

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику «Астрахань-**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**Девелопмент»**  
полное наименование организации —  
**414000, г. Астрахань, ул. Кирова, дом 87,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**помещение 11**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **11 мая 2021 г.**

№ **30-RU30301000-23-2021**

### Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>  |   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«Многоквартирный жилой дом, Литер 1 в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани». Корректировка 1.</b>  |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»;<br>Общество с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль» |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 30-1-1-1-001834-2018 от 28.09.2018;<br>№ 30-2-1-2-049145-2020 от 05.10.2020;<br>№ 30-2-1-2-019084-2021 от 19.04.2021  |

|      |   |  |                                       |               |
|------|---|--|---------------------------------------|---------------|
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 30:12:030785:323   |                                       |               |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 30:12:030785   |                                       |               |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |               |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | градостроительный план земельного участка № RU30301000-223 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.03.2020 №04-01-713   |                                       |               |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |               |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | 586К, 2018 г, ООО «Каспийгео»; 02003-1, 2020 г, 2021г, ООО «Девелопмент-проект»; 57-20, 2020 г., ИП Дудина Ю.В.  |                                       |               |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |               |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |               |
|      | Общая площадь здания (кв. м):   | <b>20785,8</b>   | Площадь участка (кв. м):              | <b>5227,0</b> |
|      | Объем (куб. м):   | <b>76294,4</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>2530,0</b> |
|      | Количество этажей (шт),   | <b>21</b>  | Высота (м):                           | <b>62,110</b> |
|      | в том числе количество подземных этажей (шт):   | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):                   |               |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | <b>1393,0</b>  |                                       |               |
|      | Иные показатели:  | этажность (в т.ч. технический чердак) – 20 этажей; количество квартир — 234 шт., в том числе 1-комнатные – 90 шт, 2-комнатные – 126 шт, 3-комнатные – 18 шт; площадь квартир – 12985,6 кв.м.; общая площадь квартир – 14117,6 кв.м; общая площадь офисов – 800,0 кв.м, полезная площадь офисов- 750,4 кв.м |                                       |               |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Ахшарумова, 29</b> |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория (класс):  |   |
|    | Протяженность:  |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|    | Иные показатели:  |   |

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство от 22.12.2020 №30-RU30301000-74-2020 до 22.12.2023.

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » декабря 2023 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**



**Н.П.Абольянина**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » мая 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

*Handwritten signatures in blue ink at the bottom left corner of the page.*