

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000322 от 10.06.2022

«Многоквартирные жилые дома со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, 46а. 1-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс» (Секция №1, секция №2)

Дата первичного размещения: 03.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СКГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евпаторийское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(978)020-69-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ccg-crimea.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жигулинаруща.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гривковский
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102039187
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102039187
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102074197
	2.1.3	Дата регистрации: 06.11.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Вест Групп Консалтинг»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708798654
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ ПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743104531
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 19 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102029245
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ СИНЕСТРА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 19.03.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: HE320590
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Никосия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Грива Диджени 115, Тридент Сентр, 3101, Лимассол, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 13,9 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Митрофанов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,91 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-803-027 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502901996056
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 45,91% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартынов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,27 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-686-320 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774391110000

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 25,27% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гостищев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-276-269 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771882376084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 7,6% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 12 и 13.1 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0018-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 13.2 и 13.3 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0015-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (III этап строительства - поз. 14 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0016-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (IV этап строительства - поз. 15 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0017-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 4а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 19 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0239-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымской весны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жигулина роща"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 18.3 и 18.4 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93512000-0240-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 414,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 350 062,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 522 413,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мраморная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 320,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 695,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 157,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 853,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное предприятие "Крымспецгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гранд Конструктив
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102020771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-058870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-039323-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Крымстройиндастриал"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102007202
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0271-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0271-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Симферополя Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010104:6168
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 481,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 240
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки оборудованы качелями, игровыми домика, горками, песочницами под перголами и теньвыми навесами. Оборудование площадок отличается по возрастным категориям детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На одной из площадок (с южной стороны здания) предусмотрено устройство спортивного комплекса. Вторая площадка (с западной стороны здания) оборудуется игровыми кольцами и универсальными воротами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории участка, с его восточной стороны, размещена площадка для мусорных контейнеров. СЗЗ – 20м. Радиус доступности – 100м. В зону доступности попадают 1 и 2 пусковые комплексы. Расчетное кол-во контейнеров – 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная территория участка озеленена. Растительность представлена ландшафтным благоустройством клумб и посадкой раскидистых деревьев. Предусмотрены к посадке формованные катальпы, ели и сосны, туи. По участку организованы ландшафтные группы – альпийские горки, которые чередуются с открытым пространством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке обеспечено беспрепятственное перемещение МГН (в соответствии с СП59.13330.2012). Уклоны дорожек не превышают 50 промилле. Все входные группы доступны для инвалидов (посредством устройства пандусов и подъемников). Парковочные места для инвалидов расположены не далее регламентируемых расстояний (от входа в жилое здание – не далее 100м, от входа в общественное – не далее 50м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение в границах благоустройства. Источником является ВРУ-0,4 кВ (электрощитовая). Технические условия ГУП РК Крымэнерго №460/005-1086-20 от 27.05.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом не предусмотрено. Благоустройство территории проектируемого объекта предусмотрено на земельном участке площадью 3481 кв.м.с кадастровым номером 90:23:010104:6168 и земельном участке площадью 5809 кв.м.с кадастровым номером 90:22:10104:6223
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-1086-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 636 788,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2103/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 356,60 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1729/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1729/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЛИФТСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204558939

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.50	1	10.34	2.80
2	Квартира	2	1	61.18	2	30.17	2.80
3	Квартира	2	1	35.66	1	16.95	2.80
4	Квартира	2	1	35.51	1	16.80	2.80
5	Квартира	2	1	35.51	1	16.80	2.80
6	Квартира	2	1	35.66	1	16.95	2.80
7	Квартира	2	1	61.18	2	30.17	2.80
8	Квартира	2	1	39.79	1	10.34	2.80
9	Квартира	3	1	42.50	1	10.34	2.80
10	Квартира	3	1	61.18	2	30.17	2.80
11	Квартира	3	1	40.17	1	16.95	2.80
12	Квартира	3	1	40.02	1	16.80	2.80
13	Квартира	3	1	37.33	1	16.80	2.80
14	Квартира	3	1	37.48	1	16.95	2.80
15	Квартира	3	1	61.18	2	30.17	2.80
16	Квартира	3	1	39.79	1	10.34	2.80
17	Квартира	4	1	42.50	1	10.34	2.80

18	Квартира	4	1	61.18	2	30.17	2.80
19	Квартира	4	1	40.17	1	16.95	2.80
20	Квартира	4	1	40.02	1	16.80	2.80
21	Квартира	4	1	37.33	1	16.80	2.80
22	Квартира	4	1	37.48	1	16.95	2.80
23	Квартира	4	1	61.18	2	30.17	2.80
24	Квартира	4	1	39.79	1	10.34	2.80
25	Квартира	5	1	42.50	1	10.34	2.80
26	Квартира	5	1	61.18	2	30.17	2.80
27	Квартира	5	1	40.17	1	16.95	2.80
28	Квартира	5	1	40.02	1	16.80	2.80
29	Квартира	5	1	37.33	1	16.80	2.80
30	Квартира	5	1	37.48	1	16.95	2.80
31	Квартира	5	1	61.18	2	30.17	2.80
32	Квартира	5	1	39.79	1	10.34	2.80
33	Квартира	6	1	39.79	1	10.34	2.80
34	Квартира	6	1	61.18	2	30.17	2.80
35	Квартира	6	1	37.48	1	16.95	2.80
36	Квартира	6	1	37.33	1	16.80	2.80
37	Квартира	6	1	37.33	1	16.80	2.80
38	Квартира	6	1	37.48	1	16.95	2.80
39	Квартира	6	1	61.18	2	30.17	2.80
40	Квартира	6	1	39.79	1	10.34	2.80
41	Квартира	7	1	39.79	1	10.34	2.80
42	Квартира	7	1	61.18	2	30.17	2.80
43	Квартира	7	1	37.48	1	16.95	2.80
44	Квартира	7	1	37.33	1	16.80	2.80
45	Квартира	7	1	37.33	1	16.80	2.80
46	Квартира	7	1	37.48	1	16.95	2.80
47	Квартира	7	1	61.18	2	30.17	2.80
48	Квартира	7	1	39.79	1	10.34	2.80
49	Квартира	8	1	39.79	1	10.34	2.80
50	Квартира	8	1	61.18	2	30.17	2.80
51	Квартира	8	1	37.48	1	16.95	2.80
52	Квартира	8	1	37.33	1	16.80	2.80
53	Квартира	8	1	37.33	1	16.80	2.80
54	Квартира	8	1	37.48	1	16.95	2.80
55	Квартира	8	1	61.18	2	30.17	2.80
56	Квартира	8	1	39.79	1	10.34	2.80
57	Квартира	9	1	39.79	1	10.34	2.80
58	Квартира	9	1	61.18	2	30.17	2.80
59	Квартира	9	1	37.48	1	16.95	2.80
60	Квартира	9	1	37.33	1	16.80	2.80

61	Квартира	9	1	37.33	1	16.80	2.80
62	Квартира	9	1	37.48	1	16.95	2.80
63	Квартира	9	1	61.18	2	30.17	2.80
64	Квартира	9	1	39.79	1	10.34	2.80
65	Квартира	10	1	39.79	1	10.34	2.80
66	Квартира	10	1	61.18	2	30.17	2.80
67	Квартира	10	1	37.48	1	16.95	2.80
68	Квартира	10	1	37.33	1	16.80	2.80
69	Квартира	10	1	37.33	1	16.80	2.80
70	Квартира	10	1	37.48	1	16.95	2.80
71	Квартира	10	1	61.18	2	30.17	2.80
72	Квартира	10	1	39.79	1	10.34	2.80
73	Квартира	11	1	39.79	1	10.34	2.80
74	Квартира	11	1	61.18	2	30.17	2.80
75	Квартира	11	1	37.48	1	16.95	2.80
76	Квартира	11	1	37.33	1	16.80	2.80
77	Квартира	11	1	37.33	1	16.80	2.80
78	Квартира	11	1	37.48	1	16.95	2.80
79	Квартира	11	1	61.18	2	30.17	2.80
80	Квартира	11	1	39.79	1	10.34	2.80
81	Квартира	12	1	39.79	1	10.34	2.80
82	Квартира	12	1	61.18	2	30.17	2.80
83	Квартира	12	1	37.48	1	16.95	2.80
84	Квартира	12	1	37.33	1	16.80	2.80
85	Квартира	12	1	37.33	1	16.80	2.80
86	Квартира	12	1	37.48	1	16.95	2.80
87	Квартира	12	1	61.18	2	30.17	2.80
88	Квартира	12	1	39.79	1	10.34	2.80
89	Квартира	13	1	39.79	1	10.34	2.80
90	Квартира	13	1	61.18	2	30.17	2.80
91	Квартира	13	1	37.48	1	16.95	2.80
92	Квартира	13	1	37.33	1	16.80	2.80
93	Квартира	13	1	37.33	1	16.80	2.80
94	Квартира	13	1	37.48	1	16.95	2.80
95	Квартира	13	1	61.18	2	30.17	2.80
96	Квартира	13	1	39.79	1	10.34	2.80
97	Квартира	14	1	39.79	1	10.34	2.80
98	Квартира	14	1	61.18	2	30.17	2.80
99	Квартира	14	1	37.48	1	16.95	2.80
100	Квартира	14	1	37.33	1	16.80	2.80
101	Квартира	14	1	37.33	1	16.80	2.80
102	Квартира	14	1	37.48	1	16.95	2.80
103	Квартира	14	1	61.18	2	30.17	2.80

104	Квартира	14	1	39.79	1	10.34	2.80
105	Квартира	15	1	39.79	1	10.34	2.80
106	Квартира	15	1	61.18	2	30.17	2.80
107	Квартира	15	1	37.48	1	16.95	2.80
108	Квартира	15	1	37.33	1	16.80	2.80
109	Квартира	15	1	37.33	1	16.80	2.80
110	Квартира	15	1	37.48	1	16.95	2.80
111	Квартира	15	1	61.18	2	30.17	2.80
112	Квартира	15	1	39.79	1	10.34	2.80
113	Квартира	16	1	39.79	1	10.34	2.80
114	Квартира	16	1	61.18	2	30.17	2.80
115	Квартира	16	1	37.48	1	16.95	2.80
116	Квартира	16	1	37.33	1	16.80	2.80
117	Квартира	16	1	37.33	1	16.80	2.80
118	Квартира	16	1	37.48	1	16.95	2.80
119	Квартира	16	1	61.18	2	30.17	2.80
120	Квартира	16	1	39.79	1	10.34	2.80
121	Квартира	17	1	39.79	1	10.34	2.80
122	Квартира	17	1	61.18	2	30.17	2.80
123	Квартира	17	1	37.48	1	16.95	2.80
124	Квартира	17	1	37.33	1	16.80	2.80
125	Квартира	17	1	37.33	1	16.80	2.80
126	Квартира	17	1	37.48	1	16.95	2.80
127	Квартира	17	1	61.18	2	30.17	2.80
128	Квартира	17	1	39.79	1	10.34	2.80
129	Квартира	18	1	39.79	1	10.34	2.80
130	Квартира	18	1	61.18	2	30.17	2.80
131	Квартира	18	1	37.48	1	16.95	2.80
132	Квартира	18	1	37.33	1	16.80	2.80
133	Квартира	18	1	37.33	1	16.80	2.80
134	Квартира	18	1	37.48	1	16.95	2.80
135	Квартира	18	1	61.18	2	30.17	2.80
136	Квартира	18	1	39.79	1	10.34	2.80
137	Квартира	19	1	39.79	1	10.34	2.80
138	Квартира	19	1	61.18	2	30.17	2.80
139	Квартира	19	1	37.48	1	16.95	2.80
140	Квартира	19	1	37.33	1	16.80	2.80
141	Квартира	19	1	37.33	1	16.80	2.80
142	Квартира	19	1	37.48	1	16.95	2.80
143	Квартира	19	1	61.18	2	30.17	2.80
144	Квартира	19	1	39.79	1	10.34	2.80
145	Квартира	2	2	42.50	1	10.34	2.80
146	Квартира	2	2	61.18	2	30.17	2.80

147	Квартира	2	2	35.66	1	16.95	2.80
148	Квартира	2	2	35.51	1	16.80	2.80
149	Квартира	2	2	35.51	1	16.80	2.80
150	Квартира	2	2	35.66	1	16.95	2.80
151	Квартира	2	2	61.18	2	30.17	2.80
152	Квартира	2	2	39.79	1	10.34	2.80
153	Квартира	3	2	42.50	1	10.34	2.80
154	Квартира	3	2	61.18	2	30.17	2.80
155	Квартира	3	2	40.17	1	16.95	2.80
156	Квартира	3	2	40.02	1	16.80	2.80
157	Квартира	3	2	37.33	1	16.80	2.80
158	Квартира	3	2	37.48	1	16.95	2.80
159	Квартира	3	2	61.18	2	30.17	2.80
160	Квартира	3	2	39.79	1	10.34	2.80
161	Квартира	4	2	42.50	1	10.34	2.80
162	Квартира	4	2	61.18	2	30.17	2.80
163	Квартира	4	2	40.17	1	16.95	2.80
164	Квартира	4	2	40.02	1	16.80	2.80
165	Квартира	4	2	37.33	1	16.80	2.80
166	Квартира	4	2	37.48	1	16.95	2.80
167	Квартира	4	2	61.18	2	30.17	2.80
168	Квартира	4	2	39.79	1	10.34	2.80
169	Квартира	5	2	42.50	1	10.34	2.80
170	Квартира	5	2	61.18	2	30.17	2.80
171	Квартира	5	2	40.17	1	16.95	2.80
172	Квартира	5	2	40.02	1	16.80	2.80
173	Квартира	5	2	37.33	1	16.80	2.80
174	Квартира	5	2	37.48	1	16.95	2.80
175	Квартира	5	2	61.18	2	30.17	2.80
176	Квартира	5	2	39.79	1	10.34	2.80
177	Квартира	6	2	39.79	1	10.34	2.80
178	Квартира	6	2	61.18	2	30.17	2.80
179	Квартира	6	2	37.48	1	16.95	2.80
180	Квартира	6	2	37.33	1	16.80	2.80
181	Квартира	6	2	37.33	1	16.80	2.80
182	Квартира	6	2	37.48	1	16.95	2.80
183	Квартира	6	2	61.18	2	30.17	2.80
184	Квартира	6	2	39.79	1	10.34	2.80
185	Квартира	7	2	39.79	1	10.34	2.80
186	Квартира	7	2	61.18	2	30.17	2.80
187	Квартира	7	2	37.48	1	16.95	2.80
188	Квартира	7	2	37.33	1	16.80	2.80
189	Квартира	7	2	37.33	1	16.80	2.80

190	Квартира	7	2	37.48	1	16.95	2.80
191	Квартира	7	2	61.18	2	30.17	2.80
192	Квартира	7	2	39.79	1	10.34	2.80
193	Квартира	8	2	39.79	1	10.34	2.80
194	Квартира	8	2	61.18	2	30.17	2.80
195	Квартира	8	2	37.48	1	16.95	2.80
196	Квартира	8	2	37.33	1	16.80	2.80
197	Квартира	8	2	37.33	1	16.80	2.80
198	Квартира	8	2	37.48	1	16.95	2.80
199	Квартира	8	2	61.18	2	30.17	2.80
200	Квартира	8	2	39.79	1	10.34	2.80
201	Квартира	9	2	39.79	1	10.34	2.80
202	Квартира	9	2	61.18	2	30.17	2.80
203	Квартира	9	2	37.48	1	16.95	2.80
204	Квартира	9	2	37.33	1	16.80	2.80
205	Квартира	9	2	37.33	1	16.80	2.80
206	Квартира	9	2	37.48	1	16.95	2.80
207	Квартира	9	2	61.18	2	30.17	2.80
208	Квартира	9	2	39.79	1	10.34	2.80
209	Квартира	10	2	39.79	1	10.34	2.80
210	Квартира	10	2	61.18	2	30.17	2.80
211	Квартира	10	2	37.48	1	16.95	2.80
212	Квартира	10	2	37.33	1	16.80	2.80
213	Квартира	10	2	37.33	1	16.80	2.80
214	Квартира	10	2	37.48	1	16.95	2.80
215	Квартира	10	2	61.18	2	30.17	2.80
216	Квартира	10	2	39.79	1	10.34	2.80
217	Квартира	11	2	39.79	1	10.34	2.80
218	Квартира	11	2	61.18	2	30.17	2.80
219	Квартира	11	2	37.48	1	16.95	2.80
220	Квартира	11	2	37.33	1	16.80	2.80
221	Квартира	11	2	37.33	1	16.80	2.80
222	Квартира	11	2	37.48	1	16.95	2.80
223	Квартира	11	2	61.18	2	30.17	2.80
224	Квартира	11	2	39.79	1	10.34	2.80
225	Квартира	12	2	39.79	1	10.34	2.80
226	Квартира	12	2	61.18	2	30.17	2.80
227	Квартира	12	2	37.48	1	16.95	2.80
228	Квартира	12	2	37.33	1	16.80	2.80
229	Квартира	12	2	37.33	1	16.80	2.80
230	Квартира	12	2	37.48	1	16.95	2.80
231	Квартира	12	2	61.18	2	30.17	2.80
232	Квартира	12	2	39.79	1	10.34	2.80

233	Квартира	13	2	39.79	1	10.34	2.80
234	Квартира	13	2	61.18	2	30.17	2.80
235	Квартира	13	2	37.48	1	16.95	2.80
236	Квартира	13	2	37.33	1	16.80	2.80
237	Квартира	13	2	37.33	1	16.80	2.80
238	Квартира	13	2	37.48	1	16.95	2.80
239	Квартира	13	2	61.18	2	30.17	2.80
240	Квартира	13	2	39.79	1	10.34	2.80
241	Квартира	14	2	39.79	1	10.34	2.80
242	Квартира	14	2	61.18	2	30.17	2.80
243	Квартира	14	2	37.48	1	16.95	2.80
244	Квартира	14	2	37.33	1	16.80	2.80
245	Квартира	14	2	37.33	1	16.80	2.80
246	Квартира	14	2	37.48	1	16.95	2.80
247	Квартира	14	2	61.18	2	30.17	2.80
248	Квартира	14	2	39.79	1	10.34	2.80
249	Квартира	15	2	39.79	1	10.34	2.80
250	Квартира	15	2	61.18	2	30.17	2.80
251	Квартира	15	2	37.48	1	16.95	2.80
252	Квартира	15	2	37.33	1	16.80	2.80
253	Квартира	15	2	37.33	1	16.80	2.80
254	Квартира	15	2	37.48	1	16.95	2.80
255	Квартира	15	2	61.18	2	30.17	2.80
256	Квартира	15	2	39.79	1	10.34	2.80
257	Квартира	16	2	39.79	1	10.34	2.80
258	Квартира	16	2	61.18	2	30.17	2.80
259	Квартира	16	2	37.48	1	16.95	2.80
260	Квартира	16	2	37.33	1	16.80	2.80
261	Квартира	16	2	37.33	1	16.80	2.80
262	Квартира	16	2	37.48	1	16.95	2.80
263	Квартира	16	2	61.18	2	30.17	2.80
264	Квартира	16	2	39.79	1	10.34	2.80
265	Квартира	17	2	39.79	1	10.34	2.80
266	Квартира	17	2	61.18	2	30.17	2.80
267	Квартира	17	2	37.48	1	16.95	2.80
268	Квартира	17	2	37.33	1	16.80	2.80
269	Квартира	17	2	37.33	1	16.80	2.80
270	Квартира	17	2	37.48	1	16.95	2.80
271	Квартира	17	2	61.18	2	30.17	2.80
272	Квартира	17	2	39.79	1	10.34	2.80
273	Квартира	18	2	39.79	1	10.34	2.80
274	Квартира	18	2	61.18	2	30.17	2.80
275	Квартира	18	2	37.48	1	16.95	2.80

276	Квартира	18	2	37.33	1	16.80	2.80
277	Квартира	18	2	37.33	1	16.80	2.80
278	Квартира	18	2	37.48	1	16.95	2.80
279	Квартира	18	2	61.18	2	30.17	2.80
280	Квартира	18	2	39.79	1	10.34	2.80
281	Квартира	19	2	39.79	1	10.34	2.80
282	Квартира	19	2	61.18	2	30.17	2.80
283	Квартира	19	2	37.48	1	16.95	2.80
284	Квартира	19	2	37.33	1	16.80	2.80
285	Квартира	19	2	37.33	1	16.80	2.80
286	Квартира	19	2	37.48	1	16.95	2.80
287	Квартира	19	2	61.18	2	30.17	2.80
288	Квартира	19	2	39.79	1	10.34	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-7	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
П-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-9	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
П-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-11	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
П-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-13	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
П-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П-22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
001	Нежилое помещение	-1	1	9.87	Кладовая	9.87	3.11
002	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.11
003	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.11

004	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.11
005	Нежилое помещение	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	3.11
006	Нежилое помещение	-1	1	7.48	Кладовая	7.48	3.11
007	Нежилое помещение	-1	1	8.36	Кладовая	8.36	3.11
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.15	Помещение	70.99	3.60
					Помещение	12.30	
					Санузел	4.86	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.20	Помещение	74.39	3.60
					Помещение	34.95	
					Санузел	4.86	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.71	Помещение	75.89	3.60
					Санузел	4.82	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.46	Помещение	76.64	3.60
					Санузел	4.82	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.46	Помещение	76.64	3.60
					Санузел	4.82	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.46	Помещение	76.64	3.60
					Санузел	4.82	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.59	Помещение	77.62	3.60
					Санузел	4.97	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.97	Помещение	99.89	3.60
					Помещение	25.22	
					Санузел	4.86	
П-23	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-24	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-26	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-27	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	
П-28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-29	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-30	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-32	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-33	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-34	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-35	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

П-36	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-37	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-38	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-42	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-43	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
П-44	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.88	Помещение	74.05	3.60
					Помещение	34.95	
					Помещение	5.02	
					Санузел	4.86	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.75	Помещение	79.89	3.60
					Санузел	4.86	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.59	Помещение	77.62	3.60
					Санузел	4.97	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.46	Помещение	76.64	3.60
					Санузел	4.82	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.46	Помещение	76.64	3.60
					Санузел	4.82	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.83	Помещение	76.01	3.60
					Санузел	4.82	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.35	Помещение	76.53	3.60
					Санузел	4.82	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.97	Помещение	99.89	3.60
					Помещение	25.22	
					Санузел	4.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, секция 1, подвал		Общественное	7.58
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, секция 1, подвал		Общественное	11.62
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, подвал		Общественное	18.89
4	Лифт	Подъезд 1, секция 1, подвал		Общественное	2.63

5	Лифт	Подъезд 1, секция 1, подвал	Общественное	4.51
6	Электрощитовая	Подъезд 1, секция 1, подвал	Техническое	17.14
7	Проезд в паркинге	Подъезд 1, секция 1, подвал	Общественное	400.35
8	Коридор	Подъезд 1, секция 1, подвал	Общественное	23.22
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	11.85
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	13.28
11	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	5.10
12	Вестибюль	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	19.44
13	Колясочная	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	11.86
14	Помещение охраны	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	8.25
15	Санузел	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	3.94
16	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	5.02
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	8.42
18	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	30.47
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	6.82
20	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	4.33
21	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	10.45
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Общественное	16.44
23	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Техническое	1.26
24	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Техническое	0.60
25	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	30.47
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	6.82
27	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	4.33
28	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	10.45
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Общественное	16.44
30	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Техническое	1.26
31	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Техническое	0.60
32	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	30.47
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	6.82
34	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	4.33
35	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	10.45
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Общественное	16.44
37	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Техническое	1.26
38	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Техническое	0.60
39	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	30.47
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	6.82
41	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	4.33
42	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	10.45
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Общественное	16.44
44	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Техническое	1.26
45	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Техническое	0.60
46	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	30.47
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	6.82

48	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	4.33
49	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	10.45
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Общественное	16.44
51	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Техническое	1.26
52	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Техническое	0.60
53	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	30.47
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	6.82
55	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	4.33
56	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	10.45
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Общественное	16.44
58	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Техническое	1.26
59	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Техническое	0.60
60	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	30.47
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	6.82
62	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	4.33
63	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	10.45
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Общественное	16.44
65	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Техническое	1.26
66	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Техническое	0.60
67	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	30.47
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	6.82
69	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	4.33
70	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	10.45
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Общественное	16.44
72	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Техническое	1.26
73	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Техническое	0.60
74	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 10 этаж	Общественное	30.47
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 10 этаж	Общественное	6.82
76	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 10 этаж	Общественное	4.33
77	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 10 этаж	Общественное	10.45
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 10 этаж	Общественное	16.44
79	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 10 этаж	Техническое	1.26
80	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 10 этаж	Техническое	0.60
81	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 11 этаж	Общественное	30.47
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 11 этаж	Общественное	6.82
83	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 11 этаж	Общественное	4.33
84	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 11 этаж	Общественное	10.45
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 11 этаж	Общественное	16.44
86	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 11 этаж	Техническое	1.26
87	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 11 этаж	Техническое	0.60
88	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 12 этаж	Общественное	30.47
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 12 этаж	Общественное	6.82
90	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 12 этаж	Общественное	4.33

91	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 12 этаж	Общественное	10.45
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 12 этаж	Общественное	16.44
93	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 12 этаж	Техническое	1.26
94	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 12 этаж	Техническое	0.60
95	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 13 этаж	Общественное	30.47
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 13 этаж	Общественное	6.82
97	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 13 этаж	Общественное	4.33
98	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 13 этаж	Общественное	10.45
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 13 этаж	Общественное	16.44
100	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 13 этаж	Техническое	1.26
101	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 13 этаж	Техническое	0.60
102	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 14 этаж	Общественное	30.47
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 14 этаж	Общественное	6.82
104	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 14 этаж	Общественное	4.33
105	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 14 этаж	Общественное	10.45
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 14 этаж	Общественное	16.44
107	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 14 этаж	Техническое	1.26
108	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 14 этаж	Техническое	0.60
109	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 15 этаж	Общественное	30.47
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 15 этаж	Общественное	6.82
111	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 15 этаж	Общественное	4.33
112	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 15 этаж	Общественное	10.45
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 15 этаж	Общественное	16.44
114	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 15 этаж	Техническое	1.26
115	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 15 этаж	Техническое	0.60
116	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 16 этаж	Общественное	30.47
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 16 этаж	Общественное	6.82
118	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 16 этаж	Общественное	4.33
119	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 16 этаж	Общественное	10.45
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 16 этаж	Общественное	16.44
121	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 16 этаж	Техническое	1.26
122	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 16 этаж	Техническое	0.60
123	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 17 этаж	Общественное	30.47
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 17 этаж	Общественное	6.82
125	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 17 этаж	Общественное	4.33
126	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 17 этаж	Общественное	10.45
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 17 этаж	Общественное	16.44
128	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 17 этаж	Техническое	1.26
129	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 17 этаж	Техническое	0.60
130	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 18 этаж	Общественное	30.47
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 18 этаж	Общественное	6.82
132	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 18 этаж	Общественное	4.33
133	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 18 этаж	Общественное	10.45

134	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 18 этаж	Общественное	16.44
135	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 18 этаж	Техническое	1.26
136	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 18 этаж	Техническое	0.60
137	Коридор	Подъезд 1, секция 1, 19 этаж	Общественное	30.47
138	Лифтовый холл	Подъезд 1, секция 1, 19 этаж	Общественное	6.82
139	Тамбур	Подъезд 1, секция 1, 19 этаж	Общественное	4.33
140	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, 19 этаж	Общественное	10.45
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, 19 этаж	Общественное	16.44
142	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 19 этаж	Техническое	1.26
143	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 1, секция 1, 19 этаж	Техническое	0.60
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, чердак	Общественное	13.28
145	Воздушный переход	Подъезд 1, секция 1, чердак	Общественное	10.45
146	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, секция 1, чердак	Техническое	14.62
147	Площадка над лифтовой шахтой	Подъезд 1, секция 1, чердак	Техническое	8.74
148	Чердак	Подъезд 1, секция 1, чердак	Общественное	437.14
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, секция 1, кровля	Общественное	18.99
150	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, секция 2, подвал	Общественное	7.58
151	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, секция 2, подвал	Общественное	11.62
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, подвал	Общественное	15.24
153	Лифт	Подъезд 2, секция 2, подвал	Общественное	2.63
154	Лифт	Подъезд 2, секция 2, подвал	Общественное	4.50
155	Электрощитовая	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	17.14
156	Насосная	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	44.39
157	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	11.59
158	Коридор	Подъезд 2, секция 2, подвал	Общественное	25.23
159	Проезд в паркинге	Подъезд 2, секция 2, подвал	Общественное	426.82
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	11.85
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	13.28
162	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	5.10
163	Вестибюль	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	19.44
164	Колясочная	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	11.86
165	Помещение охраны	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.25
166	Санузел	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	3.94
167	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	5.02
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.42
169	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	30.47
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	6.82
171	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	4.33
172	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	10.45
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Общественное	16.44
174	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Техническое	1.26
175	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Техническое	0.60
176	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	30.47

177	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	6.82
178	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	4.33
179	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	10.45
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Общественное	16.44
181	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Техническое	1.26
182	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Техническое	0.60
183	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	30.47
184	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	6.82
185	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	4.33
186	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	10.45
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Общественное	16.44
188	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Техническое	1.26
189	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Техническое	0.60
190	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	30.47
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	6.82
192	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	4.33
193	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	10.45
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Общественное	16.44
195	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Техническое	1.26
196	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Техническое	0.60
197	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	30.47
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	6.82
199	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	4.33
200	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	10.45
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Общественное	16.44
202	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Техническое	1.26
203	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Техническое	0.60
204	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	30.47
205	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	6.82
206	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	4.33
207	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	10.45
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Общественное	16.44
209	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Техническое	1.26
210	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Техническое	0.60
211	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	30.47
212	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	6.82
213	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	4.33
214	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	10.45
215	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Общественное	16.44
216	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Техническое	1.26
217	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Техническое	0.60
218	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	30.47
219	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	6.82

220	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	4.33
221	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	10.45
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Общественное	16.44
223	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Техническое	1.26
224	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Техническое	0.60
225	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	30.47
226	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	6.82
227	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	4.33
228	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	10.45
229	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Общественное	16.44
230	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Техническое	1.26
231	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Техническое	0.60
232	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	30.47
233	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	6.82
234	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	4.33
235	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	10.45
236	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Общественное	16.44
237	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Техническое	1.26
238	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 11 этаж	Техническое	0.60
239	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	30.47
240	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	6.82
241	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	4.33
242	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	10.45
243	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Общественное	16.44
244	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Техническое	1.26
245	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 12 этаж	Техническое	0.60
246	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	30.47
247	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	6.82
248	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	4.33
249	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	10.45
250	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Общественное	16.44
251	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Техническое	1.26
252	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 13 этаж	Техническое	0.60
253	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	30.47
254	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	6.82
255	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	4.33
256	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	10.45
257	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Общественное	16.44
258	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Техническое	1.26
259	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 14 этаж	Техническое	0.60
260	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	30.47
261	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	6.82
262	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	4.33

263	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	10.45
264	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Общественное	16.44
265	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Техническое	1.26
266	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 15 этаж	Техническое	0.60
267	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	30.47
268	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	6.82
269	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	4.33
270	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	10.45
271	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Общественное	16.44
272	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Техническое	1.26
273	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 16 этаж	Техническое	0.60
274	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	30.47
275	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	6.82
276	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	4.33
277	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	10.45
278	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Общественное	16.44
279	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Техническое	1.26
280	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 17 этаж	Техническое	0.60
281	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	30.47
282	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	6.82
283	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	4.33
284	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	10.45
285	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Общественное	16.44
286	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Техническое	1.26
287	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 18 этаж	Техническое	0.60
288	Коридор	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	30.47
289	Лифтовый холл	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	6.82
290	Тамбур	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	4.33
291	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	10.45
292	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Общественное	16.44
293	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Техническое	1.26
294	Ниша для инженерных сетей	Подъезд 2, секция 2, 19 этаж	Техническое	0.60
295	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, чердак	Общественное	13.28
296	Воздушный переход	Подъезд 2, секция 2, чердак	Общественное	10.45
297	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, секция 2, чердак	Техническое	14.62
298	Площадка над лифтовой шахтой	Подъезд 2, секция 2, чердак	Техническое	8.74
299	Чердак	Подъезд 2, секция 2, чердак	Общественное	437.14
300	Лестничная клетка	Подъезд 2, секция 2, кровля	Общественное	17.56
301	Котельная	Подъезд 2, секция 2, кровля	Техническое	47.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция №1	лифт грузоподъемностью 400 кг	вертикальный транспорт
2	секция №1	лифт грузоподъемностью 630 кг	вертикальный транспорт
3	секция №1	ВРУ-1	электроснабжение
4	секция №1	АВР	электроснабжение
5	секция №1	система вентиляции	вентиляция
6	секция №1	система дымоудаления	противодымная вентиляция
7	секция №1	система подпора в лифтовые шахты	противодымная вентиляция
8	секция №1	система подпора в зону безопасности (2 системы)	противодымная вентиляция
9	секция №1	коммутационное оборудование	сети связи
10	секция №1	оборудование домофонной связи, оборудование СКУД	сети связи
11	секция №1	система оповещения и управления эвакуацией	пожарная безопасность
12	секция №1	система пожарной сигнализации	пожарная безопасность
13	секция №2	лифт грузоподъемностью 400 кг	вертикальный транспорт
14	секция №2	лифт грузоподъемностью 630 кг	вертикальный транспорт
15	секция №2	ВРУ-1	электроснабжение
16	секция №2	АВР	электроснабжение
17	секция №2	хоз.-питевая насосная станция (2 шт.)	водоснабжение (ХВС)
18	секция №2	противопожарная насосная станция (3шт.)	водоснабжение (ВПВ)
19	паркинг	модульная система автоматического пожаротушения	АПТ
20	секция №2	циркуляционные насосы	водоснабжение (ГВС)
21	паркинг, секция №2	погружные дренажные насосы (3 шт.)	водоотведение
22	секция №2	циркуляционный насос	отопление
23	секция №2	котлы мощностью 620 кВт (2шт.)	отопление
24	секция №2	система вентиляции	вентиляция
25	секция №2	система дымоудаления	противодымная вентиляция
26	секция №2	система подпора в лифтовые шахты	противодымная вентиляция
27	секция №2	система подпора в зону безопасности (2 системы)	противодымная вентиляция
28	секция №2	коммутационное оборудование	сети связи
29	секция №2	оборудование домофонной связи, оборудование СКУД	сети связи
30	секция №2	система оповещения и управления эвакуацией	пожарная безопасность
31	секция №2	система пожарной сигнализации	пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 896 043 227,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810541650042338 Корреспондентский счет: 30101810335100000607 БИК: 043510607 ИНН: 7701105460 КПП: 910201001 ОГРН: 1027700381290 ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 807 895 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 455 865 175,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 352 029 824,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 246
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 482,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 932,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 165,95 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 945 016 540,88 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113 030 690 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 900 049,93 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 131 361 425,76 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

Иная информация о проекте:
Раздел 7.1 "О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - Соответствует. 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

лица – застройщика - Не проводятся 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - Отсутствует. 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - Отсутствует. 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствуют. 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - Отсутствуют. 7.1.7. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - Отсутствуют. 7.1.8. Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - Отсутствует. 7.1.11. Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Отсутствует. 7.1.12. Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - Не применялись. 9.4 Проектом предусмотрено 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 400кг (по 1шт. на секцию), 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью

630кг (по 1шт. на секцию). В связи отсутствием технической возможности указания этажа "Подвал", в разделе 15.3 он указан как "-1" этаж

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 74153300858609950563752740305750882423

Владелец: ООО "СЗ "СКГ", Гривковский Эдуард
Александрович, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 16.09.2021 по 16.09.2022