

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 35 жилых домов в Московской области, Ленинский муниципальный район, сельское поселение
Филимонковское, пос. Марьино

Опубликована «23» декабря 2010 г. на официальном сайте
по адресу <http://www.rutown.ru/>

Информация о застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
	Место нахождения юридического адреса: почтовый адрес:	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» Телефон (495) 744-56-12 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б
	Режим работы	9.30-18.00, выходной суббота, воскресенье
2.	Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001 ОГРН 1045000919787
3.	Участники общества:	Участниками ООО «СтройЛюкс» являются: 1. Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноДевелопмент», 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+», 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
4.	Реализованные проекты строительства	нет
5.	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

	в соответствии с государственным стандартом	
6.	Финансовый результат текущего года	Убыток по состоянию на 30 сентября 2010 г. - 19 242,00 тыс. руб.
7	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность – 592 535 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 117 144 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

	Цель проекта строительства	Микрорайон малоэтажной жилой застройки из 35 жилых домов в Московской области, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, поселок Марьино
1.	Начало строительства: Окончание строительства: Результаты государственной экспертизы проектной документации	15 октября 2010 г. IV квартал 2011 г. Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Разрешение на строительство	Дом №1: № RU50503000-377/10р/с от 15 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 31 июля 2012 года Дом №2: № RU50503000-378/10р/с от 15 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 31 июля 2012 года Дом №3: № RU50503000-379/10р/с от 15 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 июня 2012 года Дом №4: № RU50503000-380/10р/с от 15 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 31 июля 2012 года Дом №5: № RU50503000-381/10р/с от 15 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района

	<p>Дом №24: № RU50503000-399/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 июня 2012 года</p> <p>Дом №25: № RU50503000-400/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 июня 2012 года</p> <p>Дом №26: № RU50503000-401/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 31 июля 2012 года</p> <p>Дом №27: № RU50503000-402/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 июня 2012 года</p> <p>Дом №28: № RU50503000-403/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 июня 2012 года</p> <p>Дом №29: № RU50503000-404/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 31 июля 2012 года</p> <p>Дом №30: № RU50503000-405/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 июня 2012 года</p> <p>Дом №31: № RU50503000-406/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 июня 2012 года</p> <p>Дом №32: № RU50503000-407/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 31 июля 2012 года</p> <p>Дом №33: № RU50503000-408/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 июня 2012 года</p> <p>Дом №34: № RU50503000-409/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 июня 2012 года</p> <p>Дом №35: № RU50503000-410/10р/с от 18 октября 2010 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 31 июля 2012 года</p>
<p>3.</p> <p>Земельный участок:</p> <p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p>	<p>площадью 298500 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – НВН 676315, выданного Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области 25 июня 2008 года, запись регистрации № 50-01/21-37/2004-345 от 10.11.2004 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажное жилое строительство (Распоряжение Главы Ленинского муниципального района Московской области от 12.05.2010 года № 1642-р/о). Кадастровый номер 50:21:150111:53.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – многоэтажной застройкой и дорогой «М-3 «Украина» – Десна» – Марьинская птицефабрика, на востоке – руслом реки Незнайка и малоэтажной застройкой, на юге – индивидуальными гаражами и лесным массивом, на западе – многоэтажной застройкой и лесным массивом.</p>

<p>Благоустройство территории:</p>	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
<p>4. Описание объекта:</p> <p>Техническая характеристика объекта</p>	<p>Дом № 1: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх25,2м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир – На 1-м этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и две трехкомнатные квартиры, на 2-м и 3-м этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.</p> <p>Дом № 2: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.</p> <p>Дом № 3: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх25,2м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир – на 1-м этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и две трехкомнатные квартиры, на 2-м и 3-м этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.</p> <p>Дом № 4: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.</p> <p>Дом № 5: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-</p>

м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 6: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 7: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 8: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 9: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 10: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две

двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 11: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 12: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 13: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 14: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 15: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх25,2м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир – на 1-м этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и две трехкомнатные квартиры, на 2-м и 3-м этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 16: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх25,2м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир – на 1-м этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и две трехкомнатные квартиры, на 2-м и 3-м этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 17: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 18мх23,7м, высота этажей 3,0м. Здание односекционное, каждая секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 15 квартир – На каждом этаже располагаются одна трехкомнатная, три двухкомнатных квартиры и одна однокомнатная квартира. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 18: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 18мх23,7м, высота этажей 3,0м. Здание односекционное, каждая секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 15 квартир – На каждом этаже располагаются одна трехкомнатная, три двухкомнатных квартиры и одна однокомнатная квартира. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 19: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 18мх23,7м, высота этажей 3,0м. Здание односекционное, каждая секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 15 квартир – На каждом этаже располагаются одна трехкомнатная, три двухкомнатных квартиры и одна однокомнатная квартира. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 20: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 18мх23,7м, высота этажей 3,0м. Здание односекционное, каждая секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 15 квартир – На каждом этаже располагаются одна трехкомнатная, три двухкомнатных квартиры и одна однокомнатная квартира. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 21: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 14 квартир – на 1-

м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартиры, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 22: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 14 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартиры, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 23: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх33,6 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 14 квартир – на 1-м этаже располагаются четыре трехкомнатных квартиры, на 2-м и 3-м этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 24: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх50,1м, высота этажей 3,0м. Здание трёхсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры – на 1-м этаже: две трехкомнатных; на 2-м и 3-ем: по одной однокомнатной, двухкомнатной и трехкомнатной квартире. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 25: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх25,2м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир – на 1-м этаже: одна однокомнатная, одна двухкомнатная и две трехкомнатных; на 2-м и 3-ем: по две однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартиры. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многопустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 26: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх41,7м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 25 квартир – На 1-м этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и пять трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах располагаются три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 27: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх50,1м, высота этажей 3,0м. Здание трёхсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры – на 1-м этаже: две трехкомнатных; на 2-м и 3-ем: по 1-й однокомнатной, двухкомнатной и трехкомнатной квартире. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 28: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх25,2м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир – на 1-м этаже: одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатных; на 2-м и 3-ем: по две однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартиры. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 29: располагается в жилом микрорайоне малоэтажной застройки. Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх41,7м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 25 квартир – На 1-м этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и пять трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах располагаются три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 30: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх50,1м, высота этажей 3,0м. Здание трёхсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры – на 1-м этаже: две трехкомнатных; на 2-м и 3-ем: по одной однокомнатной, двухкомнатной и трехкомнатной квартире. Фундамент монолитный, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 31: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх25,2м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир – на 1-м этаже: одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатных; на 2-м и 3-ем: по две однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартиры. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 32: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх41,7м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 25 квартир – На 1-м этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и пять трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах располагаются три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 33: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 13,8мх50,1м, высота этажей 3,0м. Здание трёхсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры – на 1-м этаже: две трехкомнатных; на 2-м и 3-ем: по одной однокомнатной, двухкомнатной и трехкомнатной квартире. Фундамент монолитный, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 34: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх25,2м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир – на 1-м этаже: одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатных; на 2-м и 3-ем: по две однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартиры. Фундамент монолитный, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

Дом № 35: Здание г-образной формы с габаритными размерами 26,4мх41,7м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 25 квартир – На 1-м этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и пять трехкомнатных квартир, на 2-м и 3-м этажах располагаются три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже. Фундамент состоит из блоков фбс, перекрытия между этажами – многпустотные плиты перекрытий, внутренние стены – газобетонные блоки, внешние стены – пенобетонные блоки.

5.	Показатели объекта	Территория жилой застройки – 5,9 га Количество домов – 35 Территория объектов транспортного обслуживания – 2,81 га Территория объектов инженерно-технического обеспечения – 0,14 га Озеленённые территории общего пользования – 0,25 га Общая площадь квартир – 39 051,2 кв.м Количество квартир – 626 Протяженность жилых улиц – 590 м
----	--------------------	--

		Протяженность проездов и подъездов – 1290 м Автостоянки для длительного хранения автомобилей – 315 машино-мест Автостоянки для временного хранения автомобилей – 204 машино-мест
5.1.	Технические характеристики квартир	Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют
7.	Состав общего имущества в доме:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
8.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Организации, участвующие в приемке дома:	Ориентировочно I квартал 2011 года (I-я очередь) II квартал 2011 года (II-я очередь) III квартал 2011 года (III-я очередь) IV квартал 2011 года (IV-я очередь) Администрация Ленинского муниципального района Московской области Администрация Филимонковского сельского поселения Ленинского района Московской области ООО «СтройЛюкс» ООО «Управление Механизации-8» Группа Компаний «ТОПОЛ-ЭКО»
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.

Планируемая стоимость
строительства

дом № 1 - 31788,6 тыс.руб.
дом № 2 - 32383,3 тыс.руб.
дом № 3 - 31788,6 тыс.руб.
дом № 4 - 32370,7 тыс.руб.
дом № 5 - 32383,3 тыс.руб.
дом № 6 - 32370,7 тыс.руб.
дом № 7 - 32383,3 тыс.руб.
дом № 8 - 32370,7 тыс.руб.
дом № 9 - 32383,3 тыс.руб.
дом № 10 - 32370,7 тыс.руб.
дом № 11 - 32383,3 тыс.руб.
дом № 12 - 32370,7 тыс.руб.
дом № 13 - 32383,3 тыс.руб.
дом № 14 - 32370,7 тыс.руб.
дом № 15 - 31788,6 тыс.руб.
дом № 16 - 31788,6 тыс.руб.
дом № 17 - 29564,5 тыс.руб.
дом № 18 - 29564,5 тыс.руб.
дом № 19 - 29564,5 тыс.руб.
дом № 20 - 29564,5 тыс.руб.
дом № 21 - 38425,9 тыс.руб.
дом № 22 - 38425,9 тыс.руб.
дом № 23 - 38425,9 тыс.руб.
дом № 24 - 48518,0 тыс.руб.
дом № 25 - 31788,6 тыс.руб.
дом № 26 - 47746,1 тыс.руб.
дом № 27 - 48518,0 тыс.руб.
дом № 28 - 31788,6 тыс.руб.
дом № 29 - 47746,1 тыс.руб.
дом № 30 - 50461,1 тыс.руб.
дом № 31 - 32458,7 тыс.руб.
дом № 32 - 47746,1 тыс.руб.
дом № 33 - 50461,1 тыс.руб.
дом № 34 - 33061,6 тыс.руб.
дом № 35 - 47746,1 тыс.руб.

	<p>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы:</p>	<p>ООО «СтройЛюкс» - генеральный подрядчик, общестроительные работы ООО «Управление Механизации-8» - проектирование и строительство сети электроснабжения Группа Компаний «ТОПОЛ-ЭКО» - проектирование, производство и монтаж очистных сооружений ООО «Газстрой» - проектирование сети газоснабжения ООО «Теплогазсервиспроект» - строительство сети газоснабжения ООО «Феникс» и ООО Монтажное управление «ПРОМВЕНТ» - инженерные системы и отделка ООО «Дорстрой – 3» - дорожное строительство</p>
<p>11.</p>	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома</p>
<p>12.</p>	<p>Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Кредитные/заемные денежные средства привлекались Застройщиком для создания указанного объекта на основании Договора займа № GES/STR-1485 от 03 июня 2010 года и Договор займа № GES/STR-1573 от 22 июля 2010 года, заключенными между ООО «СтройЛюкс» и Компанией «ДЖЕСЛИ ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛИМИТЕД»</p>

Генеральный директор
 ООО «СтройЛюкс»



Барулин В.А.

1
1
Уважаемый Николай Николаевич,
№ 4 (метка в журнале) и т.д.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СТРОЙДЮКС»
БАРУЛИН В. А.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 40 малоэтажных жилых домов второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликована «03» февраля 2012 г. на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
2.	Место нахождения юридического адрес: телефон: почтовый адрес: Режим работы	142762, Московская область, Ленинский район, поселок Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика» (495) 545-46-94 121151, Москва, ул. Можайский Вал, д.8Б Ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 9.30 до 18.00, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 000981305, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г. ОГРН 1045000919787 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02 ноября 2004 г., серия 50 № 003789218, ИНН 5003051700 КПП 500301001
4.	Участники общества:	1. <u>Общество с ограниченной ответственностью «Марьино Девелопмент»</u> - 74 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 010120094 выдано ИФНС № 46 по г. Москве, 06.12.2007, регистрационный номер (ОГРН) 1077763518920 2. <u>Закрытое акционерное общество «Бизнес центр+»</u> - 26 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 009673071 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, 05.09.2006, регистрационный номер (ОГРН) 5067746440317
5.	Реализованные проекты строительства	«Первая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области» - 17 малоэтажных жилых домов, срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2011 года, Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию получены 30 декабря 2011 года.
6.	Виды лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0274-1110-5003051700, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное объединение строителей «Отчий Дом «Сварог» 26 ноября 2010 года.

8.	Финансовый результат текущего года	Убыток по состоянию на 30 сентября 2011 г. - 50 398 тыс. руб.
9.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 30 сентября 2011 года Кредиторская задолженность – 1 375 720 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 132 840 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства:	Вторая очередь строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области – 40 малоэтажных жилых домов
2.	Начало строительства:	30 декабря 2011 года
	Окончание строительства:	Не позднее 30 августа 2013 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	Дом № 36: № RU50503000-589/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 37: № RU50503000-590/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 38: № RU50503000-591/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 39: № RU50503000-592/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 40: № RU50503000-593/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 41: № RU50503000-594/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 42: № RU50503000-595/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 43: № RU50503000-596/11-р/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года

		<p>района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 62: № RU50503000-615/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 63: № RU50503000-616/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 64: № RU50503000-617/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 65: № RU50503000-618/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 66: № RU50503000-619/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 67: № RU50503000-620/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 68: № RU50503000-621/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 69: № RU50503000-622/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 70: № RU50503000-623/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 71: № RU50503000-624/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 72: № RU50503000-625/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 73: № RU50503000-626/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 74: № RU50503000-627/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года Дом № 75: № RU50503000-628/11-п/с от 30 декабря 2011 г. выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком до 30 августа 2013 года</p>
4.	Земельный участок:	<p>Строительство осуществляется на трех земельных участках общей площадью 14,2274 га принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение о разделе земельного участка от 08 апреля 2011 года. 2. земельный участок кадастровый номер № 50:21:150111:541, общая площадь 28615 кв. м. (2,8615 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 598414, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 07 февраля 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/010/2011-027 от 07 февраля 2011 года.

	<p>Местоположение объекта строительства</p> <p>Границы участка</p> <p>Благоустройство территории:</p>	<p>Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>3. земельный участок кадастровый номер № 50:21:150111:542, общая площадь 13169 кв. м. (1,3169 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 598415, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 07 февраля 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/010/2011-028 от 07 февраля 2011 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>4. земельный участок кадастровый номер № 50:21:150111:543, общая площадь 100490 кв. м. (10,0490 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 598416, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 07 февраля 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/010/2011-029 от 07 февраля 2011 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p> <p>Земельный участок входит в состав поселка Марьино, расположен в его юго-восточной части и ограничен: на севере – многоэтажной застройкой и дорогой «М-3 «Украина» – Десна» – Марьинская птицефабрика, на востоке – руслом реки Незнайка и малоэтажной застройкой, на юге – индивидуальными гаражами, лесным массивом и домами малоэтажной жилой застройки, на западе – многоэтажной застройкой и лесным массивом.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	<p>Описание объекта и техническая характеристика объекта</p>	<p>Дом № 36: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 17,4x23,1 м, высота этажей 3,0м. Здание односекционное, секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 18 квартир . На каждом этаже располагаются три однокомнатных и три двухкомнатных квартиры.</p> <p>Дом № 37: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 17,4x23,1 м, высота этажей 3,0м. Здание односекционное, секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 18 квартир . На каждом этаже располагаются три однокомнатных и три двухкомнатных квартиры.</p> <p>Дом № 38: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 17,4x23,1 м, высота этажей 3,0м.</p>

Здание односекционное, секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 18 квартир . На каждом этаже располагаются три однокомнатных и три двухкомнатных квартиры.

Дом № 39: Здание прямоугольной формы размерами в осях **13.2x34.5** м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 14 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по одной четырехкомнатной, по две трехкомнатных, по одной двухкомнатной и по одной однокомнатной квартире на каждом этаже.

Дом № 40: Здание прямоугольной формы размерами в осях **13.2x34.5** м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 14 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по одной четырехкомнатной, по две трехкомнатных, по одной двухкомнатной и по одной однокомнатной квартире на каждом этаже.

Дом № 41: Здание прямоугольной формы размерами в осях **13.2x34.5** м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 14 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по одной четырехкомнатной, по две трехкомнатных, по одной двухкомнатной и по одной однокомнатной квартире на каждом этаже.

Дом № 42: Здание прямоугольной формы размерами в осях **13.2x34.5** м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 14 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по одной четырехкомнатной, по две трехкомнатных, по одной двухкомнатной и по одной однокомнатной квартире на каждом этаже.

Дом № 43: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях **17,4x23,1** м, высота этажей 3,0м. Здание односекционное, секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 18 квартир . На каждом этаже располагаются три однокомнатных и три двухкомнатных квартиры.

Дом № 44: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях **17,4x23,1** м, высота этажей 3,0м. Здание односекционное, секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 18 квартир . На каждом этаже располагаются три однокомнатных и три двухкомнатных квартиры.

Дом № 45: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях **17,4x23,1** м, высота этажей 3,0м.

Здание односекционное, секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 18 квартир . На каждом этаже располагаются три однокомнатных и три двухкомнатных квартиры.

Дом № 46: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 17,4x23,1 м, высота этажей 3,0м. Здание односекционное, секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 18 квартир . На каждом этаже располагаются три однокомнатных и три двухкомнатных квартиры.

Дом № 47: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 17,4x23,1 м, высота этажей 3,0м. Здание односекционное, секция имеет один выход - во двор. В доме расположены 18 квартир . На каждом этаже располагаются три однокомнатных и три двухкомнатных квартиры.

Дом № 48: Здание г-образной формы с габаритными размерами в осях 25,2x26,4 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 49: Здание г-образной формы с габаритными размерами в осях 25,2x26,4 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 50: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 13.2x33.0 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 51: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 49.5x13.2 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры. На первом этаже располагаются шесть трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 52: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 49.5x13.2 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры. На первом этаже располагаются шесть трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах по три

трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 53: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами **49.5x13.2 м**, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры. На первом этаже располагаются шесть трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 54: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами **49.5x13.2 м**, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры. На первом этаже располагаются шесть трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 55: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях **13.2x33.0 м**, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 56: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях **13.2x33.0 м**, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 57: Здание г-образной формы с габаритными размерами в осях **25,2x26,4 м**, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 58: Здание г-образной формы с габаритными размерами в осях **25,2x26,4 м**, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 59: Здание г-образной формы с габаритными размерами в осях **25,2x26,4 м**, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир. На

первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 60: Здание г-образной формы с габаритными размерами в осях **25,2x26,4 м**, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 61: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях **13.2x33.0 м**, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 62: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях **13.2x33.0 м**, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 63: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях **13.2x33.0 м**, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 64: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами **49.5x13.2 м**, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры. На первом этаже располагаются шесть трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 65: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях **13.2x33.0 м**, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 66: Здание прямоугольной Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях **13.2x33.0 м**,

высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже. формы с габаритными размерами в осях 13.2х33.0 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 16 квартир. На первом этаже располагаются четыре трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах по две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 67: Здание г-образной формы с габаритными размерами в осях 25,2х26,4 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 68: Здание г-образной формы с габаритными размерами в осях 25,2х26,4 м, высота этажей 3,0м. Здание двухсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 17 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и три трехкомнатные квартиры, на втором и третьем этажах располагаются две трехкомнатных, две двухкомнатных и две однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 69: Здание г-образной формы с размерами в осях 26,4 х 41,7 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 25 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и пять трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах располагаются три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 70: Здание г-образной формы с размерами в осях 26,4 х 41,7 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 25 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и пять трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах располагаются три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.

Дом № 71: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 49.5х13.2 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры. На первом этаже располагаются шесть трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.

		<p>Дом № 72: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 49.5x13.2 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры. На первом этаже располагаются шесть трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p> <p>Дом № 73: Здание г-образной формы с размерами в осях 26,4 х 41,7 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 25 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и пять трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах располагаются три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p> <p>Дом № 74: Здание г-образной формы с размерами в осях 26,4 х 41,7 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 25 квартир. На первом этаже располагаются одна однокомнатная, одна двухкомнатная и пять трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах располагаются три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p> <p>Дом № 75: Здание прямоугольной формы с габаритными размерами 49.5x13.2 м, высота этажей 3,0м. Здание трехсекционное, каждая секция имеет два выхода – парадный и во двор. В доме расположены 24 квартиры. На первом этаже располагаются шесть трехкомнатных квартир, на втором и третьем этажах по три трехкомнатных, три двухкомнатных и три однокомнатных квартиры на каждом этаже.</p>
6.	Показатели объекта	<p>Территория жилой застройки – 14,2274 га Количество домов – 40 Территория объектов транспортного обслуживания – 1,92 га Территория объектов инженерно-технического обеспечения – 0,01 га Озеленённые территории общего пользования – 5,85 га Общая площадь квартир – 48 833,6 кв.м Количество квартир – 756 Протяженность жилых улиц – 620 м Протяженность проездов и подъездов – 2 478 м Автостоянки для временного хранения автомобилей – 816 машино-мест</p>
6.1.	Технические характеристики квартир	Количество и площади квартир в Приложении № 1 к настоящей Проектной Декларации

7.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Нежилые помещения отсутствуют
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: Дома №№ 69, 71, 72, 73, 74 – 31 декабря 2012 года Дом № 70 – 30 июня 2012 года Дома №№ 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 – 31 марта 2013 года Дома №№ 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 75 – 30 июня 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - воздействие природных катастроф; - общеэкономические риски; - изменение действующего законодательства; - неплатежеспособность контрагентов; - террористические акты. Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.

10.1	Планируемая стоимость строительства	1 022 970 000р.
10.	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы:	Функции Генерального проектировщика, Генерального подрядчика и Технического заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома
13.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют

Генеральный директор
ООО «СтройЛюкс»



Р.В. Высоцкий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 35 жилых домов в Московской области, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино, касающиеся сведений, предусмотренных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Опубликованы на официальном сайте
по адресу <http://www.rutown.ru/> «03» мая 2011 г.

Информация о застройщике:

6.	Финансовый результат текущего года	Убыток по состоянию на 31 марта 2011 г. – 59 538,00 тыс. руб.
7.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность – 848 628 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 139 843 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «СтройЛюкс»



Барулин В.А.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство 35 жилых домов в Московской области, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино, касающиеся сведений, предусмотренных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Опубликованы на официальном сайте
по адресу <http://www.rutown.ru/> «23» мая 2011 г.

Информация о проекте строительства:

3.	Земельный участок:	<p>Дом № 1: земельный участок общей площадью 637 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965390, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-174, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:587.</p> <p>Дом № 2: земельный участок общей площадью 600 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965398, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-164, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:577.</p> <p>Дом № 3: земельный участок общей площадью 651 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965369, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-197, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:610.</p> <p>Дом № 4: земельный участок общей площадью 600 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965389, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-175, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:588.</p> <p>Дом № 5: земельный участок общей площадью 600 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965373, выданного Управлением Федеральной службы</p>
----	--------------------	--

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-191, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:604.

Дом № 6: земельный участок общей площадью 600 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965388, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-176, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:589.

Дом № 7: земельный участок общей площадью 600 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965397, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-165, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:578.

Дом № 8: земельный участок общей площадью 600 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965368, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-198, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:611.

Дом № 9: земельный участок общей площадью 600 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 960801, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-161, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:574.

Дом № 10: земельный участок общей площадью 600 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965400, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-162, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:575.

Дом № 11: земельный участок общей площадью 600 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании

свидетельства о государственной регистрации права 50 – ABN 965399, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-163, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:576.

Дом № 12: земельный участок общей площадью 600 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – ABN 965396, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-166, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:579.

Дом № 13: земельный участок общей площадью 609 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – ABN 965378, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-186, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:599.

Дом № 14: земельный участок общей площадью 609 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – ABN 965395, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-167, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:580.

Дом № 15: земельный участок общей площадью 637 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – ABN 960803, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-156, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:569.

Дом № 16: земельный участок общей площадью 652 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – ABN 965377, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-187, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:600.

Дом № 17: земельный участок общей площадью 581 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 960804, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-155, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:568.

Дом № 18: земельный участок общей площадью 598 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965387, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-177, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:590.

Дом № 19: земельный участок общей площадью 598 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965375, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-189, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:602.

Дом № 20: земельный участок общей площадью 598 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965371, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-194, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:607.

Дом № 21: земельный участок общей площадью 625 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965376, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-188, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:601.

Дом № 22: земельный участок общей площадью 625 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965374, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-190, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:603.

Дом № 23: земельный участок общей площадью 625 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965384, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-180, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:593.

Дом № 24: земельный участок общей площадью 879 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 960808, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-195, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:608.

Дом № 25: земельный участок общей площадью 663 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 960809, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-173, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:586.

Дом № 26: земельный участок общей площадью 941 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965380, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-184, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:597.

Дом № 27: земельный участок общей площадью 879 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 960810, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-192, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:605.

Дом № 28: земельный участок общей площадью 648 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 960818, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-172, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение

Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:585.

Дом № 29: земельный участок общей площадью 927 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965367, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-199, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:612.

Дом № 30: земельный участок общей площадью 879 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 960819, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-159, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:572.

Дом № 31: земельный участок общей площадью 663 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 960820, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-158, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:571.

Дом № 32: земельный участок общей площадью 941 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965391, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-171, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:584.

Дом № 33: земельный участок общей площадью 879 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 960821, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-200, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:613.

Дом № 34: земельный участок общей площадью 648 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 960822, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-157, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного

	<p>использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:570.</p> <p>Дом № 35: земельный участок общей площадью 927 кв. м принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 50 – АВН 965392, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18 мая 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/037/2011-170, дата регистрации 18.05.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры (Документ основание: Решение Общего собрания участников ООО «СтройЛюкс» от 08.04.2011), кадастровый номер 50:21:0150111:583.</p>
<p>Местоположение объекта строительства</p>	<p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино</p>
<p>Границы участка</p>	<p>Земельные участки входят в состав поселка Марьино, расположены в его юго-восточной части и ограничены: на севере – многоэтажной застройкой и дорогой «М-3 «Украина» – Десна» – Марьинская птицефабрика, на востоке – руслом реки Незнайка и малоэтажной застройкой, на юге – индивидуальными гаражами и лесным массивом, на западе – многоэтажной застройкой и лесным массивом.</p>
<p>Благоустройство территории:</p>	<p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>

Генеральный директор ООО «СтройЛюкс»



Барулин В.А.

*Промисл с процедуровано
на 4 (сесии) мес*



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СТРОЙДЮКС»
БАРУЛИН В.А.**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 35 жилых домов в Московской области, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино, касающиеся сведений, предусмотренных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Опубликованы на официальном сайте
по адресу <http://www.rutown.ru/> «26» сентября 2011 г.

Информация о проекте строительства:

1.	Начало строительства:	15 октября 2010 г.
	Окончание строительства:	II квартал 2012 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировочно IV квартал 2011 года (I-я очередь) IV квартал 2011 года (II-я очередь) I квартал 2012 года (III-я очередь) II квартал 2012 года (IV-я очередь)
	Организации, участвующие в приемке дома:	Администрация Ленинского муниципального района Московской области Администрация Филимонковского сельского поселения Ленинского района Московской области ООО «СтройЛюкс» ООО «Управление Механизации-8» Группа Компаний «ТОПОЛ-ЭКО»

Генеральный директор ООО «СтройЛюкс»



Петров А.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 40 малоэтажных жилых домов второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «17» февраля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

3.	Земельный участок:	<p>Строительство осуществляется на 44 земельных участках общей площадью 14,223 га принадлежит Застройщику на праве собственности:</p> <ol style="list-style-type: none">1. земельный участок кадастровый номер № 50:21:150111:541, общая площадь 28 615 кв. м. (2,8615 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 598414, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 07 февраля 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/010/2011-027 от 07 февраля 2011 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.2. земельный участок кадастровый номер № 50:21:150111:542, общая площадь 13 169 кв. м. (1,3169 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 598415, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 07 февраля 2011 года, запись регистрации № 50-50-21/010/2011-028 от 07 февраля 2011 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.3. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:918, общая площадь 1 408 кв. м. (0,1408 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780524, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-339 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.4. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:919, общая площадь 1 215 кв. м. (0,1215 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780525, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата
----	--------------------	--

выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-340 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 50.

5. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:920, общая площадь 1 577 кв. м. (0,1577 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780526, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-341 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 52.
6. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:921, общая площадь 1 594 кв. м. (0,1594 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780527, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-342 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 54.
7. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:922, общая площадь 1 042 кв. м. (0,1042 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780528, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-343 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 56.
8. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:923, общая площадь 1 101 кв. м. (0,1101 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780529, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-344 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 57.
9. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:924, общая площадь 1 075 кв. м. (0,1075 га)

свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780530, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-345 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 58.

10. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:925, общая площадь 838 кв. м. (0,0838 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780531, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-346 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 55.
11. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:926, общая площадь 1 217 кв. м. (0,1217 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780532, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-347 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 53.
12. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:927, общая площадь 1 458 кв. м. (0,1458 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780533, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-348 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 51.
13. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:928, общая площадь 1 165 кв. м. (0,1165 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780534, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-349 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома №

49.

14. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:929, общая площадь 4 850 кв. м. (0,4850 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780535, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-350 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.
15. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:930, общая площадь 3 202 кв. м. (0,3202 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780536, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-351 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.
16. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:931, общая площадь 7 188 кв. м. (0,7188 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780537, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-352 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.
17. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:932, общая площадь 12 248 кв. м. (1,2248 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780538, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-353 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.
18. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:933, общая площадь 4 531 кв. м. (0,4531 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780539, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-354 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.
19. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:934, общая площадь 1 019 кв. м. (0,1019 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780540, выданного Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-355 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 59.

20. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:945, общая площадь 1 456 кв. м. (0,1456 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780551, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-366 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 69.

21. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:948, общая площадь 1 430 кв. м. (0,1430 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780554, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-369 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 70.

22. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:951, общая площадь 1 456 кв. м. (0,1456 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780557, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-372 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 73.

23. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:953, общая площадь 1 173 кв. м. (0,1173 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780559, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-374 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 74.

24. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:917, общая площадь 13 587 кв. м. (1,3587 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780523, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-338 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.
25. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:935, общая площадь 1 160 кв. м. (0,1160 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780541, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-356 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 61.
26. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:936, общая площадь 1 148 кв. м. (0,1148 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780542, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-357 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 63.
27. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:937, общая площадь 1 017 кв. м. (0,1017 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780543, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-358 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 65.
28. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:938, общая площадь 1 207 кв. м. (0,1207 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780544, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-359 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома №

67.

29. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:939, общая площадь 1 138 кв. м. (0,1138 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780545, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-360 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 68.

30. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:940, общая площадь 1 090 кв. м. (0,1090 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780546, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-361 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 66.

31. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:941, общая площадь 1 569 кв. м. (0,1569 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780547, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-362 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 64.

32. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:942, общая площадь 1 018 кв. м. (0,1018 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780548, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-363 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 62.

33. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:943, общая площадь 1 018 кв. м. (0,1018 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780549, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-364 от 17 февраля 2012 года.

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 60.

34. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:944, общая площадь 4 899 кв. м. (0,4899 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780550, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-365 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.
35. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:946, общая площадь 1 583 кв. м. (0,1583 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780552, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-367 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 71.
36. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:947, общая площадь 2 285 кв. м. (0,2285 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780553, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-368 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.
37. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:949, общая площадь 1 399 кв. м. (0,1399 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780555, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-370 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 72.
38. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:950, общая площадь 2 193 кв. м. (0,2193 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780556, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-371 от 17 февраля 2012 года.

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.

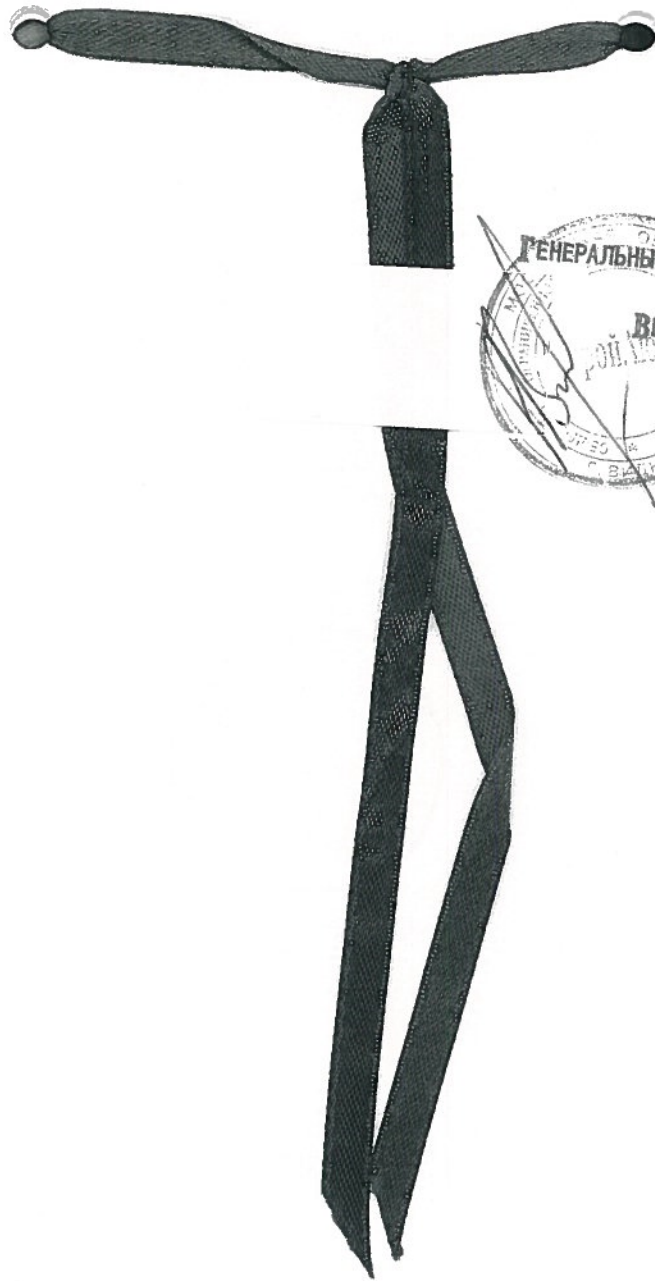
39. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:952, общая площадь 1 473 кв. м. (0,1473 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780558, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-373 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 75.
40. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:954, общая площадь 3 500 кв. м. (0,3500 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780560, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-375 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.
41. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:955, общая площадь 3 441 кв. м. (0,3441 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780561, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-376 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры.
42. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:956, общая площадь 1 164 кв. м. (0,1164 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780562, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-377 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 80.
43. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:957, общая площадь 1 295 кв. м. (0,1295 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780563, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-378 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное

		<p>строительство с объектами инфраструктуры.</p> <p>44. земельный участок кадастровый номер № 50:21:0150111:958, общая площадь 1 019 кв. м. (0,1019 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АБ № 780564, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 17 февраля 2012 года, запись регистрации № 50-50-62/011/2012-379 от 17 февраля 2012 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры. На данном земельном участке ведется строительство дома № 48.</p>
--	--	--

Генеральный директор ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Высоцкий Р. В.
С. В. Д. О. С.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 40 малоэтажных жилых домов второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке
Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «29» февраля 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: Дома №№ 69, 70, 71, 72, 73, 74, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 – 31 декабря 2012 года Дома №№ 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 75 – 30 июня 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
--	---

Генеральный директор ООО «СтройЛюкс»



Высоцкий Р.В.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛюкс»

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 40 малоэтажных жилых домов второй очереди строительства малоэтажной жилой застройки «РУТАУН» в поселке Марьино сельского поселения Филимонковское Ленинского муниципального района Московской области.

Опубликованы «09» июня 2012 года на официальном сайте по адресу <http://www.rutown.ru/>

II. Информация о проекте строительства:

9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	Ориентировочно: Дома №№ 69, 70, 71, 72, 73, 74, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 – 31 декабря 2012 года Дома №№ 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 75 – 01 марта 2013 года Администрация Ленинского муниципального района Московской области
----	---	--

И.О. Генерального директора
ООО «СтройЛюкс»



Костырина О.В.