

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000306 от 10.12.2020

**Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Республика Крым, Симферопольский район, Молодежненское сельское поселение, пгт.Молодежное**

Дата первичного размещения: 19.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Аркада Крым
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Аркада Крым
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная им. 60 - летия СССР
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75"3" ; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 224
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)672-36-38

	1.4.2	Адрес электронной почты: arkada_krym@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жсолнечныйпарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Барахтаев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "АРКАДА КРЫМ", "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК", ЖК "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102218612
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169102085041
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Драгоненков
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ОДИН"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102262932
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100003056
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ КРЫМА"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9102014182
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 292

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 250,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 200,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Барахтаев Максим Юрьевич: ИНН 910704817625, СНИЛС 186-352-045 80; Драгоненков Алексей Викторович: ИНН 910200260060, СНИЛС 185-742-064 93; Ковтун Яна Владимировна: ИНН 910221744658, СНИЛС 191-611-496 68; Драгоненкова Нина Александровна: ИНН 910215217269 СНИЛС 183-036-984 79
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 588,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10199,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1742,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11941,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "ГЕОПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9104002217
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024621-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-021381-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Солнечный Парк", ЖК "Солнечный Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-0059-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.12.2019,17.03.2020,29.05.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Драгоненкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ильмировна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910212588427
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:020501:616
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15401,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено строительство внутриквартальных проездов, тротуаров

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом первого этапа строительства предусмотрено 69 парковочных мест, которые располагаются на открытых парковках
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено строительство скамеек (1,2 на схеме планировочной организации земельного участка (далее по тексту -СПОЗУ), игровых модулей (6,7 по СПОЗУ), детских игровых комплексов и каруселей (8-12 по СПОЗУ), спортивного комплекса и тренажеров (13-18 по СПОЗУ), площадки для отдыха взрослого населения ПО по СПОЗУ)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено строительство хозяйственной площадки (ХП по СПОЗУ)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 694
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 570,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 694
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 664,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-1503-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 644 040,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1462/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 571 388,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "САЙФЕР"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102000239
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "САЙФЕР"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9102037126

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
216

15.1.2

Количество нежилых помещений:
13

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1 (1/205)	квартира	2	1	55.26	2
2 (1/206)	Студия	2	1	29.27	1
3 (1/207)	квартира	2	1	36.21	1
4 (1/208)	квартира	2	1	35.55	1
5 (1/209)	квартира	2	1	35.37	1
6 (1/210)	квартира	2	1	52.96	2
7 (1/305)	квартира	3	1	55.26	2
8 (1/306)	Студия	3	1	29.28	1
9 (1/307)	квартира	3	1	36.21	1
10 (1/308)	квартира	3	1	35.71	1
11 (1/309)	квартира	3	1	35.22	1
12 (1/310)	квартира	3	1	53.03	2
13 (1/405)	квартира	4	1	55.07	2
14 (1/406)	Студия	4	1	29.28	1
15 (1/407)	квартира	4	1	36.21	1
16 (1/408)	квартира	4	1	35.71	1
17 (1/409)	квартира	4	1	35.12	1
18 (1/410)	квартира	4	1	53.03	2
19 (1/505)	квартира	5	1	55.07	2
20 (1/506)	Студия	5	1	29.28	1
21 (1/507)	квартира	5	1	36.21	1
22 (1/508)	квартира	5	1	33.66	1
23 (1/509)	квартира	5	1	35.12	1
24 (1/510)	квартира	5	1	53.06	2
25 (1/605)	квартира	6	1	55.07	2

26 (1/606)	Студия	6	1	29.28	1
27 (1/607)	квартира	6	1	36.21	1
28 (1/608)	квартира	6	1	36.66	1
29 (1/609)	квартира	6	1	35.12	1
30 (1/610)	квартира	6	1	53.03	2
31 (1/705)	квартира	7	1	179.74	4
32 (1/706)	Студия	7	1	29.28	1
33 (1/707)	квартира	7	1	36.21	1
34 (1/708)	квартира	7	1	33.66	1
35 (1/709)	квартира	7	1	35.12	1
36 (1/710)	квартира	7	1	53.03	2
37 (2/205)	квартира	2	2	74.01	3
38 (2/206)	квартира	2	2	36.41	1
39 (2/207)	квартира	2	2	36.39	1
40 (2/208)	квартира	2	2	36.38	1
41 (2/209)	квартира	2	2	74.1	3
42 (2/305)	квартира	3	2	74.01	3
43 (2/306)	квартира	3	2	36.41	1
44 (2/307)	квартира	3	2	36.39	1
45 (2/308)	квартира	3	2	36.55	1
46 (2/309)	квартира	3	2	74.1	3
47 (2/405)	квартира	4	2	74.01	3
48 (2/406)	квартира	4	2	36.47	1
49 (2/407)	квартира	4	2	36.45	1
50 (2/408)	квартира	4	2	36.55	1
51 (2/409)	квартира	4	2	74.1	3
52 (2/505)	квартира	5	2	74.01	3
53 (2/506)	квартира	5	2	36.47	1
54 (2/507)	квартира	5	2	36.45	1
55 (2/508)	квартира	5	2	36.44	1
56 (2/509)	квартира	5	2	74.1	3
57 (2/605)	квартира	6	2	74.01	3
58 (2/606)	квартира	6	2	36.47	1
59 (2/607)	квартира	6	2	36.37	1
60 (2/608)	квартира	6	2	36.51	1
61 (2/609)	квартира	6	2	74.1	3
62 (2/705)	квартира	7	2	74.01	3
63 (2/706)	квартира	7	2	36.47	1
64 (2/707)	квартира	7	2	36.45	1
65 (2/708)	квартира	7	2	36.44	1
66 (2/709)	квартира	7	2	156.04	4
67 (3/205)	квартира	2	3	74.01	3
68 (3/206)	квартира	2	3	36.47	1

69 (3/207)	квартира	2	3	36.37	1
70 (3/208)	квартира	2	3	36.44	1
71 (3/209)	квартира	2	3	74.1	3
72 (3/305)	квартира	3	3	74.01	3
73 (3/306)	квартира	3	3	36.47	1
74 (3/307)	квартира	3	3	36.37	1
75 (3/308)	квартира	3	3	36.44	1
76 (3/309)	квартира	3	3	74.1	3
77 (3/405)	квартира	4	3	74.01	3
78 (3/406)	квартира	4	3	36.47	1
79 (3/407)	квартира	4	3	36.37	1
80 (3/408)	квартира	4	3	36.44	1
81 (3/409)	квартира	4	3	74.1	3
82 (3/505)	квартира	5	3	74.01	3
83 (3/506)	квартира	5	3	36.47	1
84 (3/507)	квартира	5	3	36.37	1
85 (3/508)	квартира	5	3	36.44	1
86 (3/509)	квартира	5	3	74.1	3
87 (3/605)	квартира	6	3	74.01	3
88 (3/606)	квартира	6	3	36.75	1
89 (3/607)	квартира	6	3	36.65	1
90 (3/608)	квартира	6	3	36.82	1
91 (3/609)	квартира	6	3	74.1	3
92 (3/705)	квартира	7	3	74.01	3
93 (3/706)	квартира	7	3	36.47	1
94 (3/707)	квартира	7	3	36.37	1
95 (3/708)	квартира	7	3	36.51	1
96 (3/709)	квартира	7	3	74.1	3
97 (3/805)	квартира	8	3	74.01	3
98 (3/806)	квартира	8	3	36.47	1
99 (3/807)	квартира	8	3	36.51	1
100 (3/808)	квартира	8	3	36.51	1
101 (3/809)	квартира	8	3	74.1	3
102 (3/905)	квартира	9	3	74.17	3
103 (3/906)	квартира	9	3	36.47	1
104 (3/907)	квартира	9	3	36.52	1
105 (3/908)	квартира	9	3	36.51	1
106 (3/909)	квартира	9	3	74.1	3
107 (4/204)	квартира	2	4	55.12	2
108 (4/205)	Студия	2	4	27.86	1
109 (4/206)	квартира	2	4	36.21	1
110 (4/207)	квартира	2	4	33.74	1
111 (4/208)	квартира	2	4	33.45	1

112 (4/209)	квартира	2	4	52.82	2
113 (4/304)	квартира	3	4	55.12	2
114 (4/305)	Студия	3	4	27.86	1
115 (4/306)	квартира	3	4	36.21	1
116 (4/307)	квартира	3	4	33.74	1
117 (4/308)	квартира	3	4	33.45	1
118 (4/309)	квартира	3	4	53.03	2
119 (4/404)	квартира	4	4	55.11	2
120 (4/405)	Студия	4	4	27.86	1
121 (4/406)	квартира	4	4	36.24	1
122 (4/407)	квартира	4	4	33.74	1
123 (4/408)	квартира	4	4	33.45	1
124 (4/409)	квартира	4	4	53.01	2
125 (4/504)	квартира	5	4	54.97	2
126 (4/505)	Студия	5	4	27.86	1
127 (4/506)	квартира	5	4	36.24	1
128 (4/507)	квартира	5	4	34.22	1
129 (4/508)	квартира	5	4	33.45	1
130 (4/509)	квартира	5	4	53.01	2
131 (4/604)	квартира	6	4	54.97	2
132 (4/605)	Студия	6	4	28	1
133 (4/606)	квартира	6	4	36.24	1
134 (4/607)	квартира	6	4	33.74	1
135 (4/608)	квартира	6	4	33.53	1
136 (4/609)	квартира	6	4	53.01	2
137 (4/704)	квартира	7	4	55.3	2
138 (4/705)	Студия	7	4	28	1
139 (4/706)	квартира	7	4	36.24	1
140 (4/707)	квартира	7	4	33.74	1
141 (4/708)	квартира	7	4	33.53	1
142 (4/709)	квартира	7	4	53.01	2
143 (4/804)	квартира	8	4	55.35	2
144 (4/805)	Студия	8	4	28	1
145 (4/806)	квартира	8	4	36.21	1
146 (4/807)	квартира	8	4	33.74	1
147 (4/808)	квартира	8	4	33.52	1
148 (4/809)	квартира	8	4	53.01	2
149 (4/904)	квартира	9	4	55.31	2
150 (4/905)	Студия	9	4	28	1
151 (4/906)	квартира	9	4	36.24	1
152 (4/907)	квартира	9	4	33.74	1
153 (4/908)	квартира	9	4	33.52	1
154 (4/909)	квартира	9	4	53.01	2

155 (4/1004)	квартира	10	4	54.97	2
156 (4/1005)	Студия	10	4	27.86	1
157 (4/1006)	квартира	10	4	36.24	1
158 (4/1007)	квартира	10	4	33.74	1
159 (4/1008)	квартира	10	4	33.53	1
160 (4/1009)	квартира	10	4	53.01	2
161 (4/1104)	квартира	11	4	55.12	2
162 (4/1105)	Студия	11	4	28.06	1
163 (4/1106)	квартира	11	4	36.59	1
164 (4/1107)	квартира	11	4	33.74	1
165 (4/1108)	квартира	11	4	33.45	1
166 (4/1109)	квартира	11	4	53.01	2
167 (4/1204)	квартира	12	4	55.12	2
168 (4/1205)	Студия	12	4	28.06	1
169 (4/1206)	квартира	12	4	36.59	1
170 (4/1207)	квартира	12	4	33.94	1
171 (4/1208)	квартира	12	4	66.84	3
172 (5/105)	квартира	1	5	73.17	3
173 (5/106)	квартира	1	5	36.22	1
174 (5/107)	квартира	1	5	34.4	1
175 (5/108)	квартира	1	5	36.3	1
176 (5/109)	квартира	1	5	72.48	3
177 (5/205)	квартира	2	5	74.83	3
178 (5/206)	квартира	2	5	36.22	1
179 (5/207)	квартира	2	5	35.4	1
180 (5/208)	квартира	2	5	36.3	1
181 (5/209)	квартира	2	5	74.21	3
182 (5/305)	квартира	3	5	74.83	3
183 (5/306)	квартира	3	5	36.22	1
184 (5/307)	квартира	3	5	35.4	1
185 (5/308)	квартира	3	5	36.3	1
186 (5/309)	квартира	3	5	74.21	3
187 (5/405)	квартира	4	5	56.3	2
188 (5/406)	квартира	4	5	54.71	2
189 (5/407)	квартира	4	5	35.4	1
190 (5/408)	квартира	4	5	36.3	1
191 (5/409)	квартира	4	5	74.21	3
192 (5/505)	квартира	5	5	56.12	2
193 (5/506)	квартира	5	5	54.71	2
194 (5/507)	квартира	5	5	35.4	1
195 (5/508)	квартира	5	5	36.11	1
196 (5/509)	квартира	5	5	74.21	3
197 (5/605)	квартира	6	5	56.01	2

198 (5/606)	квартира	6	5	54.63	2
199 (5/607)	квартира	6	5	35.4	1
200 (5/608)	квартира	6	5	36.3	1
201 (5/609)	квартира	6	5	74.21	3
202 (5/705)	квартира	7	5	56.16	2
203 (5/706)	квартира	7	5	54.63	2
204 (5/707)	квартира	7	5	35.4	1
205 (5/708)	квартира	7	5	36.3	1
206 (5/709)	квартира	7	5	74.21	3
207 (5/805)	квартира	8	5	56.26	2
208 (5/806)	квартира	8	5	54.63	2
209 (5/807)	квартира	8	5	35.4	1
210 (5/808)	квартира	8	5	36.3	1
211 (5/809)	квартира	8	5	74.21	3
212 (5/905)	квартира	9	5	56.16	2
213 (5/906)	квартира	9	5	54.63	2
214 (5/907)	квартира	9	5	35.4	1
215 (5/908)	квартира	9	5	36.3	1
216 (5/909)	квартира	9	5	74.21	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1 (1/104)	нежилое	первый	1	122.84	коммерческое помещение	113.06
					санузел	6.53
					кладовая уборочного инвентаря	3.25
2 (1/105)	нежилое	первый	1	168.64	коммерческое помещение	162.63
					санузел	4.00
					кладовая уборочного инвентаря	2.01
3 (2/105)	нежилое	первый	2	154.74	коммерческое помещение	140.49
					санузел	4.74
					кладовая уборочного инвентаря	2.33
					коммерческое помещение	7.18
4 (2/106)	нежилое	первый	2	154.88	коммерческое помещение	140.33
					санузел	5.08
					кладовая уборочного инвентаря	2.33
					коммерческое помещение	7.14
5 (3/108)	нежилое	первый	3	149.86	коммерческое помещение	141.09
					санузел	5.08
					кладовая уборочного инвентаря	3.69
6 (3/109)	нежилое	первый	3	125.69	коммерческое помещение	116.07
					санузел	5.08
					кладовая уборочного инвентаря	4.54

7 (4/103)	нежилое	первый	4	100.14	коммерческое помещение	90.76
					санузел	6.13
					кладовая уборочного инвентаря	3.25
8 (4/104)	нежилое	первый	4	164.11	коммерческое помещение	155.35
					санузел	3.78
					кладовая уборочного инвентаря	4.98
9 (4/105)	нежилое	первый	4	147.03	коммерческое помещение	139.93
					санузел	4.80
					кладовая уборочного инвентаря	2.30
10 (4/106)	нежилое	первый	4	102.88	коммерческое помещение	96.10
					санузел	4.47
					кладовая уборочного инвентаря	2.31
11 (4/107)	нежилое	первый	4	113.15	коммерческое помещение	106.12
					санузел	3.85
					кладовая уборочного инвентаря	3.18
12 (5/011)	нежилое	цокольный	5	123.79	коммерческое помещение	116.74
					санузел	4.13
					кладовая уборочного инвентаря	2.92
13 (5/014)	нежилое	цокольный	5	114.97	коммерческое помещение	107.92
					санузел	4.13
					кладовая уборочного инвентаря	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Цокольный этаж 1 подъезд	Техническое	16.52
2	Техническое помещение	Цокольный этаж 1 подъезд	техническое	292.15
3	Тамбур	Первый этаж 1 подъезд	общественное	9.67
4	Лифтовый холл	Первый этаж 1 подъезд	общественное	5.62
5	Лестничная клетка №1	Первый этаж 1 подъезд	общественное	15.65
6	Тамбур/зона безопасности МГН	Второй этаж 1 подъезд	общественное	8.84
7	Лифтовый холл	Второй этаж 1 подъезд	общественное	5.62
8	Внеквартирный коридор	Второй этаж 1 подъезд	общественное	33.24
9	Переходная лоджия	Второй этаж 1 подъезд	общественное	10.15
10	Тамбур/зона безопасности МГН	Третий этаж 1 подъезд	общественное	8.84
11	Лифтовый холл	Третий этаж 1 подъезд	общественное	5.62
12	Внеквартирный коридор	Третий этаж 1 подъезд	общественное	33.19
13	Переходная лоджия	Третий этаж 1 подъезд	общественное	10.15
14	Тамбур/зона безопасности МГН	Четвертый этаж 1 подъезд	общественное	8.84
15	Лифтовый холл	Четвертый этаж 1 подъезд	общественное	5.62
16	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж 1 подъезд	общественное	33.19

17	Переходная лоджия	Четвертый этаж 1 подъезд	общественное	10.58
18	Тамбур/зона безопасности МГН	Пятый этаж 1 подъезд	общественное	8.84
19	Лифтовый холл	Пятый этаж 1 подъезд	общественное	5.62
20	Внеквартирный коридор	Пятый этаж 1 подъезд	общественное	33.19
21	Переходная лоджия	Пятый этаж 1 подъезд	общественное	10.59
22	Тамбур/зона безопасности МГН	Шестой этаж 1 подъезд	общественное	8.84
23	Лифтовый холл	Шестой этаж 1 подъезд	общественное	5.62
24	Внеквартирный коридор	Шестой этаж 1 подъезд	общественное	33.16
25	Переходная лоджия	Шестой этаж 1 подъезд	общественное	10.59
26	Тамбур/зона безопасности МГН	Седьмой этаж 1 подъезд	общественное	8.84
27	Лифтовый холл	Седьмой этаж 1 подъезд	общественное	5.62
28	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж 1 подъезд	общественное	33.16
29	Переходная лоджия	Седьмой этаж 1 подъезд	общественное	10.59
30	Переходная лоджия	Восьмой этаж 1 подъезд	общественное	10.97
31	Техническое помещение	Восьмой этаж 1 подъезд	техническое	8.84
32	Машинное помещение	Восьмой этаж 1 подъезд	техническое	11.97
33	Техническое помещение	Цокольный этаж 2 подъезд	техническое	120.17
34	Техническое помещение	Цокольный этаж 2 подъезд	техническое	79.35
35	Техническое помещение	Цокольный этаж 2 подъезд	техническое	16.52
36	Технический коридор	Цокольный этаж 2 подъезд	техническое	33.21
37	Техническое помещение	Цокольный этаж 2 подъезд	техническое	83.36
38	Тамбур	Цокольный этаж 2 подъезд	общественное	4.93
39	Колясочная	Цокольный этаж 2 подъезд	общественное	5.64
40	Лифтовый холл	Цокольный этаж 2 подъезд	общественное	7.15
41	Лестничная клетка №2	Цокольный этаж 2 подъезд	общественное	15.66
42	Тамбур/зона безопасности МГН	Второй этаж 2 подъезд	общественное	10.14
43	Лифтовый холл	Второй этаж 2 подъезд	общественное	7.15
44	Внеквартирный коридор	Второй этаж 2 подъезд	общественное	29
45	Переходная лоджия	Второй этаж 2 подъезд	общественное	9.77
46	Тамбур/зона безопасности МГН	Третий этаж 2 подъезд	общественное	10.14
47	Лифтовый холл	Третий этаж 2 подъезд	общественное	7.15
48	Внеквартирный коридор	Третий этаж 2 подъезд	общественное	29
49	Переходная лоджия	Третий этаж 2 подъезд	общественное	10.44
50	Тамбур/зона безопасности МГН	Четвертый этаж 2 подъезд	общественное	10.14
51	Лифтовый холл	Четвертый этаж 2 подъезд	общественное	7.15
52	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж 2 подъезд	общественное	30.12
53	Переходная лоджия	Четвертый этаж 2 подъезд	общественное	10.44
54	Тамбур/зона безопасности МГН	Пятый этаж 2 подъезд	общественное	10.14
55	Лифтовый холл	Пятый этаж 2 подъезд	общественное	7.15
56	Внеквартирный коридор	Пятый этаж 2 подъезд	общественное	30.12
57	Переходная лоджия	Пятый этаж 2 подъезд	общественное	10.44
58	Тамбур/зона безопасности МГН	Шестой этаж 2 подъезд	общественное	10.14
59	Лифтовый холл	Шестой этаж 2 подъезд	общественное	7.15

60	Внеквартирный коридор	Шестой этаж 2 подъезд	общественное	30.12
61	Переходная лоджия	Шестой этаж 2 подъезд	общественное	10.44
62	Тамбур/зона безопасности МГН	Седьмой этаж 2 подъезд	общественное	10.14
63	Лифтовый холл	Седьмой этаж 2 подъезд	общественное	7.15
64	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж 2 подъезд	общественное	29
65	Переходная лоджия	Седьмой этаж 2 подъезд	общественное	10.44
66	Техническое помещение	Восьмой этаж 2 подъезд	техническое	10.12
67	Тамбур	Восьмой этаж 2 подъезд	общественное	17.75
68	Техническое помещение	Цокольный этаж 3 подъезд	техническое	19.84
69	Техническое помещение	Цокольный этаж 3 подъезд	техническое	83.64
70	Техническое помещение	Цокольный этаж 3 подъезд	техническое	16.52
71	Технический коридор	Цокольный этаж 3 подъезд	техническое	33.21
72	Техническое помещение	Цокольный этаж 3 подъезд	техническое	83.36
73	Техническое помещение	Цокольный этаж 3 подъезд	техническое	20.12
74	Индивидуальный тепловой пункт	Цокольный этаж 3 подъезд	техническое	16.55
75	Техническое помещение	Цокольный этаж 3 подъезд	техническое	24.15
76	Водомерный узел, противопожарная насосная	Цокольный этаж 3 подъезд	техническое	26.82
77	Тамбур	Первый этаж 3 подъезд	общественное	4.93
78	Колясочная	Первый этаж 3 подъезд	общественное	5.64
79	Лифтовый холл	Первый этаж 3 подъезд	общественное	7.15
60	Внеквартирный коридор	Первый этаж 3 подъезд	общественное	4.93
81	Лестничная клетка №5	Первый этаж 3 подъезд	общественное	10.73
82	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж 3 подъезд	общественное	20.12
83	Электрощитовая	Первый этаж 3 подъезд	техническое	11.48
84	Тамбур/зона безопасности МГН	Второй этаж 3 подъезд	общественное	10.14
85	Лифтовый холл	Второй этаж 3 подъезд	общественное	7.15
86	Внеквартирный коридор	Второй этаж 3 подъезд	общественное	29
87	Переходная лоджия	Второй этаж 3 подъезд	общественное	9.77
87	Тамбур/зона безопасности МГН	Третий этаж 3 подъезд	общественное	10.14
88	Лифтовый холл	Третий этаж 3 подъезд	общественное	7.15
89	Внеквартирный коридор	Третий этаж 3 подъезд	общественное	29.03
90	Переходная лоджия	Третий этаж 3 подъезд	общественное	10.44
91	Тамбур/зона безопасности МГН	Четвертый этаж 3 подъезд	общественное	10.14
92	Лифтовый холл	Четвертый этаж 3 подъезд	общественное	7.15
93	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж 3 подъезд	общественное	29
94	Переходная лоджия	Четвертый этаж 3 подъезд	общественное	9.94
95	Тамбур/зона безопасности МГН	Пятый этаж 3 подъезд	общественное	10.14
96	Лифтовый холл	Пятый этаж 3 подъезд	общественное	7.15
97	Внеквартирный коридор	Пятый этаж 3 подъезд	общественное	29.03
98	Переходная лоджия	Пятый этаж 3 подъезд	общественное	10.44
99	Тамбур/зона безопасности МГН	Шестой этаж 3 подъезд	общественное	10.14
100	Лифтовый холл	Шестой этаж 3 подъезд	общественное	7.15
101	Внеквартирный коридор	Шестой этаж 3 подъезд	общественное	30.12

102	Переходная лоджия	Шестой этаж 3 подъезд	общественное	10.44
103	Тамбур/зона безопасности МГН	Седьмой этаж 3 подъезд	общественное	10.14
104	Лифтовый холл	Седьмой этаж 3 подъезд	общественное	7.15
105	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж 3 подъезд	общественное	28.91
106	Переходная лоджия	Седьмой этаж 3 подъезд	общественное	10.44
107	Тамбур/зона безопасности МГН	Восьмой этаж 3 подъезд	общественное	10.14
108	Лифтовый холл	Восьмой этаж 3 подъезд	общественное	7.15
109	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж 3 подъезд	общественное	29.03
110	Переходная лоджия	Восьмой этаж 3 подъезд	общественное	10.44
111	Тамбур/зона безопасности МГН	Девятый этаж 3 подъезд	общественное	10.14
112	Лифтовый холл	Девятый этаж 3 подъезд	общественное	7.15
113	Внеквартирный коридор	Девятый этаж 3 подъезд	общественное	29.03
114	Переходная лоджия	Девятый этаж 3 подъезд	общественное	10.44
115	Техническое помещение	Десятый этаж 3 подъезд	техническое	10.07
116	Техническое помещение	Десятый этаж 3 подъезд	техническое	10.44
117	Машинное помещение	Десятый этаж 3 подъезд	техническое	13.2
118	Техническое помещение	Цокольный этаж 4 подъезд	техническое	15.96
119	Техническое помещение	Цокольный этаж 4 подъезд	техническое	10.43
120	Техническое помещение	Цокольный этаж 4 подъезд	техническое	674.4
121	Лифтовый холл	Первый этаж 4 подъезд	общественное	10.04
122	Лестничная клетка №2	Первый этаж 4 подъезд	общественное	15.12
123	Лифтовый холл /зона безопасности МГН	Второй этаж 4 подъезд	общественное	10.04
124	Внеквартирный коридор	Второй этаж 4 подъезд	общественное	32.82
125	Переходная лоджия	Второй этаж 4 подъезд	общественное	11.53
126	Лифтовый холл	Третий этаж 4 подъезд	общественное	10.04
127	Внеквартирный коридор	Третий этаж 4 подъезд	общественное	32.54
128	Переходная лоджия	Третий этаж 4 подъезд	общественное	11.86
129	Лифтовый холл	Четвертый этаж 4 подъезд	общественное	10.04
130	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж 4 подъезд	общественное	32.4
131	Переходная лоджия	Четвертый этаж 4 подъезд	общественное	11.85
132	Лифтовый холл	Пятый этаж 4 подъезд	общественное	10.04
133	Внеквартирный коридор	Пятый этаж 4 подъезд	общественное	32.4
134	Переходная лоджия	Пятый этаж 4 подъезд	общественное	11.86
135	Лифтовый холл	Шестой этаж 4 подъезд	общественное	10.04
136	Внеквартирный коридор	Шестой этаж 4 подъезд	общественное	32.4
137	Переходная лоджия	Шестой этаж 4 подъезд	общественное	11.35
138	Лифтовый холл	Седьмой этаж 4 подъезд	общественное	10.04
139	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж 4 подъезд	общественное	32.39
140	Переходная лоджия	Седьмой этаж 4 подъезд	общественное	11.86
141	Лифтовый холл	Восьмой этаж 4 подъезд	общественное	10.04
142	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж 4 подъезд	общественное	32.4
143	Переходная лоджия	Восьмой этаж 4 подъезд	общественное	11.35
144	Лифтовый холл	Девятый этаж 4 подъезд	общественное	10.04

145	Внеквартирный коридор	Девятый этаж 4 подъезд	общественное	32.4
146	Переходная лоджия	Девятый этаж 4 подъезд	общественное	11.85
144	Лифтовый холл	Десятый этаж 4 подъезд	общественное	10.04
145	Внеквартирный коридор	Десятый этаж 4 подъезд	общественное	32.4
146	Переходная лоджия	Десятый этаж 4 подъезд	общественное	11.85
147	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж 4 подъезд	общественное	10.04
148	Внеквартирный коридор	Одиннадцатый этаж 4 подъезд	общественное	32.4
149	Переходная лоджия	Одиннадцатый этаж 4 подъезд	общественное	11.85
150	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж 4 подъезд	общественное	10.04
151	Внеквартирный коридор	Двенадцатый этаж 4 подъезд	общественное	32.4
152	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж 4 подъезд	общественное	11.85
153	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж 4 подъезд	общественное	12.36
154	Машинное помещение	Тринадцатый этаж 4 подъезд	техническое	10.04
155	Крышная котельня	Тринадцатый этаж 4 подъезд	техническое	14.1
156	Тамбур	Цокольный этаж 5 подъезд	общественное	4.93
157	Колясочная	Цокольный этаж 5 подъезд	общественное	5.56
158	Лифтовый холл	Цокольный этаж 5 подъезд	общественное	7.15
158	Коридор	Цокольный этаж 5 подъезд	общественное	11.3
159	Тамбур	Цокольный этаж 5 подъезд	общественное	9.43
160	Лестничная клетка №5	Цокольный этаж 5 подъезд	общественное	15.66
161	Техническое помещение	Цокольный этаж 5 подъезд	Техническое	10.32
162	Техническое помещение	Цокольный этаж 5 подъезд	техническое	11.25
163	Диспетчерская	Цокольный этаж 5 подъезд	техническое	8.94
164	Санузел	Цокольный этаж 5 подъезд	общественное	2.7
165	Тамбур/зона безопасности МГН	Первый этаж 5 подъезд	общественное	10.14
166	Лифтовый холл	Первый этаж 5 подъезд	общественное	7.15
167	Внеквартирный коридор	Первый этаж 5 подъезд	общественное	27.88
168	Переходная лоджия	Первый этаж 5 подъезд	общественное	9.77
169	Тамбур/зона безопасности МГН	Второй этаж 5 подъезд	общественное	10.13
170	Лифтовый холл	Второй этаж 5 подъезд	общественное	7.15
171	Внеквартирный коридор	Второй этаж 5 подъезд	общественное	27.88
172	Переходная лоджия	Второй этаж 5 подъезд	общественное	10.44
173	Тамбур/зона безопасности МГН	Третий этаж 5 подъезд	общественное	10.13
174	Лифтовый холл	Третий этаж 5 подъезд	общественное	7.15
175	Внеквартирный коридор	Третий этаж 5 подъезд	общественное	27.88
176	Переходная лоджия	Третий этаж 5 подъезд	общественное	9.94
177	Тамбур/зона безопасности МГН	Четвертый этаж 5 подъезд	общественное	10.14
178	Лифтовый холл	Четвертый этаж 5 подъезд	общественное	7.15
179	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж 5 подъезд	общественное	27.87
180	Переходная лоджия	Четвертый этаж 5 подъезд	общественное	10.44
181	Тамбур/зона безопасности МГН	Пятый этаж 5 подъезд	общественное	10.14
182	Лифтовый холл	Пятый этаж 5 подъезд	общественное	7.15
183	Внеквартирный коридор	Пятый этаж 5 подъезд	общественное	27.88

184	Переходная лоджия	Пятый этаж 5 подъезд	общественное	10.44
185	Тамбур/зона безопасности МГН	Шестой этаж 5 подъезд	общественное	10.14
186	Лифтовый холл	Шестой этаж 5 подъезд	общественное	7.15
187	Внеквартирный коридор	Шестой этаж 5 подъезд	общественное	27.88
188	Переходная лоджия	Шестой этаж 5 подъезд	общественное	10.44
189	Тамбур/зона безопасности МГН	Седьмой этаж 5 подъезд	общественное	10.14
190	Лифтовый холл	Седьмой этаж 5 подъезд	общественное	7.15
191	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж 5 подъезд	общественное	27.88
192	Переходная лоджия	Седьмой этаж 5 подъезд	общественное	9.94
193	Тамбур/зона безопасности МГН	Восьмой этаж 5 подъезд	общественное	10.14
194	Лифтовый холл	Восьмой этаж 5 подъезд	общественное	7.15
195	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж 5 подъезд	общественное	27.88
196	Переходная лоджия	Восьмой этаж 5 подъезд	общественное	10.44
197	Тамбур/зона безопасности МГН	Девятый этаж 5 подъезд	общественное	10.13
198	Лифтовый холл	Девятый этаж 5 подъезд	общественное	7.15
199	Внеквартирный коридор	Девятый этаж 5 подъезд	общественное	27.88
200	Переходная лоджия	Девятый этаж 5 подъезд	общественное	10.44
201	Техническое помещение	Десятый этаж 5 подъезд	техническое	9.98
202	Техническое помещение	Десятый этаж 5 подъезд	техническое	10.14
203	Машинное помещение	Десятый этаж 5 подъезд	техническое	13.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 408 863 872,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810441760011621
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 765 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 765 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 765 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 8 000 000,00 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

Предельные параметры разрешенного строительства (согласно ГПЗУ №RU935120002014001-000146 от 01.07.2019г. выданного Управлением архитектуры и градостроительства администрации Симферопольского района)бюю Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5м, от красной линии проездов – не менее 3м (согласно ПЗЗ). Максимальное количество этажей – не выше 16 надземных этажей (согласно ПЗЗ) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (согласно ПЗЗ). В рамках проекта строительства предусмотрено общее количество лифтов – 6, в т.ч. грузовых – 1, устройство инвалидных подъемников не предусмотрено за счет устройства пандусов и понижающих площадок

Площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка - 15401 кв.м. Общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки - 1742,77 кв.м. Количество полос улично-дорожной сети, примыкающих к участку застройки территории – 4. Наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории – остановки общественного транспорта имеются и располагаются в радиусе 500-650м доступности, обеспеченность населения в соответствии с проектной численностью населения - 364 чел, где доля озелененных территорий – 3848 кв.м. Планируемая дата передачи застройщиком объектов долевого строительства - 1 квартал 2023 года. Генеральный подрядчик по строительству – ООО «КрымСтройГарант» (ИНН 9102028724, ОГРН 1149102048370) – на основании договора генерального подряда №2-гп/2020 от 09.09.2020г. Высота жилых помещений – 2,70м. Сведения о составе и площадях жилых помещений: Кв.№1 (1/205): коридор – 7,37 кв.м. кухня -11,39 кв.м. санузел 1 – 3,57 кв.м. санузел2 – 1,98 кв.м. спальня1 - 14,09 кв.м. спальня2 - 15,00 кв.м. лоджия – 3,71 кв.м. Кв.№2 (1/206): коридор – 5,60 кв.м. ,жилая комната с кухней-нишей – 17,85 кв.м. санузел - 4,28 кв.м. лоджия – 3,08 кв.м. Кв.№3 (1/207): коридор – 4,01 кв.м. спальня - 15,52 кв.м. кухня – 10,43 кв.м. санузел – 4,68 кв.м. лоджия – 3,14 кв.м. Кв.№4 (1/208): коридор – 3,90 кв.м. спальня - 14,01 кв.м. кухня – 10,60 кв.м. санузел – 4,35 кв.м. лоджия – 5,38 кв.м. Кв.№5(1/209): коридор 3,82 кв.м. спальня - 14,23 кв.м. кухня – 11,78 кв.м. санузел – 4,35 кв.м. балкон – 3,97 кв.м. Кв.№6(1/210): коридор – 7,77 кв.м. спальня1 - 14,01 кв.м. и спальня2 - 13,63 кв.м. кухня – 11,14 кв.м. санузел1 – 3,37 кв.м. санузел2 – 1,98 кв.м. балкон – 3,52 кв.м. Кв.№7(1/305): коридор 7,37 кв.м. спальня1 - 14,09 кв.м. спальня2 - 15,00 кв.м. кухня – 11,39 кв.м. санузел1 – 3,57 кв.м. санузел2 – 1,98 кв.м. лоджия – 3,71 кв.м. Кв.№8(1/306): коридор 5,61 кв.м. жилая комната с кухней – нишей - 17,85 кв.м. санузел – 4,28 кв.м. лоджия – 3,08 кв.м. Кв.№9(1/307): коридор 4,01 кв.м. спальня - 15,52 кв.м. кухня – 10,43 кв.м. санузел – 4,68 кв.м. лоджия – 3,14 кв.м. Кв.№10(1/308): коридор 3,90 кв.м. спальня - 14,01 кв.м. кухня – 10,60 кв.м. санузел – 4,35 кв.м. лоджия – 5,70 кв.м. Кв.№11(1/309): коридор 3,82 кв.м. спальня - 14,23 кв.м. кухня – 11,63 кв.м. санузел – 4,35 кв.м. балкон 3,97 кв.м. ; Кв.№12(1/310): коридор 7,77 кв.м. спальня1 - 14,01 кв.м. спальня2 - 13,63 кв.м. кухня – 11,14 кв.м. санузел1 – 3,37 кв.м. санузел2 – 1,98 кв.м. балкон – 3,76 кв.м. Кв.№13(1/405): коридор 7,37 кв.м. спальня1 - 14,04 кв.м. спальня2 - 15,15 кв.м. кухня – 11,39 кв.м. санузел1 – 3,57 кв.м. санузел2 – 1,98 кв.м. лоджия 3,33 кв.м. Кв.№14(1/406): коридор 5,61 кв.м. жилая комната с кухней-нишей 17,85 кв.м. санузел – 4,28 кв.м. лоджия – 3,08 кв.м. Кв.№15(1/407): коридор 4,01 кв.м. спальня - 15,52 кв.м. кухня 10,43 кв.м. санузел 4,68 кв.м. лоджия 3,14 кв.м. Кв.№16(1/408): коридор 3,90 кв.м. спальня 14,01 кв.м. кухня 10,60 кв.м. санузел 4,35 кв.м. лоджия 5,70 кв.м. Кв.№17(1/409): коридор 3,82 кв.м. спальня -14,23 кв.м. кухня 11,63 кв.м. санузел 4,35 кв.м. балкон 3,64 кв.м. Кв. №18(1/410): коридор 7,77 кв.м. спальня1 - 14,01 кв.м. спальня2 - 13,63 кв.м. кухня 11,14 кв.м. санузел1 – 3,37 кв.м. санузел2 – 1,98 кв.м. балкон 3,76 кв.м. Кв.№19(1/505): коридор 7,37 кв.м. спальня1 - 14,04 кв.м. спальня2 - 15,15 кв.м. кухня 11,39 кв.м. санузел1 – 3,57 кв.м. санузел2 – 1,98 кв.м. лоджия 3,33 кв.м. Кв.№20(1/506): коридор 5,61 кв.м. жилая комната с кухней-нишей - 17,85 кв.м. санузел 4,28 кв.м. лоджия 3,08 кв.м. ; Кв.№21(1/507): коридор 4,01 кв.м. спальня – 15,52 кв.м. кухня 10,43 кв.м. санузел 4,68 кв.м. лоджия 3,14 кв.м. Кв.№22(1/508): коридор 3,61 кв.м. спальня - 14,01 кв.м. кухня 10,60 кв.м. санузел 4,35 кв.м. лоджия 3,64 кв.м. Кв.№23(1/509): коридор 3,82 кв.м. спальня - 14,23 кв.м. кухня 11,63 кв.м. санузел 4,35 кв.м. балкон 3,64 кв.м. ; Кв.№24(1/510):

коридор 7,77 кв.м. спальня1 - 14,0 кв.м. спальня2 - 13,63 кв.м. кухня 11,17 кв.м. санузел1 - 3,37 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. балкон - 3,76 кв.м. Кв.№25(1/605): коридор 7,37 кв.м. спальня1 - 14,04 кв.м. спальня2 - 15,15 кв.м. кухня 11,39 кв.м. санузел1 - 3,57 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. лоджия 3,33 кв.м. Кв.№26(1/606): коридор 5,61 кв.м. жилая комната с кухней - нишей 17,85 кв.м. санузел 4,28 кв.м. лоджия 3,08 кв.м. Кв.№27(1/607): коридор 4,01 кв.м. спальня - 15,52 кв.м. кухня 10,43 кв.м. санузел 4,68 кв.м. лоджия 3,14 кв.м. Кв.№28(1/608): коридор 3,61 кв.м. спальня - 14,01 кв.м. кухня 10,60 кв.м. санузел 4,35 кв.м. лоджия 3,64 кв.м. Кв.№29(1/609): коридор 3,82 кв.м. спальня - 14,23 кв.м. кухня 11,63 кв.м. санузел 4,35 кв.м. балкон 3,64 кв.м. ; Кв.№30(1/610): коридор 7,77 кв.м. спальня1 - 14,01 кв.м. спальня2 - 13,63 кв.м. кухня 11,14 кв.м. санузел1 - 3,37 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. балкон 3,76 кв.м. Кв.№31(1-705): коридор1 - 10,21 кв.м. коридор2 - 18,18 кв.м. холл1 - 29,41 кв.м. холл2 - 9,95 кв.м. спальня1 - 19,81 кв.м. спальня2 - 15,15 кв.м. спальня3 -10,81 кв.м. спальня4 - 14,85 кв.м. кухня, санузел1 - 3,57 кв.м. санузел2 - 3,57 кв.м. санузел3 - 1,98 кв.м. санузел4 - 4,46 кв.м. терраса 125,28 кв.м. Кв.№32(1/706): коридор 5,61 кв.м. жилая комната с кухней-нишей - 17,85 кв.м. санузел 4,28 кв.м. лоджия 3,08 кв.м. Кв.№33(1/707): коридор 4,01 кв.м. спальня - 15,52 кв.м. кухня - 10,43 кв.м. санузел 4,68 кв.м. лоджия 3,14 кв.м. Кв.№34(1/708): коридор 3,61 кв.м. спальня - 14,01 кв.м. кухня 10,60 кв.м. санузел 4,35 кв.м. лоджия 3,64 кв.м. Кв. №35(1/709): коридор 3,82 кв.м. спальня - 14,23 кв.м. кухня 11,63 кв.м. санузел - 4,35 кв.м. балкон 3,64 кв.м. Кв.№36(1/710): коридор 7,77 кв.м. спальня1 - 14,01 кв.м. спальня2 -13,63 кв.м. кухня 11,14 кв.м. санузел1 - 3,37 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. балкон 3,76 кв.м. Кв.№37(2/205): коридор - 12,85 кв.м. спальня1 -17,06 кв.м. спальня2 - 12,02 кв.м. спальня3 -11,85 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. кухня - 11,90 кв.м. лоджия - 3,04 кв.м. Кв.№38(2/206): коридор - 4,21 кв.м. спальня - 14,41 кв.м. кухня - 9,41 кв.м. санузел - 3,81 кв.м. лоджия - 3,03 кв.м. Кв.№39(2/207): коридор - 4,21 кв.м. спальня - 14,41 кв.м. кухня - 9,41 кв.м. санузел - 3,79 кв.м. лоджия - 3,03 кв.м. Кв.№40(2/208): коридор 4,21 кв.м. спальня - 14,41 кв.м. кухня - 9,41 кв.м. санузел - 3,81 кв.м. лоджия - 3,03 кв.м. Кв.№41(2/209): коридор - 12,85 кв.м. спальня1 - 17,16 кв.м. спальня2 - 12,02 кв.м. спальня3 -11,85 кв.м. кухня - 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,24 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№42(2/305): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 17,06 кв.м. спальня2 -12,02 кв.м. спальня3 -11,85 кв.м. кухня - 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,04 кв.м. лоджия2 - 3,46 кв.м. Кв.№ 43(2/306): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня - 9,41 кв.м. санузел - 3,81 кв.м. лоджия - 3,03 кв.м. Кв.№44(2/307): коридор 4,21 кв.м. спальня - 14,41 кв.м. кухня - 9,41 кв.м. санузел - 3,79 кв.м. лоджия - 3,03 кв.м. Кв.№45(2/308): коридор 4.21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня - 9,41 кв.м. санузел - 3,81 кв.м. лоджия - 3,37 кв.м. Кв.№46(2/309): коридор 12,85 кв.м.спальня1 - 17,16 кв.м. спальня2 - 12,02 кв.м. спальня3 - 11,85 кв.м. кухня - 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,04 кв.м. лоджия2 - 3,24 кв.м. Кв.№47(2/405): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 12,02 кв.м. спальня2 - 11,85 кв.м. спальня3 -17,06 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,46 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№48(2/406): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№49(2/407): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,79 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№50(2/408): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,37 кв.м. Кв.№51(2/409): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 17,16 кв.м. спальня2 -12,02 кв.м. спальня3 - 11,85 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,04 кв.м. лоджия2 - 3,24 кв.м. Кв.№52(2/505): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 12,02 кв.м. спальня2 - 11,85 кв.м. спальня3 - 17,06 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 -3,46 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№53(2/506): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№54(2/507): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,79 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв. №55(2/508): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№56(2/509): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 17,16 кв.м. спальня2 - 12,02 кв.м. спальня3 - 11,85 кв.м. кухня - 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,24 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№57(2/605): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 12,02 кв.м. спальня2 - 11,85 кв.м. спальня3 - 17,06 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,46 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№58(2/606): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

кв.м. спальня1 - 12,02 кв.м. спальня2 - 11,85 кв.м. спальня3 - 17,06 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,46 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№93(3/706): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв. №94(3/707): коридор 4,13 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,79 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№95(3/708): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,29 кв.м. Кв.№96(3/709): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 11,85 кв.м. спальня2 -12,02 кв.м. спальня3 - 17,16 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,24 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№97(3/805): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 12,02 кв.м. спальня2 - 11,85 кв.м. спальня3 - 17,06 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,46 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№98(3/806): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия - 3,15 кв.м. Кв.№99(3/807): коридор 4,13 кв.м. спальня 14,55 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,79 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№100(3/808): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,29 кв.м. Кв.№101(3/809): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 17.16 кв.м. спальня2 - 11,85 кв.м. спальня3 - 12,02 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 3,24 кв.м, лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№102(3/905): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 12,02 кв.м. спальня2 -11,85 кв.м. спальня3 - 17,02 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,46 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв. №103(3/906): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№104(3/907): коридор 4,13 кв.м. спальня 14,56 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,79 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№105(3/908): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,29 кв.м. Кв.№106(3/909): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 17,16 кв.м. спальня2 - 11,85 кв.м. спальня3 - 12,02 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,24 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№107(4/204): коридор 7,37 кв.м. спальня1 - 13,49 кв.м. спальня2 - 14,01 кв.м. кухня - 11,39 кв.м. санузел1 - 3,57 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. лоджия - 3,33 кв.м. Кв.№108(4/205): коридор 4,19 кв.м. жилая комната с кухней - нишей 17,85 кв.м. санузел - 4,28 кв.м. лоджия - 3,08 кв.м. Кв.№109(4/206): коридор 4,01 кв.м. спальня 15,52 кв.м. кухня - 10,43 кв.м. санузел - 4,68 кв.м. лоджия - 3,14 кв.м. Кв.№110(4/207): коридор 3,69 кв.м. спальня 14,01 кв.м. кухня - 10,60 кв.м. санузел - 4,35 кв.м. балкон 3,64 кв.м. Кв.№111(4/208): коридор - 3,82 кв.м. спальня - 12,56 кв.м. кухня - 11,63 кв.м. санузел - 4,№5 кв.м. балкон - 3,64 кв.м. Кв.№112(4/209): коридор 7,77 кв.м. спальня1 - 14,14 кв.м. спальня2 - 15,00 кв.м. кухня - 11,14 кв.м. санузел1 - 3,37 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. балкон - 3,52 кв.м. Кв.№113(4/304): коридор 7,37 кв.м. спальня1 - 15,00 кв.м. спальня2 - 14,14 кв.м. кухня - 11,39 кв.м. санузел1 -3,57 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. лоджия - 3,33 кв.м. Кв.№114(4/305): коридор 4,19 кв.м. жилая комната с кухней - нишей 17,85 кв.м. санузел - 4,28 кв.м. лоджия - 3,08 кв.м. Кв.№115(4/306): коридор 4,01 кв.м. спальня 15,52 кв.м. кухня - 10,43 кв.м. санузел - 4,68 кв.м. лоджия - 3,14 кв.м. Кв.№116(4/307): коридор 3,69 кв.м. спальня 14,01 кв.м. кухня 10,60 кв.м. санузел 4,35 кв.м. балкон 3,64 кв.м. Кв.№117(4/308): коридор 3,82 кв.м. спальня 12,56 кв.м. кухня 11,63 кв.м. санузел 4,35 кв.м. балкон 3,64 кв.м. Кв.№118(4/309): коридор 7,77 кв.м. спальня1 - 13,62 кв.м. спальня2 - 14,01 кв.м. кухня 11,16 кв.м. санузел1 - 3,37 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. балкон 3,74 кв.м. Кв.№119(4/404): коридор 7,37 кв.м. спальня1 - 14,14 кв.м. спальня2 - 15,00 кв.м. кухня 11,39 кв.м. санузел1 - 3,56 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. лоджия 3,33 кв.м. Кв.№120(4/405): коридор 4,19 кв.м. жилая комната с кухней-нишей - 17,85 кв.м. санузел 4,28 кв.м. лоджия 3,08 кв.м. Кв.№121(4/406): коридор 4,01 кв.м. спальня 15,52 кв.м. кухня 10,43 кв.м. санузел 4,68 кв.м. лоджия 3,20 кв.м. Кв.№122(4/407): коридор 3,69 кв.м. спальня 14,01 кв.м. кухня 10,60 кв.м. санузел 4,35 кв.м. балкон 3,64 кв.м. Кв.№123(4/408): коридор 3,82 кв.м. спальня 12,56 кв.м. кухня 11,63 кв.м. санузел 4,35 кв.м. балкон 3,64 кв.м. Кв.№124(4/409): коридор 7,77 кв.м. спальня1 - 14,01 кв.м. спальня2 - 13,62 кв.м. кухня 11,14 кв.м. санузел1 - 3,37 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. балкон - 3,74 кв.м. 4Кв.№125(4/504): коридор 7,37 кв.м. спальня1 - 14,85 кв.м. спальня2 - 14,14 кв.м. кухня 11,39 кв.м. санузел1 - 3,57 кв.м. санузел2 - 1,98 кв.м. лоджия 3,33 кв.м. Кв. №126(4/505): коридор 4,19 кв.м. жилая комната с кухней-нишей - 17,85 кв.м. санузел 4,28 кв.м. лоджия 3,08 кв.м. Кв.№127(4/506): коридор 4,01 кв.м. спальня 15,52 кв.м. кухня 10,43 кв.м. санузел 4,68 кв.м. лоджия 3,20 кв.м. Кв.№128(4/507): коридор 3,69 кв.м. спальня 14,33 кв.м. кухня - 10,60 кв.м. санузел 4,35 кв.м. балкон 4,16 кв.м. Кв.№129(4/508): коридор 3,82 кв.м. спальня 12,56 кв.м.

санузел 3,81 кв.м. Кв.№204(5/707): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,79 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№205(5/708): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№206(5/709): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 17,16 кв.м. спальня2 - 11,85 кв.м. спальня3 - 12,02 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,46 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв.№207(5/805): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 12,00 кв.м. спальня2 - 12,02 кв.м. кухня 11,74 кв.м. санузел1 - 4,03 кв.м. санузел2 - 2,03 кв.м. балкон 2,98 кв.м. Кв.№208(5/806): коридор 6,91 кв.м. спальня1 - 14,41 кв.м. спальня2 - 16,83 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№209(5/807): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,79 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№210(5/808): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№211(5/809): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 17,16 кв.м. спальня2 - 12,02 кв.м. спальня3 - 11,85 кв.м. кухня 11,90 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,46 кв.м. лоджия2 - 3,04 кв.м. Кв. №212(5/905): коридор 12,85 кв.м. спальня1 - 12,00 кв.м. спальня2 - 12,02 кв.м. кухня 11,74 кв.м. санузел1 - 4,03 кв.м. санузел2 - 2,03 кв.м. балкон 2,98 кв.м. Кв.№213(5/906): коридор 6,91 кв.м. спальня1 - 14,41 кв.м. спальня2 - 16,83 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№214(5/907): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,79 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№215(5/908): коридор 4,21 кв.м. спальня 14,41 кв.м. кухня 9,41 кв.м. санузел 3,81 кв.м. лоджия 3,15 кв.м. Кв.№216(5/909): коридор 12,85, спальня1 - 17,16 кв.м. спальня2 - 12,02 кв.м. спальня3 - 11,85 кв.м. санузел1 - 3,67 кв.м. санузел2 - 2,12 кв.м. лоджия1 - 3,46, лоджия2 - 3,04 кв.м. В соответствии с п.п. 2.1.2 и 2.3 (с последующими изменениями и дополнениями) Договора

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию земельного участка №2 от 01.07.2019г. после ввода объекта в эксплуатацию в качестве

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1 расчета по указанному Договору аренды земельного участка будут переданы 2309,08 кв.м. в т.ч. 1645,06 кв.м. жилых помещений и 664,02 кв.м. нежилых помещений

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2020	19.6.1.1.	указана организационно-правовая форма кредитора
2	09.12.2020	19.6.1.2.	указано наименование кредитора
3	09.12.2020	19.6.1.3.	указан идентификационный номер плательщика налогов
4	09.12.2020	19.6.1.4.	указана доступная сумма кредита (займа)
5	09.12.2020	19.6.1.5.	указан лимит кредитования
6	09.12.2020	19.6.1.6.	указан неиспользованный остаток по кредитной линии
7	09.12.2020	23.1.1.	отражена информация о передаче кв.м. Арендодателю

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836866489043980716595457078
Владелец: ООО СЗ "АРКАДА КРЫМ", Барахтаев Максим
Юрьевич, Симферополь
Действителен: с 19.10.2020 по 19.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 815700638747849382620293895964303907151028453
Владелец: Галбен Нина Александровна, Галбен Нина
Александровна, Симферополь
Действителен: с 22.10.2020 по 22.01.2022