

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«АСПЕК-Домстрой»,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1835060192

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, д. 268

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство****20 ноября 2019 года****№18-ru18303000-31-2019****Министерство строительства,****жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. К.Маркса, ул. Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-029839-2019 от 30.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010638:469

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26: 010638	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013869 подготовлен 30.09.2019 Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г.Ижевска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 00919/2 разработана ООО «Архитектурное бюро «КУБИКА» ИНН 1840055720	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом состоит из трех отдельно стоящих односекционных строений, соединяющихся общим подвалом, со встроенными нежилыми помещениями (Хозяйственные кладовые (строение 1 – S=19,3 кв.м.; строение 2 – S=19,3 кв.м.); Офис (строение 3 – S=355,0 кв.м.).		
	Общая площадь (кв.м):	6 097,3	Площадь участка (кв. м): 2 872,0
	- в т.ч. строение 1	1 917,2	
	- в т.ч. строение 2	1 917,2	
	- в т.ч. строение 3	2 262,9	
	Объем (куб.м):	29 465,0	в том числе подземной части жилого дома (куб.м): 6 015,0
	- в т.ч. строение 1	9 336,0	
	- в т.ч. строение 2	9 283,0	
	- в т.ч. строение 3	10 846,0	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	- строение 1	6	- строение 1 14,8
	- строение 2	6	- строение 2 14,8
	- строение 3	6	- строение 3 16,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (технический подвал)	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1574,0	
	- в т.ч. строение 1	499,0	
	- в т.ч. строение 2	499,0	
	- в т.ч. строение 3	576,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 47 шт. (строение 1 – 16 шт.; строение 2 – 16 шт.; строение 3 – 15 шт.); Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэффициентов) - 3950,8 кв.м. (строение 1 – S=1325,6 кв.м.; строение 2 – S=1325,6 кв.м.; строение 3 – S=1299,0 кв.м.);	

		Площадь квартир - 3793,1 кв.м. (строение 1 – S=1271,2 кв.м.; строение 2 – S=1271,4 кв.м.; строение 3 – S=1250,5 кв.м.); Количество хозяйственных кладовых - 12 шт. (строение 1 – 6 шт.; строение 2 – 6 шт.)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. В. Сивкова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **20 мая 2021 года**.
в соответствии с проектом организации строительства

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«20» ноября 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено
до « 20 » мая 20 23 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-31-2019 от 20 ноября 2019 г. следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул.К.Маркса, ул.Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №1. Жилой дом №2». Жилой дом №2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-029839-2019 от 30 октября 2019 г. № 18-2-1-3-018659-2020 от 20 мая 2020 г.

»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв.м), в том числе: - Строение 1 - Строение 2 - Строение 3	5 996,9 1 878,7 1 877,5 2 240,7	Площадь участка (кв. м): 2 872,0
	Объем (куб.м), в том числе: - Строение 1 - Строение 2 - Строение 3	30 361,0 9 716,0 9 773,0 10 872,0	в том числе подземной части жилого дома (куб.м): - Строение 1 - Строение 2 - Строение 3 7 215,0 2 551,0 2 628,0 2 036,0
	Количество этажей (шт.): - Строение 1 - Строение 2 - Строение 3	6 6 6	Высота (м): - Строение 1 - Строение 2 - Строение 3 14,8 14,8 16,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (технический подвал)	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м): - Строение 1 - Строение 2	1574,0 499,0 499,0	

- Строение 3	576,0	
Иные показатели:	<p>Жилой дом №2 состоит из трех отдельно стоящих односекционных строений со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) в 3 строениях, общей площадью 380,1 кв.м. Строения объединены общим техническим этажом ниже уровня земли.</p> <p>Количество квартир (шт.): 47 (Строение 1 – 16; Строение 2 – 16; Строение 3 – 15); Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэффициентов) (кв.м): 3998,0 (Строение 1 – 1351,6; Строение 2 – 1351,6; Строение 3 – 1294,8); Площадь квартир (кв.м): 3841,0 (Строение 1 – 1297,2; Строение 2 – 1297,2; Строение 3 – 1246,6); Продаваемая площадь хозяйственных кладовых (шт.): 38,6 (Строение 1 – 6,5; Строение 2 – 6,7); Количество хозяйственных кладовых (шт.): 4 (Строение 1 – 2; Строение 2 – 2); Продаваемая площадь офисов (кв.м): 347,2 (Строение 3 – 347,2)</p>	

2) действие настоящего разрешения продлено до **09 июня 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства. »;

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«09» июня 2020 г.

М.П.



Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-31-2019 от 20 ноября 2019 г. следующие изменения:

в строке «Кому:» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Домстрой», ИНН 1835060192» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-26», ИНН 1841083007»;

в строке «Куда:» слова «426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268» заменены словами «426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.86, пом. 3.

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)



Рассмотрев заявление ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-26», поступившее в Минстрой УР 04 марта 2021г., в разрешение на строительство №18-ru18303000-31-2019 от 20 ноября 2019 г. внесено следующее изменение:

Действие настоящего разрешения продлено до **09 августа 2023 года** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«11» марта 2021 г.

М.П.

