



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 23.05.2024                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-158-2024                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 23.05.2027                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|  |   |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«ТКО Логистик» |
| 2.2.2. ИНН:  | 6658538409  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1206600056695   |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|   |  |
|---|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ), жилой дом № 2 (№ 2 по ПЗУ), жилой дом № 3 (№ 3 по ПЗУ), жилой дом № 4 (№ 4 по ПЗУ), жилой дом № 5 (№ 5 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 8 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Свердловская область   |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Учителей                       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 33                              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 66:41:0110016:1004                 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 30858,0                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                                    |
| 4.3.1. Дата:   | 08.08.2022                         |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-66-3-02-0-00-2022-1558          |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -                                  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |                                    |
| 4.5.1. Дата решения:   | -                                  |

|   |   |
|---|---|
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -   |
| <b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>  |   |
| <b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>  |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -   |
| <b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>   |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| <b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>  |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТОРЫ НЕБА» |
| 5.2.2. ИНН:   | 6673148114  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1069673058641   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 22.05.2024  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 2024/05-22-1  |
| <b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>                              |   |
| 5.5.1. Дата:  | -   |

|  |  |
|--|--|
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 02.04.2024   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 66-2-1-3-015081-2024   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»                                  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.1.2. Номер:  | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 22.05.2024   |
| 6.3.2. Номер:  | 01-23  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>Котов Павел Валерьевич<br>(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-027759) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ)   |

|  |   |
|--|---|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1309,88   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 25546,51  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | -   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 550   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | 174   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 376   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 376   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 26, 25  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 2   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 67,7  |
| 7.1.17. Иные показатели:   | <p>Строительный объем (куб.м): 103113,75,<br/> в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 12847,46<br/> Общая площадь помещений (кв.м): 25552,01 в том числе:<br/> - площадь подвала, технических помещений, тех. чердака (кв.м): 1457,81<br/> - площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов (кв.м): 5064,0<br/> - площадь ячеек кладовых (без учета проходов) (кв.м): 749,71<br/> Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэфф. 1 (кв.м): 18280,49<br/> Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэфф. 0,5 и 0,3 (кв.м): 17792,35<br/> Общая площадь квартир (отапливаемая) (кв.м): 17352,9<br/> Количество квартир (штук): 376 в том числе<br/> - количество однокомнатных квартир (штук): 222<br/> - количество двухкомнатных квартир (штук): 98<br/> - количество трехкомнатных квартир (штук): 40</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | - количество четырехкомнатных квартир (штук): 16   |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 2 (№ 2 по ПЗУ)   |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 766,87   |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 20730,82   |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | 380  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 71   |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 309  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 309  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 34   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 2  |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.2.16. Высота (м):   | 95,8   |
| 7.2.17. Иные показатели:  | <p>Строительный объем (куб.м): 80414,17,<br/> в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 7342,86<br/> Общая площадь помещений (кв.м): 19889,35 в том числе:<br/> - площадь подвала, технических помещений, тех. чердака (кв.м): 1206,9<br/> - площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов (кв.м): 3347,34<br/> - площадь ячеек кладовых (без учета проходов) (кв. м): 325,35<br/> Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэфф. 1 (кв.м): 15009,76<br/> Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэфф. 0,5 и 0,3 (кв.м): 14652,81</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Общая площадь квартир (отапливаемая) (кв.м): 14295,56<br/>         Количество квартир (штук): 309 в том числе<br/>         - количество квартир с кухней-нишей (штук): 1<br/>         - количество однокомнатных квартир (штук): 185<br/>         - количество двухкомнатных квартир (штук): 93<br/>         - количество трехкомнатных квартир (штук): 30</p>   |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Жилой дом № 3 (№ 3 по ПЗУ)</b>   |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):   | 766,87  |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 20730,82  |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):   | 364   |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 55  |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):  | 309   |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):   | 309   |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):  |   |
| 7.3.13. Количество этажей:  | 34  |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 2   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.3.16. Высота (м):   | 95,8  |
| 7.3.17. Иные показатели:  | <p>Строительный объем (куб.м): 79524,13,<br/>         в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 6452,82<br/>         Общая площадь помещений (кв.м): 19901,3 в том числе:<br/>         - площадь подвала, технических помещений, тех. чердака (кв.м): 1205,27<br/>         - площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов (кв.м): 3438,59</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь ячеек кладовых (без учета проходов) (кв.м): 248,75</li> <li>Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэфф. 1 (кв.м): 15008,69</li> <li>Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэфф. 0,5 и 0,3 (кв.м): 14651,79</li> <li>Общая площадь квартир (отапливаемая) (кв.м): 14294,58</li> <li>Количество квартир (штук): 309 в том числе <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество квартир с кухней-нишей (штук): 1</li> <li>- количество однокомнатных квартир (штук): 185</li> <li>- количество двухкомнатных квартир (штук): 93</li> <li>- количество трехкомнатных квартир (штук): 30</li> </ul> </li> </ul> |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Жилой дом № 4 (№ 4 по ПЗУ)</b>  |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.4.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м):   | 766,87   |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -  |
| 7.4.5. Площадь (кв. м):   | 20730,82   |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -  |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):   | 383  |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 74   |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):  | 309  |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):   | 309  |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.4.13. Количество этажей:  | 34   |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 2  |
| 7.4.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.4.16. Высота (м):   | 95,8   |
| 7.4.17. Иные показатели:  | Строительный объем (куб.м): 79969,18,<br>в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 6897,84  |



|   |   |
|---|---|
|   | <p>Общая площадь помещений (кв.м): 19889,1 в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь подвала, технических помещений, тех. чердака (кв.м): 1137,1</li> <li>- площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов (кв.м): 3439,44</li> <li>- площадь ячеек кладовых (без учета проходов) (кв.м): 306,75</li> </ul> <p>Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэфф. 1 (кв.м): 15005,81</p> <p>Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэфф. 0,5 и 0,3 (кв.м): 14648,91</p> <p>Общая площадь квартир (отапливаемая) (кв.м): 14291,7</p> <p>Количество квартир (штук): 309 в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество квартир с кухней-нишей (штук): 1</li> <li>- количество однокомнатных квартир (штук): 185</li> <li>- количество двухкомнатных квартир (штук): 93</li> <li>- количество трехкомнатных квартир (штук): 30</li> </ul> |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Жилой дом № 5 (№ 5 по ПЗУ)</b>   |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.5.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1197,62   |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.5.5. Площадь (кв. м):   | 17167,96  |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.5.8. Количество помещений (штук):   | 400   |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 161   |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук):  | 239   |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук):   | 239   |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.5.13. Количество этажей:  | 17, 24  |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 2   |

|   |  |
|---|--|
| 7.5.15. Вместимость (человек):  |  |
| 7.5.16. Высота (м):   | 61,2   |
| 7.5.17. Иные показатели:  | <p>Строительный объем (куб.м): 71831,01,<br/>в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 10178,36<br/>Общая площадь помещений (кв.м): 18138,13 в том числе<br/>- площадь подвала, технических помещений, тех. чердака (кв.м): 1292,53<br/>- площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов (кв.м): 4244,96<br/>- площадь ячеек кладовых (без учета проходов) (кв. м): 725,59<br/>Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэфф. 1 (кв.м): 11875,05<br/>Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэфф. 0,5 и 0,3 (кв.м): 11516,63<br/>Общая площадь квартир (отапливаемая) (кв.м): 11209,22<br/>Количество квартир (штук): 239, в том числе<br/>- количество квартир с кухней-нишей (штук): 2<br/>- количество однокомнатных квартир (штук): 138<br/>- количество двухкомнатных квартир (штук): 53<br/>- количество трехкомнатных квартир (штук): 31<br/>- количество четырехкомнатных квартир (штук): 15</p> |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Подземная автостоянка (№ 8 по ПЗУ)</b>  |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.6.2. Назначение объекта:  | Нежилое  |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв. м):   | 760,88   |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -  |
| 7.6.5. Площадь (кв. м):   | 18292,2  |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -  |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.6.8. Количество помещений (штук):   | -  |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук):  | -  |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук):   | -  |

|   |  |
|---|--|
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук):            | 492  |
| 7.6.13. Количество этажей:                        | 2  |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2  |
| 7.6.15. Вместимость (человек):                    | -  |
| 7.6.16. Высота (м):                               | -  |
| 7.6.17. Иные показатели:                          | Строительный объем (куб.м): 77075,01,<br>в том числе объем выше отм. 0.000 (куб.м): 3686,93<br>Площадь технических помещений (кв.м): 735,6<br>Вместимость (машино-мест): 516,<br>в том числе зависимых (машино-мест): 24 |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга   | <br>Подпись | Р. А. Галямов     |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство |   | инициалы, фамилия |

Прошито, скреплено печатью на 6 листов лист(а) 2

Заместитель Главы Екатеринбургского района Р.А. Галимов

