

Кому: ООО «Сократ»
(наименование застройщика)
344000, Ростовская область,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 10,
полное наименование организации – для
литр. Б, офис 23
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 Сентября 2017

№ 23 - 308000 - 2 090 - 2017

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой комплекс «Меридиан» по ул. Видова, 121 а, в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа))

1 этап. Многоквартирный жилой дом №1.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 121 а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0113005:25

строительный адрес: **353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, 121 а.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 23308000-1047-15, дата выдачи 25 февраля 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства**
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	25945,4	26931,0
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	24251,1	25136,0
Общая площадь	<i>кв. м</i>	7017,90	7658,80
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	417,5	419,70
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	4943,20	5100,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>	1389,60	1282,40
Количество этажей	<i>шт.</i>	$\frac{16}{1}$	$\frac{16}{1}$
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	135/5351,1	135/5524,80
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	120/4597,5	120/4763,20
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	15/753,60	15/761,60
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	5351,10	5524,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – централизованная</i>
Лифты	<i>шт.</i>	2	2
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>	2	2
Материалы фундаментов			<i>ж/б плита</i>
Материалы стен			<i>Газобетонные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>Монолитная ж/бетонная плита</i>
Материалы кровли			<i>Рулонная</i>
Иные показатели:		16	16
Площадь земельного участка	<i>кв. м</i>	18564	18564
Жилая площадь	<i>кв. м</i>		
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Д
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		35,142
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатными теплоизоляционными плитами
Заполнение световых проемов			3-х камерный профиль с заполнением энергосберегающим однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен 29 июня 2017 года;

Кадастровый инженер: **Векишина Надежда Алексеевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: №23-11-856;

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.К. Меланиди

(расшифровка подписи)

“ 18 ” *Сивилев* 20 17 г.

М.П.