

Кому:
Акционерному обществу специализированному
 (наименование застройщика
застройщику «ВНЕШСТРОЙ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
300001, г. Тула,
 полное наименование организации - для
ул. Демидовская плотина, д. 27
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«26» августа 2021 г.**

N 71-RU71326000-52-2021

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

-
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона «Красные ворота», расположенного в северной части Зареченского района г. Тулы. 9-ти этажный жилой дом № 5.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»	

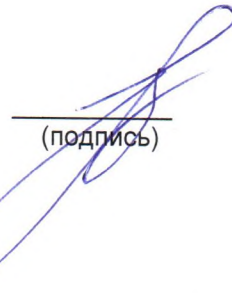
	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0012-18 от 11.05.2018, № 71-2-1-3-046201-2021 от 19.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:060501:32
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:060501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3128 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 19.07.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 13.09.2016 № 4106 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 06.04.2017 № 1038
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проектная документация (шифр 0619) разработана ООО «Тулвнешстройпроект» 2021 г., ООО «ПОПГН «Интеграл» в 2019 г.

	безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	9872,0	Площадь участка (кв. м): 7709,0
	Объем (куб. м):	33730,0	в том числе подземной части (куб. м): 2770,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1166,92	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2989,4 кв.м, Общая площадь квартир – 7136,5 кв.м, Площадь помещений для консервации – 331,38 кв.м, Площадь нежилых помещений – 960,5 кв.м, Этажность -9 шт., Количество квартир – 126 шт., в том числе: - студий – 2 шт., - однокомнатных – 52 шт., - двухкомнатных – 36 шт., - трехкомнатных – 36 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, улица Ключевая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "10" ноября 2024 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПОПГН «Интеграл», Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 0619-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.Г. Кузовенкова
(расшифровка подписи)

"26" августа 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.