

СЕРТИФИКАТ

серия PK № 16518017861

Этим сертификатом **Служба государственного строительного надзора Республики Крым** удостоверяет соответствие законченного строительством объекта (очереди, отдельного пускового комплекса):

«Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома по адресу Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 12а»; Новое строительство; 1122.2; V категория сложности; Общая площадь здания – 26366,5 м²; количество этажей – 14; строительный объем – 123321,0 м³.

(Наименование объекта, местонахождение, вид строительства, категория сложности, основные показатели объекта) проектной документации и подтверждает его готовность к эксплуатации.

Заказчик объекта: **ООО «PCY APTEK» Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 12-А, ИНН/КПП 9103003708/910301001.**

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Генеральный проектировщик (проектировщик) **ООО «СТРОЙПРОЕКТ» г. Севастополь, ул. Костомаровская/Бутакова, 1/46, ИНН/КПП 9204005081/920401001, ОГРН 1149204009668.**

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Генеральный подрядчик (подрядчик) **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Атриум»», Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Винодела Егорова, 1, ИНН/КПП 9103006900/910301001, ОГРН 1149102058577**

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место

Сертификат выдан на основании акта готовности объекта к эксплуатации от **20.03.2018.** (копия прилагается)

Дата выдачи сертификата 26.03 . 2018 г.



Начальник Службы

(наименование должности)

(Подпись)

**Сергеева Марина
Викторовна**

(фамилия, имя и отчество)

МФЦ №3
Г. СИМФЕРОПОЛЬ
ТОЛЯСТОГО 15

24.03.18
07.03.2018
Князькова



Служба государственного строительного
надзора Республики Крым
2018 г. № ПК 16518017861

Должность)

М.В. Сергеева

(Фамилия, имя и отчество)

АКТ
готовности объекта к эксплуатации

2018

Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф,

(Наименование населенного пункта по месту размещения объекта)

Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома. Корректировка,

(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 12а,

местонахождение объекта,

новое строительство, 1122.2, V.

вид строительства, код объекта в соответствии с классификатором, категория сложности)

1. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком (подрядчиком — в случае выполнения строительных работ без привлечения субподрядчиков)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Атриум», Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Винодела Егорова, 1, ИНН/КПП 9103006900/910301001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 36 № 003868137 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102058577, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 17.10.2014. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0264.02-2015-9103006900-С-253, выдано Некоммерческое партнерство поддержки организаций в области строительства «Межрегионстройальянс», СРО-С-253-05092012, 02.02.2015, +79788058212,

(Наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

которое выполнило Монолитный ж/б каркас, кладка стен и перегородок, наружная отделка.

(Виды выполненных работ)

и субподрядчиками:

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис Крым», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 68, ИНН/КПП 9102016944/910201001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 23 № 008841289 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102025214, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 30.07.2014. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безо-

пасность объектов капитального строительства № СТ-1-16-0385 выдано Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», СРО-С-112-14122009, 24.10.2016, +79787987672,

(Наименование субподрядчика, местонахождение, код плательщика налогов, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

которое выполнило Противодымную вентиляцию, приточно-вытяжные системы.

(Виды выполненных работ)

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ», Республика Крым, г. Ялта, ул. Проезд парковый, 6А, офис 120, ИНН/КПП 9103001316/910301001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 23 № 008834493 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102013950,, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 25.06.2014, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СТ-1-16-0382, выдано Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», СРО-С-112-14122009, 11.11.2016, +73654260158.

которое выполнило Холодное и горячее водоснабжение, системы отопления.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРМОТЕРРА», г. Москва, ул. Монтажная, 9, стр. 1, этаж 3, пом. IV, ком. 16, ИНН/КПП 7718997352/771801001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 77 № 017566535, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5147746032286, выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, 05.09.2014, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-276-77-1704-77-300617, выдано Союз строителей саморегулируемая организация региональное объединение работодателей «СпецСтройСтандарт», СРО-С-276-21102014, 30.06.2017, +79787239548,

которое выполнило Теплопункт.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОСИТИ», Республика Крым, г. Ялта, ул. Весенняя, 2/10, кв. 103, ИНН/КПП 9103075526/910301001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 91 № 001814570 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1159102110860, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республике Крым, 31.07.2015, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-1-15-2501, выдано Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», СРО-С-095-02122009, 16.09.2015, +79788052789,

которое выполнило Внешнее электроснабжение.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКОМ-КРЫМ», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 136в, ИНН/КПП 9102007354/910201001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 23 № 008847116 за основным государственным регистрационным

ным номером (ОГРН) 1149102009836, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 09.06.2014, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0356-2014-9102007354-С-217, выдано Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей», СРО-С-217-19042010, 16.12.2014, +73652519085,

которое выполнило Внутреннее электроснабжение,

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЮМЭКСПО КРЫМ», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дюльбер, 17, ИНН/КПП 9102002645/910201001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 23 № 008837024 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102003160, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 13.05.2014, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СТ-1-16-0265, выдано Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», СРО-С-112-14122009, 14.09.2016, +79787072015,

который выполнил Монтаж алюминиевых конструкций и остекление.

Общество с ограниченной ответственностью «САЛД», Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 11, 1 этаж, ИНН/КПП 9103000055/910201001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 23 № 008848342 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102000882, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 25.04.2014, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СТ-1-16-0341, выдано Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», СРО-С-112-14122009, 17.10.2016, +73654235071,

которое выполнило Пожарную сигнализацию, молниезащиту.

Общество с ограниченной ответственностью «МИР КРОВЛИ», г. Севастополь, шоссе Фиолентовское, 1/8, ИНН/КПП 9201000656/920101001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 34 № 004181528 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН), 1149204001682, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя, 12.05.2014, +79788272700.

которое выполнило Кровлю,
(Виды выполненных работ)

2. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ», г. Севастополь, ул. Костомаровская/Бутакова, 1/46, ИНН/КПП 9204005081/920401001, Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серия 34 № 004230931 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149204009668, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной

налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя, 22.07.2014, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0346.01-2014-9204005081-П-187, Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение организаций проектирования», СРО-П-187-20062013, 06.08.2014, +79787295501.

(Наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

которое выполнило Проект Пояснительная записка, 0314-ПЗ. Жилой дом (далее ЖД) (корректировка) Рабочая документация (далее РД). Генеральный план, 0314-ГП. ЖД (корректировка) РД Архитектурные решения 0314-АР. ЖД (корректировка) РД Конструкции железобетонные 0314-КЖ1. ЖД РД Конструкции железобетонные 0314-1-КЖ1. Альбом 1 (лл. 1-68). ЖД РД Конструкции железобетонные 0314-1-КЖ1. Альбом 2 (лл. 69-126). ЖД РД Конструкции железобетонные 0314-1-КЖ1. Альбом 3 (лл. 127-188). ЖД РД Конструкции железобетонные 0314-1-КЖ1. Альбом 4 (лл. 189-293). ЖД РД Конструкции железобетонные (котлован) 0314-1-КЖ1. ЖД Наружные сети водоснабжения и канализации. Водопроводный колодец № 1. РД Конструкции железобетонные 0314-00-КЖ. Теплоснабжение, Тепловые сети, РД Конструкции железобетонные 0314-КЖ. ЖД (корректировка) РД Водопровод и канализация, 0314-1-ВК. ЖД РД Наружные сети водопровода и канализации 0314-НВК. ЖД (корректировка) РД Отопление, вентиляция и кондиционирование, 0314-1-ОВ. ЖД (корректировка), РД Силовое электрооборудование, электрическое освещение (внутреннее) 0314-1-ЭМ,ЭО. Теплоснабжение, индивидуальный тепловой пункт (корректировка) РД Тепломеханические решения теплового пункта, 0315-1-ТМ. Теплоснабжение, тепловые сети, РД Тепломеханические решения тепловых сетей, 0315-ТС. Теплоснабжение, Индивидуальный тепловой пункт (корректировка), РД Автоматизация тепломеханических решений теплового пункта, 0315-1-АТМ. Теплоснабжение, Переоборудование существующей котельной ООО «Лоза», РД, Тепломеханические решения котельной, Электротехнический раздел, 0315-ТМ, ЭТР. ЖД, (корректировка), РД Силовое электрооборудование, электрическое освещение (внутреннее), 0314-1-ЭМ, ЭО. ЖД (корректировка) РД Пожарная сигнализация, 0314-1-ПС. ЖД (корректировка), Проектная документация, Электротехнические решения, молниезащита, 0314-1-ЭТР, МЗ, Том 5. РД Оценка воздействия на окружающую среду 0314-1-ОВОС. Рабочий проект Проект организации строительства. 0714-1-ПОС.

(Название частей или разделов документации)

и субподрядчиками

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОСИТИ», Республика Крым, г. Ялта, ул. Весенняя, 2/10, кв. 103, ИНН/КПП 9103075526/910301001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 91 № 001814570 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1159102110860, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республике Крым, 31.07.2015, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-1-15-2501, выдано Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», СРО-С-095-02122009, 16.09.2015, +79788052789.

которое выполнило Проектная документация, Внешнее электроснабжение вводных электроустановок ООО «РСУ АРТЕК», 356.01.16 - ЭС.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания, код плательщика налогов, наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «САЛД», Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, 11, 1 этаж, ИНН/КПП 9103000055/910201001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 23 № 008848342 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1149102000882, выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, 25.04.2014, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СТ-1-16-0341, выдано Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», 17.10.2016, +73654235071, которое выполнило Рабочая документация Устройство активной молниезащиты, Шифр: 27М-17-ЭГ.

(Название частей или разделов документации)

3. Проектная документация утверждена **Приказ ООО «PCY APTEK» 20.01.2016, № 01.**
(Название, дата и номер документа заказчика)

4. Разрешение на выполнение строительных работ выдано **Службой государственного строительного надзора Республики Крым**
(Наименование органа, который выдал разрешение)

06.03.2015, № РК 11515000135.

26.02. 2016, № РК 11516005755.

5. Строительно-монтажные работы выполнены в срок:

начало работ **Март 2015 г.;**

(Месяц, год)

окончание работ **Декабрь 2017 г.**

(Месяц, год)

6. Объект (для всех, кроме жилых домов) имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется на всех объектах в единицах измерения в соответствии с целевой продукцией или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом строительства в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(Начало выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	По результатам технической инвентаризации
Площадь участка	м ²	4141	4141
Площадь застройки	м ²	2640,00	2640,0
Общая площадь здания	м ²	31894,10	26366.5
Общая площадь квартир	м ²	17092,39	17092,4

Количество квартир, в т. ч.:	шт.	220	220
- однокомнатных	шт.	72	72
- двухкомнатных	шт.	96	96
- трехкомнатных	шт.	48	48
- четырехкомнатных	шт.	4	4
Строительный объем всего, в т.ч.:	м ³	123321,00	123321,0
- ниже отм. 0,000	м ³	10157,0	10146,0
- выше отм. 0,000	м ³	113164,0	113175,0
Высота этажа	м	3,04	3,04
Количество этажей	эт.	14	14
Площадь встроенных, встроенно-прис- троенных и пристроенных помещений	м ²	Торг. офис. 1224,39 Паркинг 2129,64 Атриум 663,27	Торг. офис. 1224,4 Паркинг 2129,6 Атриум 663,3

Тип квартиры	По проекту			По результатам технической инвентаризации		
	Количес- тво квартир	площадь квартир, м ²		количество квартир	площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7
однокомнатные	72	4396,3	1064,1	72	4396,3	1064,1
двухкомнатные	96	6115,9	3261,5	96	6115,9	3261,5
трехкомнатные	48	5906,69	2736,2	48	5906,7	2736,2
четырекомнатные	4	673,5	281,5	4	673,5	281,5
пятикомнатные						
шестикомнатные						
семикомнатные						
восьмикомнатные и больше						
Всего квартир	220	17092,39	7343,3	220	17092,4	7343,3

7. На объекте выполнены в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами все работы, предусмотренные проектной документацией. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом строительства, проведены в полном объеме.

9. Работы по отделке фасада, благоустройство территории, сроки выполнения которых перенесены через неблагоприятные погодные условия и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация- исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Фасадные работы	март 2018 г.	ООО «СК «АТРИУМ»	Бунеев Дмитрий Александрович	

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
 Давыденко Д. В.

Благоустройство	Март 2018 г.	ООО «РАХМАТ»	Трусов Виктор Андреевич	
-----------------	--------------	--------------	-------------------------	--

10. Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 768673,000 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 760 364,00 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 8 309,000 тыс. рублей.

11. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, 768673 ,000 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 760364,000 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 8 309,000 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

Заказчик	Директор ООО «РСУ АРТЕК» (Наименование должности)	 (Подпись) ОГРН 1149102035631 ИНН 9103003708	О.Д. Севастьянова (Инициалы, фамилия)
1	2	3	4
Генеральный проектировщик	Директор ООО «Стройпроект»	 «Стройпроект» ОГРН 1149204006581 ИНН 9204006581	В.А. Селицкая
Подрядчик	Директор ООО «СК АТРИУМ»	 «СК АТРИУМ» ОГРН 1149204006581 ИНН 9204006581	Д.С. Сувайев
Подрядчик	Директор ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»	 «КОМФОРТ СЕРВИС» ОГРН 1149204006581 ИНН 9204006581	В.В. Гурин
Подрядчик	Генеральный директор ООО «ЭНЕРГИЯ»	 «ЭНЕРГИЯ» ОГРН 1149204006581 ИНН 9204006581	И.В. Аникеев
Подрядчик	Директор ООО «ТЕРМОТЕРРА»	 «ТЕРМОТЕРРА» ОГРН 1159102111111 ИНН 9103003708	А.С. Сидоров
Подрядчик	Генеральный директор ООО «ЭЛЕКТРОСИТИ»	 «ЭЛЕКТРОСИТИ» ОГРН 1149204006581 ИНН 9204006581	В.Н. Попова
Подрядчик	Директор ООО «ЭЛКОМ КРЫМ»	 «ЭЛКОМ КРЫМ» ОГРН 1149204006581 ИНН 9204006581	А.В. Ачкинази
Подрядчик	Директор ООО «АЛЮМЭКСПОКРЫМ»	 «АЛЮМЭКСПОКРЫМ» ОГРН 1149204006581 ИНН 9204006581	А.Э. Кадыров
Подрядчик	Генеральный директор ООО «САЛД»	 «САЛД» ОГРН 1149204006581 ИНН 9204006581	А.С. Малявин
Подрядчик	Директор ООО «МИР КРОВЛИ»	 «МИР КРОВЛИ» ОГРН 1149204006581 ИНН 9204006581	Д.Л. Будько
Страховщик (если объект застрахован)			
Представитель профсоюзной организации (по решению заказчика для объектов производственного назначения)			