



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-037-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСК «Стройтехсервис», юридический адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, Уральская ул, д. 2д, офис 1, генеральный директор Трубников Александр Сергеевич
2.2.2. ИНН:	5611022790
2.2.3. ОГРН:	1025601715149
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	17 этажный многоквартирный жилой дом № 4, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	Муниципальное образование «город Оренбург»

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0238001:11871
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38170,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-56-3-01-0-00-2024-0132-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Дом Архитекторов»»
5.2.2. ИНН:	5610162509
5.2.3. ОГРН:	1145658020936
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2023
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-076802-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.03.2024
6.1.2.2. Номер:	56-2-1-2-010629-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.03.2024
6.3.2. Номер:	65
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Центр Экспертиз»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	17 этажный многоквартирный жилой дом № 4, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1661
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	23436,36
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	219,81
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17475,66
7.8. Количество помещений (штук):	252
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	250
7.11. в том числе квартир (штук):	250
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	57,74
7.17. Другие показатели:	Строительный объем – 89303 куб. м; Площадь квартир (с учетом площади лоджий) – 17475,66 кв. м.; Площадь квартир (без учета площади лоджий) – 16567,86 кв. м.; Торгово-административные помещения – 219,81 кв.м., в том числе: Офисное помещение №1 – 134,32 кв.м.;

	<p>Офисное помещение №2 – 85,49 кв.м.;</p> <p>Места общего пользования – 3212,04 кв.м.;</p> <p>Технические и вспомогательные помещения – 2528,85 кв.м.;</p> <p>Приведенная площадь квартир – 17022,16 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 6886,72 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 250 шт., в том числе:</p> <p>1-но комнатных – 101 шт.;</p> <p>2-х комнатных – 132 шт.;</p> <p>3-х комнатных – 17 шт.;</p> <p>Наличие лифта – 4 шт.</p> <p>Количество этажей – 19 шт., в том числе:</p> <p>Жилые этажи – 17 эт.;</p> <p>Технический этаж – 1 эт.;</p> <p>Подвал – 1 эт.</p>
--	---

Заместитель начальника
департамента - начальник
управления
градостроительства и
землепользования



В. В. Лошаков

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

инициалы,
фамилия

М.П.

