осях 1-8 - 5шт.	Труба водосточная	Дождевая канализация. Организованный наружный водосток. Для приема и отвода дождевых и талых вод с с со скатной и плоской кровли.
22	Блок-секция №1, вдоль ската кровли, в осях 1-8 по оси А, в осях 8-1 по оси Г	Желоб водосточный	Дождевая канализация. Организованный наружный водосток. Для приема и отвода дождевых и талых вод с с со скатной кровли.
23	Блок-секция №1, наземная и подземная части	Система отопления	Отопление жилых и не жилых помещений.
24	Блок-секция №1, подвальный этаж, в осях 7-8/В-Г, помещение по проекту 31.	Тепловой пункт	Для размещения оборудования системы отопления, для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, также для нагрева холодной выды (теплоносителя) системы отопления жилой и не жилой части в электрических котлах.
25	Блок-секция №1, подвальный этаж, в осях 7-8/В-Г, помещение по проекту 31. Количество 3 шт.	Электрический водогрейный котел	Сисема отопления жилой и не жилой части, для нагрева холодной воды (теплоносителя) системы отопления.
26	Блок-секция №1, в осях В-Г по оси 3, на отм. +0,060;+3.410; +6.710; +10.010; +13.310 помещение по проекту №7	Шахта межэтажных коммуникаций	Для прокладки межэтажных коммуникаций: стояки систем отопления, электроснабжения, размещение этажного щита (ЩЭ), транспортирования газовоздушной смеси при пожаре (шахта дымоудаления), сети слаботочных систем
27	Блок-секция №1, в осях В-Г по оси 4, на отм. +0,060, помещение по проекту 7; +3.410; +6.710; +10.010; +13.311 - в помещении по проекту №8	Шахта межэтажных коммуникаций	Для прокладки межэтажных коммуникаций: система вытяжной вентиляции нежилы помещений подземной части блок-секции 1; для транспортирования чистого и (в том числе подогретого для зоны МГН) воздуха в помещение лестничной клетки, размещение клапанов сброса избыточного давления с 2 по 6 этажи ,
28	Блок-секция №1, подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 3-5/В-Г, помещение по проекту №29	Венткамера	Для размещения вентиляционного оборудования для жилых и не жилых помещений
29	Блок-секция№1, план кровли, на пересечение осей Г/3	Вентилятор дымоудаления ДВ2	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и не жилых помещений
30	Блок-секция№1, 6 этаж, отм. +16.610, в осях 5-6/В-Г, помещение по проекту №7	Вентилятор подпора ДП2	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения. Для подачи чистого воздуха в на пути эвакуации жилых и не жилых помещений.
31	Блок-секция№1, 6 этаж, отм. +16.610, в осях 5-6/В-Г, помещение по проекту №7	Вентилятор подпора ДП3	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов с зоны безопасности для МГН, для подачи воздуха (в том числе подогретого) (в лестничной клетке жилой части блок-секции1)
32	Блок-секция№1, 6 этаж, отм. +16.610, в осях 5-6/В-Г, помещение по проекту №7	Вентилятор подпора ДП4	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения. Для подачи чистого воздуха в на пути эвакуации жилых помещений (в помещение лестничной клетки).
33	Блок-секция№1, 6 этаж, отм. +16.610, в осях 5-6/В-Г, помещение по проекту 8	Вентилятор подпора ДП5	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения из шахты лифта
34	Блок-секция№1, подвальный этаж, отм. +-4.300, в осях 4-5/В-Г, помещение по проекту 34	Вентилятор подпора ДП4 (а/с)	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения из помещения тамбур-шлюза блок-секции 1
35	Блок-секция№1, подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 5-6/В-Г, помещение по проекту №25; со 2 по 6 этажи, на отм. +3.410, +6.710, +10,010, +13.310, +16.610, в осях 4-5/В-Г, помещение по проекту №8. на отм. +16.610 помещение по проекту - 6	Двухсторонняя селекторная связь с зонами безопасности для МГН	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых помещений

36	Блок-секция №1 , 6 этаж , отм. +16.610, помещение по проекту №3, в лифтовом блоке (шкаф АСКУЛ)	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабиной лифта для жилых и не жилых помещений
37	Блок-секция №1, 6 этаж, отм. +16.610, в осях 3-5/В-Г, помещение по проекту №6, шкаф ЩР, ШС	Слаботочные системы	Внутренняя сеть телефонизации и радиофикации. Предоставление телефонной связи и проводного радиовещания для жилых и не жилых помещений.
38	Блок-секция №1, кровля	Система коллективного приема телевидения	Система антенн, для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и не жилых помещений
39	Подземная и наземная части блок-секции №1	Система пожарнй сигнализации	Для своевременного выявления пожара и его признаков (огня, дыма), а также для оповещения находящихся в жилых и не жилых помещениях людей и включения устройств тушения.
40	Располагается в границах отвода участка, в восточной части, на монолитном железобетонном покрытии подземной автостоянки	Двухтрансформаторная подстанция типа 2КТП-1000/10/04	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения , приемлемому для использования его потребителям.
41	Располагается на наружной северной стене трансформаторной подстанции	шкаф АОТ	Автомат управления наружным освещением. Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по режиму фотодатчика, а так же в ручном режиме
42	Консольные светодиодные светильники в количестве 2 шт. на железобетонных опорах устанавливаются в западной части дворового пространства, в границах отвода участка под строительство. Запитываются от трансформаторной подстанции.	Консольные светодиодные светильники мощностью 80Вт	Светильники устанавливаются на железобетонные опоры, для освещения уличного дворового пространства.
43	Расположен на существующей кольцевой сети водопровода, расположенная вдоль ул. Черемухова	Пожарный гидрант	Наружное противопожарное водоснабжение. Для подключения пожарного рукава боевым расчетом пожарной охраны к системе водопровода при возникновении пожара
44	Располагается в западной части земельного участка, в границах отвода участка под строительство, вблизи с границей участка благоустройства. Заглублена в грунт.	Модульная канализационная насосная станция	Система водоотведения жилой и не жилой части блок-секций. Для подачи канализационных стоков от внутримплощадочной самотечной канализационной сети в напорную сеть хоз.бытовой канализации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 107 588 800,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100880001177
		Корреспондентский счет: 30101810200000000803
		БИК: 040507803
		ИНН: 2539013067
		КПП: 253601001
		ОГРН: 1022500001061
		ОКПО: 33618850
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 110 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 110 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.05.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 090,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 204,81 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 219 375 099 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 561 012 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Получено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 16.11.2018г.Заменено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 01.03.2019г.(выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-039-2018/ю от 16.11.2018 г.в связи с переходом прав на земельный участок (ч.21.10 и 4.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)).Заменено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 22.10.2019г (выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-039-2018/ю.в связи с переходом прав на земельный участок (ч.21.10 и ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)).Заменено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 05.10.2020г (выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-039-2018/ю от 16.11.2018 г.в связи с внесением изменений в проектную документацию и получением положительного заключения экспертизы проектной документации)
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БайкалСтальПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812007460
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инвестиционный проектный институт

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3827036954
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-046221-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0060-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-067592-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.05.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Утверждено Приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области 759-од от 11.05.2016
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Терраса"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БайкалСтройКомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811147465
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-508307-039-2018/ю
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Козицина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381101721585
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:140701:1668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 846,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Основное дворовое пространство расположено в восточной части участка, отведенного под строительство. Во дворе расположены площадки, в том числе детская. Игровое оборудование расположено в границах детской площадки, расположенной на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Проектом предусмотрено оборудование игровой площадки фирмы "Юмагс", а именно: "песочница с домиком"-1шт. "качели балансирующие"-1шт. горка "Попугай"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Основное дворовое пространство расположено в восточной части участка, отведенного под строительство. Во дворе расположены площадки, в том числе для занятия физкультурой. Спортивное оборудование расположено в границах площадки для занятий физкультурой, расположенной на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Проектом предусмотрено оборудование спортивной площадки фирмы "Юмагс", а именно: спортивный комплекс-1шт. спорт-скамья-2шти
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В восточной части участка расположена площадка для отдыха взрослого населения с установленными на ней малыми архитектурными формами: диван-1шт. уголок для отдыха взрослых-1 шт. урна-1шт. На площадке для игр детей и занятия физкультурой, расположенных в восточной части участка установлены: песочница с домиком-1шт. качели-1шт. горка-1 шт. спорт комплекс-1шт, спорт скамья-2 шт. диван-3шт. урна-3шт, в северо-восточной части участка установлены урны-3шт, в юго-восточной части участка расположена одна площадка для сбора мусора с контейнерами для сбора мусора в количестве 3шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В юго-восточной части участка, отведенного под строительство, во дворе, расположена площадка для сбора ТБО. Контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием. Контейнерная площадка удалена от жилых домов (проектируемых и существующих), площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения на расстояние не менее 20,0 м. Площадка для сбора мусора имеет твердое покрытие, и огорожена с трех сторон. На площадке устанавливаются 3 контейнера с плотно закрывающимися крышками, объемом 0,8 м.куб. К площадке ТБО обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. Перед площадкой ТБО запроектирована разворотная площадка размером не мене 15,0 x15,0 м. Сбор мелкого мусора на участке производится в установленные на всех площадках благоустройства урны</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение свободных от застройки и дорожного покрытия участков проектируется посадкой деревьев и рядового кустарника, устройством газонов. Озеленение территории выполнено в несколько приемов-рядовая и одиночная посадка деревьев и кустарников. Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г.Иркутске и Иркутской области-рябинник рябинолистный высотой до 1м.в количестве 23 шт.Процент озеленения-20</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения жизнедеятельности мгн и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (бордюрные пандусы). На открытой автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов в количестве-2, закрытой-1. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников. Продольный уклон пешеходной зоны не превышает 50 ‰, пандусов – 100 ‰. Перепад высот на путях движения МГН не предусматривается. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, -0.5-1.4%. Поперечный уклон – 1.5 ‰. Поверхность пешеходных путей для МГН имеет твердое, ровное, нескользящее покрытие. Толщина швов между плитами менее 1.5см</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Согласно техническим условиям б/н, выданным ООО"БайкалСтальПроект"от 18.10.2019г. Со сроком действия-на период проектирования и строительства, т.е.согласно разрешению на строительство-до 16.11.2023. В темное время суток предусматривается освещение территории, от внутренних систем электроснабжения, максимальная мощность энергопринимающих устройств не более 0,4кВт. Проектом определена установка двух световых опор в дворовой части площадки строительства. Управление освещением предусмотрено автоматическое при помощи аппарата с таймером и фотодатчика</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевого стока с площадки организован поверхностным способом. Стоки согласно ТУ на ливневую канализацию № 004 от 31.08.2020, выданный Администрацией Молодежного МО, отводятся путем организации уклонов по твердым покрытиям в пониженную часть участка в дождеприемные колодцы в количестве 2 шт. расположенные в южной части участка, и далее в накопительную емкость, объемом 25м.куб, расположенную в южной части участка, отведенного под благоустройство. Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Вдоль северной границы участка, отведенного под строительство запроектирована монолитная железобетонная подпорная стена, протяженностью 74,35м. В западной и восточной части участка перепады высот решены устройством откосов. Также, в восточной части, в границах отвода участка для строительства расположена трансформаторная подстанция 2 КТП-1000/10/04, возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Терраса"</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2768/19-ВЭС</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 524 835,00 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 373 733,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Молодежного муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 454 718,83 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	112.16	4	67.01	3.17
2	Квартира	1	2	59.07	2	35.58	3.17
3	Квартира	1	2	38.91	1	15.63	3.17
4	Квартира	1	2	53.71	4	18.34	3.17
5	Квартира	1	2	38.09	1	16.77	3.17
6	Квартира	2	2	112.75	4	67.01	3.12
7	Квартира	2	2	59.96	2	35.58	3.12
8	Квартира	2	2	39.80	1	15.63	3.12
9	Квартира	2	2	54.28	1	18.34	3.12
10	Квартира	2	2	39.17	1	16.77	3.12
11	Квартира	3	2	112.75	4	67.01	3.12
12	Квартира	3	2	59.96	2	35.58	3.12
13	Квартира	3	2	39.80	1	15.63	3.12
14	Квартира	3	2	54.28	1	18.34	3.12
15	Квартира	3	2	39.17	1	16.77	3.12
16	Квартира	4	2	112.75	4	67.01	3.12
17	Квартира	4	2	59.96	2	35.58	3.12
18	Квартира	4	2	39.80	1	15.63	3.12
19	Квартира	4	2	54.28	1	18.34	3.12
20	Квартира	4	2	39.17	1	16.77	3.12
21	Квартира	5	2	112.75	4	67.01	3.12

22	Квартира	5	2	59.96	2	35.58	3.12
23	Квартира	5	2	39.80	1	15.63	3.12
24	Квартира	5	2	54.28	1	18.34	3.12
25	Квартира	5	2	39.17	1	16.77	3.12
26	Квартира	6	2	78.33	2	39.93	3.27
27	Квартира	6	2	39.17	1	16.77	3.27
28	Квартира	6	2	53.58	1	17.64	3.27

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	16.07	Офис	16.07	4.17
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	41.81	Офис	41.81	4.17
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	32.85	Офис	32.85	4.17
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	42.59	Офис	42.59	4.17
16	Нежилое помещение	-1	2	5.77	Кладовая	5.77	4.17
17	Нежилое помещение	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	4.17
18	Нежилое помещение	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	4.17
19	Нежилое помещение	-1	2	7.39	Кладовая	7.39	4.17
20	Нежилое помещение	-1	2	6.74	Кладовая	6.74	4.17
21	Нежилое помещение	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	4.17
24	Нежилое помещение	-1	2	7.28	Кладовая	7.28	4.17
25	Нежилое помещение	-1	2	6.89	Кладовая	6.89	4.17
26	Нежилое помещение	-1	2	6.85	Кладовая	6.85	4.17
27	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	4.17
28	Нежилое помещение	-1	2	5.98	Кладовая	5.98	4.17
29	Нежилое помещение	-1	2	5.56	Кладовая	5.56	4.17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 5, в осях 2-3/А-Е	общественное	56.84
2	коридор	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 14, в осях 3-4/Г-Е	общественное	13.13
3	коридор	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 22, в осях 3-4/А-В	общественное	11.79
4	санузел для МГН	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 6, в осях 3-4/Б-В	общественное	7.13
5	Комнатауборочного инвентаря	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 7, в осях 2-3/А-Б	техническое	3.24
6	техническое помещение для прокладки коммуникаций	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 8, в осях 1-2/В-Г	техническое	7.59
7	венткамера	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 9, в осях 3-4/В-Г	техническое	6.34
8	тепловой пункт	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 10, в осях 3-4/В-Г	техническое	17.66

9	электрощитовая	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 11, в осях 1/1-2/А-Б	техническое	6.44
10	тамбур	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 12, в осях 3-4/В-Г	общественное	4.53
11	тамбур	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 13, в осях 3-4/В-Г	общественное	5.41
12	тамбур-шлюз	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 15, в осях 3-4/Г-Д	общественное	5.05
13	тамбур-шлюз	подвальный этаж, отм. -4.300, № по проекту 23, в осях 3-4/Б-В	общественное	4.84
14	лифтовый холл	перый этаж, отм. +0.060, № по проекту 8, в осях 3-4/В-Г	общественное	9.81
15	тамбур	перый этаж, отм. +0.060, № по проекту 9, в осях 3-4/В-Г	общественное	8.00
16	коридор	перый этаж, отм. +0.060, № по проекту 6, в осях 2-3/Б-Г	общественное	19.22
17	лестничная клетка (тип Л1)	перый этаж, отм. +0.060, № по проекту 10, в осях 2-3/Б-Г	общественное	17.08
18	коридор	второй этаж, отм. +3.410, № по проекту 6, в осях 2-3/Б-Г	общественное	18.75
19	лифтовый холл	второй этаж, отм. +3.410, № по проекту 7, в осях 3-4/В-Г	общественное	13.96
20	лестничная клетка (тип Л1)	второй этаж, отм. +3.410, № по проекту 8, в осях 3-4/В-Г	общественное	17.08
21	коридор	третий этаж, отм. +6.710, № по проекту 6, в осях 2-3/Б-Г	общественное	18.75
22	лифтовый холл	третий этаж, отм. +6.710, № по проекту 7, в осях 3-4/В-Г	общественное	13.96
23	лестничная клетка (тип Л1)	третий этаж, отм. +6.710, № по проекту 8, в осях 3-4/В-Г	общественное	17.08
24	коридор	четвертый этаж, отм. +10.010, № по проекту 6, в осях 2-3/Б-Г	общественное	18.75
25	лифтовый холл	четвертый этаж, отм. +10.010, № по проекту 7, в осях 3-4/В-Г	общественное	13.96
26	лестничная клетка (тип Л1)	четвертый этаж, отм. +10.010, № по проекту 8, в осях 3-4/В-Г	общественное	17.08
27	коридор	пятый этаж, отм. +13.310, № по проекту 6, в осях 2-3/Б-Г	общественное	18.75
28	лифтовый холл	пятый этаж, отм. +13.310, № по проекту 7, в осях 3-4/В-Г	общественное	13.96
29	лестничная клетка (тип Л1)	пятый этаж, отм. +13.310, № по проекту 8, в осях 3-4/В-Г	общественное	17.08
30	коридор	шестой этаж, отм. +16.610, № по проекту 4, в осях 2-3/Б-Г	общественное	18.75
31	лифтовый холл	шестой этаж, отм. +16.610, № по проекту 5, в осях 3-4/В-Г	общественное	13.96
32	лестничная клетка (тип Л1)	шестой этаж, отм. +16.610, № по проекту 6, в осях 3-4/В-Г	общественное	17.08
33	коридор	шестой этаж, отм. +16.610, № по проекту 7, в осях 2-3/В-Г	общественное	7.72
34	венткамера	шестой этаж, отм. +16.610, № по проекту 8, в осях 2-3/по оси В	техническое	9.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 2, с подвального этажа по 6 этаж, с отм. - 4.300 по отм. +16.610 в осях 3-4/В-Г;	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт для жилых помещений. Лифт с функцией перевозки пожарных подразделений.
2	Блок-секция №2, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 1/1-2/А-Б, № помещение проекту 11;	Электрощитовая	Электроснабжение жилых и не жилых помещений. Для расположения оборудования системы электроснабжения жилых и не жилых помещений. Размещение шкафов управления/распределения питания офисных помещений (ШР), аварийного освещения (ЩОА), систем дымоудаления (ЩУДП, ЩУДВ),
3	Блок-секция №2, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 1/1-2/А-Б, № помещение проекту 11;	ВУ, РУ	Вводно-распределительное устройство . Для распределения электроэнергии для питания электроприемников жилых и не жилых помещений блок-секции №2, (потребители 2 категории электроснабжения)

4	Блок-секция №2, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 1/1-2/А-Б, № помещение проекту 11;	ВУ-АВР, РУ-АВР	вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом для распределения электроэнергии и питания электроприемников 1 категории электроснабжения блок-секции №2 (лифт, электрооборудование теплового пункта, водомерного узла, аварийное освещение)
5	Блок-секция №2, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 1/1-2/А-Б, № помещение проекту 11;	ГЗШ	Ящик с главной заземляющей шиной. Заземление всех частей электрооборудования системы электроснабжения.
6	На вводе вводных устройств ВУ, РУ; ВУ-АВР, РУ-АВР. Блок-секция 2, отм. -4.300, помещение по проекту 11	Трехфазный электронный счетчик	Для учета общедомовой электрической энергии
7	На вводе вводных устройств ВУ, РУ-АВР, ВРУ. Блок-секция 2, отм. -4.300, помещение по проекту 12	Однотарифный трехфазный прямооточный электронный счетчик	Для учета электрической энергии. Для питания электроприемников офисных помещений.
8	Подземная и наземная части Блок-секции №2	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и не жилых помещений.
9	Блок-секция №1, подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 6-8/Б-В, помещение по проекту №32	Водомерный узел. Насосная	Водоснабжение жилых и не жилых помещений блок-секций №1 и №2 внутреннее пожаротушение подземной автостоянки, учет расходуемой воды для жилой части блок-секции №1 (В1-1), учет расходуемой воды для жилой части блок-секции №2 (В1-2), учет расходуемой воды для не жилой части блок-секции №1 (В1-1о), учет расходуемой воды для не жилой части блок-секции №2 (В1-2о),
10	Блок-секция №1, подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 6-8/Б-В, помещение по проекту №32	Повысительная насосная установка	Водоснабжение жилых и не жилых помещений блок-секций №1 и №2, для повышения давления в общедомовой системе.
11	Подземная и наземная части Блок-секции №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и не жилых помещений .
12	Блок-секция №2, в помещениях санузлов в каждой квартире, с 1 этажа по 6 этаж. На отм. -4.300, подвальный этаж, помещение по проекту № 26.	Электрический водонагреватель объемом 200л.	Система горячего водоснабжения жилых помещений, для приготовления горячей воды для блок-секции №2.
13	Блок-секция №2, на отм. -4.300, подвальный этаж, помещение по проекту №7, №6; 2 шт.	Электрический водонагреватель объемом 50л.	Система горячего водоснабжения не жилых помещений, для приготовления горячей воды нежилой части блок-секции №2
14	Блок-секция №2, подземная и наземная части	система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения жилой и не жилой части.
15	Блок-секция №2, на отм. -4.300, подвальный этаж, помещение по проекту №7, №6	Канализационная насосная установка	Система канализации. Для према стоков и подачи в систему хоз.быт. канализации от санитарных приборов, расположенных ниже первого этажа блок-секции №2
16	Блок-секция №2, подвальный этаж, на пересечении осей 1/Г, на пересечении осей 4/Г	Поливочный кран	Для полива газонов дворовой части жилого комплекса
17	Дождеприемные фильтрущие колодцы, в количестве 2 шт. расположены в пониженной южной части участка, отведенного под благоустройство, заглублены в грунт.	Дождеприемные колодцы	Система дождевой канализации. Для сбора поверхностных (дождевых) вод с участка строительства, с кровли блок-секций и покрытия подземной автопарковки, фильтрации поверхностных (дождевых и талых вод) стоков и передачи в накопительную емкость
18	Накопительная емкость, в количестве 1 шт. расположена в пониженной южной части участка, отведенного под благоустройство. Емкость заглублена в грунт.	Накопительная емкость объемом 25м.куб.	Система дождевой канализации. Для сбора поверхностных (дождевых и талых вод) стоков с участка строительства с кровли блок-секций и покрытия подземной автопарковки, и дальнейшей утилизации.
19	Блок-секция №2 , фасад в осях Е-А - 7шт, фасад в осях 1-2 - 1шт, Фасад в осях 2-1 - 1шт., фасад в осях А-Е - 4шт.	Труба водосточная	Дождевая канализация. Организованный наружный водосток. Для приема и отвода дождевых и талых вод со скатной и плоской кровли.
20	Блок-секция №2, план кровли, вдоль ската кровли, в осях А-Е по оси 4, в осях 1/1-2/А-Е	Желоб водосточный	Дождевая канализация. Организованный наружный водосток. Для приема и отвода дождевых и талых вод со скатной кровли.

21	Наземная и подземная части Блок-секции №2	Система отопления	Отопление жилых и не жилых помещений.
22	Блок-секция №2, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, помещение по проекту №10.	Тепловой пункт	Для размещения оборудования системы отопления, для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, также для нагрева холодной воды (теплоносителя) системы отопления жилой и не жилой части в электрических котлах.
23	Блок-секция №2, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, помещение по проекту №10, в количестве 3 шт.	Электрический водогрейный котел	Система отопления жилой и не жилой части, для нагрева холодной воды (теплоносителя) системы отопления блок-секции №2.
24	Блок-секция №2, в осях В-Г по оси 3, на отм. +0,060;+3.410; +6.710; +10.010; +13.310, помещение по проекту №7	Шахта межэтажных коммуникаций	Для прокладки межэтажных коммуникаций: стояки системы электроснабжения, этажный щит (ЩЭ), система вытяжной вентиляции кладовых, комнат уборочного инвентаря, насосной, венткамеры; для транспортирования чистого и (в том числе подогретого для зоны МГН) о воздуха в помещение лесничной клетки, размещение клапанов сброса избыточного давления с 2 по 6 этажи (ДВЕ1)
25	Блок-секция №2, в осях Б-В по оси 3, на отм. +0,060;+3.410; +6.710; +10.010; +13.311в помещении по проекту №6	Шахта межэтажных коммуникаций	Для прокладки межэтажных коммуникаций: расположение стояков системы отопления, шкаф управления системой отопления блок-секции №2
26	Блок-секция №2, подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 3-4/В-Г, помещение по проекту №9	Венткамера	Для размещения вентиляционного оборудования для жилых и не жилых помещений блок-секции №2
27	Блок-секция№2, 6 этаж, отм. +16.610, в осях 1/1-2/Б-Г, помещение по проекту №8	Вентилятор подпора ДП2	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения. Для подачи чистого воздуха в шахту лифта.
28	Блок-секция№2, 6 этаж, отм. +16.610, в осях 1/1-2/Б-Г, помещение по проекту №8	Вентилятор подпора ДП3	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения из лифтового холла жилой части блок-секции №2
29	Блок-секция№2, подвальный этаж, отм. +-4.300, в осях 3-4/В-Г, помещение по проекту №9	Вентилятор подпора ДП1	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения с путей эвакуации не жилых помещений блок-секции №2.
30	Блок-секция№2, 6 этаж, отм. +16.610, в осях 1/1-2/Б-Г, помещение по проекту №8	Вентилятор подпора ДП4	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения с зоны безопасности для МГН жилых помещений, для подачи воздуха (в том числе подогретого) в зоны безопасности для МГН
31	Блок-секция№2 , подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 3-4/Г-Д, помещение по проекту №15	Вентилятор подпора ДП6 (а/с)	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения изпомещения тамбур-шлюза
32	Блок-секция№2 , подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 3-4/Г-Д, помещение по проекту №23	Вентилятор подпора ДП9 (а/с)	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения из помещения тамбур-шлюза
33	Блок-секция№2 , подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 3-4/Г-Д, помещение по проекту №12	Вентилятор подпора ДП8 (а/с)	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения из помещения тамбура
34	Блок-секция№2 , подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 3-4/Г-Д, помещение по проекту №13	Вентилятор подпора ДП7 (а/с)	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения из помещения тамбура
35	Блок-секция№2, подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 3-4/Б-В, помещение по проекту №6; со 2 по 6 этажи, на отм. +3.410, +6.710, +10,010, +13.310, в осях 3-4/В-Г, помещение по проекту №7, на отм +16.610 помещение по проекту №5 в осях 3-4/В-Г	Двухсторонняя селекторная связь с зонами безопасности для МГН	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых помещений
36	Блок-секция №2 , 6 этаж , отм. +16.610, в осях 3-4/В-Г помещение по проекту №5, в лифтовом блоке (шкаф АСКУЛ)	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабиной лифта для жилых и не жилых помещений
37	Блок-секция №2, 6 этаж, отм. +16.610, в осях 3-4/В-Г, помещение по проетку №6, шкаф ЩР, ЩС	Слаботочные системы	Внутренняя сеть телефонизации и радиофикации. Предоставление телефонной связи и проводного радиовещания для жилых и не жилых помещений.
38	Блок-секция№2, кровля	Система коллективного приема телевидения	Система антенн, для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и не жилых помещений

39	Блок-секция №2, подземная и наземные части	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного выявления пожара и его признаков (огня, дыма), а также для оповещения находящихся в жилых и не жилых помещениях людей и включения устройств тушения.
40	Располагается в границах отвода участка, в восточной части, на монолитном железобетонном покрытии подземной автостоянки	Двухтрансформаторная подстанция типа 2КТП-1000/10/04	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения , приемлемому для использования его потребителям.
41	Располагается на наружной северной стене трансформаторной подстанции	АОТ освещением	Автомат управления наружным освещением. Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по режиму фотодатчика, а так же в ручном режиме
42	Консольные светодиодные светильники в количестве 2 шт. на железобетонных опорах устанавливаются в западной части дворового пространства, в границах отвода участка под строительство. Запитываются от трансформаторной подстанции.	Консольные светодиодные светильники мощностью 80Вт	Светильники устанавливаются на железобетонные опоры, для освещения уличного дворового пространства.
43	Расположен на существующей кольцевой сети водопровода, расположенная вдоль ул. Черемуховая	Пожарный гидрант	Наружное противопожарное водоснабжение. Для подключения пожарного рукава боевым расчетом пожарной охраны к системе водопровода при возникновении пожара
44	Располагается в западной части земельного участка, в границах отвода участка под строительство, вблизи с границей участка благоустройства. Заглублена в грунт.	Модульная канализационная насосная станция	Система водоотведения жилой и не жилой части блок-секций. Для подачи канализационных стоков от внутриплощадочной самотечной канализационной сети в напорную сеть хоз.бытовой канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 93 426 590,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100880001177
		Корреспондентский счет: 30101810200000000803
		БИК: 040507803
		ИНН: 2539013067
		КПП: 253601001
		ОГРН: 1022500001061
		ОКПО: 33618850
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 110 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 110 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.05.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 696,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 212,91 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180 734 264 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 953 649 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Получено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 16.11.2018г.Заменено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 01.03.2019г.(выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-039-2018/ю от 16.11.2018 г.в связи с переходом прав на земельный участок (ч.21.10 и 4.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)).Заменено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 22.10.2019г (выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-039-2018/ю.в связи с переходом прав на земельный участок (ч.21.10 и ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)).Заменено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 05.10.2020г (выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-039-2018/ю от 16.11.2018 г.в связи с внесением изменений в проектную документацию и получением положительного заключения экспертизы проектной документации)
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БайкалСтальПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812007460
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инвестиционный проектный институт

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3827036954
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-046221-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0060-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-067592-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.05.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Утверждено Приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области 759-од от 11.05.2016
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Терраса"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БайкалСтройКомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811147465
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-508307-039-2018/ю
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Иркутского районного муниципального образования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Козицина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Марина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381101721585
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:140701:1668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 846,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Основное дворовое пространство расположено в восточной части участка, отведенного под строительство. Во дворе расположены площадки, в том числе детская. Игровое оборудование расположено в границах детской площадки, расположенной на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Проектом предусмотрено оборудование игровой площадки фирмы "Юмагс", а именно: "песочница с домиком"-1шт. "качели балансирующие"-1шт. горка "Попугай"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Основное дворовое пространство расположено в восточной части участка, отведенного под строительство. Во дворе расположены площадки, в том числе для занятия физкультурой. Спортивное оборудование расположено в границах площадки для занятий физкультурой, расположенной на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Проектом предусмотрено оборудование спортивной площадки фирмы "Юмагс", а именно: спортивный комплекс-1шт. спорт-скамья-2шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В восточной части участка расположена площадка для отдыха взрослого населения с установленными на ней малыми архитектурными формами: диван-1шт. уголок для отдыха взрослых-1 шт. урна-1шт. На площадке для игр детей и занятия физкультурой, расположенных в восточной части участка установлены: песочница с домиком-1шт. качели-1шт. горка-1 шт. спорт комплекс-1шт, спорт скамья-2 шт. диван-3шт. урна-3шт, в северо-восточной части участка установлены урны-3шт, в юго-восточной части участка расположена одна площадка для сбора мусора с контейнерами для сбора мусора в количестве 3шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В юго-восточной части участка, отведенного под строительство, во дворе, расположена площадка для сбора ТБО. Контейнерная площадка предусмотрена с водонепроницаемым бетонным покрытием. Контейнерная площадка удалена от жилых домов (проектируемых и существующих), площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения на расстояние не менее 20,0 м. Площадка для сбора мусора имеет твердое покрытие, и огорожена с трех сторон. На площадке устанавливаются 3 контейнера с плотно закрывающимися крышками, объемом 0,8 м.куб. К площадке ТБО обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. Перед площадкой ТБО запроектирована разворотная площадка размером не менее 15,0 x15,0 м. Сбор мелкого мусора на участке производится в установленные на всех площадках благоустройства урны</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение свободных от застройки и дорожного покрытия участков проектируется посадкой деревьев и рядового кустарника, устройством газонов. Озеленение территории выполнено в несколько приемов-рядовая и одиночная посадка деревьев и кустарников. Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске и Иркутской области-рябинник рябинолистный высотой до 1м. в количестве 23 шт. Процент озеленения-20</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения жизнедеятельности мнг и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (бордюрные пандусы). На открытой автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов в количестве-2, закрытой-1. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников. Продольный уклон пешеходной зоны не превышает 50 ‰, пандусов – 100 ‰. Перепад высот на путях движения МГН не предусматривается. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, -0.5-1.4%. Поперечный уклон – 1.5 ‰. Поверхность пешеходных путей для МГН имеет твердое, ровное, нескользящее покрытие. Толщина швов между плитами менее 1.5см</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Согласно техническим условиям б/н, выданным ООО "БайкалСтальПроект" от 18.10.2019г. Со сроком действия - на период проектирования и строительства, т.е. согласно разрешению на строительство - до 16.11.2023. В темное время суток предусматривается освещение территории, от внутренних систем электроснабжения, максимальная мощность энергопринимающих устройств не более 0,4кВт. Проектом определена установка двух световых опор в дворовой части площадки строительства. Управление освещением предусмотрено автоматическое при помощи аппарата с таймером и фотодатчика</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевого стока с площадки организован поверхностным способом. Стоки согласно ТУ на ливневую канализацию № 004 от 31.08.2020, выданный Администрацией Молодежного МО, отводятся путем организации уклонов по твердым покрытиям в пониженную часть участка в дождеприемные колодцы в количестве 2 шт. расположенные в южной части участка, и далее в накопительную емкость, объемом 25м.куб, расположенную в южной части участка, отведенного под благоустройство. Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Вдоль северной границы участка, отведенного под строительство запроектирована монолитная железобетонная подпорная стена, протяженностью 74,35м. В западной и восточной части участка перепады высот решены устройством откосов. Также, в восточной части, в границах отвода участка для строительства расположена трансформаторная подстанция 2 КТП-1000/10/04, возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Терраса"</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2768/19-ВЭС</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 524 835,00 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 373 733,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Молодежного муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 454 718,83 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
9	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
10	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
11	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
12	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
13	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
14	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
15	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
16	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
17	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
18	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
19	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
20	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
21	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
22	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
23	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
24	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
25	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97

26	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
27	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
28	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
29	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
30	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
31	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
32	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
33	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
34	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	21.60	Машино-место МГН	21.60	2.97
35	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
36	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
37	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97
38	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	Здание подземной автостоянки, в осях 2-8/В-К, номер по проекту 1	общественное	809.71
2	Лестничная клетка	Здание подземной автостоянки, в осях 4-5/И-К, номер по проекту 2	общественное	18.85
3	Электрощитовая	Здание подземной автостоянки, в осях 1-2/Г-Г/1, номер по проекту 3	техническое	14.67
4	Приточная венткамера	Здание подземной автостоянки, в осях 1-2/В-Г, номер по проекту 4	техническое	14.06
5	Вытяжная венткамера	Здание подземной автостоянки, в осях 5-6/Б-В, номер по проекту 5	техническое	22.31
6	Тамбур-шлюз	Здание подземной автостоянки, в осях 1-В, номер по проекту 6	общественное	4.81
7	Рампа	Здание подземной автостоянки, в осях 4-5/А-В, номер по проекту 7	общественное	104.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка, отм. +0.050 в осях 1-2/В-Г/1, помещение проекту №3;	Электрощитовая	Электроснабжение подземной автостоянки . Для расположения оборудования системы электроснабжения. Размещение шкафов управления/распределения питания аварийного освещения , систем дымоудаления, систем вентиляции, пожаротушения.
2	Подземная автостоянка, отм. +0.050 в осях 1-2/В-Г/1, помещение проекту №3;	ВУ, РУ	Вводно-распределительное устройство . Для распределения электроэнергии для питания электроприемников подземной автостоянки
3	Подземная автостоянка, отм. +0.050, в осях 1-2/В-Г/1, помещение проекту №3;	ВУ-АВР, РУ-АВР	вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом для распределения электроэнергии и питания электроприемников 1 категории электроснабжения подземной автостоянки (аварийное освещение)
4	Подземная автостоянка, отм. +0.050, в осях 1-2/В-Г/1, помещение проекту №3;	ГЗШ	Ящик с главной заземляющей шиной. Заземление всех частей электрооборудования системы электроснабжения.
5	Здание подземной автостоянки	Система электроснабжения	Электроснабжениеи не жилых помещений.

6	Блок-секция №1, подвальный этаж, отм. -4.300, в осях 6-8/Б-В, пом. По проекту 32	Водомерный узел. Насосная	Водоснабжение внутреннее пожаротушение подземной автостоянки.
7	Подземная автостоянка, отм. 0.050, помещение по проекту №1	Система водоснабжения	Внутренняя противопожарная система водоснабжения (сухотрубы), для присоединения пожарного рукава пожарным расчетом при возникновении пожара в помещении автостоянки.
8	Подземная автостоянка, помещение по проекту №1, отм. +0.050, в осях 4-5/по оси И; отм. +0.050, в осях 3-6/по оси В; отм. +0.050 на пересечении осей 6/Д	Пожарные краны	Для своевременного устранения пожара в подземной автостоянке
9	Подземная автостоянка, помещение по проекту №1, в осях 5-6/В-Г, в осях Ж-И/4-5	Дренажный насос	Система дренажной канализации. Для отвода аварийных,случайных дренажных стоков из помещения автостоянки
10	Дождеприемные фильтрующе колодцы, в количестве 2 шт. расположены в пониженной южной части участка, отведенного под благоустройство, заглублены в грунт.	Дождеприемные колодцы	Система дождевой канализации. Для сбора поверхностных (дождевых) вод с участка строительства, с кровли блок-секций и покрытия подземной автопарковки, фильтрации поверхностных (дождевых и талых вод) стоков и передачи в накопительную емкость
11	Накопительная емкость, в количестве 1 шт. расположена в пониженной южной части участка, отведенного под благоустройство. Емкость заглублена в грунт.	Накопительная емкость объемом 25м.куб.	Система дождевой канализации. Для сбора поверхностных (дождевых и талых вод) стоков с участка строительства с кровли блок-секций и покрытия подземной автопарковки, и дальнейшей утилизации.
12	Подземная автостоянка, отм. +0.050, в осях В-Г/1-2, помещение по проекту №4	Приточная венткамера	Для размещения оборудования системы приточно-вытяжной вентиляции.
13	Подземная автостоянка, в осях 5-6/Б/В, помещение по проекту №5	Вытяжная венткамера	Для размещения оборудования системы приточно-вытяжной вентиляции.
14	Подземная автостоянка, отм. +3.830, на кровле, в осях 5-6/И-К	Вентилятор дымоудаления ДВ1	Для удаления продуктов горения из подземной автостоянки
15	Подземная автостоянка, отм. +0.050, в осях 4-6/И-К, помещение по проекту №2	Вентилятор подпора ДП1	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения с зоны безопасности для МГН в подземной автостоянке, для подачи воздуха (в том числе подогретого) в зону безопасности для МГН
16	Подземная автостоянка, отм. +0.060, в осях 4-6/И-К, помещение по проекту №2	Вентилятор подпора ДП2	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения с путей эвакуации и зоны безопасности для МГН подземной автостоянки,
17	Подземная автостоянка, отм. +0.050, в осях 5-6/Б/В, помещение по проекту №5	Вентилятор подпора ДП5	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горения из помещения вытяжной венткамеры
18	Подземная автостоянка, отм. +0.050, помещение по проекту №4, в осях 1-2/В-Г	Вентилятор П1	Система приточной вентиляции с механическим побуждением
19	Подземная автостоянка, отм. +0.050, помещение по проекту №6, в осях 1/В	Вентилятор подпора ДП3	Система приточной противодымной вентиляции, обеспечивающая возмещение удаляемых продуктов горенияиз помещения тамбур-шлюза блок-секции №1,
20	Подземная автостоянка, отм. +0.050, в осях 4-5/И-К, помещение по проекту № 2 , подземная автостоянка, отм. +0.050, зона безопасности в осях 5-6/Б-В	Двухсторонняя селекторная связь с зонами безопасности для МГН	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре в подземной автостоянке
21	Здание подземной автостоянки. В блок-секция №1, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 6-7/В-Г, помещение проекту №30 расположены приемно-контрольные приборы автоматических установок системы пожаротушения;	Автоматическая установка порошкового пожаротушения	Для своевременного выявления пожара и его признаков (огня, дыма), а также для оповещения находящихся в подземной автостоянке людей и включения устройств тушения.
22	Здание подземной автостоянки. В блок-секция №1, подвальный этаж, на отм. -4.300, в осях 6-7/В-Г, помещение проекту №30 расположены приемно-контрольные приборы автоматических установок системы пожарной сигнализации.	Пожарная сигнализация	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей

23	Располагается в границах отвода участка, в восточной части, на монолитном железобетонном покрытии подземной автостоянки	Двухтрансформаторная подстанция типа 2КТП-1000/10/04	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения , приемлемому для использования его потребителям.
24	Располагается на наружной северной стене трансформаторной подстанции	АОТ освещением	Автомат управления наружным освещением. Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по режиму фотодатчика, а так же в ручном режиме
25	Консольные светодиодные светильники в количестве 2 шт. на железобетонных опорах устанавливаются в западной части дворового пространства, в границах отвода участка под строительство. Запитываются от трансформаторной подстанции.	Консольные светодиодные светильники мощностью 80Вт	Светильники устанавливаются на железобетонные опоры, для освещения уличного дворового пространства.
26	Расположен на существующей кольцевой сети водопровода, расположенная вдоль ул. Черемухова	Пожарный гидрант	Наружное противопожарное водоснабжение. Для подключения пожарного рукава боевым расчетом пожарной охраны к системе водопровода при возникновении пожара
27	Располагается в западной части земельного участка, в границах отвода участка под строительство, вблизи с границей участка благоустройства. Заглублена в грунт.	Модульная канализационная насосная станция	Система водоотведения жилой и не жилой части блок-секций. Для подачи канализационных стоков от внутриплощадочной самотечной канализационной сети в напорную сеть хоз.бытовой канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 45 785 450,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2539013067
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100880001177

		Корреспондентский счет: 30101810200000000803
		БИК: 040507803
		ИНН: 2539013067
		КПП: 253601001
		ОГРН: 1022500001061
		ОКПО: 33618850
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ ПРИМСОЦБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2539013067
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 110 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 110 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.05.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 419,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 020 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Получено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 16.11.2018г. Заменено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 01.03.2019г. (выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-039-2018/ю от 16.11.2018 г. в связи с переходом прав на земельный участок (ч.21.10 и 4.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)). Заменено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 22.10.2019г (выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-039-2018/ю. в связи с переходом прав на земельный участок (ч.21.10 и ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)). Заменено РАЗРЕШЕНИЕ на строительство N 38-508307-039-2018/ю от 05.10.2020г (выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-039-2018/ю от 16.11.2018 г. в связи с внесением изменений в проектную документацию и получением положительного заключения экспертизы проектной документации)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.09.2019	Раздел 4. КР	1. Класс бетона железобетонных конструкций В25 заменен на В22,5 2. Класс арматуры периодического профиля А400 заменен на А500С 3. В блок-секциях №№ 1,2 толщина наружных стен из монолитного железобетона принята 200мм. вместо 180 мм. 4. В блок-секции № 1 толщина междуэтажных перекрытий из монолитного железобетона принята 200 мм. вместо 180 мм. 5. В блок-секции №2 кирпичная стена по оси 4 заменена на железобетонную. 6. Наружные несущие стены надземных частей зданий приняты из газобетонных блоков вместо кирпичных. 7. В здании подземной автостоянки исключены внутренние диафрагмы из монолитного железобетона, изменена толщина фундамента в зоне опирания колонн. 8. Армирование железобетонных элементов откорректировано по результатам вновь выполненного статического, динамического и конструктивного расчета основных несущих конструкций всех зданий.
2	01.09.2019	Раздел 3 АР	Изменены объемно-планировочные решения блок-секций: исключены двухуровневые квартиры, изменено назначение первых этаже - жилое, в подвальном помещении размещены кладовые и офисы, откорректированы планировочные решения подвальных этажей, организована связь подземной автостоянки и жилых блок-секций, разработаны мероприятия доступа мгн, изменен состав наружных стен - заполнение каркаса из газобетонных блоков с теплоизолирующим слоем из минераловатного утеплителя.
	01.09.2019	Раздел 2 ПЗУ	изменены расположение площадок, организовано устройство пожарных проездов, изменена площад застройки, изменено расположение трансформаторной подстанции
	18.09.2020	Подраздел 5.1 ИОС 5.1 ЭМ	Получены новые ТУ, Изменены схемы ВРУ, ВУ-АВР, РУ-АВР, изменены технологические нагрузки
	18.09.2020	Подраздел 5.2.3 ИОС 2.3 ВК	Получены новые ТУ, изменены трассировки систем водоснабжения, водоотведения в соотв. с планировочными решениями, изменены расходы, изменен материал труб систем водопровода
	18.09.2020	Подраздел 5.4. ОВ	. Изменены параметры теплоносителя на 80/60 2. Откорректированы теплотери, так как изменилась конструкция наружных стен и перекрытий, 3. В блок-секции 2, предусмотрено 3 электрических котла: 2 рабочих 1 резервный; 4. Приборы отопления заменены на стальные панельные радиаторы 5. Внесены изменения в схему отопления подвальных этажей 6. Отредактирована схема разводки системы отопления на жилых этажах (1-6 этажи). Вентиляция: 1. Добавлена вентиляция кладовых 2. Над вентиляционными шахтами из жилых помещений дефлекторы заменены на зонты. 3. Изменено количество вытяжных систем на офисную часть. 4. Вентиляция помещений венткамер, КУИ, теплового узла, насосной, заменена на механическую. 5. Добавлена противодымная вентиляция в коридорах из офисных помещений. 6. Добавлена система подпора в лестничную клетку 1 б/с 7. Исключена система дымоудаления и подпора (компенсации) из коридоров (жилье) 2 б/с. 8. Добавлены в подземной автостоянке противодымные системы – подпоры в тамбур-шлюзы (между б/с и автостоянкой, подпоры в лестничную клетку с зоной безопасности). 9. Заменена внутренняя облицовка кирпичных шахт дымоудаления на затирку. 10. Заменен утепленный клапан для компенсации дымоудаления на систему с вентилятором, воздухозабором и клапанами.
	18.09.2020	Подраздел 5. Сети связи	- Внесены изменения в соответствии с изменениями в разделе АР. - Откорректирована структурная схема. - Получены новые технические условия на телефонизацию и систему коллективного приема телевидения, радиофикацию, откорректирована документация.

18.09.2020	Раздел 6 ПОС	Внесенные изменения: 1. Изменены технико-экономические показатели блок-секций 1,2 и подземной автопарковки. 2. Откорректировано местоположения трансформаторной подстанции. 3. Откорректирован состав проекта. 4. Выполнен перерасчет опасной зоны Расчет опасной зоны. 5. Откорректированы строительные машины и механизмы. 6. Изменена среднесписочная численность работающих. 7. Изменены показатели потребность в воде и электроэнергии. 8. Изменена Ведомость потребности в основных строительных конструкциях, материалах. 9. Откорректирована продолжительность строительства. Графическая часть 10. Изменен въезд/ выезд на строительную площадку 11. Откорректировано место установки бытовых помещений для нужд строительства 12. Изменены стоянки крана, места складирования. 13. Изменены места складирования материалов и конструкций.
18.09.2020	Раздел 9 МПБ	1. Дополнена схема эвакуации людей из подвального этажа БС №1 и БС№2 2. Изменена схема эвакуации людей из подземной автостоянки 3. Внесены изменения в схему проезда пожарных автомобилей.
01.09.2019	Раздел 10 ОДИ	Предусмотрен доступ МНГ в подземную автостоянку. - Предусмотрен доступ МНГ в подвальные этажи блок-секций. - Изменена зона безопасности для МГН в блок-секциях 1,2
18.09.2020	Раздел 10(1) ТБЭ	раздел предоставлена на рассмотрение впервые
18.09.2020	Раздел 10_1 ИЭЭ	- Изменены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций, энергетических показателей и энергетических паспортов в связи с: - Изменением объемно-планировочных решений блок-секций 1,2 - изменением состава наружных стен: кирпичная кладка наружных стен толщиной 380мм заменена на кладку из газобетонных блоков D500 толщиной 400мм; экструдированный пенополистирол толщиной 200мм заменен на базальтовый утеплитель толщиной 100мм.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 60684787055473643870455741393550977331

Владелец: **ООО СЗ "МЖК", Широков Юрий Константинович,
РАЙОН ИРКУТСКИЙ, ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ**

Действителен: с 10.02.2021 по 10.02.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445807531324471095795911490934603778

Владелец: **Служба государственного строительного надзора
Иркутской области, Шишкин Борис Владимирович, Иркутск г**

Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022