

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «ДОН-ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662191063

полное наименование организации – для

394049, г. Воронеж, ул. Алексея Герашенко, д. 3,

юридических лиц), его почтовый индекс

кв.69, don.invest@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.06.2022

№ 36-RU36302000-086-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом в границах улиц Димитрова, Клинская, Ржевская

(наименование объекта (этапа)

в г. Воронеже. V этап строительства. Секция 1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0303005:618, 36:34:0303005:670

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Клинская, 2, 2/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-087-2020, дата выдачи 31.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25395,41	26182,0
в том числе надземной части	куб. м	22795,79	23559,0
Общая площадь	кв. м	7405,12	7460,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1141,83	1111,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	5008,25	4852,4

террас), в том числе реконструируемая			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2608 1496,2
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/4888,78	78/4852,4
1-комнатные	шт./кв. м	26/1073,1	26/1073,1
2-комнатные	шт./кв. м	39/2636,4	39/2636,4
3-комнатные	шт./кв. м	13/1142,9	13/1142,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5048,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
- тепловая сеть		-	77
- наружная сеть ливневой канализации		-	132
- наружное освещение		-	27
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные
Материалы стен		-	Газосиликат, утеплитель, фактурная отделка
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Утеплитель пенополистирол, направляемый материал
Иные показатели: - площадь нежилых помещений, в			

том числе:			
- нежилое помещение I	кв.м	-	530.8
- нежилое помещение II	кв.м	-	554.7
- помещения хранения негорючих материалов.	кв.м.	-	26,3
Помещение хранения негорючих материалов	шт.	-	13

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

13

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания подготовлен 12.05.2022, кадастровым инженером Санниковой Татьяной Михайловной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305 от 17.04.2014, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.11.2016;

- технический план сооружения (наружное освещение) подготовлен 15.05.22, кадастровым инженером Санниковой Татьяной Михайловной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305 от 17.04.2014, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.11.2016;

- технический план сооружения (сооружения коммунального хозяйства) подготовлен 25.05.2022, кадастровым инженером Санниковой Татьяной Михайловной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305 от 17.04.2014, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.11.2016;

- технический план сооружения (тепловая сеть) подготовлен 15.02.2022, кадастровым инженером Медведенко Александром Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016;

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 27 ” 06 20 22 г.

М.П.



(подпись)

А. В. Головацкий
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

5 (пять) л.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства

